

Voorstel raad

Nummer
8
Portefeuillehouder
T.J.M. Groot

Contact en vragen via
Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
28 mei 2015	14 april 2015

Onderwerp
Bestemmingsplan Terdiek 11 te Nieuwe Niedorp

Voorgesteld besluit
1. het bestemmingsplan Terdiek 11 te Nieuwe Niedorp ongewijzigd vast te stellen; 2. te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1911.BPBvgNh001-VA01; 3. te bepalen dat dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Grootchalige Basis Kaart Nederland; 4. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag
Artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

Kern van de zaak
In het kader van de uitvoeringsregeling Ruimte voor Ruimte voor het perceel Terdiek 11 te Nieuwe Niedorp zijn twee bestemmingsplannen opgesteld voor de bouw van twee woningen. Eén van de twee bestemmingsplannen betreft het perceel Terdiek 11 te Nieuwe Niedorp. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het andere bestemmingsplan betreft Lutjewallerweg te Haringhuizen en wordt separaat aan u aangeboden.

Openbaarheid documenten
☐ Openbaar ☒ Het voorstel bevat niet-openbare documenten

Voorstel raad

Op grond van:

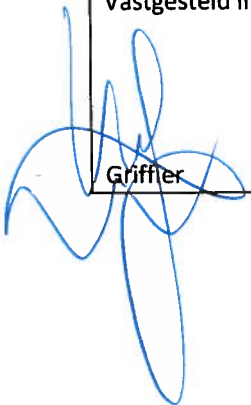


☒ financieel belang ontwikkelaar en gemeente

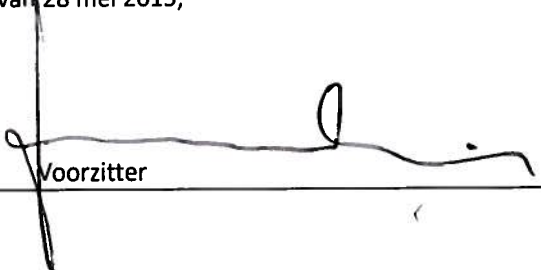
De raad besluit:

Aangenomen

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 28 mei 2015,



Griffier



Voorzitter

Voorstel raad

Aanleiding voor en korte toelichting bij het advies

Terdiek 11 te Nieuwe Niedorp betreft een Ruimte voor Ruimte regeling. Conform de 'spelregels' van Ruimte voor Ruimte is het oprichten van twee woningen in overeenstemming met de te verwijderen/verplaatsen van de bedrijfsopstallen op de locatie. Naast de volumeregels moet ook sprake zijn van inpasbare ruimtelijke kwaliteit. De provincie Noord-Holland en de gemeente Hollands Kroon vinden dat het op het perceel Terdiek 11 niet mogelijk is om met twee woningen tot een inpasbare kwaliteit te komen. Om deze reden is gezocht naar een alternatieve locatie voor de tweede woning: Lutjewallerweg te Haringhuizen. Voor deze locatie wordt eveneens een bestemmingsplan voorbereid. Dit bestemmingsplan wordt separaat ter vaststelling aan u aangeboden.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Motivering per voorgesteld besluit

1. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het ontwerpbestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.
5. Er hoeft geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening te worden vastgesteld, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

Stedenbouwkundig is een grotere woning op deze locatie inpasbaar dan dat de regeling in het bestemmingsplan 'Buitengebied voormalige gemeente Niedorp' toelaat. In het bestemmingsplan Terdiek 11 te Nieuwe Niedorp wordt daarom een grotere woning toegestaan.

Alternatieven (incl. argumenten)

Niet van toepassing

Gevolgen algemene middelen en begroting

Kosten: geen

Toelichting:

Voorstel raad

Bijlagen
Bijl. 1 Ontwerpbestemmingsplan Terdiek 11 te Nieuwe Niedorp

Bijlagen niet-openbaar
Bijl. 2 VERTROUWELIJK overeenkomst tussen de Groene Weide B.V. en gemeente Hollands Kroon (op grond van art. 10 lid 2 Wet openbaarheid van bestuur)