

--

Verzenddatum

Wit Moerbeek B.V.

Ons kenmerk

Z-273270

De heer --

Uw kenmerk

Moerbeek 10

Uw brief van

1735 ER 'T VELD

onderwerp

Contact

Ontwerp tijdelijke omgevingsvergunning voor het bouwen van een logiesaccommodatie t.b.v. 40 personen

--|

Perceel: Moerbeek 6/6a in 't Veld

Pagina

1/13

T 088 321 5000

Geachte heer --,

Op 6 juli 2020 hebben wij uw tijdelijke (20 jaar) aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een logiesaccommodatie t.b.v. 40 personen en het aanleggen van een grondkering/damwand op het perceel Moerbeek 6/6 a, 1735 ER in 't Veld. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-273270.

Ontwerpbesluit

Wij zijn voornemens de tijdelijke omgevingsvergunning te verlenen. Dit ontwerpbesluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *Bouwen* (artikel 2.1, lid 1, sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, hierna Wabo).
2. *Werk of werkzaamheden uitvoeren* (artikel 2.1, lid 1, sub b van de Wabo).
3. *Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening* (artikel 2.1, lid 1, sub c van de Wabo).

De vergunning wordt verleend voor de periode van maximaal 20 jaar. Deze omgevingsvergunning vervalt na 20 jaar, gerekend vanaf de datum van verzending van de definitieve omgevingsvergunning. Na deze 20 jaar dient u de logiesaccommodatie blijvend van het perceel te verwijderen, de situatie weer in oude staat te herstellen van voor de vergunningverlening en het gebruik voor logies tijdelijke werknemer/arbeidsmigranten te staken.

Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze voorschriften vindt u verderop in de beschikking. De aan deze vergunning verbonden voorschriften maken deel uit van de vergunning. Daar waar de voorschriften van deze vergunning afwijken van hetgeen in de bij deze vergunning horende documenten staat vermeld gelden de aan deze vergunning verbonden voorschriften. Let hier goed op bij het uitvoeren van de vergunning.

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via post@hollandskroon.nl.

Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

Contact

www.hollandskroon.nl

T 088 – 321 50 00

Social Media

 facebook.com/hollandskroon
 [@hollandskroon](https://twitter.com/hollandskroon)

Overige gegevens

BNG Algemeen NL82 BNGH 028.51.52.785

BIC: BNGHNL2G

Dit ontwerpbesluit betreft dus nog niet het definitieve besluit dan wel de definitieve omgevingsvergunning.

Vorbereidingsprocedure

Op dit besluit wordt de coördinatieregeling ex artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening (Wro) toegepast. De regeling ziet in deze op alle besluiten die samenhangen met de Wro en de Wabo. Dit betekent dat dit *ontwerpbesluit Z-273270* tezamen met het ontwerpbestemmingsplan “*Moerbeek 6/6a en 10 ‘t Veld*” wordt voorbereid. Op basis van artikel 3.31 lid 3 Wro is daarbij de uitgebreide procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) gevolgd.

Onderdeel van de procedure is dat alle aanverwante ontwerpbesluiten en stukken gelijktijdig voor zes weken ter inzage worden gelegd. Er kunnen dan door iedereen zienswijzen worden ingediend. Na afloop van die periode en behandeling van eventuele zienswijzen zal definitief worden besloten en staat nog één beroepsmogelijkheid open tegen de besluiten bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In principe staat het beroep dan alleen nog open voor diegenen, die ook tijdig een zienswijze tegen de ontwerpbesluiten hebben ingediend.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

1. Activiteit Bouwen

Voor de activiteit *bouwen* moet het plan volgens artikel 2.10 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende bestemmingsplan;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand.

Bestemmingsplan

Het ingediende bouwplan voldoet niet aan het bestemmingsplan “*Buitengebied voormalige gemeente Niedorp*” maar wel aan de binnenplanse ontheffingsmogelijkheden uit het ontwerpbestemmingsplan “*Moerbeek 6/6a en 10 ‘t Veld*” met IMRO-identificatienummer *NL.IMRO.1911.BPBG2010hz27-on01* dat gelijktijdig met dit ontwerpbesluit ter inzage wordt gelegd. In het ontwerpbestemmingsplan heeft de locatie de enkelbestemming ‘*Agrarisch met waarde*’ (artikel 3) en de dubbelbestemming ‘*Waarde – Archeologie 4*’ (artikel 4).

Artikel 3 Agrarisch met waarden

Het plan voor het bouwen en gebruiken van een logiesaccommodatie is in strijd met artikel 3.1 bestemmingsomschrijving, artikel 3.2 bouwregels en artikel 3.5 lid q specifieke gebruiksregels van het ontwerpbestemmingsplan “*Moerbeek 6/6a en 10 ‘t Veld*” omdat de bestemming het gebruik van gronden en bouwwerken voor het huisvesten van werknemers niet bij recht toestaat. Het plan voldoet niet aan de

geldende regels uit het ontwerpbestemmingsplan, wij zijn echter bereid om hiervan ontheffing te verlenen. Onder **2. Planologisch strijdig** gebruik wordt dit verder uitgewerkt.

Het plan bestaat verder uit het aanleggen van een grondkering op het perceel Moerbeek 6/6 a. Het is echter verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren: het afgraven, ophogen en/of egaliseren van gronden (artikel 3.7 sub a onder 2). Voor het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, kunnen wij een omgevingsvergunningverlening verlenen, indien er geen onevenredige aantasting plaatsvindt ten aanzien van cultuurhistorische waardevolle verkavelingspatronen op grond van artikel 3.7 sub c van het ontwerpbestemmingsplan.

De grondwal wordt gerealiseerd binnen het bouwblok. De logiesaccommodatie, parkeergelegenheid en de fietsenstalling worden landschappelijk ingepast door middel van een grondwal waar erfbepanting op wordt aangebracht. Deze grondwal met erfbepanting geeft extra dimensie aan de rechthoekige structuur van het verkavelingspatroon van de landerijen. De grondwal met bepanting geeft geen onevenredige aantasting ten aanzien van cultuurhistorische waardevolle verkavelingspatronen en daarom kan de omgevingsvergunning voor deze activiteit worden verleend.

Artikel 4 Waarde - Archeologie 4

In artikel 4.1 Bestemmingsomschrijving is opgenomen dat de voor 'Waarde - Archeologie 4' aangewezen gronden, naast de andere voor die gronden aangewezen basisbestemmingen, mede zijn bestemd voor het herstel en behoud van archeologische waarden. Aanvullend op de bouwregels in de andere voor de betreffende gronden aangewezen bestemmingen gelden er bouwregels (art. 4.2). Voor bouwwerken moet alvorens een omgevingsvergunning voor bouwen wordt verleend, door de aanvrager (art. 4.2 sub a):

1. documentatie of archeologisch onderzoek worden overgelegd op grond waarvan kan worden aangetoond dat de archeologische waarden reeds verstoord zijn;
2. archeologisch onderzoek worden overgelegd op grond waarvan kan worden vastgesteld of en zo ja, in hoeverre archeologische waarden worden verstoord.

De verplichting onder a geldt niet voor bouwplannen: die betrekking hebben op een oppervlakte van niet meer dan 2.500 m² (art. 4.2 sub c onder 1). Een archeologisch onderzoek of documentatie is niet nodig nu er sprake is van een bouwplan kleiner dan 2500m², het bestemmingsplan bepaalt immers dat onderzoek pas nodig is indien er sprake is van een bouwplan groter dan 2500m². De omgevingsvergunning voor deze activiteit kan worden verleend.

Verder is voor de locatie het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Parkeren en Wonen' (vastgesteld 4 oktober 2018) van toepassing. Met dit bestemmingsplan voorziet de gemeente in een parkeerregeling en uniforme omschrijving voor het begrip 'wonen'. Het plan heeft geen betrekking op wonen, het betreft een logiesfunctie. Het plan voldoet aan de geldende regels m.b.t. parkeren uit dit bestemmingsplan omdat er voldoende parkeerplaatsen (20 stuks) op eigen terrein worden gerealiseerd en in stand worden gehouden voor de duur van de omgevingsvergunning en wordt daarom niet als strijdig aangemerkt.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, als mede wordt voldaan aan de voorwaarden uit dit besluit.

Bouwverordening

Het plan voldoet aan de geldende Bouwverordening.

Op 29 november 2014 trad de Reparatiewet BZK 2014 in werking (Stb. 2014, 458). Hiermee kwam onder meer de wettelijke grondslag voor stedenbouwkundige bepalingen in gemeentelijke bouwverordeningen te vervallen, met een overgangstermijn tot 1 juli 2018. Dit betekent dat daarna stedenbouwkundige bepalingen in bouwverordeningen van rechtswege hun (aanvullende) werking verliezen en dus niet meer als achtervang gelden maar in een bestemmingsplan moeten zijn opgenomen om van toepassing te zijn.

Welstandsluw

Het bouwplan is gelegen binnen het in de Welstandsnota Hollands Kroon aangewezen Welstandsluwe-gebied. Binnen dit gebied geldt een licht preventief welstandstoezicht waarbij voldaan moet worden aan globale welstandsregels. Bij de afweging of er sprake is van een onevenredige aantasting van het landschaps- en bebouwingsbeeld zijn de beeldkwaliteitseisen betrokken zoals die zijn geformuleerd in het hoofdstuk 6 Beeldkwaliteit in de toelichting van het bestemmingsplan '*Bestemmingsplan Buitengebied voormalige gemeente Niedorp*'. De regels zijn beperkt en hebben als doel excessen te voorkomen. Het voorliggende bouwplan vormt geen excès en voldoet aan de globale welstandsregels en de beeldkwaliteitseisen. Het bouwplan voldoet aan de Welstandsnota Hollands Kroon en daarmee artikel 12a van de Woningwet.

De welstandsregels waar het bouwplan aan voldoet zijn:

- geen grove ontkenning of vernietiging van architectonische bijzonderheden bij aanpassing van een initiatief;
- geen grove inbreuk op wat in de omgeving gebruikelijk is;
- geen materiaalgebruik wat in de omgeving ongebruikelijk is;
- geen toepassing van felle of contrasterende kleuren;
- geen toepassing van opdringerige reclames.

Deze regels zijn beperkt en hebben als doel excessen te voorkomen. U bent grotendeels verantwoordelijk voor de uiterlijke verschijningsvorm van het bouw- of verbouwplan. Bij excessen is de gemeente bevoegd om alsnog handhavend op te treden.

2. Planologisch strijdig gebruik betreffende 'gebruik' en 'bouw'

Bestemmingsplan

Het plan ligt in het ontwerpbestemmingsplan "Moerbeek 6/6a en 10 't Veld" met IMRO-identificatienummer NL.IMRO.1911.BPBG2010hz27-on01 en heeft daarin de enkelbestemming 'Agrarisch met waarde' (artikel 3) en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4' (artikel 4). Het plan is in strijd met de volgende punten artikelen uit het ontwerpbestemmingsplan:

1. Artikel 3.1: *de gronden zijn niet bestemd voor een logiesaccommodatie voor tijdelijke werknemers (gebruik).*
2. Artikel 3.2.1: *op de gronden zijn geen bouwwerken toegelaten voor een logiesaccommodatie voor (tijdelijke) werknemers. Een logiesaccommodatie is geen bedrijfsgebouw dat noodzakelijk is ten behoeve van de uitoefening van een agrarisch bedrijf (bouwen).*
3. Artikel 3.5, sub q: *het gebruik van gronden en bouwwerken voor het huisvesten van (tijdelijke) werknemers (gebruik).*

Afwijken van het bestemmingsplan (bouw en gebruik)

Omdat de bouw in strijd is met het geldende bestemmingsplan, moet de aanvraag tot het verlenen van de omgevingsvergunning op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wabo ook worden gezien als een verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan.

Ontheffingsmogelijkheden (bouw en gebruik)

Op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 1° van de Wabo (binnenplanse ontheffing) kunnen burgemeester en wethouders afwijken van het bestemmingsplan door middel van een binnenplanse bevoegdheid geregeld in het bestemmingsplan.

Artikel 3.4 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

- a. *sublid 3.2.1 ten behoeve van de bouw van een logiesgebouw voor de huisvesting van tijdelijke werknemers, met dien verstande dat:*
 1. *er maximaal één logiesgebouw op één van de door de aanduiding 'relatie' met elkaar verbonden bouwpercelen mag worden gebouwd;*
 2. *het logiesgebouw uitsluitend binnen het bouwvlak wordt gebouwd;*
 3. *het logiesgebouw minimaal 5,00 m achter (het verlengde van) de achtergevel van een bedrijfswoning wordt gebouwd, dan wel op de bestaande afstand indien deze minder is;*
 4. *de goot- en bouwhoogte maximaal respectievelijk 7,00 m en 12,00 m bedragen, dan wel maximaal de bestaande goot- en bouwhoogte, indien deze meer is;*
 5. *de dakhelling minimaal 15° bedraagt, dan wel minimaal de bestaande dakhelling, indien deze minder is;*
 6. *de afstand tot een gemeenschappelijke bouwgrens minimaal 2,50 m bedraagt, dan wel minimaal de bestaande afstand, indien deze minder is*

7. *er aan de voorwaarden voor het afwijken van de gebruiksregels in lid 3.6 onder i wordt voldaan;*

De onder a tot en met n genoemde omgevingsvergunningen kunnen uitsluitend worden verleend, mits er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;*
- het landschaps- en bebouwingsbeeld;*
- de milieusituatie;*
- het uitzicht van woningen van derden;*
- de verkeersveiligheid.*

3.6 Afwijken van de gebruiksregels

- i. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.5, sub q, en toestaan dat gronden mogen worden gebruikt voor een logiesgebouw voor het gelijktijdig huisvesten van maximaal 40 tijdelijke werknemers, met dien verstande dat:*
- 1. het gebruik voor de huisvesting ondergeschikt is aan de uitoefening van akkerbouw- en tuinbouwbedrijven met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering van een volwaardig agrarisch bedrijf;*
 - 2. het logiesgebouw niet mag worden gebruikt voor permanente bewoning;*
 - 3. de huisvesting op één van de door de aanduiding 'relatie' met elkaar verbonden bouwpercelen mag worden gerealiseerd;*
 - 4. het huisvesten van de tijdelijke werknemers geen onevenredige afbreuk doet aan, of geen onevenredige hinder of beperkingen oplevert voor aangrenzende of nabije functies en bestemmingen;*
 - 5. er bij het huisvesten van de tijdelijke werknemers sprake is van een goed leefklimaat;*
 - 6. het logiesgebouw beschikt per logiesverblijf over ten minste 12 m² gebruiksoppervlakte en maximaal twee bedden per slaapvertrek;*
 - 7. er een planschadeverhaalsovereenkomst en/of een anterieure overeenkomst tussen de initiatiefnemer en de gemeente is gesloten;*
 - 8. een beheerplan wordt opgesteld door de initiatiefnemer;*
 - 9. het aantal te huisvesten personen overeenstemt met de (tijdelijke) arbeidsbehoefte van het agrarisch bedrijf;*
 - 10. een beheerder ter plaatse aanwezig is op het moment dat tijdelijke werknemers ter plaatse verblijven;*
 - 11. omgevingsvergunningen worden verleend voor de duur van maximaal 20 jaar;*
 - 12. rondom het erf een spuitvrije zone wordt aangehouden van 50 m, gemeten vanaf de grens van het erf;*
 - 13. er aan de voorwaarden voor het afwijken van de bouwregels in lid 3.4 sub a wordt voldaan.*

De onder a tot en met h genoemde omgevingsvergunningen kunnen uitsluitend worden verleend, mits er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;*
- het landschaps- en bebouwingsbeeld;*
- de milieusituatie;*
- het uitzicht van woningen van derden;*
- de verkeersveiligheid.*

Bij de afweging of er sprake is van een onevenredige aantasting van het landschaps- en bebouwingsbeeld door het verlenen van een omgevingsvergunning worden de beeldkwaliteitseisen betrokken zoals die zijn geformuleerd in het hoofdstuk Beeldkwaliteit in de toelichting van het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied voormalige gemeente Niedorp' (met identificatienummer NL.IMRO.1911.BpBuitengebied2010-va02).

Motivatie

De gemeente Hollands Kroon is van mening dat in dit geval van het bestemmingsplan kan worden afgeweken. Er wordt voldaan aan de binnenplanse mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt in de *artikel 3.4 sub a* (Afwijken van de bouwregels) en *artikel 3.6 sub i* (Afwijken van de gebruiksregels). Het document *bestemmingsplan Toelichting Moerbeek 6/6a en 10 't Veld* maakt integraal deel uit van deze omgevingsvergunning. Hieruit blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en mede voldoet aan de “Beleidsregels logiesfuncties arbeidsmigranten januari 2023”. De volgende inhoudelijke overwegingen liggen aan dit besluit ten grondslag.

Er wordt maximaal één logiesgebouw, op één van de door de aanduiding 'relatie' met elkaar verbonden bouwpercelen, gebouwd (art. 3.4 sub a onder 1). Met 'relatie' wordt het volgende bedoeld: *een figuur waarmee de bouwpercelen worden aangeduid waar op één van beide bouwpercelen huisvesting van tijdelijke werknemers mag worden gerealiseerd*. Onder 'bouwperceel' verstaat het bestemmingsplan: *een aaneengesloten stuk grond waarop bebouwing met een hoofdgebouw en bijbehorende gebouwen van een agrarisch bedrijf is toegestaan*. De 'relatie' zit er tussen de bouwpercelen moerbeek 6/6a en Moerbeek 10. Er wordt één logiesgebouw gebouwd op het bouwperceel 6/6a binnen het bouwvlak (art. 3.4 sub a onder 2). Een 'bouwvlak' is *een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten* zoals hier het geval is. Het logiesgebouw wordt op vijf (5) meter achter (het verlengde van) de achtergevel van een bedrijfswoning gebouwd (art. 3.4 sub a onder 3) met een goot- en bouwhoogte van 5,80 meter en 7,20 meter. Dit is minder dan de maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 7,00 meter en 12,00 meter (art. 3.4 sub a onder 4). De dakhelling van het logiesgebouw is minimaal gelijk aan 15° (art. 3.4 sub a onder 5). De afstand tot de gemeenschappelijke bouwgrens van het gebouw is groter dan 2,50 meter (art. 3.4 sub a onder 6).

Verder is het toegestaan dat gronden mogen worden gebruikt voor een logiesgebouw voor het gelijktijdig huisvesten van maximaal 40 tijdelijke werknemers. Het gebruik voor de huisvesting moet ondergeschikt zijn aan de uitoefening van akkerbouw- en tuinbouwbedrijven met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering van een volwaardig agrarisch bedrijf. De Stichting Agrarische Beoordelingscommissie heeft geoordeeld dat de logiesfunctie een ondergeschikte functie betreft ten opzichte van het agrarische bedrijf op de Moerbeek 10 en dat het aantal te huisvesten personen 40 overeenstemt met de (tijdelijke) arbeidsbehoefte van het agrarische bedrijf op de Moerbeek 10 (art. 3.6 sub i onder 9). Door middel van de aanduiding 'figuur-relatie' worden deze locaties planologisch in het ontwerpbestemmingsplan 'Moerbeek 6/6a en 10 't Veld' aan elkaar gekoppeld (art. 3.6 sub i onder 3). De logiesaccommodatie op Moerbeek 6/6a maakt hierdoor integraal onderdeel uit van de volwaardige agrarische bedrijfsvoering op de percelen Moerbeek 6/6a en 10 in 't Veld (art. 3.6 sub i onder 1).

Het logiesgebouw wordt niet gebruikt voor permanente bewoning (art. 3.6 sub i onder 2). Onder permanente bewoning wordt verstaan *bewoning van een verblijf als hoofdverblijf voor de duur van meer dan 6 maanden*. Er is hier sprake van tijdelijke huisvesting (*huisvesten van personen voor de beperkte duur van ten minste 2 weken en ten hoogste 6 maanden*). De (tijdelijke) werknemers verblijven maximaal 6 maanden aangesloten in het logiesgebouw.

Het huisvesten van de tijdelijke werknemers doet geen onevenredige afbreuk aan, of geen onevenredige hinder of beperkingen oplevert voor aangrenzende of nabije functies en bestemmingen (art. 3.6 sub i onder 4). Dit blijkt uit de onderbouwing (toelichting) van het ontwerpbestemmingsplan "Moerbeek 6/6a en 10 't Veld" alsmede de adviezen van de ODNHN.

Bij het huisvesten van de tijdelijke werknemers is sprake van een goed leefklimaat (art. 3.6 sub i onder 5). Het bouwwerk is gebouwd conform de nieuwbouweisen uit het Bouwbesluit 2012. Er wordt voldaan aan bijv. de eisen m.b.t. daglicht, geluid, ventilatie etc. Tevens wordt rondom het erf een spuitvrije zone (art. 3.6 sub i onder 12) aangehouden van 50 m, gemeten vanaf de grens van het erf (bouwvlak). Het logiesgebouw beschikt per logiesverblijf over ten minste 12 m² gebruiksoppervlakte en maximaal twee bedden per slaapvertrek (art. 3.6 sub i onder 6).

Bij de locatie is een bedrijfswoning aanwezig, die blijft bestaan, waar een beheerder namens Wit Flowerbulbs B.V. permanent woonachtig is. Hierdoor is er voor de werknemers een direct aanspreekpunt voor vragen en kan tegelijkertijd ook het vereiste toezicht gehouden worden. Zo kunnen de buitenlandse werknemers primair gebruikmaken van de eigen faciliteiten en is er met de aanwezigheid van een aanspreekpunt ook toezicht georganiseerd (art. 3.6 sub i onder 10).

Belangenafweging

Het belang dat is gediend met de realisering van het plan kan opwegen tegen belangen van derden, te denken valt aan het onevenredig aantasten van gebruiksmogelijkheden van aangrenzende percelen, het landschaps- en bebouwingsbeeld, de milieusituatie, uitzicht van woningen en de verkeersveiligheid. Uit de toelichting bij het bestemmingsplan en de adviezen van de gemeente, ODNHN, HHNK, VRNHN en Stichting Agrarische Beoordelings Commissie etc. is gebleken dat er wordt voldaan aan de wet- en regelgeving, beleid en er geen sprake is van een onevenredige benadeling van de belangen van derden.

Activiteitenbesluit

Bij het aanvragen van een omgevingsvergunning voor het wijzigen van het gebruik ten behoeve van tijdelijke werknemers is het noodzakelijk een melding Activiteitenbesluit, voor de verandering van de inrichting als bedoeld in artikel 1.10 van Activiteitenbesluit milieubeheer, te doen. Wanneer de melding niet is gedaan of niet volledig is, kan de omgevingsvergunning niet worden verleend. De melding is ingediend bij de Omgevingsdienst Dienst Noord Holland Noord (OD NHN) en deze heeft geconcludeerd dat wordt voldaan aan de indieningsvereisten uit afdeling 1.2 van het Activiteitenbesluit. Hiermee is voldaan aan het vereiste van artikel 8.41a Wet milieubeheer om gelijktijdig met de aanvraag om omgevingsvergunning een melding in te dienen.

Omgevingsverordening NH2020

Het plan voldoet aan artikel 6.33.g van de Omgevingsverordening NH2020.

g. ten behoeve van de bedrijfsvoering kan worden voorzien in de huisvesting van tijdelijke werknemers, indien: i. de huisvesting wordt voorzien binnen het bouwperceel, en; ii. het een ondergeschikte functie ten behoeve van een volwaardig agrarisch bedrijf betreft.

Met de aanvrager is een planschadeovereenkomst gesloten, waardoor de economische uitvoerbaarheid is gewaarborgd.

Conclusie

Gelet op de uitkomst van bovenstaande toetsen en de opgestelde toelichting bij het ontwerpbestemmingsplan is er geen reden om de omgevingsvergunning voor de activiteiten *Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, Bouwen en Werk of werkzaamheden uitvoeren* te weigeren. Nu aannemelijk is gemaakt dat er kan worden afgeweken van het ontwerpbestemmingsplan, het plan niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het ook aannemelijk is dat het plan voor het overige voldoet aan het Bouwbesluit, de gemeentelijke Bouwverordening en de redelijke eisen van welstand kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Voorschriften

Op grond van artikel 2.22 lid 2 Wabo worden aan deze omgevingsvergunning de volgende voorschriften verbonden, die nodig zijn met het oog op het belang dat voor de betrokken activiteit is aangegeven in het bepaalde bij of krachtens de artikelen 2.10 tot en met 2.20 Wabo:

1. Wij verlenen de tijdelijke omgevingsvergunning voor de activiteiten *Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening, Bouwen en Werk of werkzaamheden uitvoeren* in overeenstemming met het bouwplan, de toelichting bij het ontwerpbestemmingsplan en de bouwtekening(en) met bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt..
2. De vergunning wordt verleend voor de periode van maximaal 20 jaar. Deze omgevingsvergunning vervalt van rechtswege na 20 jaar, gerekend vanaf de datum van verzending van de definitieve omgevingsvergunning. Na deze 20 jaar is de vergunninghouder of zijn rechtsopvolger verplicht om de

logiesaccommodatie, binnen vijf (5) maanden, blijvend van het perceel te verwijderen, de situatie weer in oude staat te herstellen van voor de vergunningverlening en het gebruik voor logies tijdelijke werknemer/arbeidsmigranten te staken.

3. De omgevingsvergunning wordt afgegeven ten behoeve van het aanbieden van logies **aan maximaal 40 tijdelijke werknemers**. Er wordt aan, en er mogen aan niet meer dan, 40 personen gelijktijdig logies aangeboden worden met maximaal 2 personen per slaapkamer. Er zijn derhalve maximaal 40 inschrijvingen op het adres Moerbeek 6a in 't Veld toegestaan.
4. Er mag niet langer dan 6 maanden aaneengesloten logies aangeboden worden aan dezelfde persoon waarbij deze werknemer seizoengebonden agrarische bedrijfsactiviteiten (werkzaamheden) uitvoert, waarbij het hoofdverblijf elders wordt gehouden.
5. De bedrijfswoning zal alleen worden bewoond door een beheerder, bestaand uit de bedrijfsleiding van Wit Flowerbulbs B.V., welke zorg draagt voor 24-uurs toezicht. Er mogen geen tijdelijke werknemers worden gehuisvest in de bedrijfswoning.
6. De beheerder, welke zorg draagt voor toezicht en beheer, is ter plaatse aanwezig is op de momenten dat de tijdelijke werknemers/arbeidsmigranten ter plaatse verblijven. Buiten werktijden (nachtperiode) en in de weekeinden moet ook altijd minimaal één beheerder aanwezig zijn.
7. Er dienen 20 parkeerplaatsen (afmetingen minimaal 2.5 x 5 meter) extra op het perceel Moerbeek 6/6a te worden gerealiseerd te worden. De 20 nieuwe parkeerplaatsen op het perceel Moerbeek 6/6a dienen in stand te worden gehouden voor de duur van deze omgevingsvergunning.
8. Een te bouwen gebouw, anders dan een woongebouw, zoals een logiesaccommodatie met een parkeergelegenheid met meer dan tien parkeervakken in het gebouw of buiten het gebouw op hetzelfde perceel heeft ten minste een oplaadpunt en leidingdoorvoeren voor oplaadpunten voor ten minste een op de vijf parkeervakken (Afdeling 5.4 Laadinfrastructuur voor elektrische voertuigen, Bouwbesluit). Deze moeten worden aangebracht en in stand te worden gehouden voor de duur van deze omgevingsvergunning.
9. Het maximale geluidsniveau voor binnen in de logiesaccommodatie mag 33 dB(A) zijn. De te realiseren minimale geluidwering van de logiesaccommodatie zal 22 dB moeten zijn.
10. Tussen het erf/bouwvlak waar personen verblijven en land/kassen waar bestrijdingsmiddelen gebruikt worden, dient een afstand van minimaal 50 meter te worden aangehouden. Indien sprake is van het gebruik van bestrijdingsmiddelen binnen deze afstand, kan hiervan gemotiveerd, door middel van onderzoek, worden afgeweken. De eigenaar van de gronden en de percelen waar de gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt is, gelet op de aangeleverde informatie, ook de initiatiefnemer van de ruimtelijke ontwikkeling. Hij is dus ook in staat om voor naleving van het voorschrift zorg te dragen.
11. Het plan moet voldoen aan het Activiteitenbesluit waaronder aan artikel 3.4 en 3.5. Mocht het bedrijf m.b.t. artikel 3.4 en 3.5, na controle door het HHNK, niet kunnen voldoen aan het activiteitenbesluit zal het bouwplan aan op een andere wijze de riolering voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater moeten regelen. LET OP: hieraan kunnen hoge kosten zitten die voor rekening zijn van de initiatiefnemer.

12. Er moeten een exploitatievergunning worden aangevraagd conform artikel 2:28 uit de APV en verleend zijn voordat de logiesaccommodatie in gebruik kan worden genomen.
13. Er moet een nachtregister bijgehouden worden met namen van de aanwezigen, datum van aankomst en datum van vertrek.
14. Voor zover in deze vergunning niet anders is bepaald, gelden de eisen inzake brandveilig gebruik uit het Bouwbesluit 2012.
15. Bij het vluchten vanaf de 1e verdieping via de wenteltrap zal men beneden langs het glas van de nooduitgang en het glas van slaapkamer 10 moeten lopen. Hier mogen zich op dat moment geen hoge stralingsintensiteit en temperaturen voordoen. Om die reden dient het glas brandwerend uitgevoerd te worden.
16. Het binnenoppervlak van de entree en de overloop moeten voldoen aan brandklasse B.
17. Brandoverslag is mogelijk tussen de bestaande bedrijfshal en de nieuw te bouwen huisvesting. Er dient aangetoond te worden dat brandoverslag voldoende wordt voorkomen.
18. Er dient een Brandmeldinstallatie (BMI), conform NEN2535, aanwezig te zijn. Programma van eisen (PvE) dient goedgekeurd te zijn voor aanvang van de werkzaamheden.
19. Er dient een Ontruimingsalarminstallatie (OAI), conform NEN2575, aanwezig te zijn. Programma van eisen (PvE) dient goedgekeurd te zijn voor aanvang van de werkzaamheden.
20. Brandweeringang automatisch open laten sturen door brandmeldinstallatie. Een sleutelbuis of sleutelkuis is **niet** langer toegestaan.
21. Constructieve gegevens moeten uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouw worden aangeleverd en voor aanvang van de bouw zijn goedgekeurd.
22. Revisietekening (plattegronden, gevels doorsnede, etc.) aanleveren van het gehele project na gereedkoming.
23. De omgevingsvergunning zal worden ingetrokken, indien er binnen 3 jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder a, b of g gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.
24. Voordat u het pand in gebruik neemt dient het pand afgeschouwd te worden door de gemeente en de VRNHN. Hiervoor dient u zelf contact op te nemen met de gemeente (team Toezicht&Inspectie).

Voortijdig gebruik maken van de omgevingsvergunning en niet voldoen aan de voorschriften zorgt voor een strijdig gebruik en kan leiden tot handhavend optreden.

Zorgplicht BB 2012, artikel 1.16

Om aan de zorgplicht te kunnen voldoen adviseren wij de aanvrager minimaal twee keer per jaar een brandveiligheidscontrole te laten uitvoeren. Hierbij dient te worden gecontroleerd of het gebouw en het gebruik voldoet aan de uitgangspunten van de vergunningen en dat het gebouw brandveilig wordt gebruikt. De rapporten hiervan kunnen worden geborgd in het ontruimingsplan. Daarbij adviseren wij ook een aantal huisregels op te stellen zoals het gebruik van kaarsen, verlengsnoeren, opladen van apparatuur, scheiden van afval, opruimen, gebruik wasdrogers, gebruik van alcohol, omgang met rookmelders etc. Voor meer informatie

over brandveilig gebruik kan de aanvrager via <https://www.brandweer.nl/brandveiligheid/folders-brandveiligheid> meer informatie vinden.

Ontruimingsplan

Vier weken voor de ingebruikname dient er een ontruimingsplan te worden ingediend waarin de ontruiming en de alarmopvolging moet worden geborgd. Hierin dient te worden opgenomen dat de vergunninghouder verantwoordelijk is voor de ontruiming en de alarmopvolging. Verder dienen ook de telefoonnummers te worden aangegeven van de personen die 24/7 bereikbaar zijn voor calamiteiten. Dit ontruimingsplan dient in verschillende talen te worden opgesteld en bekend te zijn bij de bewoners. Verder dient dit plan te worden ondertekend door de organisatie (vergunninghouder) die verantwoordelijk is voor het brandveilig gebruik van deze logiesgebouwen.

Vogels in het broedseizoen

Als er in of direct nabij het te (ver)bouwen of aan te leggen object mogelijk vogels broeden, adviseren wij u de werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten dan wel uit te voeren. Het broedseizoen loopt (globaal) van half maart tot begin augustus. Vanuit de Wet natuurbescherming geldt een verbod van voor het verplaatsen of verwijderen van nesten tijdens het broedseizoen.

Natuur

In Nederland zijn planten- en diersoorten beschermd doormiddel van de Wet natuurbescherming. De wet stelt dat beschermde diersoorten niet verstoord of gedood mogen worden en dat vaste rust- en verblijfsplaatsen niet onklaar of vernield mogen worden. Als tijdens de voorgenomen activiteit(en) beschermde soorten worden aangetroffen dan is naar alle waarschijnlijkheid een ontheffing nodig. Om te beoordelen of dit zich voordoet kan een erkende ecooloog worden ingeschakeld. Deze kan u informatie geven over mogelijk aanwezige beschermde soorten en wat u moet doen vóórdat u aan het werk gaat. Meer informatie over de bescherming van planten- en diersoorten is te vinden op de website van de Omgevingsdienst Noord-Holland Noord (www.odnhn.nl) onder de zoekterm 'Wet natuurbescherming'.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij wijzen u er op dat er rechten van derden worden genoemd die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Leges

Volgens de Legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd. Voor betaling van dit bedrag ontvangt u na de definitieve vergunningverlening een nota. Bij deze nota wordt vermeld hoe u eventueel bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning wordt op 28 december 2023 bekendgemaakt in het digitale gemeenteblad. Deze publicatie kunt u vinden op www.officielebekendmakingen.nl. Vanaf 29 december 2023 ligt het ontwerp van de beschikking gedurende zes weken ter inzage en is iedereen in de gelegenheid om zienswijzen in te brengen.

Zienswijzen

Tegen het ontwerpbesluit kunnen binnen zes weken na ter inzage legging zienswijzen naar voren worden gebracht. U kunt deze richten aan:

College van burgemeester en wethouders van Hollands Kroon
Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna

Uw zienswijze dient het volgende te bevatten:

- uw naam, adres, postcode en woonplaats;
- de datum;
- over welke beschikking het gaat (het beste kunt u een kopie van deze brief bijsluiten);
- de redenen waarom u het er niet mee eens bent;
- uw handtekening.

Met vriendelijke groet,
namens het college van burgemeester en wethouders,

--,
medewerker team Omgevingsontwikkeling

Cc:

- Architectenburo Jan Kramer B.V. ([--](#)).

Van toepassing zijnde stukken:

- publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 6 juli 2020;
- 002_18-050_Wit-Moerbeek_BA-set-200619;
- 003_18-050_Wit-Moerbeek_BBB-181214.

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	5308807
Aanvraagnaam	Nwb. huisvesting arbeidsmigranten Moerbeek 6, 't V
Uw referentiecode	18-050, Wit Flowerbulbs B.V.
Ingediend op	09-07-2020
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Nieuwbouw huisvesting arbeidsmigranten
Opmerking	betreft aanvraag i.h.k.v. coördinatieprocedure BP Moerbeek 6+10
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Hollands Kroon
Postadres:	Postbus 8 1760 AA Anna Paulowna
Telefoonnummer:	088-321 50 00
E-mailadres:	vergunningen@hollandskroon.nl
Website:	https://www.hollandskroon.nl/info/contact
Contactpersoon:	Vergunningen
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Grondkering of damwand plaatsen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2020.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	37061666
Vestigingsnummer	000020530978
(Statutaire) naam	Wit Flowerbulbs B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	P.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Wit
Functie	directeur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1735ER
Huisnummer	10
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Moerbeek
Woonplaats	't Veld

4 Correspondentieadres

Adres	Moerbeek 10 1735ER 't Veld
-------	-------------------------------

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	37070685
Vestigingsnummer	000019187459
(Statutaire) naam	Architectenburo Jan Kramer B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	J.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Kramer
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1755NX
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zijperweg
Woonplaats	Petten

4 Correspondentieadres

Adres	Zijperweg 2 1755NX Petten
-------	------------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---

Formulierversie
2020.01

Locatie

1 Adres

Postcode	1735ER
Huisnummer	6
Huisletter	a
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Moerbeek
Plaatsnaam	't Veld
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	zie situatietekening
----------------------------------	----------------------

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

765

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2671

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 386

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☒ Ja ☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan? 20

Hoeveel maanden? 0

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. agrarische grond

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. huisvesting arbeidsmigranten

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	40	269	229
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies	40	407	229
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie blad BA.02	zie blad BA.02
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Formulierversie
2020.01

Bouwen

Grondkering of damwand plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
- ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
- ☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

zie tekening

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

zie Ruimtelijke Onderbouwing

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie Ruimtelijke Onderbouwing

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie Ruimtelijke Onderbouwing

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie Ruimtelijke Onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

20

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

0

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
18-050_Wit-Flowerbulbs_BA-set--200708_pdf	18-050_Wit-Flowerbulbs_BA-set--200708.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gelijkwaardigheid Brandveiligheid Gegevens tunnelveiligheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-07-09	In behandeling
18-050_Wit-Flowerbulbs_BBB-181214_pdf	18-050_Wit-Flowerbulbs_BBB-181214.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-07-09	In behandeling
statische_berekeningen_181221_pdf	statische berekeningen 181221.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-07-09	In behandeling
rapport_bodemonderzoek_pdf	rapport bodemonderzoek-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-07-09	In behandeling
SNF_I2002918_pdf	SNF I2002918.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk	2020-07-09	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
18-50_Wit_Flowerbulbs_kostenraming_pdf	18-50 Wit Flowerbulbs kostenraming.pdf	Anders	2020-07-09	In behandeling

Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 570000
euro's (exclusief BTW)?

Bouwen

Grondkering of damwand plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in 5000
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 575000
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

bouwbesluitgegevens

- vloerafscheiding (afd. 2.3)
- minimaal 1.0 m. hoog
 - tussen vloer en afscheiding horizontaal geen opening breder dan 0.1 m.
 - openingen in afscheiding niet breder dan 0.2 m.
- trappen (afd. 2.5)
- aantrede min. 185 mm
 - optrede max. 210 mm
 - hoogte trap 3000 mm
 - breedte 1050 mm
 - vrije hoogte boven trap min. 2100 mm
 - afstand van zijkant tot looplijn min. 300 mm
 - leuning langs trap over volle hoogte, bovenkant min. 800 en max. 1000 mm boven voorkant treden
- bescherming tegen geluid van installaties (afd. 3.2)
- een toilet met waterspoeling, een kraan, een mechanische voorziening voor luchtversing, warmteopwekking of warmterugwinning, een warmwatertoestel veroorzaakt een volgens NEN 5077 bepaald karakteristiek installatie-geluidsniveau van ten hoogste de aangegeven waarde
- geluidwering tussen ruimten, nieuwbouw (afd. 3.4)
- het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel is niet kleiner dan 52 dB.
 - het volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een niet in een verblijfsgebied gelegen besloten ruimte van een aangrenzende woonfunctie op een ander perceel is niet kleiner dan 47 dB.
 - het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een verblijfsgebied van een aangrenzende gebruiksfunctie op een ander perceel is niet groter dan 59 dB.
 - het volgens NEN 5077 bepaalde gewogen contact-geluidniveau voor de geluidsoverdracht van een besloten ruimte naar een niet in een verblijfsgebied gelegen besloten ruimte van een aangrenzende woonfunctie op een ander perceel is niet groter dan 54 dB.
- wering van vocht (afd. 3.5)
- een uitwendige scheidsconstructie van een verblijfsgebied.
 - een toiletruimte of een badruimte is, bepaald volgens NEN 2778, waterdicht.
 - wanden toiletruimte worden minimaal betegeld tot 1.2 m. boven vloer.
 - wanden badruimte worden minimaal betegeld tot 2.1 m. boven vloer.
- luchtversing (afd. 3.6)
- een verblijfsgebied, een verblijfsruimte, een toiletruimte en een badruimte hebben een voorziening voor luchtversing met een volgens NEN 1087 bepaalde capaciteit.
 - de toevoer van verse lucht veroorzaakt in de leefzone van een verblijfsgebied een volgens NEN 1087 bepaalde luchtsnelheid die niet groter is dan 0.2 m/s.
- bescherming tegen ratten en muizen (afd. 3.10)
- het te bouwen bouwwerk is zodanig dat het binnendringen van ratten en muizen wordt tegengegaan.
- bereikbaarheid en toegankelijkheid (afd. 4.4)
- toegang VG, VR, toilet-, bad-, berg- en buitenruimte heeft met het oog op de toegankelijkheid, een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0.85 m. en een hoogte van ten minste 2.3 m. boven die breedte.
- energiezuinigheid, nieuwbouw (afd. 5.1 art. 5.3)
- een verticale uitwendige scheidsconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, heeft een warmteweerstand van tenminste 4.5 m²K/W.
 - een horizontale of schuine uitwendige scheidsconstructie van een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, heeft een warmteweerstand van tenminste 5.0 m²K/W.
 - een constructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte en een kruipruimte, met inbegrip van de op die constructie aansluitende delen van andere constructies, voor zover die delen van invloed zijn op de warmteweerstand, heeft een warmteweerstand van ten minste 3.5 m²K/W.
 - een inwendige scheidsconstructie die de scheiding vormt tussen een verblijfsgebied, een toiletruimte of een badruimte, en een ruimte die niet wordt verwarmd of die wordt verwarmd voor uitsluitend een ander doel dan het verblijven van personen, heeft een warmteweerstand van ten minste 4.5 m²K/W.
 - de gemiddelde warmte doorgangscoefficient van de ramen, deuren en kozijnen is ten hoogste 1.65 W/m²K.
- verlichting (afd. 6.1)
- de verlichtingsinstallatie dient te voldoen aan afdeling 6.1 verlichting.
- voorziening voor afnemen en gebruiken van energie (afd. 6.2)
- electriciteitsvoorziening moet aanwezig zijn in de gebruiksfunctie.
 - de voorziening voor elektriciteit moet voldoen aan NEN 1010.
- watervoorziening (afd. 6.3)
- drinkwatervoorziening moet aanwezig zijn in de gebruiksfunctie.
 - een voorziening voor drink- en warmwater voldoet aan NEN 1006.
- afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater (afd. 6.4)
- de afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater moet qua capaciteit, lucht- en waterdichtheid worden uitgevoerd conform NEN 3215.

renvooi

- = gevelsteen
- = hsb.-wand
- = systeemwand
- + = tappunt koudwater
- + = tappunt warm-/koudwater
- ✂ = ventilatie toevoer
- ✂ = ventilatie afvoer
- B = badruimte
- O = onbenameerde ruimte
- TR = technische ruimte
- T = toiletruimte
- VR = verblijfsruimte
- VKR = verkeersruimte

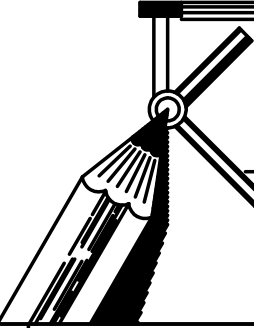
RENVOOI BRANDPREVENTIE

- de bouwconstructie bezit een brandwerendheid tot
- bezwijken van 60 minuten bepaald conform NEN- EN 1990.
- de tijdsduur van het bezwijken is afhankelijk van het materiaal van de
- bouwconstructie, conform NEN- EN 1992 t/m 1996, NEN- EN 1999 of NEN 6069.
- de brandwerendheid van doorvoeringen door brandwerende wanden of vloeren is gelijk aan die van de desbetreffende wand of vloer o.e.a. conform de NEN 6069 of de NEN-EN 1366-3-4.
- de brandwerende wanden lopen door tot de onderkant van de vloer- of dakconstructie.
- de geïsoleerde brandwerendheid van wanden, kolommen, balken, etc. is aan te tonen door middel van een geldig rapport, van een door de raad van accreditatie aangewezen instituut.
- de isolatiematerialen van het dak en gevel is van een onbrandbare kwaliteit, conform NEN 6064 of NEN-EN 13501-1.
- een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D, resp brandklasse B t.p.v. entree en overloop bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D, resp brandklasse B t.p.v. entree en overloop bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- voor de bovenzijde van een vloer, en een trap die grenst aan de binnenlucht voldoet aan rookklasse s11 en brandklasse Df1, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
- de bovenzijde van een dak is, bepaald volgens NEN 6063, niet brandgevaarlijk.
- nood-, en transparant verlichtings-, luchtbehandelings-, ventilatie- en brandblusinstallaties moeten voldoen aan het gestelde het handboek brandbeveiligingsinstallaties van brandweer Nederland van 2012.
- gecertificeerde brandmeldinstallatie met volledige bewaking en doormelding conform de NEN 2535, door erkend bedrijf uitgevoerd.
- gecertificeerde ontruimingsinstallatie gekoppeld aan de brandmeldinstallatie conform de NEN 2575 versie 2012, door erkend bedrijf uitgevoerd.
- gebouwen met een brandmeldinstallatie hebben een ontruimingsplan conform NEN 8112.
- = 30 minuten weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO), conform de NEN 6068.
- 60 ----- = 60 minuten weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (WBDBO), conform de NEN 6068.
- = deur die zelfsluitend is uitgevoerd.
- = deur die zelfsluitend is uitgevoerd en in combinatie met het kozijn een brandwerendheid bezit van tenminste 30 minuten.
- = deur die zelfsluitend is uitgevoerd en in combinatie met het kozijn een brandwerendheid bezit van tenminste 60 minuten.
- ⊙ = optische rookmelder conform de NEN 2535.
- ⊙ = optische rookmelder met geïntegreerde slow whoop conform de NEN 2535.
- 20 6 19 = brandslanghaspel 20m/19 mm/6 mm. uitvoeren conform artikel 6.28 (bouwbesluit 2012).
- S = spoelischuimblusser gevuld met tenminste 6 liter schuim welke voldoet aan de NEN 2559.
- BLD = blusdekken welke voldoen aan de NEN-EN 1869, afmeting 175x175 cm.
- BMC = brandmeld-/ontruimingscentrale conform de NEN 2535.
- BMP = brandmeldpaneel conform de NEN 2535.
- l.s. — = deur, welke te openen is zonder gebruik te maken van losse hulpmiddelen, bijvoorbeeld sleutels conform de NEN-EN 179.
- = vluchtweg aanduidingsbord/transparant verlichting, uitvoering van de symbolen volgens de NEN-EN-ISO 7010. deze is ook uitvoerbaar als lichtreflecterende (b.v. fotoluminescente) stickers.
- = brandweeringang
- nv ✂ = ruimte voorzien van noodverlichting, uitvoering en projectering conform de NEN-EN 1838.
- = handbrandmelder conform de NEN 2535.

accord opdrachtgever :

datum :

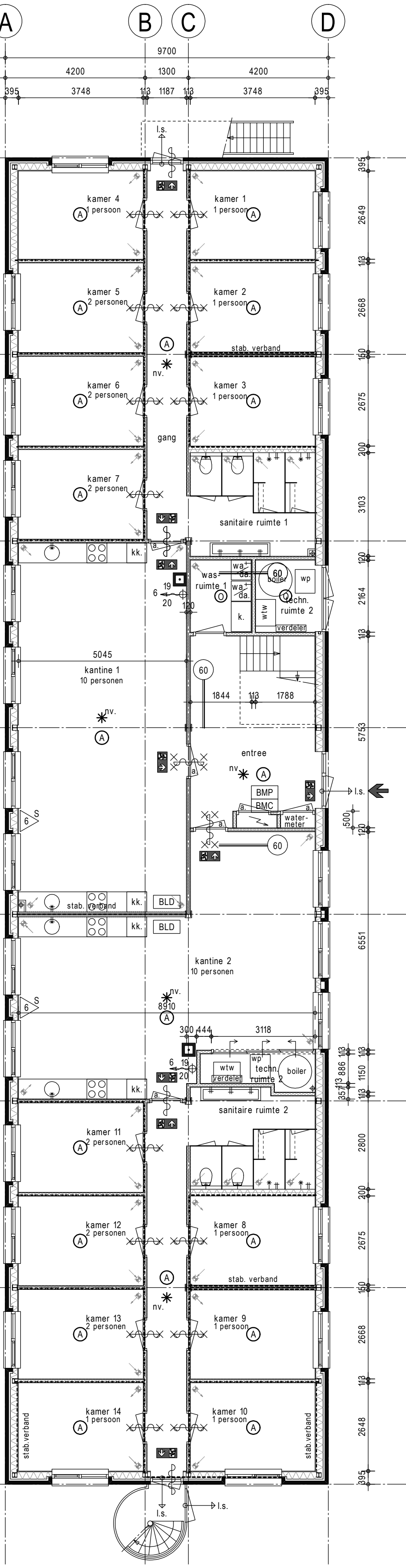
deze tekening mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, gereproduceerd, aan derden ter inzage gegeven of voor namaak t.b.v. derden worden gebruikt.



nwb. huisvesting arbeidsmigranten
a.d. moerbeek 6a te 't veld

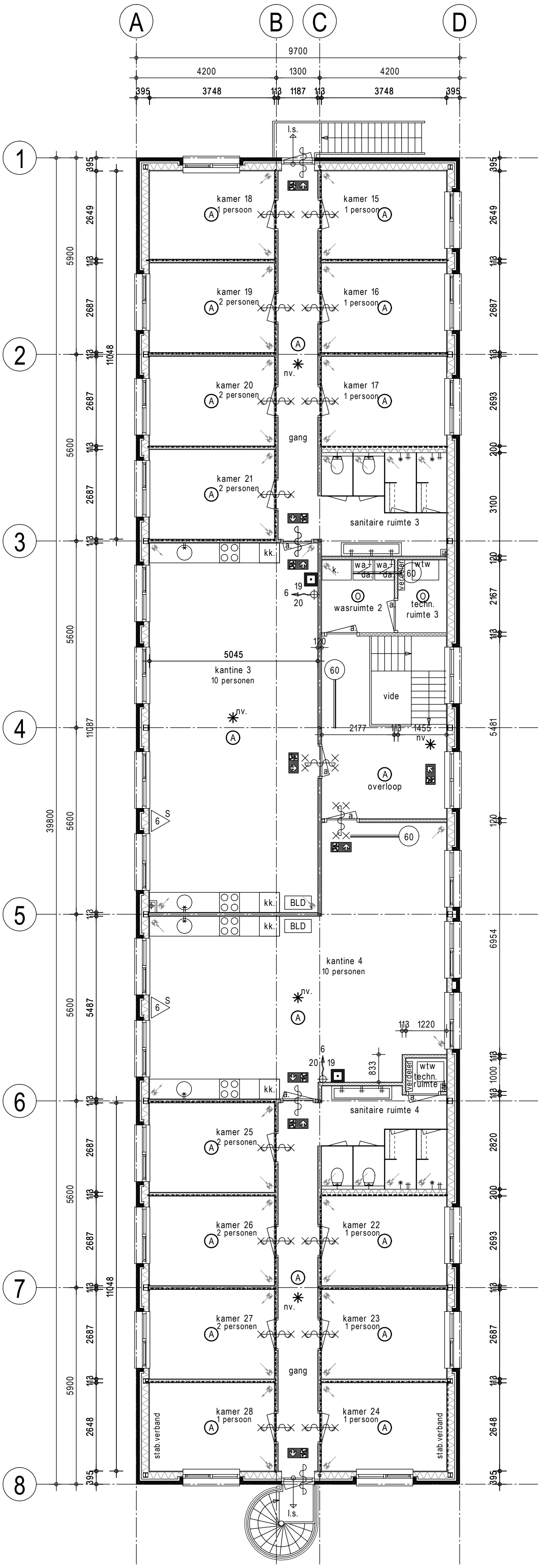
architectenburo jan kramer bv nba
zijperweg 2 1755 nx petten tel. 0226-383138
info@architectenburojankramer.nl

opdr.gave	wit flowerbuis b.v.	moerbeek 10 1735 er 't veld	blad	BA.01
ond. bouwaanvraagtekening	plattengronden		sch.	1:100
get. cm	form. A1	sch. 1:100	werknr.	18-50
dat. 19-06-2020	gew. 08-07-2020			



binnendeurkozijnen merk a, dagmaat 900 mm
overige binnendeurkozijnen, dagmaat 850 mm

begane grond



binnendeurkozijnen merk a, dagmaat 900 mm
overige binnendeurkozijnen, dagmaat 850 mm

verdieping

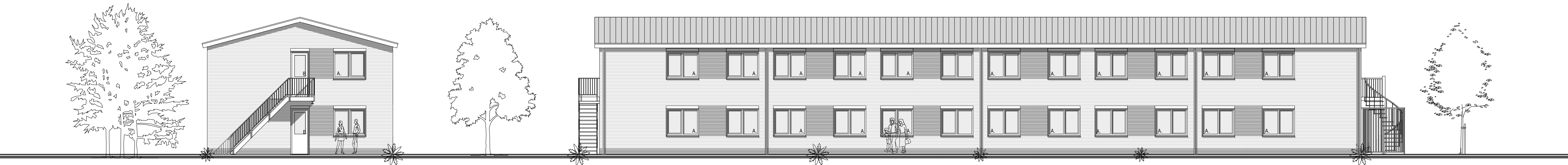


voorgevel

r. zijgevel

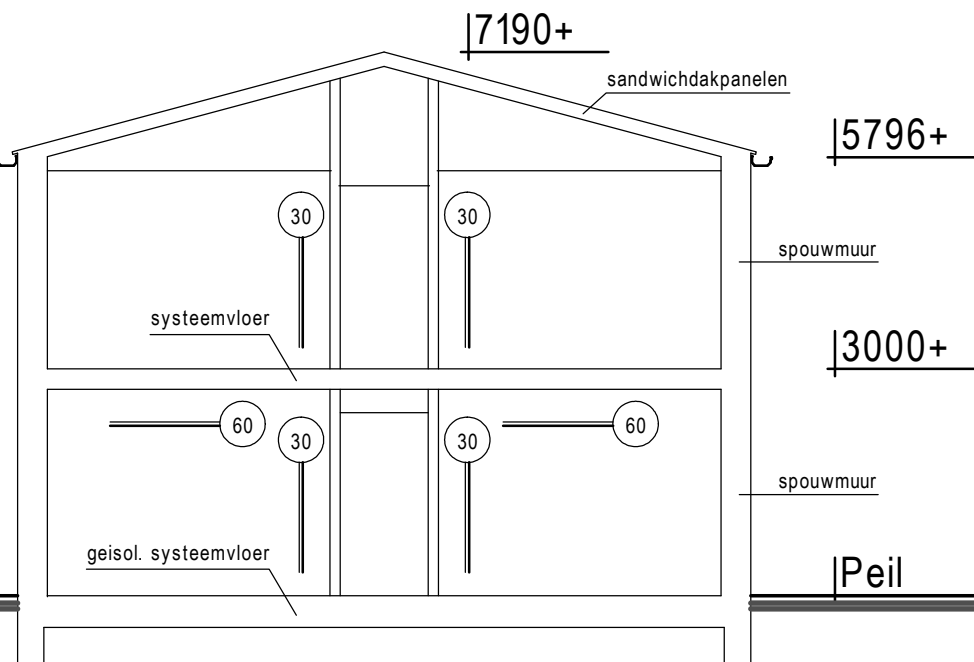
★ 30 min. brandwerende beglazing

dakplaten	: l. grijskl.	gevelbekleding	: nvt.
boeidelen	: l. grijskl.	gevelsteen	: roodkl.
kozijnen	: witkl.		
ramen/deuren	: witkl.		



achtergevel

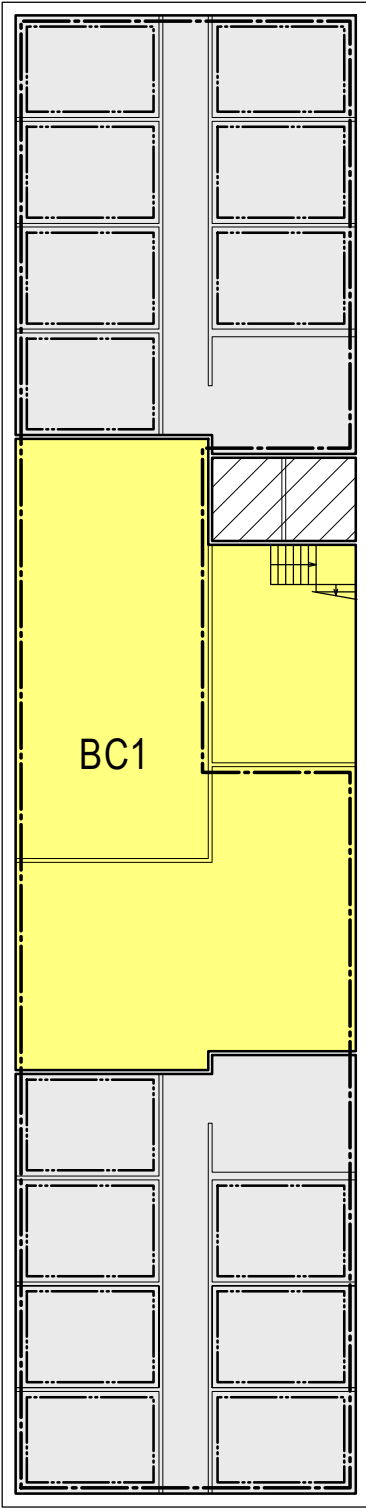
l. zijgevel



doorsnede

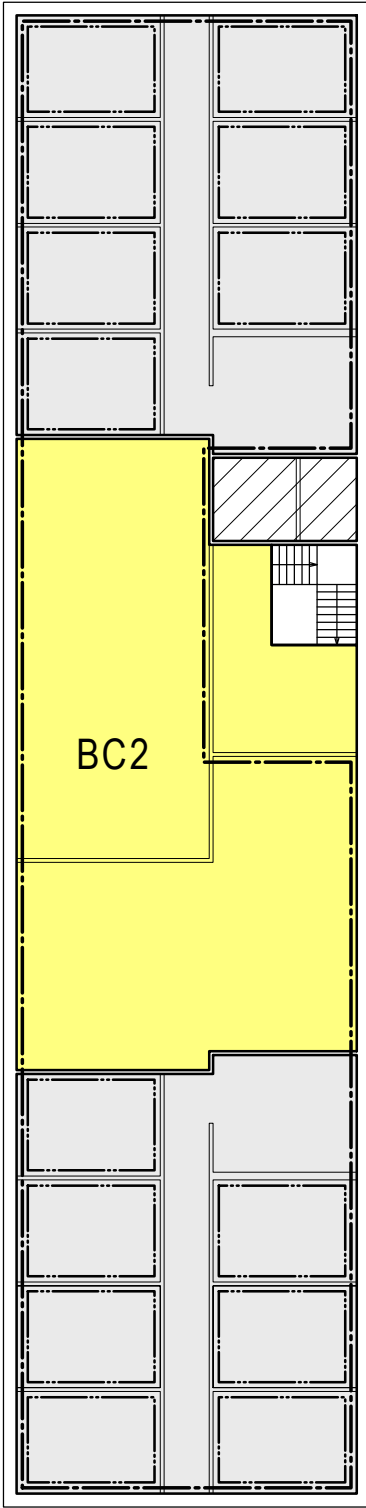
gebruiksoppervlakte/brandcompartimenten

verblijfsgebied



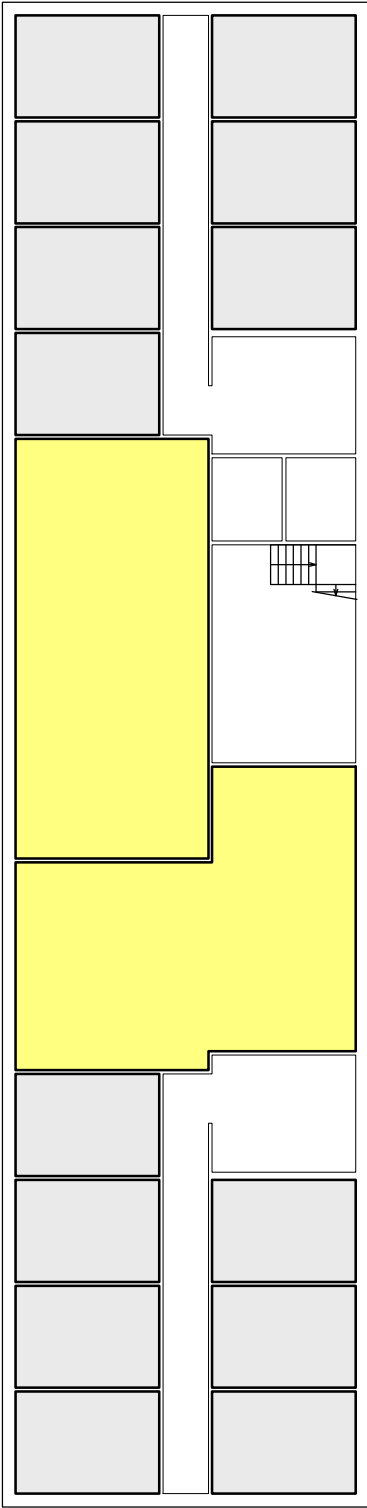
begane grond

GO BC1=320m2

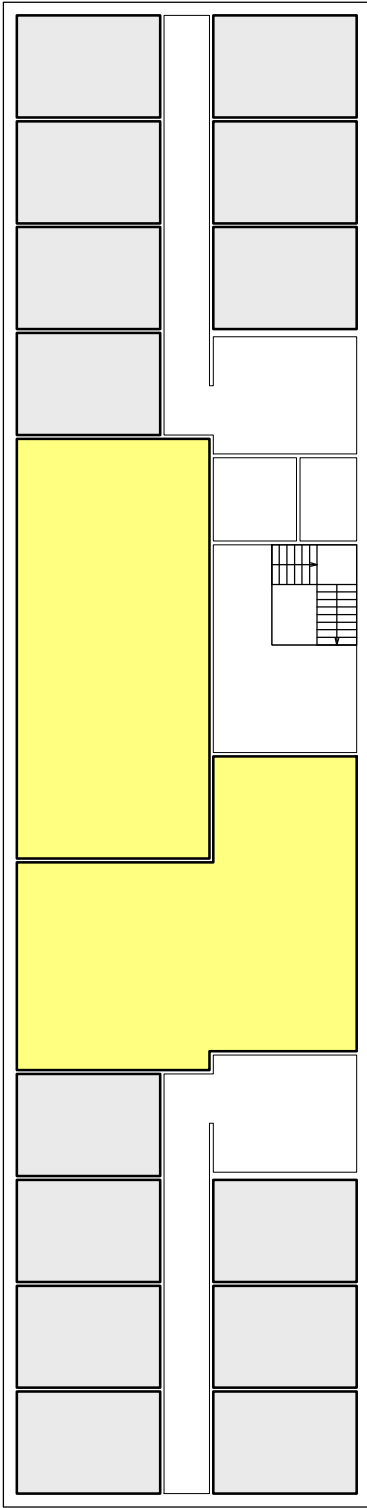


verdieping

GO BC2=321m2



begane grond



verdieping

accoord opdrachtgever :

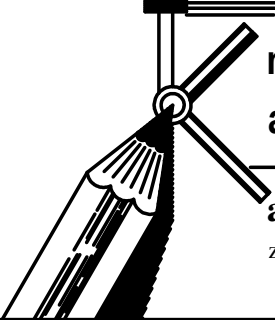
datum :

© deze tekening mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, gereproduceerd, aan derden ter inzage gegeven of voor namaak tbv. derden worden gebruikt.

omschrijving	gebruiksoppervlakte (m2)	gebruiksoppervlakte totaal (m2)	oppervlakte verblijfsgebied (m2)	oppervlakte verblijfsgebied totaal (m2)	aantal personen
gemeenschappelijke ruimten					
begane grond	8,4				
verdieping	8,4				
	totaal	16,8			
bijeenkomstfunctie (2)					
begane grond	137,4		113,8		20
verdieping	131,5		114,8		20
	totaal	268,9	totaal	228,6	
logiesfunctie (7)					
begane grond	203,6		144,2		20
verdieping	203,6		144,2		20
	totaal	407,2	totaal	288,4	
gehele gebouw	totaal	692,9	totaal	517,0	

- = gemeenschappelijke ruimte
- = logiesfunctie (7)
- = bijeenkomstfunctie (2)
- = brandcompartiment
- = (beschermd) subbrandcompartiment

oppervlakte/inhoud	
bebouwde grondopp.	= 386,1 m2
bruto vloeropp. :	= 765,3 m2
volume/inhoud :	= 2671,4 m3



werk

nwb. huisvesting arbeidsmigranten
a.d. moerbeek 6 te 't veld

architectenburo jan kramer bv bna
zijperweg 2 1755 nx petten tel. 0226-383138
info@architectenburojankramer.nl

opdr.gever wit flowerbulbs b.v.
moerbeek 10
1735 er 't veld

ond. bouwaanvraagtekening
overzicht gebruiksfuncties,
GO, VG en BC

get. CM form. A3 sch. nvt.

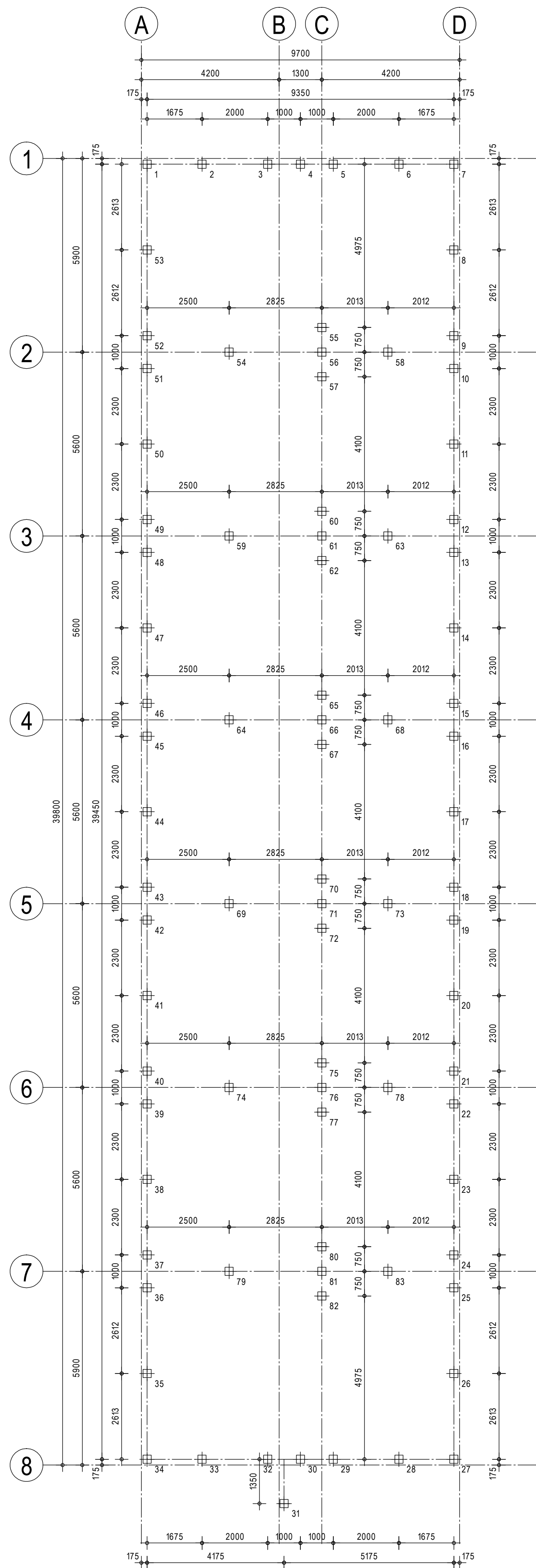
dat. 19-06-2020 gew. 08-07-2020

blad

BA.03

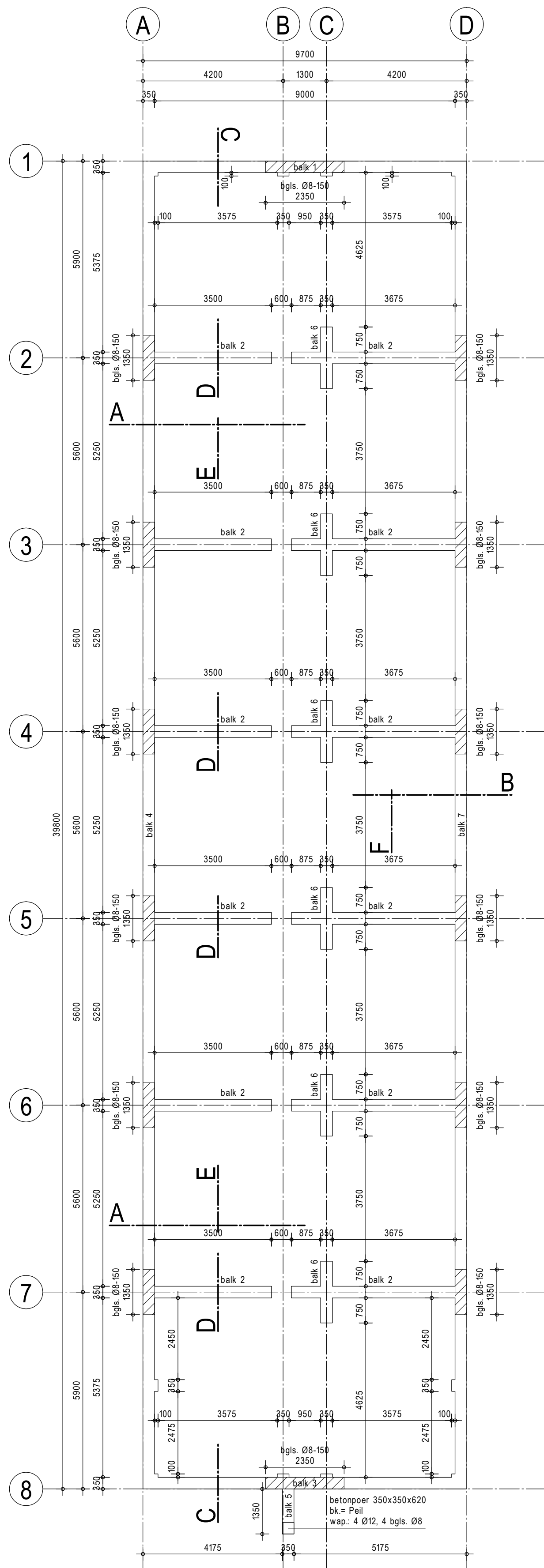
werknr.

18-50



palenplan

= 83 st. betonpalen 250x250mm; lg. 10,25m., inheinvlo = 10770-Peil



fundering

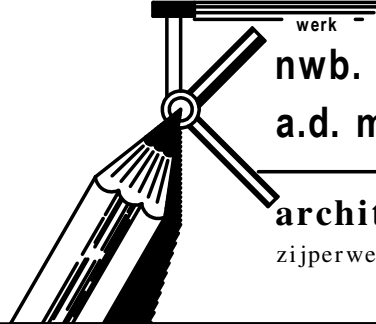
betonbalken: 350x500mm
ok.: 120
betonsterkteklasse: C20/C25
staalkwaliteit: B500B
betondekking: bovenkant 35mm
zij- en onderkant 40mm

wapeningstabel B500B			
balk nrs.	bovenwap.	onderwap.	opmerkingen
1	4 Ø10		extra bgls. Ø8-150 zie fundering
2	4 Ø10		
3	4 Ø10		extra bgls. Ø8-150 zie fundering
4	4 Ø10		extra bgls. Ø8-150 zie fundering
5	4 Ø10		
6	4 Ø12		beugels Ø8-150
7	4 Ø10		extra bgls. Ø8-150 zie fundering
beugels Ø8-250			
flankwapening Ø8			

acckoord opdrachtgever :

datum :

© deze tekening mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, gereproduceerd, aan derden ter inzage gegeven of voor namaak t.b.v. derden worden gebruikt.



nwb. huisvesting arbeidsmigranten
a.d. moerbeek 6a te 't veld

architectenburo jan kramer bv na

zijperweg 2 1755 nx petten tel. 0226-383138
info@architectenburojankramer.nl

opdr.gave wil flowerbulbs b.v.

moerbeek 10
1735 er 't veld

ond. bouwaanvraagtekening
palenplan en fundering

get. cm form. A1 sch. 1:100

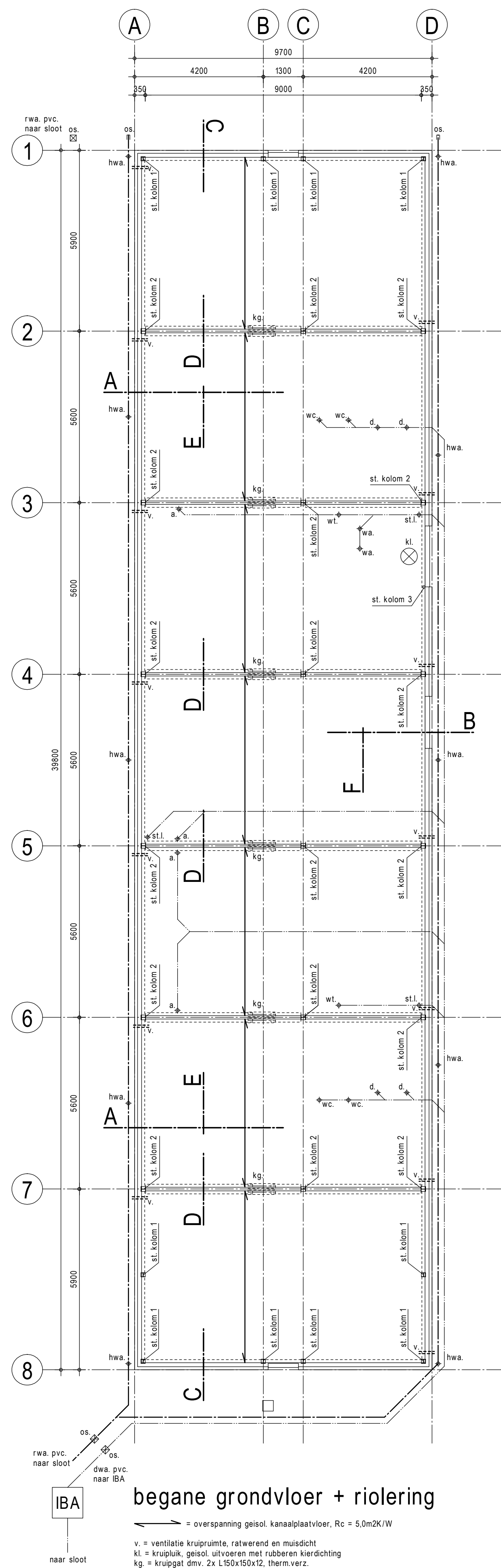
dat. 19-06-2020 gew. 08-07-2020

blad

BA.10

werknr.

18-50



IBA begane grondvloer + riolering

= overspanning geïsoleerd kanaalplaatvloer, Rc = 5,0m2K/V

v. = ventilatie kruipruimte, ratwerend en muisdicht
kl. = kruipruimte, geïsoleerd uitvoeren met rubberen kierdichting
kg. = kruipgat dmv. 2x L150x150x12, therm.verz.
dwa. = droogweerafvoer stelsel
rwa. = regenwaterafvoer stelsel
hwa. = hemelwaterafvoer
os. = ontsluitingsstuk

st. kolom 1 = HEA140
st. kolom 2 = HEA160
st. kolom 3 = K70/70/4

diameter van lozingstoestellen :			
a. = aanrecht	= Ø75	u. = urinoir	= Ø75
b. = bad	= Ø75	ug. = uitstortgootsteen	= Ø75
cv. = centrale verwarming	= Ø40	vw. = vaatwasser	= Ø75
d. = douche	= Ø75	wa. = wasautomaat	= Ø75
f. = fontein	= Ø40	wc. = watercloset	= Ø110
ontl. = ontsluitingsleiding	= Ø-	wt. = wastafel	= Ø50
sp. = schroepput	= Ø75	wtw. = condensafvoer	= Ø40
st.l. = standleiding	= Ø-		

verdiepingsvloer

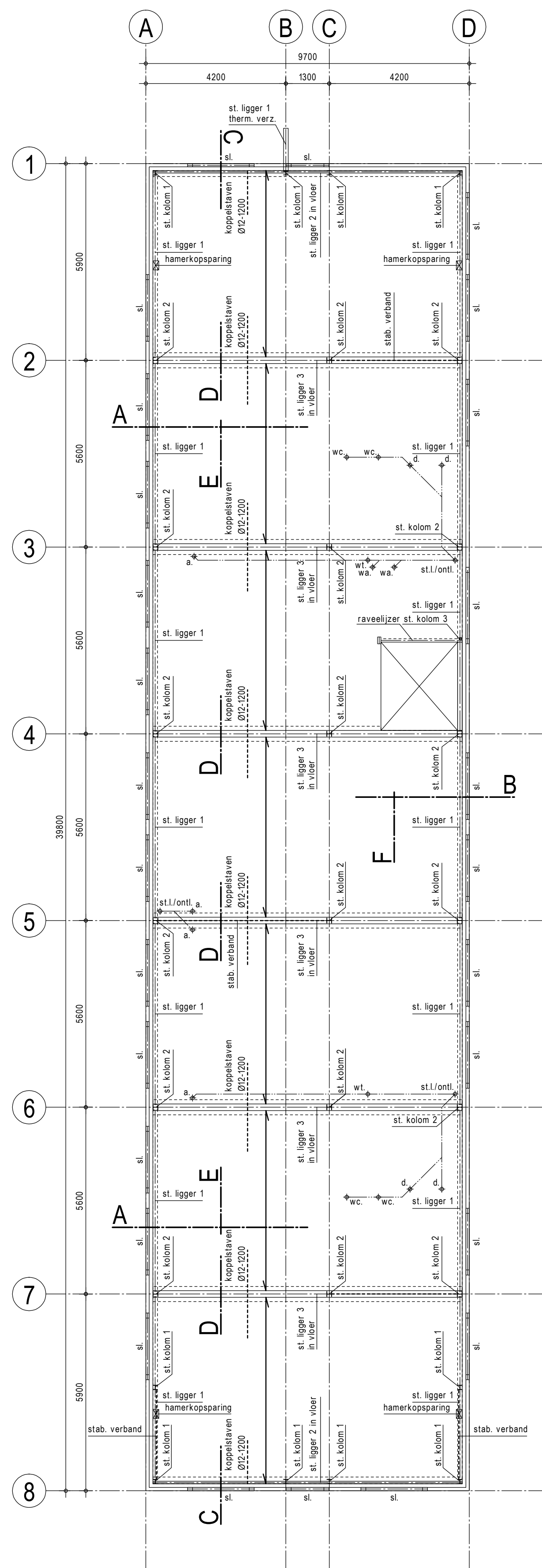
= overspanning kanaalplaatvloer

sl. = stalen latei

beloop ventilatiekanalen tbv. wtw-unit vlg. opgave installateur

st. kolom 1 = HEA140
st. kolom 2 = HEA160
st. kolom 3 = K70/70/4

st. ligger 1 = HEA140
st. ligger 2 = UNP200+PS180x10
st. ligger 3 = HEB200+PS450x15



kapplan

sl. = stalen latei

beloop ventilatiekanalen tbv. wtw-unit vlg. opgave installateur

st. kolom 1 = HEA140
st. kolom 2 = HEA160
st. kolom 3 = K70/70/4

st. ligger 1 = HEA140
st. ligger 2 = HEA160
st. ligger 3 = K80/80/3

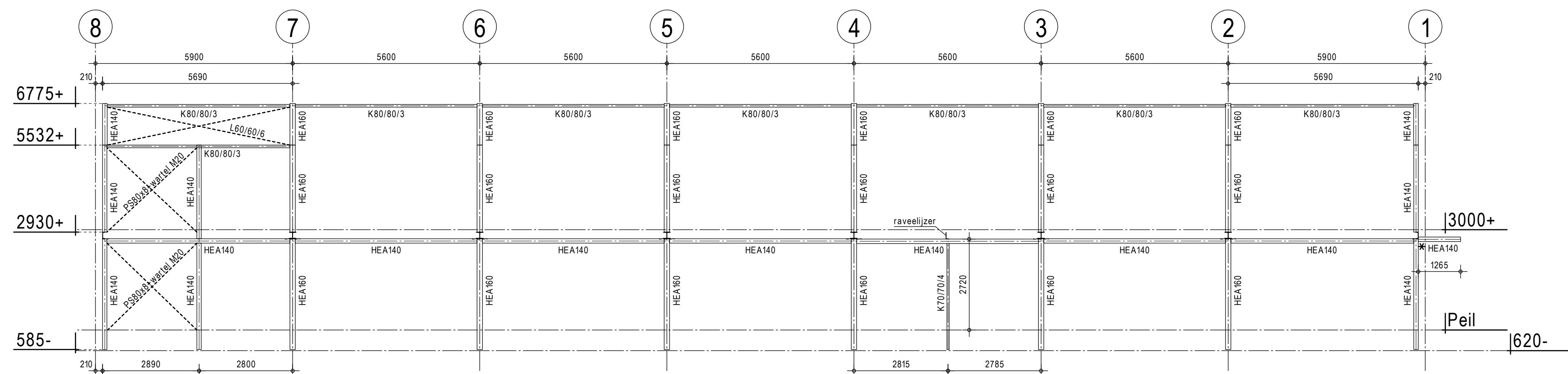
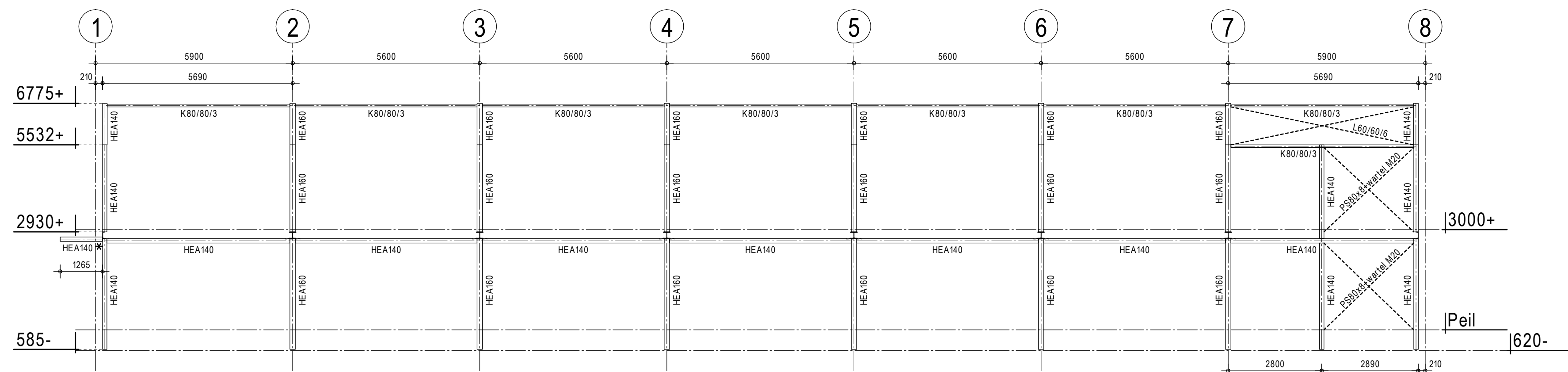
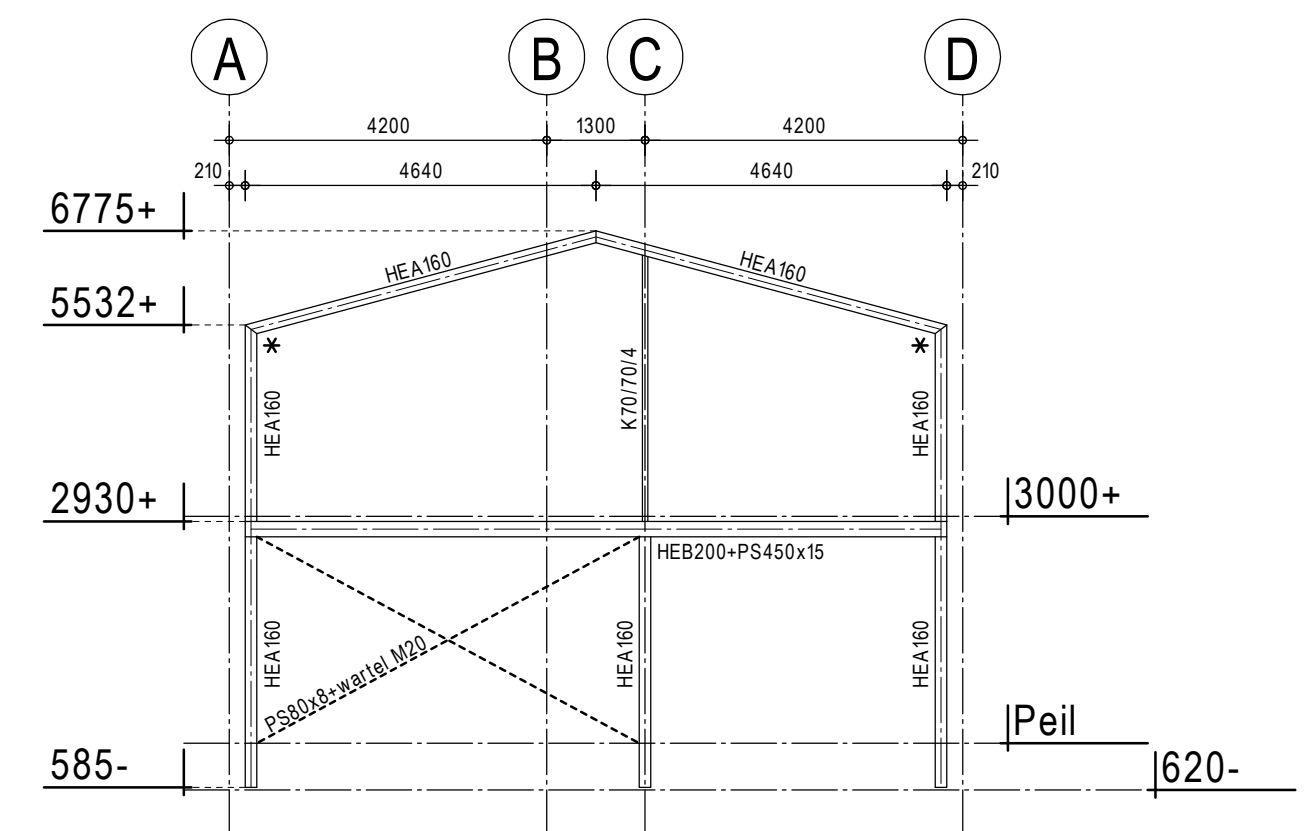
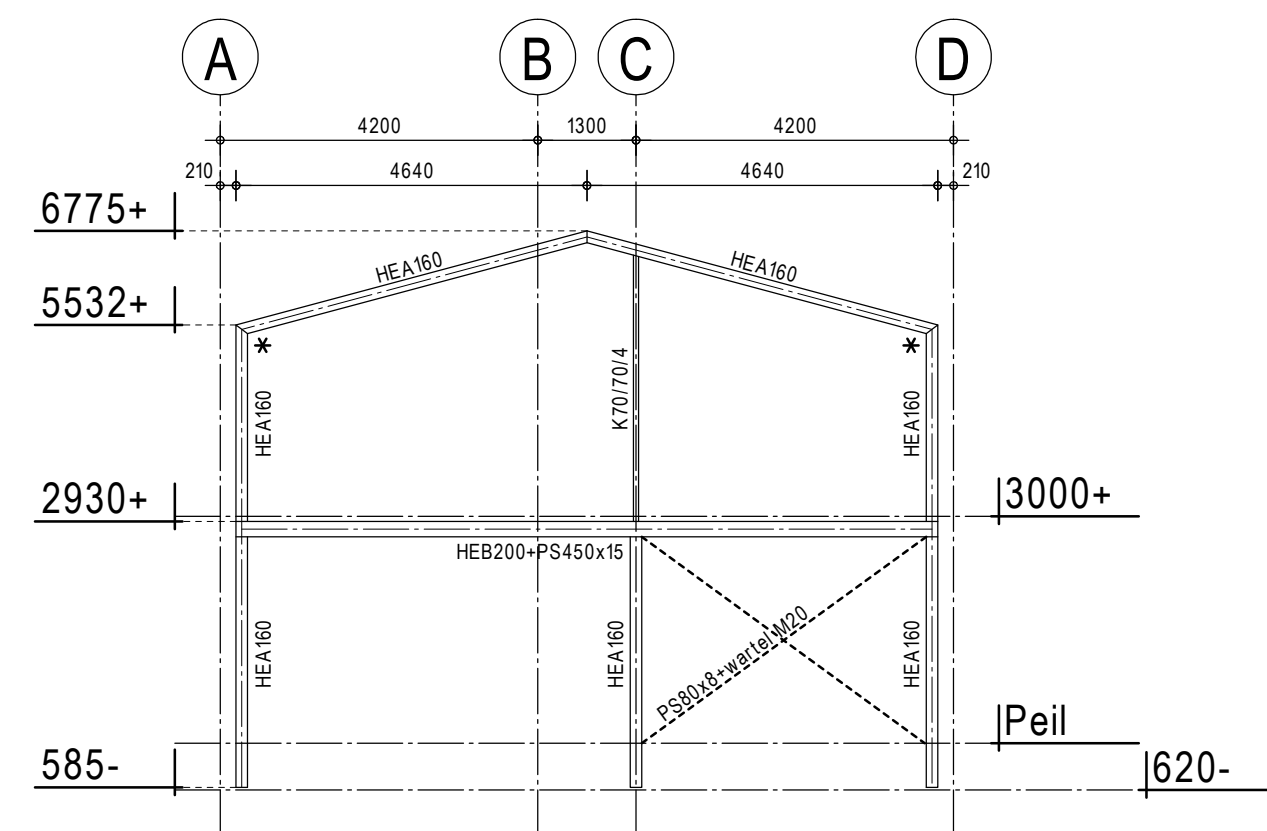
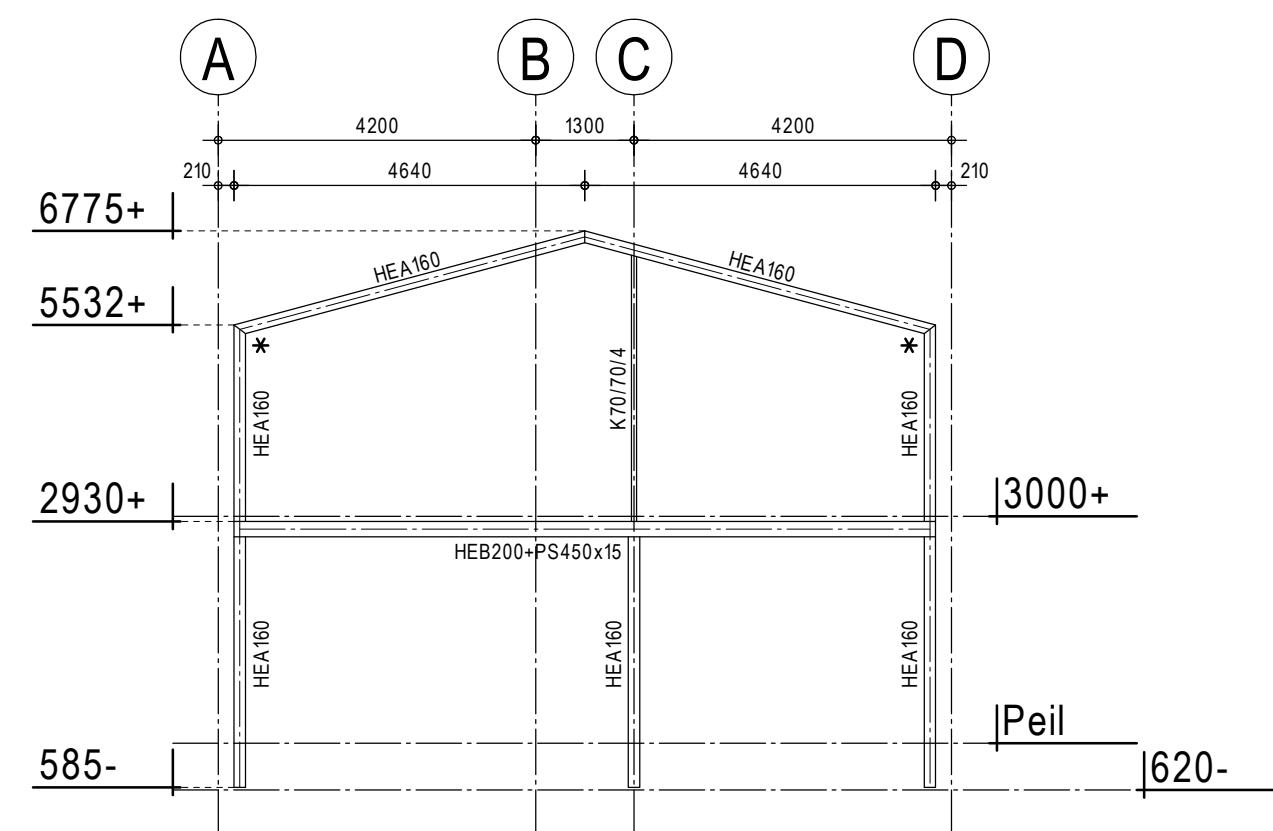
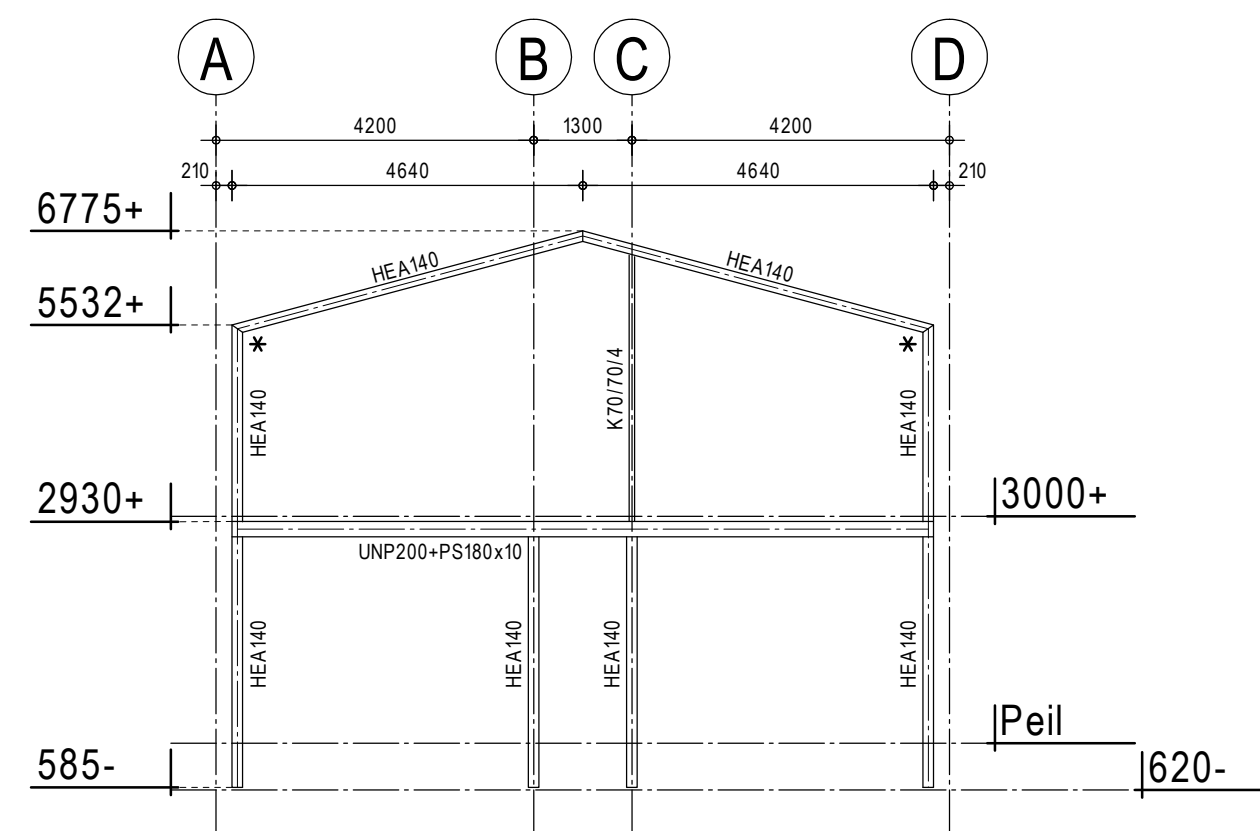
accordo opdrachtgever :
datum :

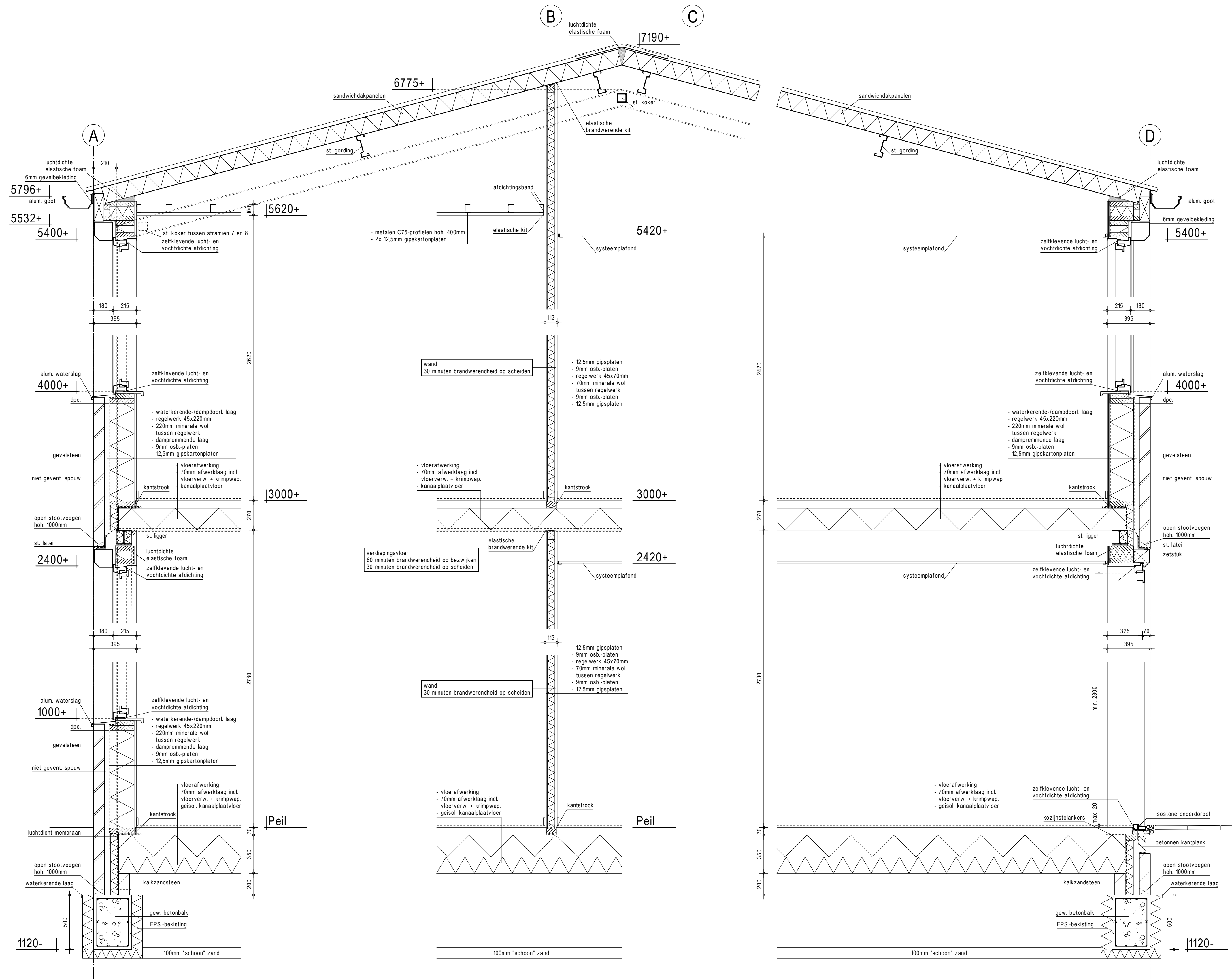
© deze tekening mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, gereproduceerd, aan derden ter inzage gegeven of voor namaak tbv. derden worden gebruikt.

nwb. huisvesting arbeidsmigranten
a.d. moerbeek 6a te 't veld

architectenburo jan kramer bv bna
zijperweg 2 1755 nx petten tel. 0226-383138
info@architectenburojankramer.nl

opdr.gave	Wit flowerbuis b.v.	blad	BA.11
ond. bouw	aanvraagtekening	sch.	1:100
get. cm	form. A1	sch.	1:100
dat. 19-06-2020	gew. 08-07-2020	werknr.	18-50

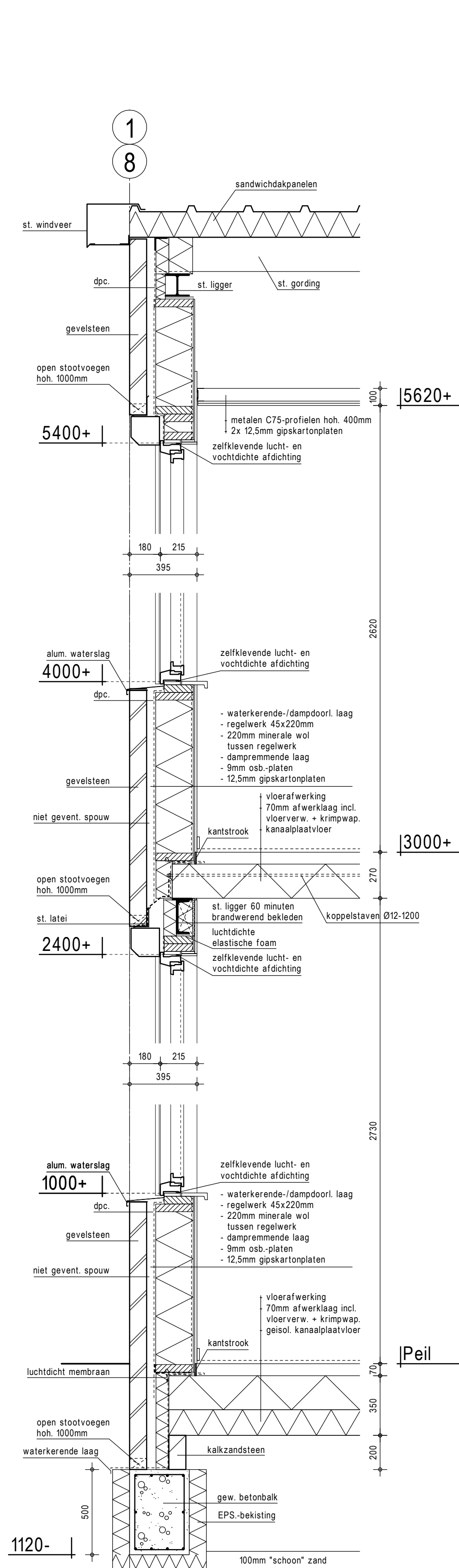




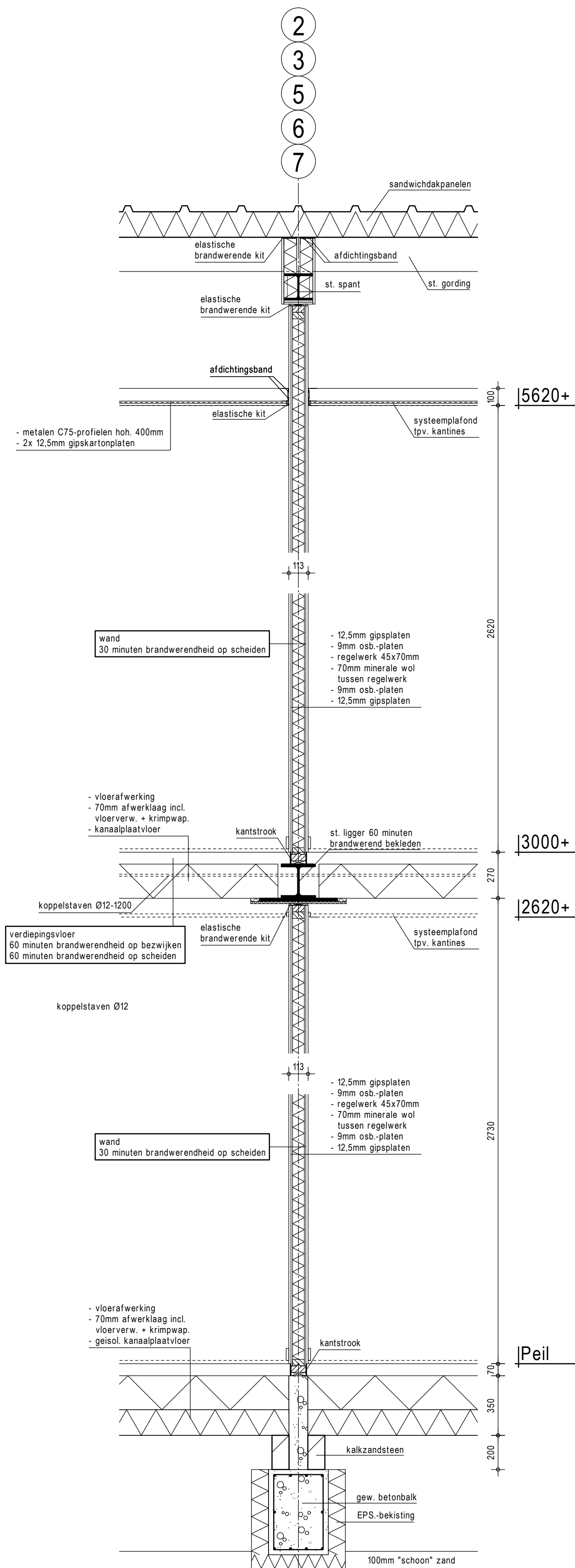
doorsnede A

doorsnede B

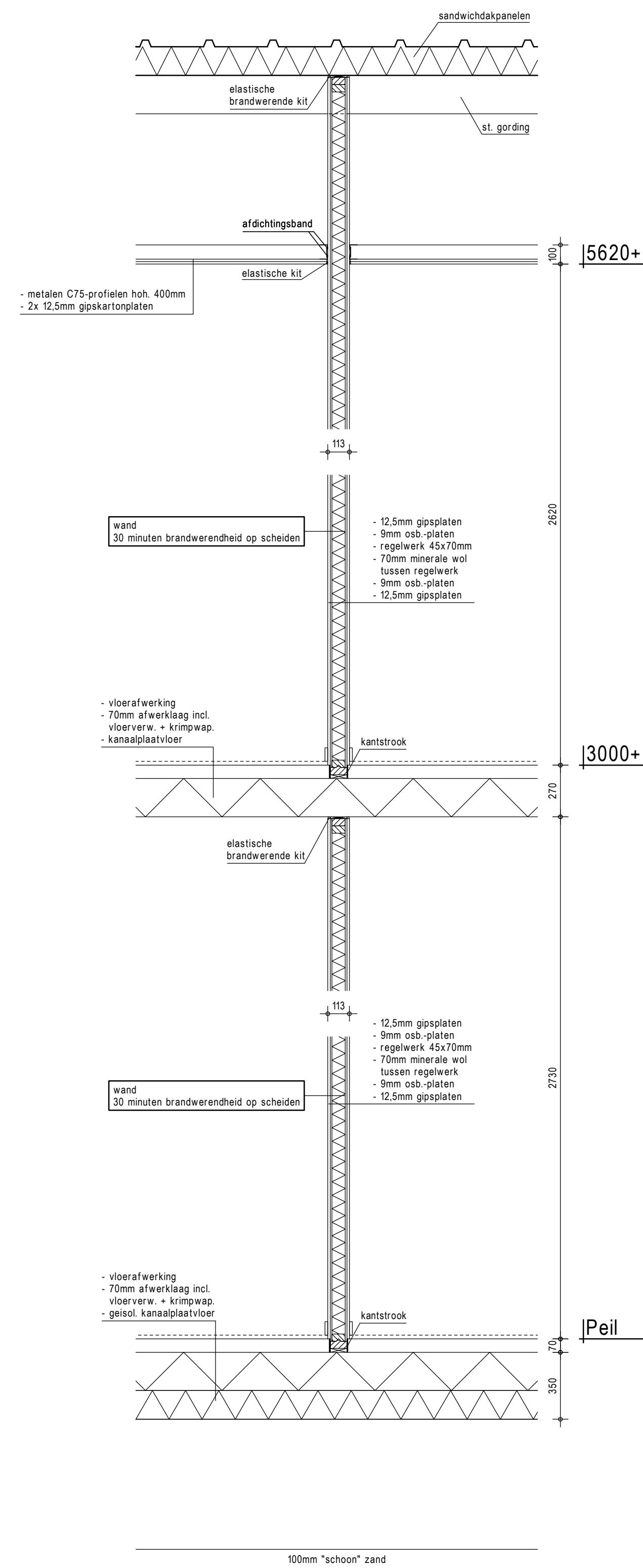
luchtdichtheid $Q_{v10} < 0,42 \text{ dm}^3/\text{s.m}^2$



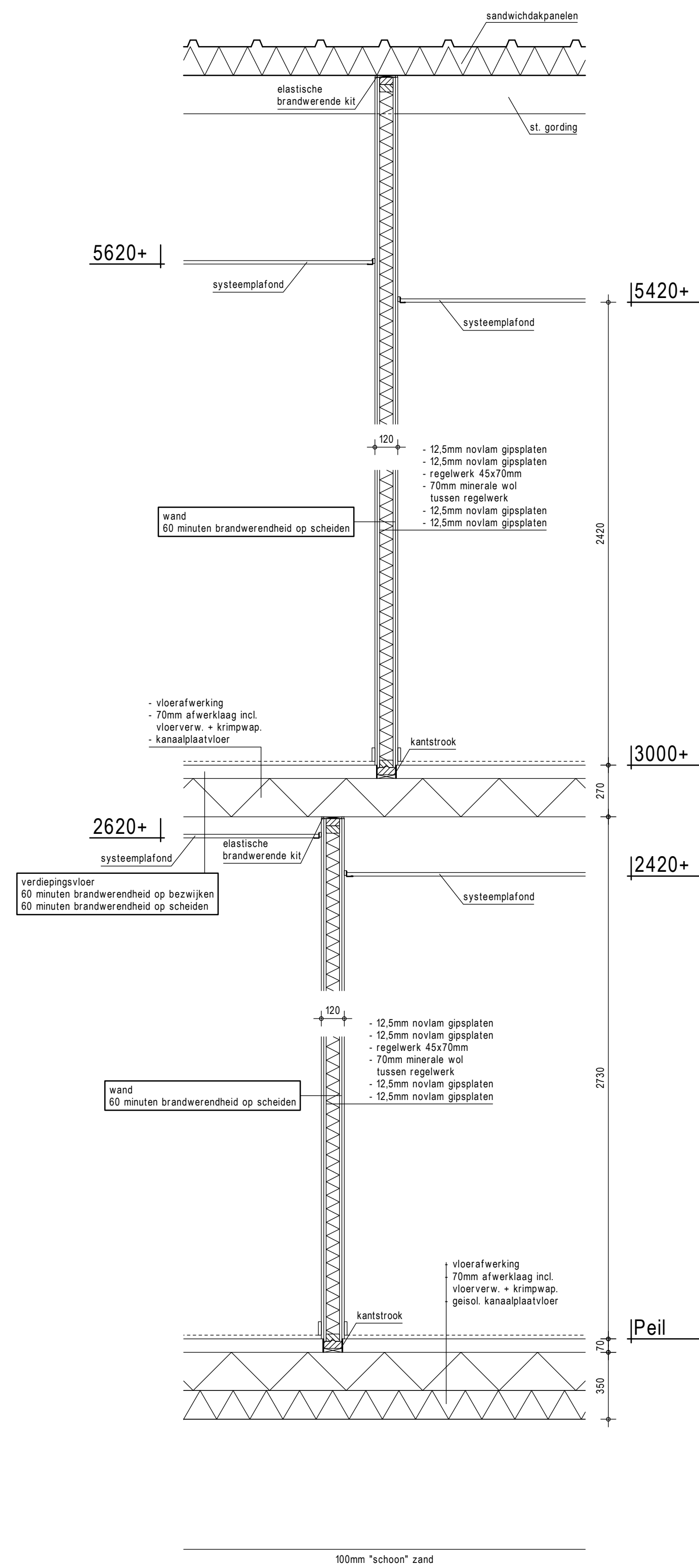
doorsnede C



doorsnede D



doorsnede E



doorsnede F

luchtdichtheid $Q_{v10} < 0,42 \text{ dm}^3/\text{s.m}^2$

begrenzing bouwvlak

IBA

sloot

uitrit

moerbeek

nitrit

accorde opdrachtgever :

datum :

© deze tekening mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, gereproduceerd, aan derden ter inzage gegeven of voor namaak tbv. derden worden gebruikt.

werk

**nwb. huisvesting arbeidsmigranten
a.d. moerbeek 6a te 't veld**

architectenburo jan kramer bv bna

zijperweg 2 1755 nx petten tel. 0226-383138
info@architectenburojankramer.nl

opdr.gever	wit flowerbulbs b.v. moerbeek 10 1735 er 't veld
------------	--

ond. bouwaanvraagtekening
situatie

	blad
--	------

BA.30

get. cm	form. A3	sch. 1:500
---------	----------	------------

	werknr.
--	---------

18-50

dat. 19-06-2020	gew. 08-07-2020
-----------------	-----------------

sloot tbv.bluswatervoorziening
waterpeil min. 0,60 m gedurende 12 maanden

ARCHITECTENBURO JAN KRAMER BV BNA
ZIJPERWEG 2 1755 NX PETTEN TEL. 0226-383138
info@architectenburojankramer.nl

Werknr. : 18-50

Werk : Nieuwbouw huisvesting voor arbeidsmigranten
a.d. Moerbeek 6 te 't Veld.

Bouwbesluitberekeningen :

- Ventilatieberekening
- EPU-berekening
- MPG-berekening

VENTILATIE BEREKENING

werknr : 18-50

datum : 12 december 2018

werk : Nieuwbouw huisvesting arbeidsmigranten a.d. Moerbeek 6 te 't veld

omschrijving bepalingmethode

Bepaling van de capaciteit van een voorziening voor luchtverversing (bestaande uit een component voor toevoer van verse lucht, al dan niet een of meer overstroomcomponenten en een component voor afvoer van binnenlucht), waarbij de component voor de toevoer van verse lucht niet afsluitbaar moet zijn.

ruimte naam	aantal pers.	min. vent. [dm3/s*pp]	ben. vent. [dm3/s]	aanvoer advies [dm3/s]	afvoer advies [dm3/s]
VR Kantine 1	14	4,0	56,0	mech. Aanvoer 56,0 via plafond	mech. afvoer 49,0 via plafond
					naar entree 7,0 via deur 7x12=84cm2
VR slaapkamer 1t/m7	14	12,0	168,0	mech. Aanvoer 14x12=168 via plafond	naar gang 1 7x6=42 via deur 6x12=72cm2
					mech. Afvoer 7x18=126 via plafond
B sanitaire ruimte 1	nvt.	-	42,0	van gang 1 42,0	mech. afvoer 42,0 via plafond
VKR Gang 1	nvt.	-	-	van slaapk. 1T/m7 7x6=42 via deur	naar san. r. 1 42,0
VR Kantine 2	14	4,0	56,0	mech. Aanvoer 56,0 via plafond	mech. afvoer 49,0 via plafond
					naar entree 7,0 via deur 7x12=84cm2
VR slaapkamer 8t/m14	14	12,0	168,0	mech. Aanvoer 14x12=168 via plafond	naar gang 2 7x6=42 via deur 6x12=72cm2
					mech. Afvoer 7x18=126 via plafond
B sanitaire ruimte 2	nvt.	-	42,0	van gang 2 42,0	mech. afvoer 42,0 via plafond
VKR Gang 2	nvt.	-	-	van slaapk. 8t/m14 7x6=42 via deur	naar san. r. 2 42,0
VKR entree	nvt.	-	-	van kantine 1&2 2x7=14 via deur	naar wasruimte 1 14,0 via deur
O Wasruimte 1	nvt.	-	14,0	van entree 14,0 via deur	mech. Afvoer 14,0 via plafond

ruimte naam		aantal pers.	min. vent. [dm3/s*pp]	ben. vent. [dm3/s]	aanvoer advies [dm3/s]	afvoer advies [dm3/s]
VR	Kantine 3	14	4,0	56,0	mech. Aanvoer 56,0 via plafond	mech. afvoer 49,0 via plafond
						naar overloop 7,0 via deur 7x12=84cm2
VR	slaapkamer 15t/m21	14	12,0	168,0	mech. Aanvoer 14x12=168 via plafond	naar gang 3 7x6=42 via deur 6x12=72cm2
						mech. Afvoer 7x18=126 via plafond
B	sanitaire ruimte 3	nvt.	-	42,0	van gang 3 42,0	mech. afvoer 42,0 via plafond
VKR	Gang 3	nvt.	-	-	van slk. 15T/m21 7x6=42 via deur	naar san. r. 3 42,0
VR	Kantine 4	14	4,0	56,0	mech. Aanvoer 56,0 via plafond	mech. afvoer 49,0 via plafond
						naar overloop 7,0 via deur 7x12=84cm2
VR	slaapkamer 22t/m28	14	12,0	168,0	mech. Aanvoer 14x12=168 via plafond	naar gang 4 7x6=42 via deur 6x12=72cm2
						mech. Afvoer 7x18=126 via plafond
B	sanitaire ruimte 4	nvt.	-	42,0	van gang 4 42,0	mech. afvoer 42,0 via plafond
VKR	Gang 4	nvt.	-	-	van slk. 22T/m28 7x6=42 via deur	naar san. r. 4 42,0
VKR	overloop	nvt.	-	-	van kantine 3&4 2x7=14 via deur	naar wasruimte 2 14,0 via deur
O	Wasruimte 2	nvt.	-	14,0	van overloop 14,0 via deur	mech. Afvoer 14,0 via plafond

Algemene gegevens

Bestandsnaam	: 18-50.epg
Projectomschrijving	: 18-50
Opdrachtgever	: wit moerbeek b.v.
Projectinformatie	: --
Omschrijving bouwwerk	: nieuwbouw huisvesting arbeidsmigranten
Soort bouwwerk	: nieuwbouw
Berekeningstype	: utiliteitsbouw
Gebruikte eisentabel	: Eisen Bouwbesluit 2012, aangewezen op 1 januari 2018
Status	: Aanvraag omgevingsvergunning
Adres	: moerbeek 6 't Veld (Hollands Kroon)
Jaar van oplevering	: 2019
Eigendom	: koop
Gebouwtype (uitvoeringsvariant)	: meerlaags overig (meerlaags gebouw als geheel)
Hoogte gebouw [m]	: 7,15
Lengte gebouw [m]	: 39,80
Breedte gebouw [m]	: 9,70
Overige gebouwgegevens	: --

Schematisering

Klimatiseringszones

Omschrijving	Transport warmte	medium koeling	Verwarmings-systeem	Koelsysteem	Ventilatiesysteem
A - logiesfunctie	water	n.v.t.	Verwarmingssysteem logiesfunctie	(geen)	Ventilatiesysteem logiesfunctie
B - bijeenkomstfunctie	water	n.v.t.	Verwarmingssysteem bijeenkomstfunctie	Koelsysteem 1	Ventilatiesysteem bijeenkomstfunctie

Rekenzones

Omschrijving	Gebruiksfunctie	Ag [m ²]
A.1 - logiesfunctie	logiesgebouw	401,40
B.1 - bijeenkomstfunctie	bijeenkomstfunctie overig	302,40
Totale gebruiksoppervlakte energiegebouw (Ag;tot)		703,80 + m ²

Transmissie

Definitie scheidingsconstructies rekenzone A.1 - logiesfunctie

omschrijving scheidingsvlak - begrenzing	oriëntatie	A [m ²]	Rc [m ² K/W]	U [W/m ² K]	hoek [°]	g [-]	zonwering	belemmering
voorgevel - buiten boven								
-gevelconstructie	n	42,80	4,50		90			minimaal
-kozijnen incl. glas	n	11,32		1,40	90	0,60	geen	minimaal
-deurpaneel	n	3,44		1,65	90	0,00	geen	minimaal
r. zijgevel - buiten boven								
-gevelconstructie	w	104,08	4,50		90			minimaal
-kozijnen incl. glas	w	25,10		1,40	90	0,60	geen	minimaal
achtergevel - buiten boven								
-gevelconstructie	z	47,82	4,50		90			minimaal

omschrijving scheidingsvlak - begrenzing	oriëntatie	A [m ²]	Rc [m ² K/W]	U [W/m ² K]	hoek [°]	g [-]	zonwering	belemmering
-kozijnen incl. glas	z	6,30		1,40	90	0,60	geen	minimaal
-deurpaneel	z	3,44		1,65	90	0,00	geen	minimaal
l. zijgevel - buiten boven								
-gevelconstructie	o	99,06	4,50		90			minimaal
-kozijnen incl. glas	o	30,12		1,40	90	0,60	geen	minimaal
hellend dak rechts - buitenlucht								
-hellen dakconstructie	w	103,88	6,00		15			minimaal
hellend dak links - buitenlucht								
-hellend dakconstructie	o	103,88	6,00		15			minimaal
		————— +						
		581,24						

Definitie vloerconstructies rekenzone A.1 - logiesfunctie

vloer	begrenzing	boven mv	A [m ²]	Rc [m ² K/W]	Rbw [m ² K/W]	Rbf [m ² K/W]	Rcav [m ² K/W]	z [m]	h [m]	dbw [m]	folie
begane grondvloer	kruipruimte	ja	200,70	3,50	4,50	-	-	0,80	-	0,35	nee

Definitie scheidingsconstructies rekenzone B.1 - bijeenkomstfunctie

omschrijving scheidingsvlak - begrenzing	oriëntatie	A [m ²]	Rc [m ² K/W]	U [W/m ² K]	hoek [°]	g [-]	zonwering	belemmering
r. zijgevel - buitenlucht								
-gevelconstructie	w	68,38	4,50		90			minimaal
-kozijnen incl. glas	w	22,50		1,40	90	0,60	geen	minimaal
-deurpaneel	w	6,44		1,65	90	0,00	geen	minimaal
l. zijgevel - buitenlucht								
-gevelconstructie	o	67,20	4,50		90			minimaal
-kozijnen incl. glas	o	30,12		1,40	90	0,60	geen	minimaal
hellend dak rechts - buitenlucht								
-hellend dakconstructie	w	78,27	6,00		15			minimaal
hellend dak links - buitenlucht								
-hellend dakconstructie	o	78,27	6,00		15			minimaal
		————— +						
		351,18						

Definitie vloerconstructies rekenzone B.1 - bijeenkomstfunctie

vloer	begrenzing	boven mv	A [m ²]	Rc [m ² K/W]	Rbw [m ² K/W]	Rbf [m ² K/W]	Rcav [m ² K/W]	z [m]	h [m]	dbw [m]	folie
begane grondvloer	kruipruimte	ja	151,20	3,50	4,50	-	-	0,80	-	0,35	nee

Lineaire koudebruggen

Er is gerekend volgens de forfaitaire methode m.b.t. de koudebruggen.

Bij de forfaitaire methode wordt, indien nodig, een dynamische correctie op de U-waarde toegepast.

Koudebruggen in rekenzone: A.1 - logiesfunctie

vloer	perimeter [m]	epsilon [m ² /m]
begane grondvloer	62,60	0,0012

Koudebruggen in rekenzone: B.1 - bijeenkomstfunctie

vloer	perimeter [m]	epsilon [m ² /m]
begane grondvloer	33,60	0,0012

Thermische capaciteit

Rekenzone	volgens bijlage H	vloermassa	type plafond	Cm [kJ/K]
A.1 logiesfunctie	nee	meer dan 400 kg/m ²	gesloten plafond	72 252
B.1 bijeenkomstfunctie	nee	meer dan 400 kg/m ²	gesloten plafond	54 432
				+
				126 684

Infiltratie

qv10;spec [dm ³ /s·m ²]	eigen waarde	hoogte	lengte gebouw [m]	breedte	uitvoeringsvariant	geveltype
0,420	nee	7,15	39,80	9,70	meerlaags gebouw als geheel	standaard gevel

Verwarming

Verwarmingssysteem 1 - Verwarmingssysteem logiesfunctie

installatiekenmerken	type verwarmingssysteem	:	individueel systeem
	temperatuurniveau	:	It-systeem (lage temperatuur)
	gebouwgebonden warmtelevering op afstand	:	nee
hulpenergie	aantal toestellen met waakvlam	:	0
	hoofdcirculatiepomp	:	aanwezig
	met pompschakeling of toerenregeling	:	ja
	vermogen van hoofdcirculatiepomp bekend	:	nee
	aanvullende circulatiepomp	:	geen (of niet aanwezig)
Alpha InnoTec SW 192H3 icm boilervat WWS 405 bodem; Tsup ≤ 35	hoofdtype toestel	:	kwaliteitsverklaring
	type verklaring	:	warmtepomp
	bron	:	bodem
	vermogen	:	18,91 kW
	aanvoertemperatuur	:	30°C < t ≤ 35°C
	opwekkingsrendement	:	6,100
	energiedrager	:	elektriciteit
hulpenergie toestel	bepaling	:	bijlage C
	kwaliteitsverklaring	:	Alpha Innotec SWC 192K3/H3 / SW192H3 bodem
	constante A	:	90,67
	constante B	:	0,06
	constante C	:	3,60
	aantal	:	1
	Bnom	:	4,30

Afgiftesystemen - Verwarmingssysteem logiesfunctie

Rekenzone	afgiftesysteem	type warmteafgifte	tot 8m	>50°C	ηH;em
A.1 logiesfunctie	Afgiftesysteem 1	vloer/wand/betonkern binnenvloer/wand	ja	nee	1,00

Verwarmingssysteem 2 - Verwarmingssysteem bijeenkomstfunctie

installatiekenmerken	type verwarmingssysteem	:	individueel systeem
	temperatuurniveau	:	It-systeem (lage temperatuur)
	gebouwgebonden warmtelevering op afstand	:	nee
hulpenergie	aantal toestellen met waakvlam	:	0
	hoofdcirculatiepomp	:	aanwezig
	met pompschakeling of toerenregeling	:	nee
	vermogen van hoofdcirculatiepomp bekend	:	nee
	aanvullende circulatiepomp	:	geen (of niet aanwezig)

Alpha InnoTec SW
192H3 icm boiler
vat WWS 405 bodem;
Tsup ≤ 35

hoofdtype toestel : kwaliteitsverklaring

type verklaring : warmtepomp

bron : bodem

vermogen : 18,91 kW

aanvoertemperatuur : 30°C < t ≤ 35°C

opwekkingsrendement : 6,100

energiedrager : elektriciteit

bepaling : bijlage C

kwaliteitsverklaring : Alpha Innotec SWC 192K3/H3 / SW192H3 bodem

constante A : 90,67

constante B : 0,06

constante C : 3,60

aantal : 1

Bnom : 4,30

hulpenergie toestel

Afgiftesystemen - Verwarmingssysteem bijeenkomstfunctie

Rekenzone	afgiftesysteem	type warmteafgifte	tot 8m	> 50°C	ηH;em
B.1 bijeenkomstfunctie	Afgiftesysteem 1	vloer/wand/betonkern binnenvloer/wand	ja	nee	1,00

Warm tapwater

Warmtapwatersysteem 1 - Tapwatersysteem logiesfunctie

installatiekenmerken

type tapwatersysteem : individueel systeem

zonneboiler : geen

type toestel : kwaliteitsverklaring

Alpha InnoTec SW 192H3 icm
boiler vat WWS 405 bodem;
Tsup ≤ 35

opwekkingsrendement : 2,600

energiedrager : elektriciteit

toepassingsklasse : aanrecht

douchewarmteterugwinning

aanwezig : ja

wijze van aansluiten : koudepoort douchemengkraan en inlaat toestel

thermisch rendement : 0,40

afgifte

gem. lengte van tapleidingen is < 3 m : nee

aangewezen rekenzones

Ag [m²]

Ag,tapw [m²]

logiesfunctie

401

401

Warmtapwatersysteem 2 - Tapwatersysteem bijeenkomstfunctie

installatiekenmerken

type tapwatersysteem : individueel systeem

zonneboiler : geen

type toestel : kwaliteitsverklaring

Alpha InnoTec SW 192H3 icm
boiler vat WWS 405 bodem;
Tsup ≤ 35

opwekkingsrendement : 1,150

energiedrager : elektriciteit

toepassingsklasse : aanrecht

douchewarmteterugwinning

aanwezig : nee

afgifte

gem. lengte van tapleidingen is < 3 m : ja

aangewezen rekenzones

Ag [m²]

Ag,tapw [m²]

bijeenkomstfunctie

302

302

Koeling

Koelsysteem 1 - Koelsysteem 1

installatiekenmerken

temperatuurniveau : It-systeem (lage temperatuur)

Preferent toestel

hoofdtype toestel : compressie

subtype toestel : zonder verdere specificaties

vermogen : 9,75 kW

opwekkingsrendement : 3,000

energiedrager : elektriciteit

aangewezen rekenzones

bijeenkomstfunctie

Ventilatie

Ventilatiesysteem 1 - Ventilatiesysteem logiesfunctie

ventilatiesysteem	: D. mechanische toevoer, mechanische afvoer
ventilatiesysteemvariant	: D.2b2 - WTW, geen zonering, geen sturing, volledig bypass
toegepaste kwaliteitsverklaring systeem	: Geen kwaliteitsverklaring van toepassing. Er wordt gerekend met forfaitaire waarden
rekenwaarde fsys	: 1,00
rekenwaarde freg	: 1,00
rekenwaarde finf	: 1,10
geïnstalleerde capaciteit onbekend	: ja
1a) natuurlijke toevoer van buiten	: 0,00 dm ³ /s
1b) natuurlijke toevoer via een ruimte (serre of atrium)	: 0,00 dm ³ /s
1c) mechanische toevoer van buitenlucht (decentraal)	: 0,00 dm ³ /s
1d) mechanische toevoer van voorverwarmde of gekoelde buitenlucht	: 343,92 dm ³ /s
met toe- en/of afvoerkanaal	: ja
luchtdichtheidsklasse	: luka b
maximale ventilatiecapaciteit bij koudebehoefte	: ja
maximale spuiventilatiecapaciteit bij koudebehoefte	: ja
spuivoorziening	: geen
terugregeling/recirculatie	: geen terugregeling/recirculatie
installatiejaar	: 0
type warmteterugwinning	: kwaliteitsverklaring
kwaliteitsverklaring	: Zehnder ComfoAir Q600
rendement Nwtw	: 0,976
bepaalmethode frend	: isolatiegegevens toevoerkanaal onbekend
lengte toevoerkanaal	: 2,00 m
toepassing constante volume-regeling	: nee
geïsoleerd toevoerkanaal	: ja
correctiefactor frend	: 0,81
bypass aandeel [%]	: 100
open verbrandingstoestellen qve;Verb;H	: 0,00 dm ³ /s
open verbrandingstoestellen qve;Verb;C	: 0,00 dm ³ /s

Ventilatiesysteem 2 - Ventilatiesysteem bijeenkomstfunctie

ventilatiesysteem	: D. mechanische toevoer, mechanische afvoer
ventilatiesysteemvariant	: D.2b2 - WTW, geen zonering, geen sturing, volledig bypass
toegepaste kwaliteitsverklaring systeem	: Geen kwaliteitsverklaring van toepassing. Er wordt gerekend met forfaitaire waarden
rekenwaarde fsys	: 1,00
rekenwaarde freg	: 1,00
rekenwaarde finf	: 1,10
geïnstalleerde capaciteit onbekend	: ja
1a) natuurlijke toevoer van buiten	: 0,00 dm ³ /s
1b) natuurlijke toevoer via een ruimte (serre of atrium)	: 0,00 dm ³ /s
1c) mechanische toevoer van buitenlucht (decentraal)	: 0,00 dm ³ /s
1d) mechanische toevoer van voorverwarmde of gekoelde buitenlucht	: 527,45 dm ³ /s
met toe- en/of afvoerkanaal	: ja
luchtdichtheidsklasse	: luka b
maximale ventilatiecapaciteit bij koudebehoefte	: nee
maximale spuiventilatiecapaciteit bij koudebehoefte	: ja
spuivoorziening	: te openen ramen
terugregeling/recirculatie	: geen terugregeling/recirculatie
installatiejaar	: 0
type warmteterugwinning	: kwaliteitsverklaring
kwaliteitsverklaring	: Zehnder ComfoAir Q600
rendement Nwtw	: 0,976
bepaalmethode frend	: isolatiegegevens toevoerkanaal onbekend
lengte toevoerkanaal	: 2,00 m
toepassing constante volume-regeling	: nee
geïsoleerd toevoerkanaal	: ja
correctiefactor frend	: 0,81

bypass aandeel [%]	: 100
open verbrandingstoestellen qve;Verb;H	: 0,00 dm³/s
open verbrandingstoestellen qve;Verb;C	: 0,00 dm³/s

Ventilatoren

Effectief vermogen ventilatoren is forfaitair bepaald.

Ventilatiesysteem	Gelijkstroom
Ventilatiesysteem logiesfunctie	ja
Ventilatiesysteem bijeenkomstfunctie	ja

Bevochtiging

Er zijn geen bevochtigingssystemen ingevoerd.

PV-systemen

PV-systeem	Apv	helling	oriëntatie	belemmering	bouwintegratie	type cel	Spv
	[m²]	[°]					[Wp]
PV-systeem 1	60,07	15	o	minimaal	matig geventileerd	kwaliteitsverklaring	292,00 Wp/paneel

Zonnecollectoren

Er zijn geen zonnecollectoren ingevoerd.

Windenergiesystemen

Er zijn geen windenergiesystemen ingevoerd.

Verlichting

Er is gerekend volgens de uitgebreide methode m.b.t. de verlichting.

Rekenzone	armatuur-afzuiging	aanw.detectie in >= 70% Ag	Verl. zone	Regeling	Azone	Adayl	Pn;spec	FDart	FDdayl
					[m²]	[m²]	[W/m²]	[-]	[-]
logiesfunctie	nee	nee	1	vertrekschakeling	401,4	0,0	8,00	0,90	0,90
bijeenkomstfunctie	ja	nee	1	vertrekschakeling	302,4	0,0	8,00	0,90	0,90

Resultaten

Primair energiegebruik	[MJ]
Verwarming	35 499
Warm tapwater	25 121
Koeling	45 207
Bevochtiging	0
Ventilatoren	38 486
Verlichting	201 124
Totaal	345 437
Elektriciteitsproductie gebouwgebonden	-51 176
Afgenomen energie	294 261
Geëxporteerde energie	0
Elektriciteitsproductie niet-gebouwgebonden	-22 820
EPtot	271 441
EP;adm;tot	273 266
Specifieke energieprestatie per m²	386
	[-]
Berekeningstrap	tweede
EPtot / EP;adm;tot	0,993
Voldoet de E/E	ja

Voorlopige BENG-indicatoren	
Energiebehoefte [kWh/m² per jaar]	75,0
Primair energiegebruik [kWh/m² per jaar]	107,1

Voorlopige BENG-indicatoren

Hernieuwbare energie [%]	28,0
	[m ²]
Ag;tot	703,80
Averlies	1 178,75

Informatief

CO2-emissie totaal	16 636,33 kg
--------------------	--------------

Kwaliteitsverklaringen

<i>type</i>	<i>fabrikant</i>	<i>product</i>	<i>subtype</i>
1 warmtepomp	Alpha Innotec	SWC 192K3/H3 / SW192H3	bodem; Tsup ≤ 35
2 hulpenergie verwarming	Alpha Innotec	SWC 192K3/H3 / SW192H3	bodem
3 warm tapwater	Alpha Innotec	SWC 192K3/H3 / SW192H3 icm boilervat WWS 405	bodem
4 wtw	Zehnder	ComfoAir	Q600
5 pv	Klimaatgarant	CSUN 295W-60M 180	180

Overzicht opbouw constructies

begane grondvloer -- begane grondvloer (Dikte = -1 mm; Rc = 3,50 m²·K/W)

Vloerconstructie : Kanaalplaat Rc = 3,500 m²·K/W
 Deze opbouw is gekoppeld aan : begane grondvloer (begane grondvloer); begane grondvloer (begane grondvloer)

hellende daken -- hellende daken (Dikte = -1 mm; Rc = 6,00 m²·K/W)

Hellende dakconstructie : Sandwich dakelement Rc = 6,000 m²·K/W
 Deze opbouw is gekoppeld aan : hellen dakconstructie (hellend dak rechts); hellend dakconstructie (hellend dak links); hellend dakconstructie (hellend dak rechts); hellend dakconstructie (hellend dak links)

U-raam -- U-raam (U = 1,40 W/m²·K; g = 0,60)

Raamkozijn : Hout voor dubbel glas U = 1,600 W/m²·K
 Psi = 0,060 W/m·K
 Beglazing : HR++ glas U = 1,100 W/m²·K
 g = 0,600
 Deze opbouw is gekoppeld aan : kozijnen incl. glas (voorgevel); kozijnen incl. glas (r. zijgevel); kozijnen incl. glas (achtergevel); kozijnen incl. glas (l. zijgevel); kozijnen incl. glas (r. zijgevel); kozijnen incl. glas (l. zijgevel)

nummer	93032/01	Vervangt	--
Uitgegeven	01-09-2016	Eerste uitgave	01-09-2016
Geldig tot	onbeperkt	Rapportnummer	150900279

Verklaring

Opwekkingsrendement verwarming, hulpenergie en warmtapwaterbereiding t.b.v. de NEN 7120

VERKLARING VAN KIWA

Deze verklaring is gebaseerd op een éénmalige beoordeling door Kiwa van een product, zoals op deze verklaring vermeld, van

ait-deutschland GmbH

Hiermee geeft deze verklaring geen oordeel over andere door de leverancier te leveren producten.

De in de bijlage vermelde waarden voor opwekkingsrendementen voor verwarming mogen worden gebruikt in plaats van de waarden zoals die in tabel 14.13 van de NEN 7120 worden gegeven.

De voor hulpenergie vermelde waarden mogen worden gebruikt in plaats van de waarden welke kunnen worden berekend volgens 14.7.2.3 (cv-circulatiepomp) en 14.7.3 (stand-by elektronica) van de NEN7120.

De voor warmtapwaterbereiding gegeven waarden mogen worden gebruikt in plaats van de forfaitaire waarden gegeven in tabel 19.16 van de NEN 7120.

PRODUCTNAAM

alpha innotec SWC 192K3



Harm Schiphouwer
Projectleider



Jan Meuleman
Productmanager

Blad 2

nummer 93032/01

alpha innotec SWC 192K3

OPWEKKINGSRENDEMENT RUIMTEVERWARMING $\eta_{H;gen;si;hp}$

Verwarmingsinstallatie	Opwekkingsrendement $\eta_{H;gen} [-]$			
Ontwerpaanvoertemperatuur θ_{sup}	$\theta_{sup} \leq 30\text{ °C}$	$\theta_{sup} \leq 35\text{ °C}$	$\theta_{sup} \leq 40\text{ °C}$	$\theta_{sup} \leq 45\text{ °C}$
Gesloten, door Nathan gedefinieerde bron	6,35	6,12	5,89	5,61

De door Nathan gedefinieerde gesloten bron wordt gevuld met een water/glycolmengsel. Voor het ontwerp van de bron dient te worden voldaan aan volgende voorwaarde:

Voor projecten waar deze verklaring voor wordt gebruikt, zal met een EED-berekening (Earth Energy Designer) of gelijkwaardig programma moeten worden aangetoond dat na een periode van 25 jaar de minimale gemiddelde aanvoer- en retourtemperatuur van de bron niet onder de 5°C komt bij een maximaal ontwerptemperatuurverschil van 3K.

De warmtepomp kan monovalent worden ingezet.

Zoals in de NEN 7120 is aangegeven moet bepaald worden of het vermogen van de warmtepomp voldoende is om de warmtevraag te dekken.

De bepalingmethode hiervoor is beschreven in paragraaf 14.6.3 van de NEN 7120.

De bij deze bepalingmethode te gebruiken waarden voor het nominale vermogen van de warmtepomp, welke in deze methode het preferente warmteopwekkingstoestel is, zijn weergegeven in de onderstaande tabel.

Nominaal vermogen preferente warmteopwekkingstoestel	$P_{H;gen;gpref} [kW]$	
Ontwerpaanvoertemperatuur θ_{sup}	$\theta_{sup} \leq 35\text{ °C}$	$35\text{ °C} < \theta_{sup} \leq 55\text{ °C}$
SWC 192K3 (gesloten bron)	18,91	17,93

In de tabellen worden de volgende symbolen en termen gebruikt:

$P_{H;gen;gpref}$ is het nominale verwarmingsvermogen van het warmteopwekkingstoestel, in kW;

$\eta_{H;gen}$ is het dimensieloze opwekkingsrendement voor ruimteverwarming, van de elektrische warmtepomp;

θ_{sup} is de ontwerp aanvoertemperatuur van het warmte opwekkingsstelsel ten behoeve van ruimteverwarming, in °C.

De gepresenteerde waarden voor het opwekkingsrendement en nominaal vermogen zijn tevens geldig voor de volgende toestellen:

- SWC 192H3
- SW 192H3

Pagina	3	Nummer	93032/01	Vervangt	--
		Uitgegeven	01-09-2016	D.d.	01-09-2016

alpha innotec SWC 192K3

HULPENERGIE $W_{H;aux}$

De hier vermelde waarden voor het berekenen van de hulpenergie $W_{H;aux}$ in MJ/jaar mogen worden gebruikt in plaats van de default waarden welke kunnen worden berekend volgens de NEN7120.

$$W_{H;aux} = 3,6 * (A * N + (B * E_{H;ci} * f_{P;del;ci}) / (C * B_{nom}))$$

Voor de warmtepomp SWC 192K3 gelden de volgende invoer gegevens in bovenstaande formule :

A = 90,666

B = 0,061824

C = 3,6

$B_{nom} = 4,285$

$W_{H;aux}$	is de hoeveelheid hulpenergie (stand-by verbruik elektronica en verbruik cv-pomp) ten behoeve van de energiefunctie verwarming, in MJ per jaar;
A, B, C	zijn de dimensieloze toestelafhankelijke constanten;
N	is het aantal toestellen in de woning of het gebouw;
$E_{H;ci}$	is de jaarlijkse hoeveelheid gebruikte energie van energiedrager ci ten behoeve van de energiefunctie verwarming, in MJ elektriciteit;
$f_{P;del;ci}$	is de dimensieloze primaire energiefactor voor afgenomen energie, voor de desbetreffende energiedrager ci (voor elektriciteit $f_{P;del;ci} = 2,56$);
B_{nom}	is de nominale belasting van het toestel, in kW;

Het hulpenergiegebruik bepaald op basis van deze verklaring betreft alleen het hulpenergie gebruik van de warmtepomp voor het gedeelte van de warmtevraag wat door de warmtepomp wordt gedekt. Het hulpenergiegebruik van een eventuele bijstook dient apart te worden bepaald en valt buiten deze verklaring.

De hier gepresenteerde rekenwaarden voor de hulpenergie zijn tevens geldig voor de volgende toestellen:

- **SWC 192H3**
- **SW 192H3**

Pagina	4	Nummer	93032/01	Vervangt	--
		Uitgegeven	01-09-2016	D.d.	01-09-2016

alpha innotec SWC 192K3 i.c.m. boilervat WWS 405

OPWEKKINGSRENDEMENT $\eta_{w;gen;gi}$ WARMTAPWATERBEREIDING

Dit opwekkingsrendement voor de SWC 192K3 i.c.m. separaat boilervat WWS 405 is bepaald voor de tapklasse 4 volgens de in de NEN 7120 bijlage A gegeven normatieve methode voor "Bepaling Opwekkingsrendement warmtapwatertoestellen".

De hier gegeven waarde mag worden gebruikt in plaats van de forfaitaire waarde gegeven in tabel 19.16, pagina 278 van de NEN 7120.

Het opwekkingsrendement voor tapwaterbereiding is bepaald zonder het stand-by verbruik van de elektronica. Dit stand-by verbruik is reeds verdisconteerd in de hulpenergie voor ruimteverwarming.

Warmtebron	Tapklasse	$Q_{w;dis;nren;an}$ [MJ]	$\eta_{w;gen;gi}$ [--]
Gesloten, door Nathan gedefinieerde, met brijn gevulde bron	Klasse 4	≥ 14.000	2,60

De door Nathan gedefinieerde gesloten bron wordt gevuld met een water/glycolmengsel. Voor het ontwerp van de bron dient te worden voldaan aan volgende voorwaarde:

Voor projecten waar deze verklaring voor wordt gebruikt, zal met een EED-berekening (Earth Energy Designer) of gelijkwaardig programma moeten worden aangetoond dat na een periode van 25 jaar de minimale gemiddelde aanvoer- en retourtemperatuur van de bron niet onder de 5°C komt bij een maximaal ontwerptemperatuurverschil van 3K.

$Q_{w;dis;nren;an}$ is de jaarlijkse bruto-warmtebehoefte voor warmtapwaterbereiding in MJ/jaar, bepaald volgens 19.7.2;

$\eta_{w;gen;gi}$ is het opwekkingsrendement voor de warmtapwaterbereiding van het toestel volgens 19.7.3.1.

De hier gepresenteerde waarde voor warmtapwaterbereiding is tevens geldig voor de volgende toestellen:

- **SWC 192H3 i.c.m. boilervat WWS 405**
- **SW 192H3 i.c.m. boilervat WWS 405**

Technical Sciences

Stieltjesweg 1
2628 CK Delft
Postbus 155
2600 AD Delft

www.tno.nl

T +31 88 866 30 00

Verklaring conform norm**TNO 2016 R10784****Bepaling van het energetische rendement van
het warmteterugwinapparaat
“Zehnder ComfoAir Q600”
Meetbrief volgens NEN 5138-2004**

Datum	10 juni 2016
Auteur(s)	H.A.J. Hammink
Exemplaarnummer	0100297464
Opdrachtgever	Zehnder Group Nederland B.V. Lingenstraat 2 8028 PM Zwolle
Projectnummer	060.16515
Trefwoorden	warmteterugwinning rendement

Alle rechten voorbehouden.

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, foto-kopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande toestemming van TNO.

Indien dit rapport in opdracht werd uitgebracht, wordt voor de rechten en verplichtingen van opdrachtgever en opdrachtnemer verwezen naar de Algemene Voorwaarden voor opdrachten aan TNO, dan wel de betreffende terzake tussen de partijen gesloten overeenkomst.

Het ter inzage geven van het TNO-rapport aan direct belang-hebbenden is toegestaan.

© 2016 TNO

Verklaring conform norm Rendement warmteterugwinapparaat t.b.v. berekeningen NEN 8088 / NEN 7120 Energieprestatie voor woningen en woongebouwen -bepalingsmethode-

Door TNO Technical Sciences is in opdracht van Zehnder Group Nederland B.V. het rendement vastgesteld volgens de norm NEN 5138-2004 Warmteterugwinning in gebouwen -Rendementsbepaling WTA voor individuele ventilatiesystemen.

fabrikaat/merk	:	Zehnder
type	:	ComfoAir Q600
serienr.	:	4715020651603210059
bouwjaar	:	2016
qv-lucht_max	:	600 m ³ /h
qv-lucht_nom	:	360 m ³ /h (60% van qv-lucht_max)
η_{WTW}	:	97,6 %
$P_{el,vent}$	:	77,4 W (elektrisch vermogen) gemeten bij: U=230,1V; I=0,63A; cos ϕ =0,54
P_{el}	:	83,7 W (elektrisch vermogen inclusief vorstbeveiliging volgens vorstbeveiligingsregime 1)

Datum: 10 juni 2016
Plaats: Delft



Ir. E. Hagen
Research manager
Structural Reliability

Meetresultaten zijn vermeld in rapport TNO 2016 R10750 d.d. juni 2016

Codering:	20170915GKPVUW
Betreft	Gecontroleerde Kwaliteitsverklaring
Toepassing:	NEN 7120, ISSO 82.1 en ISSO 75.1
Fabrikant:	Klimaatgarant BV
Type:	PV-panelen CSUN 270W-60M-BB, CSUN 275W-60M-BB, CSUN 295W-60M en CSUN260W-60P
Ingangsdatum verklaring	30-01-2017
Geldigheidsduur verklaring	

PV-paneel	Afmeting 1 paneel (lxb)	Piekvermogen per m ² paneel [Wp/m ²]
PV-paneel CSUN 270W-60M-BB	1640x990 mm Oppervlakte 1,63 m ²	165
PV-paneel CSUN 275W-60M-BB		165
PV-paneel CSUN 295W-60M		180
PV-paneel CSUN260W-60P		160

De piekvermogens uit de bovenstaande tabel mogen alleen worden gebruikt als aangetoond kan worden dat het betreffende paneel is toegepast.

Algemene gegevens

Projectnaam: Nieuwbouw huisvesting arbeidsmigranten
 Plaatsnaam: 't Veld (Hollands Kroon)
 Variant: logiesgebouw
 Status berekening: Aanvraag omgevingsvergunning
 Versie productendatabase/NMD: 2.2

Gebouw

logiesgebouw

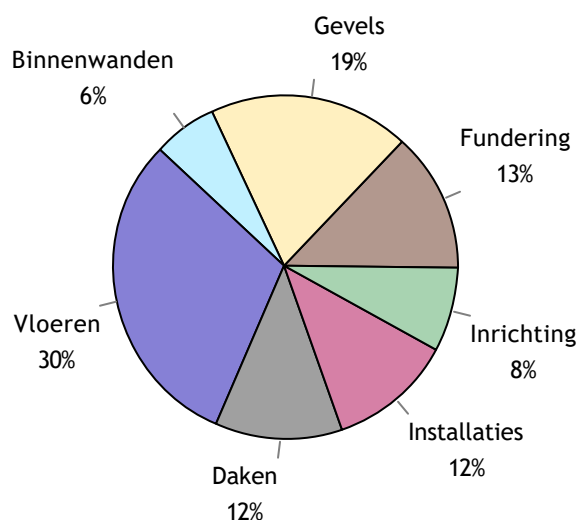
Categorie: utiliteit nieuw; levensduur 50 jaar
 Bruto vloeroppervlak: 765 m²

Resultaten

Schaduwprijs: € 17.805 / 765 = 23,27 €/m² BVO
 Emissies: € 17.655 / 765 = 23,08 €/m² BVO
 Uitputting: € 149 / 765 = 0,20 €/m² BVO

Schaduwkosten

Bouwdeel	Schaduwkosten per jaar per m ² BVO
Fundering	€ 0,06
Gevels	€ 0,09
Binnenwanden	€ 0,03
Vloeren	€ 0,14
Daken	€ 0,06
Installaties	€ 0,05
Inrichting	€ 0,04
Totaal	€ 0,47



Milieu-effecten

	Schaduwkosten	Milieu-effecten
Emissies	€ 17.655,-	
Klimaatverandering	€ 8.512,-	170.232 kg CO2 eq.
Aantasting ozonlaag	€ 0,-	0,0102 kg CFC-11 eq.
Humane toxiciteit	€ 4.874,-	54.158 kg 1.4-DB eq.
Zoetwater aquatische ecotoxiciteit	€ 49,-	1.627 kg 1.4-DB eq.
Mariene aquatische ecotoxiciteit	€ 651,-	6.513.436 kg 1.4-DB eq.
Terrestrische ecotoxiciteit	€ 50,-	840 kg 1.4-DB eq.
Fotochemische oxidantvorming	€ 186,-	93 kg C2H4 eq.
Verzuring	€ 2.356,-	589 kg SO2 eq.
Vermesting	€ 976,-	108 kg PO4 eq.
Uitputting	€ 149,-	
Uitputting abiotische grondstoffen	€ 0,-	1 kg Sb eq
Uitputting fossiele energiedragers	€ 149,-	933 kg Sb eq
Totaal	€ 17.805,-	

Resultaat Bouwbesluit

Schaduwkosten per jaar per m² BVO: € 0,47



Materialen gebouw

Fundering

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
16.01.00...	Beton, in het werk gestort, C20/ 25; incl.wapening + eps [Fundatiebalken]	158,0	m	350x500 mm	2.339,97
11.01.001	Zand [Grondaanvullingen]	33,0	m³		7,12

Gevels

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
41.01.003	Baksteenmetselwerk; KNB [Spouwmuren, buitenblad]	427,0	m²	100 mm	1.459,49
21.02.001	HSB element; Europees naaldhouten multiplex en gipsplaat; duurzame bosbouw [Systeemwanden]	427,0	m²	217 mm	657,10
31.04.003	Pvc; gerecycled pvc; stalen kokerprofielen; bekleding:volkern; [Buitendeuren]	7,0	stuk(s)		86,49
31.07.021	HR++ (dubbel) glas; coating / gasvulling (argon) , 4/ 16/ 4 mm [Buitenbeglazing]	39,0	m²		485,31
31.02.001	Pvc; gerecycled pvc; stalen kokerprofielen [Buitenkozijnen]	33,0	m²		50,28
31.12.005	Aluminium; gemoffeld [Waterslagen]	82,0	m	100x2 mm	33,47
31.09.004	Spaanplaat; plaat [Vensterbanken]	82,0	m	30 mm	581,01

Binnenwanden

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
22.01.002	Gipsvezelplaat systeemwand 100mm, enkel beplaat met isolatie (NBVG) [Systeemwanden, niet dragend]	682,0	m²		706,46
32.02.00...	Van Vuuren - Pico 30 (40mm.) 30min. Brandwerend [Binnendeuren]	60,3	m²		99,66
32.02.00...	Van Vuuren - Pico 60 (40mm.) 60mi. Brandwerend. [Binnendeuren]	8,6	m²		16,28
32.02.002	Honingraat; geschilderd:alkyd [Binnendeuren]	7,0	stuk(s)		50,16
32.01.008	Europees hardhout; gevingerlast / gelamineerd; duurzame bosbouw [Binnenkozijnen]	15,9	m²	114 mm	24,67
28.05.007	Staal; IPE [Kolommen]	71,0	m	200 mm	56,09
28.05.011	Staal; HEA [Kolommen]	78,0	m	200 mm	116,37

Vloeren

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
23.01.036	Dycore kanaalplaatvloer 200 mm (iso) [Vrijdragende Vloeren]	364,0	m²		1.777,13
43.01.001	Zandcement [Dekvloeren]	364,0	m²	70 mm	1.133,86
23.01.035	Dycore kanaalplaatvloer 200 mm [Vrijdragende Vloeren]	358,0	m²		1.271,40
43.01.001	Zandcement [Dekvloeren]	358,0	m²	70 mm	1.115,17
28.02.006	Staal; HEA [Liggers + balken]	74,0	m	200 mm	110,40

Daken

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
41.02.042	Sandwich paneel trapeziumvormige, staal + PIR; gepoedercoat (55mu)	427,0	m²	6 m²K/W	2.021,20
52.04.004	Bekleding:efab goot; gecoat [Dakgoten]	80,0	m		34,43
52.05.001	Pvc; gerecycled; diameter:80mm; d:1.8mm [Hemelwaterafvoeren]	55,0	m		15,29
28.02.015	Staal; IPE [Liggers + balken]	76,0	m	200 mm	60,04

Installaties

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
52.03.001	Pvc; gerecycled; leiding [Binnenrioleringen]	765,0	m²gbo		63,26
61.01.001	Geïsoleerde installatiedraad + mantelbuis:pvc [Elektriciteitsleidingen]	765,0	m²gbo		137,24
57.02.006	VLA Ventilatiesysteem, type D met centrale wtw; W-bouw, individueel [Luchtdistributiesystemen]	765,0	m²gbo		513,36
51.03.001	Warmtepomp Brine-water, 65 w/ m2 [Warmteopwekkinginstallaties U-bouw]	765,0	m²gbo		75,72
57.02.026	Ventilatiekanalen, afvoer en retour [Luchtdistributiesystemen]	765,0	m²gbo		493,52
56.02.001	Vloerverwarming; leidingen:polybuteen+toebehoren [Warmteafgiftesystemen]	765,0	m²gbo		625,19
53.01.009	Koper (leiding +mantelbuis) [Waterleidingen]	765,0	m²gbo		56,14
52.03.001	Pvc; gerecycled; leiding [Binnenrioleringen]	765,0	m²gbo		63,26
52.01.001	Pvc; gerecycled; leiding [Buitenrioleringen, kavel]	765,0	m²gbo		31,63



Inrichting

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
24.01.004	Staal met Meranti treden; duurzame bosbouw [Interne trappen]	1,0	stuk(s)		34,98
34.02.007	Staal gecoat, rond 60 mm [Leuningen]	11,0	m		24,85
45.01.009	Gipskartonplafond, dubbel raster, dubbel beplaat zonder isolatie (NBVG) [Verlaagde plafonds]	144,0	m²		109,94
73.02.002	Spaanplaat; d:30mm+kunststoflaag [Aanrechtbladen]	32,0	m		418,98
73.01.001	Multiplex; geschilderd:alkyd [Keukenkasten]	32,0	m		276,07
74.01.001	Wandcloset + fontein, porselein; incl. kunststof reservoir [Toiletten]	8,0	stuk(s)		37,44
74.02.001	Keramik; wastafel [Wasvoorzieningen]	4,0	stuk(s)		6,40
34.01.007	Staal; gepoedercoat; glasplaat vulling [Balustrades]	4,0	m		18,48
45.01.00...	Armstrong Ceilings Plafondplaat, Perla [Verlaagde plafonds]	390,0	m²		281,50
74.03.001	Keramik; tegels [Douchevoorzieningen]	8,0	stuk(s)		29,75
24.02.003	Gecoat staal met Meranti treden; duurzame bosbouw [Centrale trappen]	2,0	stuk(s)		197,98