

Voorstel raad

Nummer
12c
Portefeuillehouder
T.J.M. Groot

Contact en vragen via
Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
28 september 2017	20 juni 2017

Onderwerp
Bestemmingsplan Noordstroeërweg 3-11 Hippolytushoef

Voorgesteld besluit
1. het bestemmingsplan 'Noordstroeërweg 3-11 Hippolytushoef' ongewijzigd vast te stellen; 2. te bepalen dat voorgenoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1911.BPBGWr2002hz001-va01 ; 3. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie; 4. gelijktijdig het volledige bestemmingsplan op papier vast te stellen; 5. geen exploitatieplan ex. artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag
Artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

Kern van de zaak
Er wordt door middel van een postzegelbestemmingsplan een nieuw bouwvlak gerealiseerd waarop één woning gebouwd mag worden aan de Noordstroeërweg 11 in Hippolytushoef. De bestemming van de oude (huidige) woning aan de Noordstroeërweg 3 wordt gewijzigd naar recreatiewoning ten behoeve van het recreatiepark. Het ontwerp bestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Voorstel raad

Openbaarheid documenten

☒ Openbaar ☐ Het voorstel bevat niet-openbare documenten

De raad besluit: conform besloten

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 28 september 2017



Griffier a.i.



Voorzitter

Voorstel raad

Aanleiding voor en korte toelichting bij het advies

Er wordt door middel van een postzegelbestemmingsplan een nieuw bouwvlak gerealiseerd waarop één woning gebouwd mag worden aan de Noordstroeërweg 11. De bestaande woning op het perceel Noordstroeërweg 3 is dusdanig verouderd dat deze niet langer voldoet aan de eisen voor permanent wonen.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Faciliteren van initiatieven uit de samenleving.

Motivering per voorgesteld besluit

Ad 1.

Motivering voor nieuwe woning

De huidige woning grenst aan recreatiewoningen, waardoor deze wijziging van functie wonen naar recreatiewoning geen afbreuk doet aan de omgeving. De toe te voegen woning heeft geen invloed op het Kwalitatief Woningbouwprogramma van de Kop en is ruimtelijk en stedenbouwkundig inpasbaar geacht.

Er zijn geen wijzigingen op het ontwerp

In overeenstemming met artikel 3.8 Wro en afdeling 3.4 van de Awb heeft het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen (14 april 2017 tot en met 26 mei 2017). Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

Het plan is niet in strijd met provinciale of gemeentelijke beleidskaders

Met het in procedure brengen van dit plan wordt een planologisch kader gecreëerd waarbinnen een nieuw bouwvlak gerealiseerd waarop één woning gebouwd mag worden aan de Noordstroeërweg 11. De bestemming van de oude (huidige) woning aan de Noordstroeërweg 3 wordt gewijzigd naar recreatiewoning ten behoeve van het recreatiepark. Het plan voorziet niet in het toevoegen van één extra woning, omdat de huidige woonbestemming een recreatieve functie krijgt. De woning past binnen de kaders van de provincie en de regionale afspraken van het Kwalitatief Woningbouwprogramma van de Kop (KWK).

Ad 2. Digitale beschikbaarstelling op de website 'Ruimtelijke Plannen'

In overeenstemming met artikel 3.8 lid 3 van de Wro wordt het bestemmingsplan in digitale vorm beschikbaar gesteld op de website van Ruimtelijke Plannen. Daarnaast moet ook een 'analoge' versie worden vastgesteld volgens Artikel 1.2.3. lid 1 Bro.

Ad 3. Gebruikte ondergrond moet herleidbaar zijn

De ondergrond van het bestemmingsplan is een uitsnede van bijvoorbeeld de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT) voor dat plan of besluit. De gebruikte ondergrond wordt apart als zodanig bij het plan

Voorstel raad

opgeslagen. Digitaal is dit een los bestand naast het plan, dat wel samen met de rest van de plangegevens gearchiveerd wordt. De Wet op de ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening verplichten om kenbaar te maken welke ondergrond is gebruikt.

Ad 4. Analoge versie

Uit artikel 1.2.3, eerste lid, van het Bro volgt dat bestemmingsplannen via elektronische weg worden vastgelegd en in die vorm worden vastgesteld. Daarnaast bepaalt het eerste lid dat gelijktijdig het bestemmingsplan op papier wordt vastgesteld.

Ad 5. Met initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten

Er hoeft geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening te worden vastgesteld, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Kantttekeningen en risico's (incl. argumenten)

N.v.t.

Alternatieven (incl. argumenten)

N.v.t.

Gevolgen algemene middelen en begroting

Kosten: € 0,00

Dekking:

☐ Algemene middelen

☐ Inkomsten

☐ Bijdragen derden

☐ Reserve

Toelichting:

Er is een anterieure overeenkomst over planschade getekend waarbij de risico's voor deze ontwikkeling bij de initiatiefnemer liggen. Hiermee wordt de financiële haalbaarheid geborgd.

Communicatie

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt gepubliceerd in het gemeenteblad en de Staatscourant op <http://www.officielebekendmakingen.nl>

Bijlagen

Bestemmingsplan Noordstroeërweg 3-11 Hippolytushoef (bestaande uit verbeelding, toelichting en regels).

Digitaal is het plan beschikbaar via: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web->

Voorstel raad

<roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1911.BPBGW2002hz001-on01>