

B i j l a g e 6 :
O v e r l e g - e n
i n s p r a a k r e a c t i e s

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en Wethouders Hollands Kroon
Postbus 8
1760 AA ANNA PAULOWNA

Gemeente Hollands Kroon	
NR.	7.010511/INK 011605
06 NOV 2012	
Ald.	R.O.
Team	
Kapite	

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

J.J. Verwindt

SHV/VG/OMG

Doorkiesnummer (023) 514 4039

verwindtj@noord-holland.nl

1 | 3

Betreft: reactie ex artikel 3.1.1 Bro op het voorontwerp
bestemmingsplan 'Valbrugweg 4 en 6' te 't Veld

Geacht College,

Op 17 oktober 2012 ontvingen wij uw verzoek om het voorontwerp van het bestemmingsplan 'Valbrugweg 4 en 6 te 't Veld' te beoordelen.

Gelet op de Wet ruimtelijke ordening is de beoordeling beperkt tot de provinciale belangen zoals die zijn vastgelegd in de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en zijn verankerd in de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (hierna: verordening).

Planinhoud

Het plan heeft betrekking op de uitbreiding van het agrarische bouwperceel en de omzetting van een bestaande burgerwoning naar (tweede) bedrijfswoning. Verder bevat het plan de mogelijkheid om bouwwerken buiten het agrarische bouwperceel op te richten en de uitbreiding van teelt ondersteunend glas.

Reactie

Het plan geeft aanleiding tot de volgende reactie.

Vergroten agrarisch bouwperceel

Het plan heeft betrekking op het vergroten van het agrarische bouwperceel naar 2 hectare. Het perceel Valbrugweg 4 en 6 te 't Veld ligt in een gebied dat conform kaart 6 van de verordening is aangeduid als gebied voor grootschalige landbouw. In deze gebieden zijn agrarische bouwpercelen toegelaten van maximaal 2 hectare voor volwaardige agrarische bedrijven. Uit de door u geleverde informatie blijkt dat het bedrijf in kwestie is aan te merken als een volwaardig agrarisch bedrijf. Het plan is op dit punt in overeenstemming met het bepaalde in de verordening zoals neergelegd in artikel 26.

Verzenddatum

- 5 NOV. 2012

Kenmerk

96752 / 98559

Uw kenmerk

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Telefoon (023) 514 3143

Fax (023) 514 3030

Surinameweg 11

Haarlem [2035 VA]

www.noord-holland.nl

Tweede bedrijfswoning

Het plan voorziet verder in een tweede bedrijfswoning. Het gaat hier om een voormalige burgerwoning die bij de agrarische bedrijfsvoering wordt gevoegd. Juridisch-planologisch wordt de woning als 'Agrarisch', 'bedrijfswoning' bestemd.

Artikel 26 lid 1 sub c van de verordening bepaalt dat een bestemmingsplan met een ontheffing, als bedoeld in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening, een extra bedrijfswoning mogelijk kan maken mits dit noodzakelijk is voor het toezicht. Alhoewel uit de door u overgelegde stukken niet overtuigend blijkt dat de tweede bedrijfswoning noodzakelijk is voor het toezicht, is de situatie vanuit het oogpunt van ruimtelijke ordening te billijken.

Bebouwing buiten agrarisch bouwperceel

In artikel 3.4 onder a van de planregels wordt de mogelijkheid geboden om een omgevingsvergunning te verlenen voor de bouw van schuilstallen ten behoeve van het hobbymatig houden van dieren buiten het agrarisch bouwperceel. Verder wordt in artikel 3.4 onder b en g van de planregels de mogelijkheid geboden om een omgevingsvergunning te verlenen voor de bouw van sleufsilo's, mestsilo's, mestopslagplaatsen en de bouw van een paardenbak buiten het agrarische bouwperceel.

Agrarische bebouwing buiten het agrarisch bouwperceel is conform artikel 26 lid 1 sub a van de verordening niet toegestaan. Bebouwing buiten het agrarisch bouwperceel achten wij verstedelijking van het landelijk gebied en is conform artikel 14 van de verordening niet toegestaan. Het voorgaande is in strijd met de verordening. Wij verzoeken u deze regelingen te schrappen.

Afwijken van gebruiksregels

In artikel 3.6 van de planregels kan met een omgevingsvergunning worden afgeweken van de gebruiksregels ten behoeve van diverse functies.

In artikel 17 van de verordening hebben wij een regeling opgenomen ten behoeve van verbrede landbouwfuncties. Om verbrede landbouwfuncties toe te staan, dient er te worden voldaan aan de in artikel 17 lid 1 genoemde criteria. Ten aanzien van de recreatiefuncties uit artikel 3.6 onder e van de planregels mist een regeling die permanente bewoning verbiedt. Wij verzoeken u dit alsnog op te nemen in de planregels.

Teelt ondersteunend glas

In artikel 3.4 onder d van de planregels is de mogelijkheid opgenomen om met een omgevingsvergunning de oppervlakte aan teelt ondersteunend glas te vergroten naar 4.000 m² of tot een maximum

van 200 m² per hectare voor een bedrijf met een perceel van minimaal 20 hectare. Het toelaten van meer dan 2.000 m² per perceel op een grondgebonden landbouwbedrijf dat is gelegen buiten een glastuinbouwconcentratiegebied is niet toegestaan.

Het plangebied is niet gelegen in een glastuinbouwconcentratiegebied.

Dit is in strijd met het bepaalde in artikel 26 lid 1 onder j van de verordening. U dient deze regeling te schrappen.

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,



Waarnemend Unitmanager Vergunningen Omgeving
Mw. ing. R. Appelman

Memo



Onderwerp

Datum

13 november 2012

Aan

Nico Bootsman

Van

Doel

Adviseren

Kenmerk

Behandeling in

Anna Paulowna, 26-11-2012

Geachte heer Bootsman,

Hierbij ontvangt u het advies van brandweer Hollands Kroon inzake voorontwerp bestemmingsplan Valbrugweg 4 en 6 't Veld. Brandweer Hollands Kroon heeft het bestemmingsplan getoetst op de fysieke veiligheid.

De eisen met betrekking tot de fysieke veiligheid zijn onder te verdelen in enkele onderdelen, welke zijn uitgewerkt op de volgende pagina's.

Brandweer Hollands Kroon adviseert om onderstaande eisen mee te nemen in de realisatie van het bestemmingsplan, om zo de fysieke veiligheid te garanderen.

1. Inleiding

Aan de Valburgweg 6 bevindt zich het groente- en bloembollenverwerkingsbedrijf van Fa. A.S. de Boer & Zn. De eigenaren willen het bedrijf uitbreiden met een nieuw bedrijfsgebouw voor de opslag van voertuigen en het overige materieel. Naast deze uitbreiding is er ook sprake van een herinrichting van interne functies om de logistiek van het bedrijf te verbeteren.

Daarnaast zal de bestaande burgerwoning die naast het bedrijf ligt, Valbrugweg 4, deel gaan uitmaken van het agrarische bedrijf als tweede bedrijfswoning. Vanwege de omvang van het bedrijf is het wenselijk dat er een tweede bedrijfswoning wordt gerealiseerd en dit voorkomt dat het bedrijf in zijn functioneren beperkt wordt door de directe nabijheid van een burgerwoning.

Het vigerende bestemmingsplan ter plaatse van het plangebied is 'Buitengebied Niedorp-Zuid' dat door de gemeenteraad van de voormalige gemeente Niedorp is vastgesteld op 7 juli 1994 en door Gedeputeerde Staten is goedgekeurd op 21 februari 1995. In dit bestemmingsplan is het perceel bestemd voor 'Agrarische gebouwen (Ag)', 'Wonen, vrijstaand W (v)' en 'Agrarische cultuurgronden, onbebouwd'. Omdat de voorgenomen ontwikkelingen strijdig zijn met de vigerende bestemmingen, is het voorliggende postzegelbestemmingsplan opgesteld.

2. Advisering door lokale en regionale brandweer

Brandweer Hollands Kroon is geconsulteerd voor advies over het bestemmingsplan. Hetzelfde geldt voor de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord. Ons integrale advies is onder te verdelen in vier onderwerpen.

Brandweer Hollands Kroon adviseert op het gebied van bluswater, bereikbaarheid en opkomsttijden van de brandweer.

De Veiligheidsregio adviseert op het gebied van externe veiligheid, conform haar wettelijke taak. De regionale brandweer (een onderdeel van de VR NHN) heeft, conform het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), artikel 13, lid 3, een wettelijke adviesrol bij ruimtelijke plannen waar externe veiligheid een rol speelt. Zij toetst of is voldaan aan de verantwoording van het groepsrisico en brengt advies uit ten aanzien van de voorbereiding op grootschalige rampen/ incidenten en de bestrijding daarvan.

Externe veiligheid: Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving bij gebruik, opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen als vuurwerk, LPG en munitie over weg, water en spoor en door buisleidingen. Externe Veiligheid in Nederland is geregeld in verschillende wet- en regelgeving, zoals het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI).

Bereikbaarheid: de bereikbaarheid voor hulpdiensten moet zo zijn geregeld, dat een snelle en adequate hulpverlening mogelijk is. Om hieraan te voldoen, wordt gebruikt gemaakt van de Handleiding Bluswatervoorziening en bereikbaarheid van het NVBR.

Bluswatervoorziening: te allen tijde moet er voldoende bluswater zijn om een adequate blussing uit te voeren. Om hieraan te voldoen, wordt gebruikt gemaakt van de Handleiding Bluswatervoorziening en bereikbaarheid van het NVBR.

Repressieve dekking: repressieve dekking van de brandweer wordt bepaald volgens de Leidraad Repressieve Brandweezorg. Voor verschillende objecten gelden verschillende opkomsttijden. Vanaf 1 oktober 2010 is dit bij wet vastgelegd in het Besluit Veiligheidsregio's. Opkomsttijd van de brandweer bestaat uit alarmeringstijd, uitruktijd en rijtijd.

3. Advies

Externe veiligheid

De Veiligheidsregio adviseert op het gebied van externe veiligheid.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van objecten c.q. plangebieden is voor de hulpdiensten van groot belang. Een goede bereikbaarheid zorgt ervoor dat de hulpdiensten snel ter plaatse kunnen zijn. Dit komt de hulpverlening ten goede.

De bereikbaarheid is getoetst aan de hand van de handreiking bereikbaarheid en bluswatervoorziening van de NVBR. **De bereikbaarheid voldoet.**

Bluswatervoorziening

Bluswatervoorziening is noodzakelijk voor de brandweer om bij brand een adequate en efficiënte inzet te plegen. Het is daarom van belang dat deze voorziening (onder te verdelen in primair, secundair en tertiair) goed is geregeld.

De bluswatervoorziening is getoetst aan de hand van de handreiking bereikbaarheid en bluswatervoorziening van de NVBR. **De bluswatervoorziening voldoet niet. Bij de bouwvergunning dient hier rekening mee gehouden te worden.**

Primaire bluswatervoorziening

- De capaciteit voor een primaire bluswatervoorziening bedraagt minimaal 60 m³ per uur, gemeten aan het einde van de vulslang.
- De afstand tussen een primaire bluswatervoorziening en de (brandweer-) toegang(en) van het gebouw is maximaal 40 meter.

Secundaire bluswatervoorziening

Als secundaire bluswatervoorziening zal gebruik gemaakt kunnen worden van open water, mits deze voldoet aan de volgende eisen:

- Opbrengst van 90 m³/uur voor minimaal 4 uur;
- Indien gebruik wordt gemaakt van de tankautospuiter voor waterwinning, gelden de volgende aanvullende eisen:
 - Verticale afstand waterniveau en opstelplaats maximaal 5 meter;
 - Totale afstand tussen water en opstelplaats maximaal 8 meter;
 - Constante minimale diepte 1 meter;
 - Afstand object tot water bij gebruik van 2 tankautosputten max. 160 meter.
- Indien gebruik wordt gemaakt van een pomp voor waterwinning, gelden de volgende voorwaarden:

- o Constante diepte minimaal 1 meter;
- o Maximale afstand afzetplaats pompunit tot open water 60 meter (lengte van de hydraulische slangen van de unit);
- o Afstand object tot waterwinning:
 - Water Transport Schema 1000 meter, max. 1000 meter
 - Water Transport Schema 2500 meter, max. 2500 meter

Een secundaire bluswatervoorziening is bijvoorbeeld een vijver of geboorde put.

Tertiaire bluswatervoorziening

Als tertiaire bluswatervoorziening, Groot Water Transport, kan gebruik worden gemaakt van onuitputtelijke waterbronnen zoals een kanaal, vaart of rivier.

Hiervoor geldt dat er constant 240 m³/uur onttrokken moet kunnen worden.

- Indien gebruik wordt gemaakt van een pompunit groot vermogen voor grootschalige rampenbestrijding gelden de volgende voorwaarden:
 - o Constante diepte minimaal 1 meter;
 - o Maximale afstand afzetplaats pompunit tot open water 60 meter (lengte van de hydraulische slangen van de unit);
 - o Afstand object tot waterwinning:
 - Water Transport Schema 1000 meter, max. 1000 meter
 - Water Transport Schema 2500 meter, max. 2500 meter

Repressieve dekking

Met het inwerking treden van de Wet veiligheidsregio's per 1 oktober 2010 en het daarbij behorende Besluit veiligheidsregio's zijn wettelijke normen gesteld aan de opkomsttijden van de brandweer. De veiligheidsregio's mogen alleen gemotiveerd afwijken van de normtijden.

De opkomsttijd van de brandweer bestaat uit verwerkingstijd van de alarmcentrale van een melding, uitruktijd van de brandweer (vrijwilliger naar kazerne, omkleden en uitrukken) en rijtijd van de kazerne naar het incidentadres.

De opkomsttijd van de brandweer is onder te verdelen in de situatie gedurende werktijd en buiten werktijd.

De opkomsttijd van het perceel aan de Valbrugweg 4 en 6 ligt "buiten werktijd" tussen de 12 en 14 minuten. **Dit voldoet niet aan de Wet veiligheidsregio's. Hier moet in de bouwvergunning rekening mee worden gehouden.**

De opkomsttijd van het perceel aan de Valbrugweg 4 en 6 ligt "binnen werktijd" tussen de 10 en 12 minuten. **Dit voldoet niet aan de Wet veiligheidsregio's. Hier moet in de bouwvergunning rekening mee worden gehouden.**

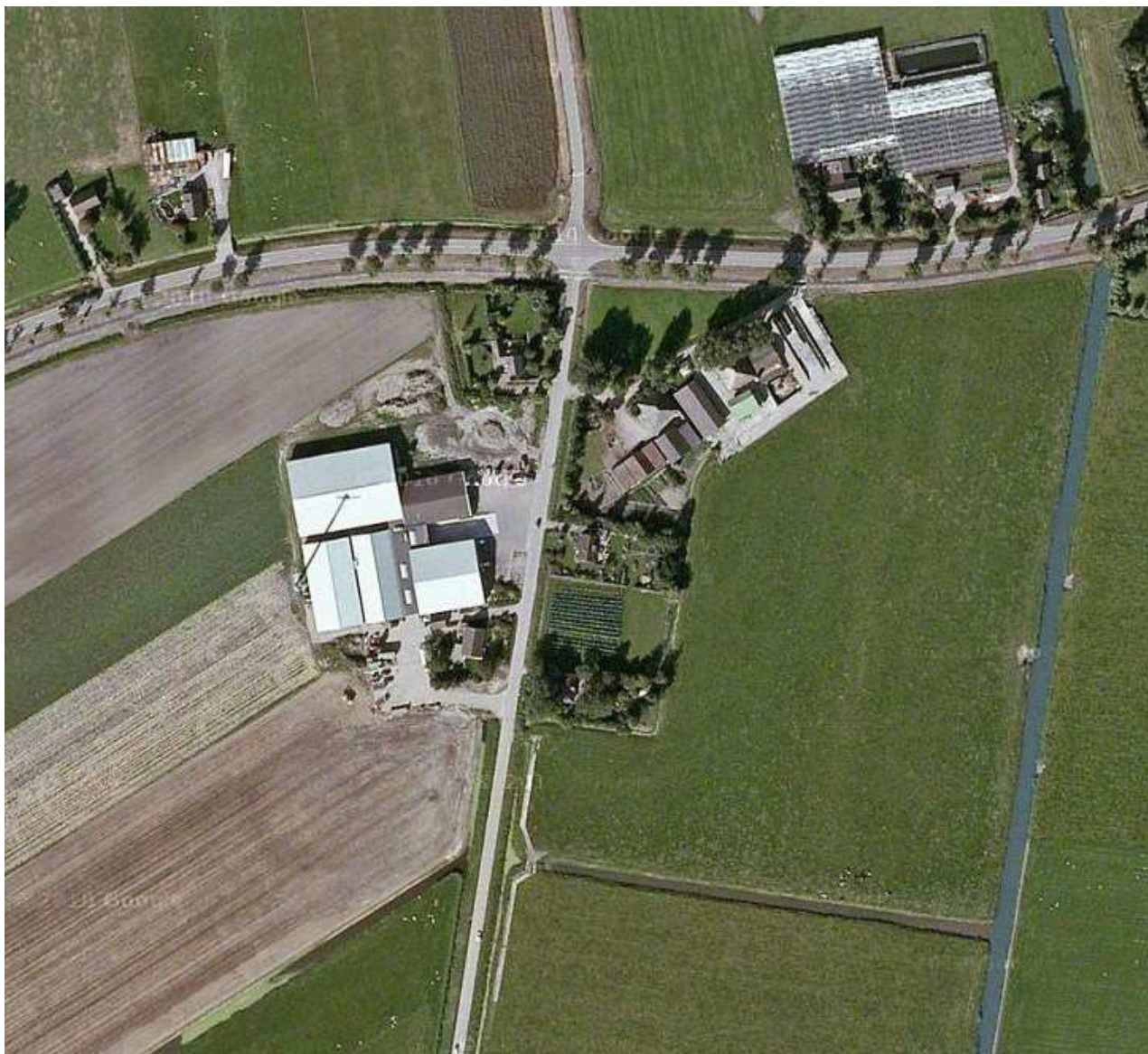
Resumerend

Brandweer Hollands Kroon heeft geen bezwaar tegen het wijzigen van het bestemmingsplan voor het perceel aan de Valbrugweg 4 en 6 't Veld. Wel moet er met de bovenstaande punten rekening worden gehouden in de bouwvergunning.

Met vriendelijke groet,

Steven de Wit

Medewerker beleid en advies afdeling Veiligheid.



Gemeente Hollands Kroon	
NR. 2-010511/ink.G11273	
24 OKT 2012	
Afd.	RO
Team	RO
Kopie	

Gemeente Hollands Kroon
Ruimtelijke Ontwikkeling
De heer N. Bootsma
Postbus 8
1761 VM ANNA PAULOWNA

Datum	23 oktober 2012	Telefoon	072 - 567 81 52
Onze referentie	U2012/726/JWA	E-mail	jwater@veiligheidsregio-nhn.nl
Uw referentie	email	Bijlagen	-
Uw bericht van	17 oktober 2012	Onderwerp	Advies externe veiligheid op bestemmingsplan Valbrugweg 4 en 6, 't Veld

Geachte heer Bootsma,

Op 17 oktober 2012 heeft de Afdeling Risicobeheersing van Veiligheidsregio Noord-Holland Noord (verder VR NHN) van u per email het bestemmingsplan Valbrugweg 4 en 6 in 't Veld voor advies ontvangen. Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om een nieuw bedrijfsgebouw op te richten voor de opslag van voertuigen en materieel en het herinrichten van bestaande functies om de logistiek van het bedrijf te verbeteren. Daarnaast zal de bestaande burgerwoning die naast het bedrijf ligt (Valbrugweg 4) deel gaan uitmaken van het agrarische bedrijf als tweede burgerwoning. Bijgaand ontvangt u ons advies.

De regionale brandweer (een onderdeel van VR NHN) heeft, conform artikel 13 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en artikel 12 van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) een wettelijke adviesrol bij ruimtelijke plannen waar externe veiligheid een rol speelt. Zij toetst of is voldaan aan de verantwoording van het groepsrisico en brengt advies uit ten aanzien van de voorbereiding op grootschalige rampen/incidenten en de bestrijding daarvan.

Nabij het plangebied liggen geen risicovolle bedrijven of hoge druk buisleidingen en zijn geen transportroutes voor gevaarlijke stoffen over de weg, het water en het spoor aanwezig. Onze conclusie is dat er geen sprake is van (toenemende) relevante risico's ten aanzien van externe veiligheid. Wij maken daarom geen gebruik van ons adviesrecht, als bedoeld in artikel 13 van het Bevi en artikel 12 van het Bevb.

Met vriendelijke groet,



Jaap Water
coördinator externe veiligheid

Gezien: 23 oktober 2012

Naam: A. Raaff

Paraaf



Van: george.freijssen@kvk.nl [mailto:george.freijssen@kvk.nl]

Verzonden: woensdag 31 oktober 2012 11:35

Aan: Nico Bootsma

CC: jeroen.noot@kvk.nl

Onderwerp: Fw: Vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Bro, bestemmingsplan "Valbrugweg 4 en 6 te 't Veld"

Goedemorgen mijnheer Bootsma,

Enige tijd geleden ontvingen wij van u onderstaande mail en bood u ons de gelegenheid in het kader van het vooroverleg ex. artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening eventuele opmerkingen te maken en in te dienen op het concept-bestemmingsplan Valbrugweg 4 en 6 te t Veld. Bij de bestudering van het plan hebben wij vooral gekeken hoe de belangen van het regionale en lokale bedrijfsleven in het concept zijn opgenomen. Wij zien geen punten die de belangen van de regionale economie schaden. Wij hebben dan ook geen op- en of aanmerkingen.

Wij zijn u erkentelijk in een zo vroeg stadium in de planvorming te zijn gekend en wensen u veel succes met de verdere procedure.

met vriendelijke groet,

drs. G.F.H. Freijssen

J.A. Wit
Hartweg 4
1735 EG 't Veld

Gemeente Hollands Kroon	
NR.	Za11359/inko12262
22 NOV 2012	
Afd.	R.O.
Team	
Kopie	

oub

College van burgemeester en wethouders en
de raad van Hollands Kroon
Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Per gewone post en e-mail: gemeente@hollandskroon.nl

't Veld, 21 november 2012

Betreft: **Voorontwerp bestemmingsplan Valbrugweg 4 en 6 in 't Veld**

Geacht college en leden van de raad,

Op 17 oktober jongstleden heb ik kennis genomen van het voorontwerp bestemmingsplan Valbrugweg 4 en 6 in 't Veld.

Ik teken bezwaar aan tegen het voorontwerp bestemmingsplan Valbrugweg 4 en 6 in 't Veld, omdat de contouren van het bouwblok aan de oostzijde van het perceel, niet overeenkomen met het huidige bestemmingsplan en het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied.

In het voorontwerp is de oostzijde van het huidige bouwblok evenwijdig met de Valbrugweg ingetekend. In het vigerende bestemmingsplan en met name in het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied is de afstand van het agrarisch bouwblok ten opzichte van het perceel Hartweg 4 echter veel groter.

Vorig jaar hebben wij onze voornemens met de gemeente besproken om de woning aan de Hartweg 4 te verplaatsen richting de Valbrugweg. Hier is door de gemeente positief op gereageerd. De voorgenomen uitbreiding van het agrarisch bouwblok aan de overzijde van de weg leidt echter tot een grote belemmering voor ons voornemen. Met een vergroting van het agrarisch bouwvlak richting de Valbrugweg wordt niet voldaan aan de richtafstand voor milieuhinder ten opzichte van de voorgenomen locatie voor nieuwbouw van Hartweg 4. Daarnaast is het ook zeer de vraag of kan worden voldaan aan de richtafstand ten opzichte van de huidige woning aan de Hartweg 4. Kortom, met de vergroting van het agrarisch bouwvlak aan de oostzijde, wordt de nieuwbouw van Hartweg 4 in grote mate beperkt dan wel onmogelijk gemaakt.

Ik vraag burgemeester en wethouders om de het nieuwe bouwblok zodanig aan te passen, zodat de oostzijde van het bouwblok op dezelfde plaats blijft gesitueerd, zoals in het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied is aangegeven.

Onder voorbehoud van alle rechten en weren en in afwachting van uw reactie, verblijf ik,

met vriendelijke groet,

J.A. Wit

Burgemeester en wethouders van Hollands Kroon
Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Gemeente Hollands Kroon	
NR	2011359/ink 012320
26 NOV 2012	
Afd	Ro
Team	
Kopie	

oub

Betreft; Inspraakreactie voorontwerp bestemmingsplan Valbrugweg 4 en 6 te 't Veld.

't Veld, 22 november 2012

Geacht College,

Hierbij delen wij u mede, dat wij bezwaar maken tegen het "voorontwerp bestemmingsplan Valbrugweg 4 en 6 in 't Veld"

Het voorontwerp bestemmingsplan heeft betrekking op uitbreiding van het bouwblok van de groente en- bloembollenkwekerij van de firma A.S. de Boer & Zonen aan de Valbrugweg 6 in 't Veld. Onze zienswijze geven wij hieronder weer.

Onze zienswijze tegen het wijzigen van het bestemmingsplan is:

- a. De firma A.S. de Boer is niet meer uitsluitend een groente- en bloembollenkwekerij, maar is steeds meer een verwerking- en verpakkingsbedrijf geworden, welke voor een groot deel ook groente verwerkt voor andere bedrijven. het voorontwerp, geschreven door BügelHajema, spreekt nu dan ook van een groente- en bloembollenverwerkingsbedrijf in plaats van een kwekerij.
Uitbreiding van het bedrijf zal nog meer van deze werkzaamheden tot gevolg hebben. Onzes inziens krijgt het bedrijf hierdoor steeds meer een industriefunctie welke absoluut niet meer in het agrarische gebied thuishoort maar op een industrieterrein. De verkeersbewegingen naar en van het bedrijf zijn nu al aanzienlijk, wat regelmatig gevaarlijke verkeerssituaties met zich meebrengt. De Valbrugweg is hier niet op berekend en door deze uitbreiding zal de situatie alleen maar verslechteren.
De firma A.S. de Boer heeft in 2009 een stuk land aangekocht aan de Leijerpolderweg waar een agrarisch bouwblok op zat, op die locatie was toen al een bouwvergunning met bedrijfsbewoning toegestaan. De noodzaak van vergroten van het bouwblok(vlak) en de bestemming wijzigen van de woning Valbrugweg 4 naar 2^e bedrijfswoning kan dus aan de Leijerpolderweg opgelost worden, aangezien hier nog maar 2000 van de 10000 meter is bebouwd.
- b. Uit de stukken welke ter inzage liggen blijkt, dat de bestaande windmolen ook in de nieuwe situatie in het plangebied aanwezig is en dat er geen aanpassingen aan zullen worden gedaan. Echter; wij zijn bang dat wanneer de woning op Valbrugweg 4 in het zelfde bouwblok (vlak) gaat vallen, deze onderdeel gaat uitmaken van de totale inrichting. Aangezien de windmolen het dichtst bij deze woning staat, geldt de afstand tot die woning niet meer als belemmering om in de toekomst aanpassingen aan de windmolen te doen en komen de woningen Hartweg 9 en 9A het dichtst te bij liggen. Dit is voor ons onacceptabel omdat dit tot gevolg kan gaan hebben dat de windmolen nog hoger en groter kan gaan worden. U wilt niet weten hoeveel ellende de huidige windmolen ons vanaf het moment dat deze er staat heeft gegeven, slagschaduw (onze woonkamer is in de maanden november tot maart te vergelijken met een stroboscoop), geluidhinder (wanneer de wind vanuit zuidwestelijke tot noordoostelijke richting waait is de windmolen altijd te horen), dit is zeker het geval wanneer we buiten zitten

dan is de windmolen echt een storende factor. Onze woning staat sinds oktober 2010 te koop en blijkt daardoor onverkoopbaar, potentiële kopers haken af op het moment dat ze de molen zien en horen. Het toenmalige college van Niedorp heeft ons in het verleden geen planschade willen toekennen en nu blijkt pas welke enorme schade wij daarvan ondervinden. Tegen een wijziging in plaats en hoogte van de windmolen binnen het nieuwe bouwblok zullen wij ons dan ook heftig verzetten.

- c. Op pagina 36 van het rapport van BügelHajema staat dat het een grootschalig akkerbouwbedrijf betreft en dat de milieudienst adviseert om een afstand van 50 meter aan te houden tot andere functies. Indien de bouwblokgrens wordt verlegd naar de oostgevel van de woning Valbrugweg 4, komt de stolpboerderij aan de Hartweg 4 het dichtst bij de inrichting te liggen.
In een ander rapport welke BügelHajema in 2011 voor derden (lees Hartweg 4) heeft geschreven, staat dat het bedrijf aan valbrugweg 6 een kwekerij is in milieucategorie 2, met een richtafstand van minimaal 30 meter. Dit houdt in dat wanneer een afstand van 50 meter vanaf de bedrijfswoning wordt aangehouden, een eventuele koper van de stolpboerderij op Hartweg 4 geen kant op kan.
- d. De firma de Boer biedt ook huisvesting aan (buitenlandse) werknemers, deze verblijven in containerunits waarvoor in 2009 een tijdelijke bouwvergunning is afgegeven, buiten het feit dat deze units buiten het huidige bouwblok vallen, voldoet men ook niet meer aan een eis uit de tijdelijke bouwvergunning, waarin staat dat een aarden wal de units uit het zicht moeten halen. Deze aarden wal heeft men inmiddels al weer ongeveer een jaar geleden weggehaald. Dit is dus strijdig met de afgegeven tijdelijke bouwvergunning. Men lapt dus willens en wetens de regelgeving aan hun laars.
In het plan wordt met geen woord gerept over huisvesting van bovenstaande werknemers. Waar gaan deze nu heen? Of kan dat probleem ook gelijk naar de Leijerpolderweg verplaatst worden?

In afwachting op uw reactie,

met vriendelijke groet,

Fam. W. Boukes
Hartweg 9
1735 EG 't Veld