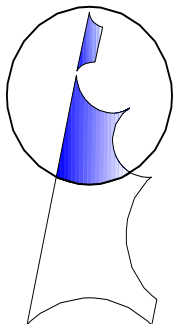


B i j l a g e 5 :
A d v i e s M i l i e u d i e n s t



Milieudienst

Kop van Noord-Holland

Advies principeverzoek

Locatie

Valbrugweg 6
't Veld
Fa. de Boer

Onderliggende procedure

verzoek bestemmingswijziging

Opsteller E.F. Schoorl

tel. 0224- 274 607 of 06- 43 44 38 51
betsy.schoorl@milieudienstkvnh.nl

Datum ontvangst: 23 april 2012

Datum advies: 2 mei 2012

Inleiding/aanleiding verzoek

Op de locatie Valbrugweg 6 in 't Veld wordt een nieuwe schuur gebouwd naast de huidige bebouwing. De uitbreiding past niet binnen het agrarisch bouwblok. Verzocht wordt om het bouwblok te vergroten. Tevens gaat de woning Valbrugweg 4 onderdeel uit maken van de inrichting. De woning wordt in het bouwblok getrokken. De gemeente Hollands Kroon verzoekt de Milieudienst na te gaan of wijziging van de bestemming op grond van milieuaspecten mogelijk is.

Algemeen

De huidige inrichting valt door de aanwezigheid van een windturbine onder de vergunningplicht Wet milieubeheer. Op de inrichting rust een Wet milieubeheer vergunning. In 1995 en 2000 zijn vergunningen verleend voor een tuinbouwbedrijf i.c.m. een windmolen. Op 19 september 2005 wordt aan het bedrijf een brief gestuurd waarin wordt verwezen naar een nadere eis uit 2003 en verwezen wordt naar Besluit akkerbouw milieubeheer. Uitgangspunt is dat de inrichting onder de vergunningplicht Wet milieubeheer valt. De gemeentelijke besluitvorming geeft aan dat uitgegaan wordt dat het bedrijf valt onder de werkingssfeer van het Besluit akkerbouwbedrijven milieubeheer. Door de aanwezigheid van de windmolen is het Besluit landbouw (voorheen akkerbouwbedrijven) milieubeheer niet van toepassing op de inrichting. Door de uitbreiding van de inrichting is een wijziging van de vigerende milieuvergunning noodzakelijk. Een omgevingsvergunningaanvraag aspect milieu moet worden ingediend.

Toets verzoek op milieuaspecten

Locatie/inrichting en omgeving

De inrichting is gevestigd in een rustig buitengebied. Dit is vergelijkbaar met een omgevingstype rustige woonwijk.

VNG-brochure Bedrijven en milieuzonering (bijlage 1)

De activiteiten binnen de huidige inrichting zijn terug te vinden onder SBI code 011.101, 011.214/40.002 "Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen) en tuinbouw" en "windmolen".

Voor de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar worden voor de activiteit Akkerbouw en fruitteelt respectievelijk de volgende richtafstanden genoemd 10, 10, 30 en 10 meter. De grootst genoemde richtafstand is 30 meter (aspect geluid). Omdat het een grootschalig akkerbouwbedrijf betreft

adviseert de Milieudienst om een afstand van 50 meter aan te houden tot een (geluid)gevoelig object, (woning van derden).

Aan bovenstaande richt- en adviesafstanden kan worden voldaan als de woning Valbrugweg 4 onderdeel uitmaakt van de inrichting. In het schetsplan wordt de woning in het bouwblok getrokken. Hieruit wordt geconcludeerd dat de woning tot de inrichting (gaat) beho(o)r(en)t.

Aspect bodem

Het betreft de nieuwbouw van een bedrijfsruimte. In principe vindt bij elke aanvraag van een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen een bodemtoets plaats. Uit de bodemtoets blijkt of een bodemonderzoek moet worden uitgevoerd. Op grond van de Woningwet en de gemeentelijke bouwverordening moet bouwen op verontreinigde grond worden tegengegaan. Deze voorschriften hebben uitsluitend betrekking op bouwwerken waarin voortdurend of nagenoeg voortdurend mensen zullen verblijven. Hieronder wordt verstaan een meer structureel verblijf van dezelfde mensen in het gebouw gedurende 2 of meer uren per dag. Gebouwen voor opslag, het telen of kweken van landbouwproducten, nutsvoorzieningen, schuren en garages bij woningen zijn in de toelichting op de Woningwet genoemd als voorbeelden van bouwwerken waar niet voortdurend mensen verblijven. Bij de aanvraag omgevingsvergunning moet worden overwogen of een onderzoek naar de bodemkwaliteit moet worden ingediend.

(Weg)Verkeerslawaaï

De nieuw te bouwen bedrijfsruimte is geen geluidgevoelig object in de zin van de Wet geluidhinder. De bestemming wonen (perceel Valbrugweg 4) wordt in het agrarisch bouwblok getrokken. De woning wijzigt van bestemming (W naar Ag) maar niet van functie. De woning wordt in de zin van de Wet geluidhinder als een bestaande woning aangemerkt. Er is dan geen sprake van een toets wegverkeerslawaaï.

Flora- en fauna en Beschermde natuurgebieden

Bij een wijziging van het bestemmingsplan moet getoetst worden aan de Natuurbeschermingswet 1998 (Nb-wet) en de Flora- en faunawet.

De Nb-wet beschermt natuurgebieden. Indien de planontwikkeling (het initiatief) “nabij” een Natura 2000 gebied wordt gerealiseerd moet nagegaan worden of er mogelijk negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van het natuurgebied zijn te verwachten. De Nb-wet haakt aan bij de aanvraag omgevingsvergunning.

Sinds 1 april 2002 is de Flora- en faunawet van kracht, deze is gericht op de duurzame instandhouding van soorten. In deze wet zijn (nagenoeg) alle van nature in het wild voorkomende amfibieën, zoogdieren en vogels beschermd. Daarnaast is een beperkt aantal plantensoorten en ongewervelde beschermd. Voor soorten die vallen onder de bescherming van de wet gelden de volgende verbodsbepalingen:

Artikel 8

Het is verboden planten, behorende tot een beschermde inheemse plantensoort, te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op enigerlei andere wijze van hun groeiplaats te verwijderen.

Artikel 9

Het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te doden, te verwonden, te vangen, te bemachtigen of met het oog daarop op te sporen.

Artikel 10

Het is verboden dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, opzettelijk te verontrusten.

Artikel 11

Het is verboden nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.

Artikel 12

Het is verboden eieren van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te zoeken, te rapen, uit het nest te nemen, te beschadigen of te vernielen.

Artikel 13

Het is niet toegestaan beschermde soorten planten en dieren te vervoeren, of onder zich te hebben.

Voor alle soorten planten en dieren (beschermd en niet beschermd) geldt de algemene zorgplicht. Dit houdt in dat werkzaamheden zo worden uitgevoerd dat planten en dieren zo min mogelijk worden verstoord. Ook dient de periode van uitvoering zo te worden gekozen dat de dieren zo min mogelijk worden verstoord. Een quickscan flora en fauna moet onderdeel uitmaken van het bestemmingsplan.

Duurzaam bouwen

Als de aanvraag van de omgevingsvergunning na 1 januari 2013 wordt ingediend moet inzicht worden gegeven in de duurzaamheid van het bouwplan. Verwezen kan worden naar de Menukaart Duurzame Bedrijfsgebouwen (www.co2-servicepunt.nl). Het aanbrengen van duurzame energievoorziening (zonnepanelen) op en ruim voldoende isolatie van de bedrijfsloods wordt aanbevolen.

Milieueffectrapportage

Iedere ontwikkeling moet worden getoetst aan de activiteiten genoemd in het Besluit m.e.r. De activiteit betreft het uitbreiden van een akkerbouwbedrijf met een bedrijfsruimte. In de ruimte worden mogelijk akkerbouwproducten verwerkt, opgeslagen of gekoeld. Uit de overlegde informatie is niet duidelijk welke activiteiten plaats gaan vinden in de nieuwe ruimte. Activiteiten met betrekking tot het verwerken, opslaan en dergelijke van akkerbouwproducten zijn niet opgenomen in het Besluit m.e.r.. Het Besluit m.e.r. is dan niet van toepassing.

Luchtkwaliteit

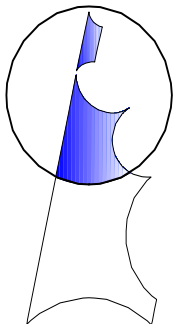
Inzichtelijk moet worden gemaakt welke en vervoersbewegingen binnen, van en naar de inrichting, voor en na wijziging worden voorzien. Op grond hiervan moet een berekening luchtkwaliteit worden uitgevoerd.

Water

Voor het aspect water (compensatie) moet overleg worden gevoerd met het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

Advies

Vanuit milieuoogpunt zijn er vooralsnog geen aspecten die het plan niet uitvoerbaar maken. Geadviseerd wordt om medewerking te verlenen aan het voorgenomen plan.



Milieudienst

Kop van Noord-Holland

Advies principeverzoek

Locatie

Valbrugweg 4-6
't Veld
Fa. de Boer

Onderliggende procedure

verzoek bestemmingswijziging

Opsteller E.F. Schoorl

tel. 0224- 274 607 of 06- 43 44 38 51
betsy.schoorl@milieudienstkvn.nl

Datum ontvangst: 26 november 2012

Datum advies: 17 december 2012

Inleiding/aanleiding verzoek

Op de locatie Valbrugweg 6 in 't Veld is men voornemens een nieuwe schuur te bouwen naast de huidige bebouwing. De uitbreiding past niet binnen het agrarisch bouwblok. Verzocht is om uitbreiding van het bouwblok. Tevens gaat de woning Valbrugweg 4 onderdeel uitmaken van de inrichting. De woning wordt in het bouwblok getrokken. Het voorontwerp bestemmingsplan Valbrugweg 4-6 maakt deze ontwikkeling mogelijk. Het bestemmingsplan heeft half oktober tot eind november jl. ter inzage gelegen. Hierop zijn bezwaren ontvangen.

De bezwaren betreffen o.a. de afstand van het nieuwe bouwblok Valbrugweg 4 en 6 tot de (nieuw te realiseren) woning Hartweg 4. Er kan niet worden voldaan aan de richtafstand.

Algemeen

De huidige inrichting Valbrugweg 6 valt door de aanwezigheid van een windturbine momenteel nog onder de vergunningplicht Wet milieubeheer. Op de inrichting Valbrugweg 6 rust een Wet milieubeheer vergunning. In 1995 en 2000 zijn vergunningen verleend voor een tuinbouwbedrijf i.c.m. een windmolen. Door de uitbreiding van de inrichting is momenteel nog een wijziging van de vigerende milieuvergunning noodzakelijk. Een omgevingsvergunningaanvraag aspect milieu moet worden ingediend.

Per 1 januari 2013 vallen agrarische bedrijven onder het Activiteitenbesluit. Tevens vervalt de vergunningplicht door de aanwezigheid van een windmolen op het agrarisch perceel. Als de omgevingsvergunningaanvraag Wabo na 1 januari 2013 wordt ingediend moet voor het aspect milieu een milieumelding worden ingediend voor de wijziging binnen de inrichting. De vergunningplicht Wet milieubeheer is dan komen te vervallen. De inrichting moet vanaf 1 januari 2013 voldoen aan de algemene regels opgenomen in het Activiteitenbesluit.

Afstand agrarische inrichting tot woning van derden

De activiteiten binnen de huidige inrichting zijn terug te vinden onder SBI code 011.101, 011.214/40.002 "Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen) en tuinbouw" en "windmolen".

Voor de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar worden voor de activiteit Akkerbouw en fruitteelt respectievelijk de volgende richtafstanden genoemd 10, 10, 30 en 10 meter. De grootst genoemde richtafstand is 30 meter (aspect geluid). Omdat het een grootschalig akkerbouwbedrijf betreft

adviseert de Milieudienst om een afstand van 50 meter aan te houden tot een (geluid)gevoelig object, (woning van derden). Deze afstand wordt gemeten vanaf de grens van het bouwblok tot de gevel van de woning van derden.

Uitgaande van de verbeelding behorende bij het voorontwerp bestemmingsplan Valbrugweg 4 en 6 te 't Veld dd. 04.10.2012 (Bügel Hajema) bevindt zich tussen de bestaande woning Hartweg 4 en het bouwblok ongeveer 53 meter. Aan de adviesafstand wordt voldaan.

Uitgaande van het principeverzoek (tekening Hartweg 4 't Veld maandag 21 juni 2010) komt de nieuwe woning Hartweg 4 dicht bij het bouwvlak Valbrugweg 4 en 6 te liggen. De adviesafstand van 50 meter wordt niet gehaald. Een akoestisch onderzoek kan onderbouwen dat een kleinere afstand aangehouden kan worden. Ook kan de grens van het bouwblok gewijzigd worden waardoor de nieuwe te realiseren woning op 50 meter of meer van de inrichting komt te liggen.

Omdat een akoestisch onderzoek ontbreekt bij het voorontwerp bestemmingsplan wordt geadviseerd om het bouwblok zodanig aan te passen dat de nieuwe te realiseren woning Hartweg 4 op 50 meter of meer van de inrichting (grens bouwblok) Valbrugweg 4 en 6 komt te liggen.

Opgemerkt wordt dat bij het indienen van de Omgevingsvergunningaanvraag aspect milieu Valbrugweg 4 en 6 in 't Veld (na 1 januari 2013) uitbreiding/wijziging inrichting een melding op grond van het Activiteitenbesluit noodzakelijk is. Hierbij zal een akoestisch onderzoek verlangd worden.