

(10)(2e)

Wit Flowerbulbs B.V.

(10)(2e)

Moerbeek 10
1735ER 'T VELD

onderwerp

Definitieve omgevingsvergunning Z-273270
Perceel Moerbeek 6/6a in 't Veld

Pagina

1/12

Geachte (10)(2e)

Verzenddatum

15 november 2021

Ons kenmerk

Z-273270

Uw kenmerk

Uw brief van

Contact

(10)(2e) (10)(2e)

T (10)(2e)

Op 9 juli 2020 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een logiesaccommodatie en het aanleggen van een grondkering/damwand op het perceel Moerbeek 6/6 a, 1735 ER in 't Veld. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-273270.

Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit heeft betrekking op de activiteiten:

1. *Bouwen (artikel 2.1, lid 1, sub a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, hierna Wabo).*
2. *Werk of werkzaamheden uitvoeren (artikel 2.1, lid 1, sub b van de Wabo).*
3. *Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1, lid 1, sub c van de Wabo).*

De vergunning wordt verleend voor een periode van 20 jaar. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze voorschriften vindt u verderop in de beschikking.

De aan deze vergunning verbonden voorschriften maken deel uit van de vergunning. Daar waar de voorschriften van deze vergunning afwijken van hetgeen in de bij deze vergunning horende documenten staat vermeld gelden de aan deze vergunning verbonden voorschriften.

Let op

U ontvangt geen legesnota achteraf; de nota is hierbij ingesloten op **pagina 11**.

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via post@hollandskroon.nl.

Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.


Contact

www.hollandskroon.nl

T (10)(2e)

Social Media

 facebook.com/hollandskroon

 @hollandskroon

Overige gegevens

BNG Algemeen (10)(2e)

BIC: BNGHNL2G

Start werkzaamheden en voltooiing melden

We gaan er van uit dat de werkzaamheden 26 weken na vergunningsdatum starten en dat deze na 6 maanden zijn beëindigd. Als dit anders is, dient u dit bij ons aan te geven via:

<https://www.hollandskroon.nl/inwoners/bouw-of-verbouw/start-en-gereedmelding-omgevingsvergunning>

Eventueel kan het ook via telefoonnummer , team Toezicht en Inspectie.

Vorbereidingsprocedure

Op dit besluit is de coördinatierегeling ex artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening (Wro) toegepast. De regeling ziet in deze op alle besluiten die samenhangen met de Wro en de Wabo. Dit betekent dat het definitieve besluit tegelijkertijd met het bestemmingsplan "Moerbeek 6/6a en 10 't Veld" is voorbereid. Op basis van artikel 3.31 lid 3 Wro is daarbij de uitgebreide procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) gevolgd.

Onderdeel van de procedure is dat alle aanverwante ontwerpbesluiten en stukken gelijktijdig voor zes weken ter inzage zijn gelegd. Er kunnen dan door iedereen zienswijzen worden ingediend. Na afloop van die periode en behandeling van eventuele zienswijzen zal er definitief op de aanvragen worden besloten en staat er nog één beroepsmogelijkheid open tegen de besluiten bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In principe staat het beroep dan alleen nog open voor diegenen, die ook tijdig een zienswijze tegen de ontwerpbesluiten hebben ingediend.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

Activiteit Bouwen

Voor de activiteit *bouwen* moet het plan volgens artikel 2.10 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende bestemmingsplan;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand.

Bestemmingsplan

Het ingediende bouwplan voldoet niet aan het bestemmingsplan "buitengebied voormalige gemeente Niedorp" maar wel aan de binnenplanse ontheffingsmogelijkheden van bestemmingsplan "Moerbeek 6/6a en 10 't Veld" met IMRO-identificatienummer NL.IMRO.1911.BPBG2010hz15-on01 dat gelijktijdig met dit besluit ter inzage wordt gelegd.

Het plan voor het bouwen van een logiesaccommodatie is in strijd met artikel 3.1, 3.2 en 3.5 van het bestemmingsplan "Moerbeek 6/6a en 10 't Veld" omdat de bestemming een logiesaccommodatie voor

tijdelijke werknemers niet bij recht toestaat. Het plan voldoet niet aan de geldende regels, wij zijn echter bereid om hiervan ontheffing (binnenplannen) te verlenen.

Verder ligt het plan binnen het bestemmingsplan 'Parkeren en Wonen'. Hierin staan o.a. regels opgenomen die gaan over het voorzien van voldoende parkeergelegenheid bij een planontwikkeling. Het parkeren binnen dit plan wordt geregeld op de locatie en hieruit volgen geen beperkingen voor het voorgenomen initiatief.

Planologisch strijdig gebruik betreffende 'gebruik' en 'uitvoeren werk' en 'bouw'

Bestemmingsplan

Het plan ligt in het bestemmingsplan "Moerbeek 6/6a en 10 't Veld" en heeft daarin de bestemming 'agrarisch met waarde en de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4'. Het plan is in strijd met de volgende punten artikelen uit het bestemmingsplan:

1. Artikel 3.1: *de gronden zijn niet bestemd voor een logiesaccommodatie voor tijdelijke medewerkers (gebruik).*
2. Artikel 3.2.1: *een logiesaccommodatie voor tijdelijke medewerkers is geen bedrijfsgebouw ten behoeve van de uitoefening van een agrarisch bedrijf (bouwen)*
3. Artikel 3.5, lid j: *het gebruik van gronden en bebouwing voor de huisvesting van seizoenarbeiders, anders dan op een bestaande locatie en in bestaande omvang (gebruik).*
2. Artikel 3.7, lid a onder 2: *Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren: het afgraven, ophogen en/of egaliseren van gronden (uitvoeren van een werk).*

Afwijken van het bestemmingsplan (bouw en gebruik)

Omdat de bouw in strijd is met het geldende bestemmingsplan, moet de aanvraag tot het verlenen van de omgevingsvergunning op grond van artikel 2.10, lid 2 van de Wabo ook worden gezien als een verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan.

Ontheffingsmogelijkheden (bouw en gebruik)

Op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 1° van de Wabo (binnenplanse ontheffing) kunnen burgemeester en wethouders afwijken van het bestemmingsplan door middel van een binnenplanse bevoegdheid geregeld in het bestemmingsplan.

Op grond van artikel 3.4 lid a kunnen wij afwijken van artikel 3.2.1 van het bestemmingsplan Moerbeek 6/6a en 10 't Veld ten behoeve van de realisatie van de logiesfunctie voor tijdelijke medewerkers.

Op grond van artikel 3.6 sub c kunnen wij afwijken van artikel 3.5, sub j van het bestemmingsplan Moerbeek 6/6a en 10 't Veld ten behoeve van de realisatie van de logiesfunctie voor tijdelijke werknemers mits voldaan wordt aan de 'Beleidsregels logiesfuncties tijdelijke medewerkers Hollands Kroon' (vastgesteld op 8 oktober

2019) dan wel de ten tijde van de aanvraag omgevingsvergunning geldende beleidsregels die zien op de logiesfuncties van tijdelijke medewerkers.

De gemeenteraad heeft op 8 oktober de 'Beleidsregels logiesfuncties tijdelijke medewerkers Hollands Kroon' vastgesteld. Dit beleid is op 21 oktober 2019 inwerking getreden. Wij moeten toetsen aan de 'Beleidsregels logiesfuncties tijdelijke medewerkers Hollands Kroon'.

Artikel 2 Algemene regels

- 1. Logiesfuncties doen geen onevenredige afbreuk aan, of leveren geen onevenredige hinder of beperkingen op voor aangrenzende of nabije functies en bestemmingen;*
- 2. Logiesfuncties voorzien in een goed leefklimaat;*
- 3. Logiesfuncties beschikken per logiesplek over ten minste 12 vierkante meter gebruiksoppervlakte en maximaal twee bedden per slaapvertrek;*
- 4. De gemeente kan met de initiatiefnemer een planschadeverhaalovereenkomst en/of een anterieure overeenkomst sluiten, als een exploitatieplan voor het verhalen van gemaakte kosten noodzakelijk wordt gevonden;*
- 5. Grootschalige logiesfuncties beschikken ten minste over een gezamenlijke recreatieruimte, waarbij de totale oppervlakte(n) van de ruimte(s) minimaal 2,5 vierkante meter per logiesplek omvat;*
- 6. Logiesfuncties voorzien in voldoende parkeergelegenheid, als uitgangspunt geldt de CROW-normering Kamerverhuur (zelfstandig, niet-studenten);*
- 7. De aaneengesloten logiesperiode voor een tijdelijke medewerker bedraagt maximaal 12 maanden;*
- 8. De initiatiefnemer stelt een door de gemeente goed te keuren beheerplan op;*
- 9. Vergunningen worden verleend voor maximaal 20 jaar.*

Artikel 4 Logiesfuncties op een agrarisch bouwperceel

Logiesfuncties voor maximaal 40 tijdelijke werknemers bij een agrarisch bedrijf zijn mogelijk, als:

- 1. de logiesfunctie een ondergeschikte functie betreft ten opzichte van een agrarisch bedrijf dat op het desbetreffende perceel met een agrarische bestemming is gevestigd;*
- 2. voor zover het te huisvesten aantal personen overeenstemt met de (tijdelijke) arbeidsbehoefte van het agrarisch bedrijf, en;*
- 3. de beheerder ter plaatse aanwezig is op de momenten dat tijdelijke medewerkers ter plaatse verblijven.*

Motivatie

Wij zijn van mening dat in dit geval van het bestemmingsplan kan worden afgeweken. Wij moeten toetsen aan het beleid wat van kracht is ten tijde van de beslissing op uw aanvraag. De gemeenteraad heeft op 8 oktober de 'Beleidsregels logiesfuncties tijdelijke medewerkers Hollands Kroon' vastgesteld. Dit beleid is op 21 oktober 2019 inwerking getreden. Wij moeten toetsen aan de 'Beleidsregels logiesfuncties tijdelijke medewerkers Hollands Kroon'. Uw plan paste niet binnen de beleidsregels logiesfuncties tijdelijke werknemers Hollands Kroon. In dit beleid is o.a. een regeling opgenomen (artikel 6) waarin is bepaald, dat initiatieven waarover het

college een positieve grondhouding heeft ingenomen, maar niet passen binnen de gestelde kaders van de regeling, worden voorgelegd aan de raad. Nu de raad op 23 april 2020 heeft aangegeven positief te staan tegenover de ontwikkeling is deze in procedure genomen in afwijking van de artikelen 2 en 4 van de regeling.

De Stichting Agrarische Beoordelingscommissie heeft geoordeeld dat de logiesfunctie een ondergeschikte functie betreft ten opzichte van het agrarische bedrijf op de Moerbeek 10 en dat het aantal te huisvesten personen 40 overeenstemt met de (tijdelijke) arbeidsbehoefte van het agrarische bedrijf op de Moerbeek 10. Door middel van de aanduiding 'figuur-relatie' worden deze locaties planologisch in het bestemmingsplan Moerbeek 6/6a 't Veld aan elkaar gekoppeld. De logiesaccommodatie op Moerbeek 6/6a maakt hierdoor integraal onderdeel uit van de volwaardige agrarische bedrijfsvoering op de percelen Moerbeek 6/6a en 10 in 't Veld.

Uit de aangeleverde stukken en het bestemmingsplan Moerbeek 6/6a en 10 't Veld, behorende bij dit plan en onderdeel van deze vergunning, blijkt dat het plan past binnen de beleidsregels logiesfuncties tijdelijke medewerkers Hollands Kroon. De logiesfunctie doet geen onevenredige afbreuk aan, of leveren geen onevenredige hinder of beperkingen op voor aangrenzende of nabije functies en bestemmingen. Bij de beoordeling van de aanvaardbaarheid van de logiesfunctie is uitgegaan van de in de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" van 2009 aanbevolen richtafstanden voor een hotel. In de VNG-brochure wordt tussen een hotel en woningen een afstand van 10 meter aanbevolen. De logiesaccommodatie komt op circa 135 meter vanaf het bouwvlak met de directe burens op Moerbeek 4 en circa 90 meter tot de Moerbeek 8 zodat aan in de VNG-brochure aanbevolen richtafstand voor een logiesfunctie wordt voldaan.

Uit de 'Parkeerregels Hollands Kroon 2018' blijkt dat de gemeente voor het bepalen van de parkeerbehoefte de richtlijnen van het CROW hanteert. Bij de realisatie van een nieuwe functie dient er voldoende parkeermogelijkheid op eigen terrein te worden gerealiseerd. Er dient volledig op eigen terrein te worden geparkeerd. Er zijn geen CROW-normen beschikbaar om de parkeerbehoefte te beoordelen bij logiesaccommodaties voor tijdelijke werknemers. In tegenstelling tot een verblijf in een hotel, verblijft een tijdelijke werknemer een paar weken tot een paar maanden aaneengesloten in een logiesaccommodatie. De logiesaccommodatie is over het algemeen volledig bezet met twee personen per slaapkamer. Er is bij de bepaling van de parkeerbehoefte aansluiting gezocht bij een enigszins vergelijkbare functie "kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)".

Uit deze richtlijnen blijkt dat de parkeernorm voor 'kamerverhuur zelfstandig – niet studenten' tussen 0,6 (minimaal) en 0,8 (maximaal) per kamer zit (niet/weinig/matig stedelijk - rest bebouwde kom). Er worden 28 kamers gerealiseerd.

Er zullen 20 parkeerplekken op eigen terrein gerealiseerd worden. Dit is ruim boven de norm $28 \times 0,8 = 19,6$ parkeerplaatsen die nodig zijn conform het beleid. Voorkomen moet worden dat het parkeren ten behoeve van de logiesaccommodatie leidt tot een te kort aan parkeerplaatsen voor de omgeving of overlast veroorzaakt.

Om deze reden dient parkeren op het eigen terrein plaats te vinden. Dit betekent dat er meer dan voldoende parkeerplaatsen zijn op eigen terrein en er wordt voldaan aan het de eisen van het bestemmingsplan 'Parkeren en Wonen' en ook de regels uit het bestemmingsplan. Aannemelijk is, dat indien de tijdelijke werknemers de auto's parkeren op de 20 parkeerplaatsen op eigen terrein er geen onevenredige druk op de bestaande openbare parkeergelegenheid en er tevens geen parkeerdruk in de nabije omgeving wordt veroorzaakt. Als voorwaarde wordt derhalve aan deze omgevingsvergunning de voorwaardelijke verplichting verbonden om minimaal 20 extra parkeerplaatsen op eigen terrein te creëren en in stand te houden om zo eventuele parkeeroverlast tegen te gaan. Wij stellen ons dan ook op het standpunt dat er in dit geval geen aanvullend parkeeronderzoek nodig is, omdat er geparkeerd wordt op eigen terrein er geen belasting plaatsvindt in de straat en de buurt.

De aanwezige bedrijfswoning op Moerbeek 6 blijft bestaan en wordt permanent bewoond door de bedrijfsleiding van Wit Flowerbulbs B.V. om zodoende het vereiste toezicht (ook in het geval de logiesaccommodatie door derden wordt gebruikt) op de logiesaccommodatie te kunnen waarborgen.

De huisvesting doet geen afbreuk aan de gebruiksmogelijkheden van nabijgelegen percelen, dan wel de bedrijfsvoering van nabijgelegen bedrijven. Dit blijkt uit de onderbouwing van het bestemmingsplan Moerbeek 6/6a en 10 't Veld.

Ontheffingsmogelijkheden (*uitvoeren van een werk*)

Voor het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, kunnen wij een omgevingsvergunningverlening verlenen, indien er geen onevenredige aantasting plaatsvindt ten aanzien van cultuurhistorische waardevolle verkavelingspatronen op grond van artikel 3.7 lid c van het bestemmingsplan. De grondwal wordt gerealiseerd binnen het bouwblok. De logiesaccommodatie, parkeergelegenheid en de fietsenstalling worden landschappelijk ingepast door middel van een grondwal waar erfbeplanting op wordt aangebracht. Deze grondwal met erfbeplanting geeft extra dimensie aan de rechthoekige structuur van het verkavelingspatroon van de landerijen. De grondwal met beplanting geeft geen onevenredige aantasting ten aanzien van cultuurhistorische waardevolle verkavelingspatronen.

Omgevingsverordening NH2020

Het plan voldoet aan artikel 6.33.g van de Omgevingsverordening NH2020.

g. ten behoeve van de bedrijfsvoering kan worden voorzien in de huisvesting van tijdelijke werknemers, indien:

- i. de huisvesting wordt voorzien binnen het bouwperceel, en;
- ii. het een ondergeschikte functie ten behoeve van een volwaardig agrarisch bedrijf betreft.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, als mede wordt voldaan aan de voorwaarden uit dit besluit.

Bouwverordening

Het plan voldoet aan de geldende Bouwverordening.

Welstandsluw

Het bouwplan is gelegen binnen het in de Welstandsnota Hollands Kroon aangewezen Welstandsluwe-gebied. Binnen dit gebied geldt een licht preventief welstandstoezicht waarbij voldaan moet worden aan globale welstandsregels. De regels zijn beperkt en hebben als doel excessen te voorkomen. Het voorliggende bouwplan vormt geen excès en voldoet aan de globale welstandsregels. Het bouwplan voldoet aan de Welstandsnota Hollands Kroon en daarmee artikel 12a van de Woningwet.

De welstandsregels waar het bouwplan aan voldoet zijn:

- geen grove ontkenning of vernietiging van architectonische bijzonderheden bij aanpassing van een initiatief;
- geen grove inbreuk op wat in de omgeving gebruikelijk is;
- geen materiaalgebruik wat in de omgeving ongebruikelijk is;
- geen toepassing van felle of contrasterende kleuren;
- geen toepassing van opdringerige reclames.

Deze regels zijn beperkt en hebben als doel excessen te voorkomen. U bent grotendeels verantwoordelijk voor de uiterlijke verschijningsvorm van het bouw- of verbouwplan.

Conclusie

Nu het aannemelijk is dat het plan voldoet aan de binnenplanse ontheffingsmogelijkheden van het bestemmingsplan "Moerbeek 6/6a en 10 't Veld, Bouwbesluit, de gemeentelijke Bouwverordening en de redelijke eisen van welstand kan de gevraagde omgevingsvergunning worden verleend. Het plan is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Voorschriften

Op grond van artikel 2.22 lid 2 Wabo worden aan deze omgevingsvergunning de volgende voorschriften verbonden, die nodig zijn met het oog op het belang dat voor de betrokken activiteit is aangegeven in het bepaalde bij of krachtens de artikelen 2.10 tot en met 2.20 Wabo:

1. Wij verlenen de vergunning voor de activiteit *bouwen, planologische strijdig gebruik en werk of werkzaamheden uitvoeren* overeenkomstig het bouwplan en de bouwtekening(en) + bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.

2. Deze vergunning is verleend voor de periode van 20 jaar en vervalt van rechtswege. De logiesaccommodatie en de aardewal dienen uiterlijk drie maanden na het vervallen van deze vergunning van het perceel te zijn verwijderd en het perceel weer in oude staat hersteld te zijn.
3. De omgevingsvergunning wordt afgegeven ten behoeve van het aanbieden van logies **aan maximaal 40 tijdelijke werknemers**. Er wordt aan, en er mogen aan niet meer dan 40 personen gelijktijdig logies aangeboden met maximaal 2 personen per slaapkamer. Maximaal 40 inschrijvingen op het adres Moerbeek 6a in 't Veld.
4. Er mag niet langer dan 12 maanden aaneengesloten logies aangeboden worden aan dezelfde persoon waarbij deze werknemer seizoengebonden agrarische bedrijfsactiviteiten (werkzaamheden) uitvoert, waarbij het hoofdverblijf elders wordt gehouden.
5. De bedrijfswoning zal alleen worden bewoond door een beheerder, bestaand uit de bedrijfsleiding van Wit Flowerbulbs B.V., welke zorg draagt voor 24-uurs toezicht. Er mogen geen tijdelijke werknemers worden gehuisvest in de bedrijfswoning.
6. Er dienen 20 parkeerplaatsen extra op het perceel Moerbeek 6/6a te worden gerealiseerd te worden. De 20 nieuwe parkeerplaatsen op het perceel Moerbeek 6/6a dienen in stand te worden gehouden voor de logiesactiviteit.
7. Er dient voldaan te worden aan de artikelen 3.4 en 3.5 van het Activiteitenbesluit.
8. Tussen ruimten waar personen verblijven en land/kassen waar bestrijdingsmiddelen gebruikt worden, dient een afstand van minimaal 50 meter te worden aangehouden. Indien sprake is van het gebruik van bestrijdingsmiddelen binnen deze afstand, kan hiervan gemotiveerd, door middel van onderzoek, worden afgeweken.
9. Er moeten een exploitatievergunning worden aangevraagd conform artikel 2:28 uit de APV en verleend zijn voordat de logiesaccommodatie in gebruik kan worden genomen.
10. Er moet een nachregister bijgehouden worden met namen van de aanwezigen, datum van aankomst en datum van vertrek.
11. De initiatiefnemer stelt een door de gemeente goed te keuren beheerplan op welke uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouw worden aangeleverd en voor in gebruik name van de units is goedgekeurd.
12. Voor zover in deze vergunning niet anders is bepaald, gelden de eisen inzake brandveilig gebruik uit het Bouwbesluit 2012.
13. Bij het vluchten vanaf de 1e verdieping via de wenteltrap zal men beneden langs het glas van de nooduitgang en het glas van slaapkamer 10 moeten lopen. Hier mogen zich op dat moment geen hoge stralingsintensiteit en temperaturen voorkomen. Om die reden dient het glas brandwerend uitgevoerd te worden.
14. Het binnenoppervlak van de entree en de overloop moeten voldoen aan brandklasse B.
15. Brandoverslag is mogelijk tussen de bestaande bedrijfshal en de nieuw te bouwen huisvesting. Er dient aangetoond te worden dat brandoverslag voldoende wordt voorkomen.
16. Er dient een Brandmeldinstallatie (BMI), conform NEN2535, aanwezig te zijn. Programma van eisen (PvE) dient goedgekeurd te zijn voor aanvang van de werkzaamheden.

17. Er dient een Ontruimingsalarminstallatie (OAI), conform NEN2575, aanwezig te zijn. Programma van eisen (PvE) dient goedgekeurd te zijn voor aanvang van de werkzaamheden.
18. Brandweeringang automatisch open laten sturen door brandmeldinstallatie. Een sleutelbuis of sleutelkuis is **niet** langer toegestaan.
19. Voordat het gebouw in gebruik kan worden genomen, dient het pand te zijn afgeschouwd en goedgekeurd door de gemeente en de Veiligheidsregio.
20. Constructieve gegevens moeten uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouw worden aangeleverd en voor aanvang zijn goedgekeurd.
21. Revisietekening (plattegronden, gevels doorsnede, etc.) aanleveren van het gehele project na gereedkoming.
22. De omgevingsvergunning zal worden ingetrokken, indien er binnen 2 jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, lid 1 onder a, b of g gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken heeft voor iedereen vanaf 20 juli 2020 zes weken ter inzage gelegen. Binnen de termijn van ter inzage legging zijn er diverse zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn in een nota van zienswijzen samengevat, van commentaar voorzien en bij de definitieve besluitvorming betrokken. Deze nota van zienswijzen maakt integraal onderdeel uit van deze vergunning. De zienswijzen vormen geen aanleiding om de omgevingsvergunning niet te verlenen.

Leges

Volgens de Legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd ad De nota treft u bijgaand aan.

Publicatie

De vergunning wordt gepubliceerd in de Staatscourant en in het digitale gemeenteblad. Deze publicatie kunt u vinden op www.officielebekendmakingen.nl . Tevens wordt deze vergunning, inclusief aanverwante bijlagen, voor de duur van 6 weken, vanaf een nader in de publicatie te noemen datum, ter inzage gelegd.

In werking treding vergunning

De vergunning treedt niet eerder in werking dan zes weken na de publicatiedatum van de verleende vergunning. U kunt in de tussentijd nog geen gebruik maken van de vergunning.

Beroep

Gedurende de termijn van inzage kunnen belanghebbenden die hun zienswijze hebben gegeven op de ontwerp omgevingsvergunning, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren hebben gebracht, gemotiveerd beroep aantekenen bij de president van de Rechtbank Noord-Holland, sector

bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Voor het in behandeling nemen van dit verzoek is griffierecht verschuldigd.

Voorlopige voorziening

Ook kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de hiervoor genoemde sector. De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

(10)(2e)

W. Eppinga
12-11-2021
secretaris

A. v. [redacted] (10)(2e)
burgemeester
A. Van Dam
12-11-2021

cc:

- Architectenburo Jan Kramer B.V. ([redacted] (10)(2e)).

Van toepassing zijnde stukken:

- publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 6 juli 2020
- 002_18-050_Wit-Moerbeek_BA-set-200619
- 003_18-050_Wit-Moerbeek_BBB-181214
- 004_7.1 RV Principeverzoek Moerbeek 6 't Veld.pdf

Bijlage(n):

- legesnota;
- aandachtspunten bij (ver)bouwen.

LEGESNOTA

LEGESNOTA	INVULDATUM: 9 november 2021
	Kenmerk: Z-273270
Naam	: Wit Flowerbulbs B.V.
T.a.v.	: De heer P. Wit
Adres	: Moerbeek 10
Postcode - Woonplaats	: 1735ER 'T VELD
Omschrijving factuur	: Z-273270 Omgevingsvergunning Moerbeek 6 a 1735 ER 't Veld

Berekening:

030. bouwactiviteiten		€	(10)(2b)
036. ambtelijke welstandstoets bouwsom vanaf Eur	(10)(2b)	€	
100. procedure art 2.12 lid 1a 1° Wabo v.a 2018 binnenplanse afwijking		€	
140. aanlegactiviteiten		€	

Subtotaal	:	
Btw	:	
Totaalbedrag	:	(10)(2b)

Bouwkosten (indien van toepassing): (10)(2b)

Wij verzoeken u vriendelijk het bedrag ad (10)(2b) binnen 30 dagen na dagtekening van deze brief over te maken op bankrekening NL82 BNGH (10)(2e), Biccode: BNGHNL2G, ten name van Gemeente Hollands Kroon onder vermelding van: Z-273270 Moerbeek 6 a 1735 ER 't Veld.

Wanneer u het niet eens bent met de aanslag kunt u binnen zes weken na dagtekening van deze brief schriftelijk en gemotiveerd bezwaar indienen bij de heffingsambtenaar van de gemeente Hollands Kroon, onder vermelding van het zaaknummer.

Het indienen van een bezwaarschrift schort de betalingsverplichting niet op.



Aandachtspunten bij (ver)bouwen

U hebt een vergunning gekregen voor het uitvoeren van bouwwerkzaamheden. Voordat u begint met de bouw, willen wij u op enkele aandachtspunten wijzen. In uw omgevingsvergunning staan mogelijk nog meer verplichtingen die voor u van belang zijn. Degene die de bouwwerkzaamheden uitvoert is verplicht de voorschriften van de omgevings-vergunning na te leven.

Melding start en gereedkomen van de werkzaamheden

De gemeente moet op tijd op de hoogte worden gesteld van de start en het gereedkomen van de werkzaamheden. Dit doet u door daar melding van te maken. Deze verplichting staat in artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012.

De aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u uiterlijk twee werkdagen voor aanvang melden.

De beëindiging van de werkzaamheden moet u uiterlijk op de dag van de beëindiging melden. Een vergunningplichtig bouwwerk mag pas in gebruik worden genomen nadat het bouwwerk gereed is gemeld. Dit om te voorkomen dat een onveilige situatie kan ontstaan.

Hoe kunt u de melding doen?

U kunt de genoemde meldingen doen via het online formulier <https://www.hollandskroon.nl/inwoners/bouw-of-verbouw/start-en-gereedmelding-omgevingsvergunning>

Eventueel kan dit ook via telefoonnummer .

Afscheiding bouwterrein

Als er op het bouwterrein gevaar of hinder te verwachten is, moet het terrein worden afgezet. Een doeltreffende afzetting moet het bouwterrein van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein afscheiden. Het verkeer moet hier zo min mogelijk hinder van ondervinden. Ook de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen zoals leidingen mag niet worden belemmerd.

Schade aan wegen en terreinen

Het is mogelijk dat tijdens de bouw wegen en terreinen schade oplopen. Dit moet u bij ons melden via telefoonnummer , team Arealbeheer.

U bent verantwoordelijk voor de schade en u moet dus ook de rekening betalen. Wij adviseren u voor aanvang van de bouw de huidige onderhouds-situatie van wegen en terreinen op foto vast te leggen. Zo kan er achteraf geen discussie ontstaan of de schade door de bouw is veroorzaakt.

Blokkeren doorgaande openbare weg

Wanneer u tijdens de bouwwerkzaamheden de openbare weg voor enige tijd volledig blokkeert, is het van belang dat u dit op tijd aan ons door geeft. Wij maken er een melding van naar de hulpdiensten zodat de brandweer en ambulance op de hoogte zijn van deze afzetting. Meldingen kunt u doorgeven via telefoonnummer , team Arealbeheer.

Een korte afsluiting van 0 tot 8 uur dient 3 werkdagen van te voren gemeld te zijn (op niet drukke doorgaande wegen). Een lange afsluiting + 8 uur, dient minimaal 6 werkdagen van te voren gemeld te zijn (op niet drukke doorgaande wegen). Bij grote (volledige) afsluitingen en op drukke doorgaande wegen en bus routes is maatwerk nodig. Daarom moeten deze minimaal 21 werkdagen van te voren gemeld worden. Dit geeft ons tijd om een publicatie te regelen en anderen partijen in te lichten. Een afsluiting dient te allen tijde volgens de CROW normen uitgevoerd te zijn (publicatie 96A/B). Mocht een afsluiting niet aangemeld zijn dan treedt de buiten gewoon opsporingsambtenaar verbaliserend op.

Brandveiligheid heeft u in eigen hand

Een belangrijk onderdeel bij (ver)bouwen is de brandveiligheid. Het komt vaak voor dat door onwetendheid uw bouwwerk niet meer voldoet aan de minimale eisen van brandveiligheid.

De brandweer heeft een handige app ontwikkeld waar u een beter inzicht krijgt in de mogelijke gevaren. De app is in principe voor woningen maar is ook te gebruiken voor andere bouwwerken.

De app is beschikbaar in de App Store voor Apple-apparaten en in Google Play voor Android. Daarnaast kan de app gedownload worden via de landelijk brandweerwebsite op www.brandweer.nl/woningcheck-app Heeft u vragen omtrent brandveiligheid?

Mail dan naar



Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Erik Menzl
medewerker team Vergunningen

Aanvraagnummer	5308807
Aanvraagnaam	Nwb. huisvesting arbeidsmigranten Moerbeek 6, 't V
Uw referentiecode	18-050, Wit Flowerbulbs B.V.
Ingediend op	09-07-2020
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Nieuwbouw huisvesting arbeidsmigranten
Opmerking	betreft aanvraag i.h.k.v. coördinatieprocedure BP Moerbeek 6+10
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Hollands Kroon
Postadres:	Postbus 8 1760 AA Anna Paulowna
Telefoonnummer:	088-321 50 00
E-mailadres:	vergunningen@hollandskroon.nl
Website:	https://www.hollandskroon.nl/info/contact
Contactpersoon:	Vergunningen
Bereikbaar op:	maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Grondkering of damwand plaatsen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	37061666
Vestigingsnummer	000020530978
(Statutaire) naam	Wit Flowerbulbs B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	(10)(2e)
Voorletters	
Voorvoegsels	-
Achternaam	(10)(2e)
Functie	

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1735ER
Huisnummer	10
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Moerbeek
Woonplaats	't Veld

4 Correspondentieadres

Adres	Moerbeek 10 1735ER 't Veld
-------	-------------------------------

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	37070685
Vestigingsnummer	000019187459
(Statutaire) naam	Architectenburo Jan Kramer B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	(10)(2e)
Voorletters	
Voorvoegsels	-
Achternaam	(10)(2e)
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1755NX
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zijperweg
Woonplaats	Petten

4 Correspondentieadres

Adres	Zijperweg 2 1755NX Petten
-------	------------------------------

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	<input checked="" type="checkbox"/> Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.
-------------------	---

Formuliersversie
2020.01

Locatie

1 Adres

Postcode	1735ER
Huisnummer	6
Huisletter	a
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Moerbeek
Plaatsnaam	't Veld
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	zie situatietekening
----------------------------------	----------------------

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

765

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2671

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 386

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan? 20

Hoeveel maanden? 0

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. agrarische grond

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. huisvesting arbeidsmigranten

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	40	269	229
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies	40	407	229
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie blad BA.02	zie blad BA.02
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandsc commissie/ stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Formuliersversie
2020.01

Bouwen

Grondkering of damwand plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
- Het wordt gedeeltelijk vervangen
- Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

zie tekening

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
- Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
- Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Formuliersversie
2020.01

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

zie Ruimtelijke Onderbouwing

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie Ruimtelijke Onderbouwing

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

zie Ruimtelijke Onderbouwing

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie Ruimtelijke Onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hoeveel hele jaren duurt het gebruik?

20

Hoeveel maanden duurt het gebruik?

0

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
18-050_Wit-Flowerbuls_BA-set--200708_pdf	18-050_Wit-Flowerbuls_BA-set--200708.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Installaties complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gezondheid complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Welstand Gelijkwaardigheid Brandveiligheid Gegevens tunnelveiligheid Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2020-07-09	In behandeling
18-050_Wit-Flowerbuls_BBB-181214_pdf	18-050_Wit-Flowerbuls_BBB-181214.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-07-09	In behandeling
statische_berekeningen_181221_pdf	statische berekeningen 181221.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2020-07-09	In behandeling
rapport_bodemonderzoek_pdf	rapport bodemonderzoek-.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2020-07-09	In behandeling
SNF_I2002918_pdf	SNF I2002918.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk	2020-07-09	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
18-50_Wit_Flowerbulbs_kostenraming_pdf	18-50 Wit Flowerbulbs kostenraming.pdf	Anders	2020-07-09	In behandeling

Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

(10)(2b)

Bouwen

Grondkering of damwand plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

(10)(2b)

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?

(10)(2b)



voorgevel

• 3/1 na bouwstart-afsluiting

Gevelsteen	1. gips	gevelbekleding	roef
Gevelsteen	2. gips	gevelsteen	roef
Gevelsteen	3. gips	gevelsteen	roef



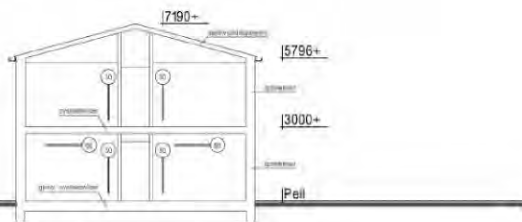
r. zijgevel



achtergevel



l. zijgevel



doorsnede

© 2020 alle rechten voorbehouden. Het verspreiden, kopiëren of anderszins openbaar maken van dit document is strafbaar. Het is de wet op de auteursrechten.

nwb. huisvesting arbeidsmigranten
a.d. moerbeek 6a te 't veld

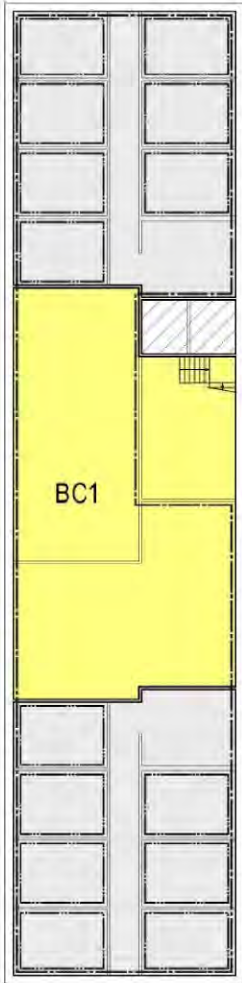
architectenbureau jan & kramer bv hna
rijweg 2 1755 ea petrus tel 0224-280118
rijweg 2 1755 ea petrus tel 0224-280118

aanpak	aanpak	aanpak	aanpak
aanpak	aanpak	aanpak	aanpak
aanpak	aanpak	aanpak	aanpak
aanpak	aanpak	aanpak	aanpak

BA.02
18-50

gebruiksoppervlakte/brandcompartimenten

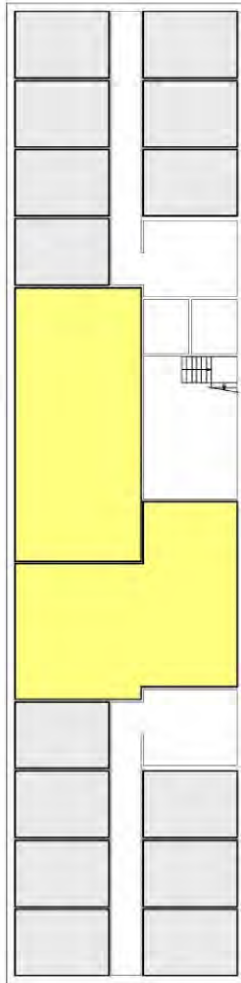
verblijfsgebied



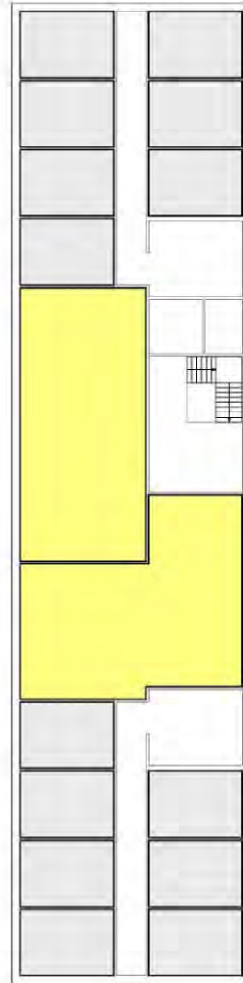
begane grond
GO BC1=320m2



verdieping
GO BC2=321m2



begane grond



verdieping

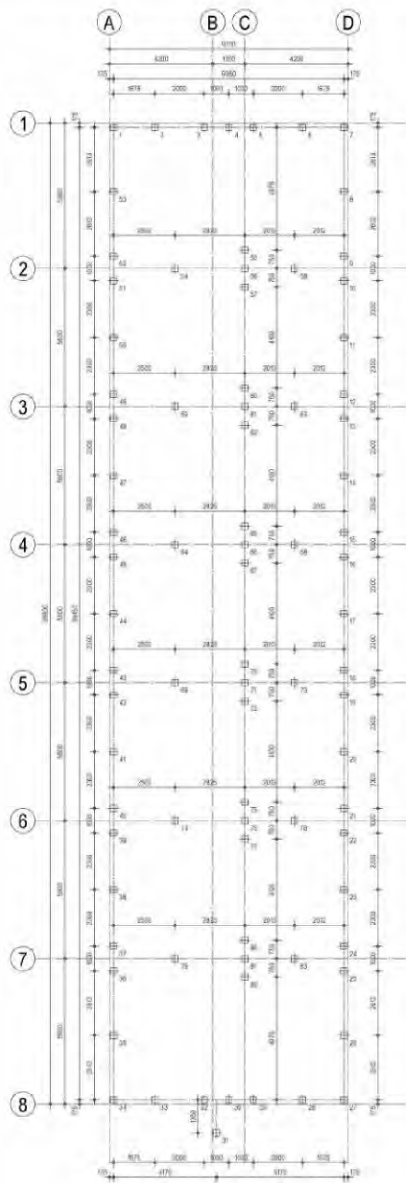
omschrijving	gebruiksoppervlakte (m2)	gebruiksoppervlakte totaal (m2)	oppervlakte verblijfsgebied (m2)	oppervlakte verblijfsgebied totaal (m2)	aantal personen
gemeenschappelijke ruimten					
begane grond	8,4				
verdieping	8,4				
	totaal	16,8			
bijeekomstfunctie (2)					
begane grond	137,4		113,8		20
verdieping	131,5		114,8		20
	totaal	268,9	totaal	228,6	
logiesfunctie (7)					
begane grond	203,6		144,2		20
verdieping	203,6		144,2		20
	totaal	407,2	totaal	288,4	
gehele gebouw					
	totaal	692,9	totaal	517,0	

- = gemeenschappelijke ruimte
- = logiesfunctie (7)
- = bijeenkomstfunctie (2)
- = brandcompartiment
- = (beschermd) subbrandcompartiment

oppervlakte/inhoud	
bebouwde grondopp.	= 386,1 m2
bruto vloeropp.	= 765,3 m2
volume/inhoud	= 2871,4 m3

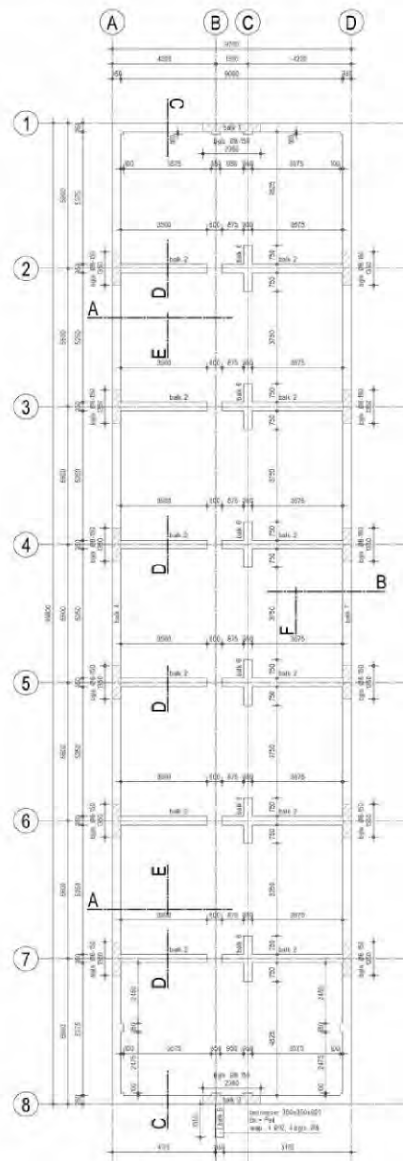
© deze tekening mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, gereproduceerd, aan derden ter inzage gegeven of voor namaak t.b.v. derden worden gebruikt.

<p>werk nwb. huisvesting arbeidsmigranten a.d. moerbeek 6 te 't veld architectenburo jan kramer bv bna zijperweg 2 1755 nx petten tel. 0226-383138 info@architectenburojanramer.nl</p>	opdr.gever wit flowerbulbs b.v. moerbeek 10 1735 er 't veld	blad
	ond. bouwaanvraagtekening overzicht gebruiksfuncties, GO, VG en BC	sch. nvt. get. cm dat. 19-06-2020
gew. 08-07-2020		



palenplan

1:1 of 1:20 (afhankelijk van de afmeting van de afbeelding)



fundering

1:1 of 1:20 (afhankelijk van de afmeting van de afbeelding)

wapeningstabel B500B		
bak nr.	bovenwap.	onderwap. opmerkingen
1	4 Ø10	extra bgl. Ø8-150 zie fundering
2	4 Ø10	
3	4 Ø10	extra bgl. Ø8-150 zie fundering
4	4 Ø10	extra bgl. Ø8-150 zie fundering
5	4 Ø10	
6	4 Ø12	beugels Ø8-150
7	4 Ø10	extra bgl. Ø8-150 zie fundering
beugels Ø8-250		
flankwapening Ø8		

1:1 of 1:20 (afhankelijk van de afmeting van de afbeelding)

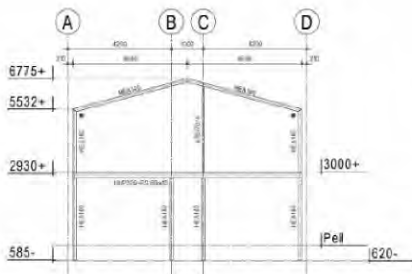
1:1 of 1:20 (afhankelijk van de afmeting van de afbeelding)

nwb. huisvesting arbeidsmigranten
a.d. moerbeek 6a te 't veld
 architectenbureau jan & kramer bv hna
 rijswijkweg 2 1755 aa perisla tel. 0236-281118
 tel. 09-66-2025 fax 08-67-2024

nwb. huisvesting arbeidsmigranten
 moerbeek 6a
 1755 AA Perisla
 tel. 0236-281118
 fax 08-67-2024

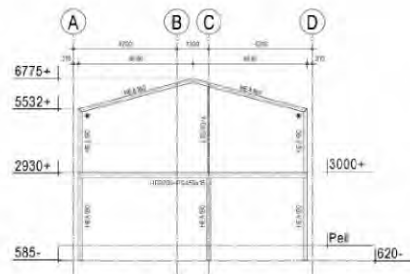
nwb. huisvesting arbeidsmigranten
 moerbeek 6a
 1755 AA Perisla
 tel. 0236-281118
 fax 08-67-2024

nwb. huisvesting arbeidsmigranten
 moerbeek 6a
 1755 AA Perisla
 tel. 0236-281118
 fax 08-67-2024



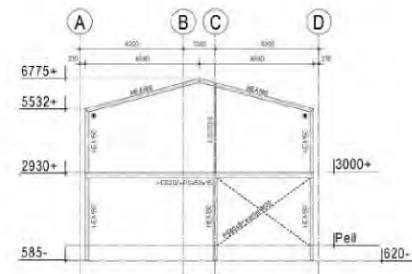
aanzicht kogvelspant stramien 1 en 8

• = steenconstructie verbinding



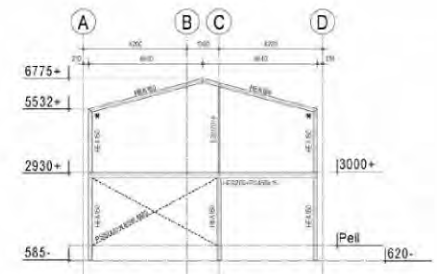
aanzicht spant stramien 3, 4 en 6

• = steenconstructie verbinding



aanzicht spant stramien 2 en 7

• = steenconstructie verbinding



aanzicht spant stramien 5

• = steenconstructie verbinding



aanzicht langsgevel stramien A

• = steenconstructie verbinding



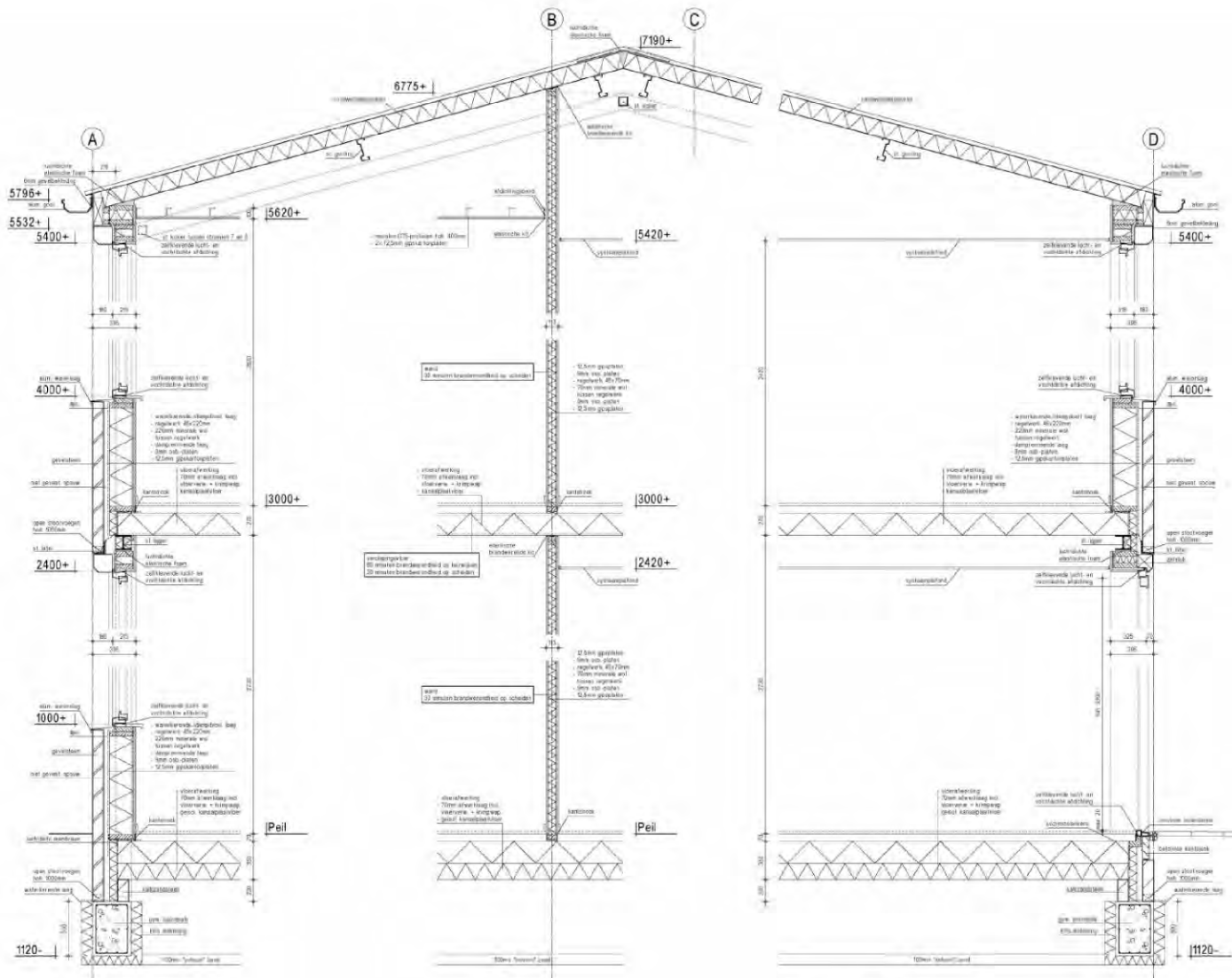
aanzicht langsgevel stramien D

• = steenconstructie verbinding

Werkblad opzetplaat

Wet van 24 oktober 1996 (S. 141) en/of wet van 2 april 1989 (S. 31) en/of wet van 28 september 1998 (S. 119) en/of wet van 27 november 2003 (S. 21) en/of wet van 14 december 2008 (S. 100) en/of wet van 20 maart 2014 (S. 12) en/of wet van 20 april 2014 (S. 13) en/of wet van 20 juni 2014 (S. 14) en/of wet van 20 augustus 2014 (S. 15) en/of wet van 20 oktober 2014 (S. 16) en/of wet van 20 december 2014 (S. 17)

 <p>nwb. huisvesting arbeidsmigranten a.d. moerbeek 6a te 't veld architectenbureau jan kramer bv hna rijsoordweg 2 1755 ea peltosa tel. 0246-283128 rijsoordweg 2 1755 ea peltosa tel. 0246-283128</p>	wettelijke aansprakelijkheid aansprakelijkheid		aanpak aansprakelijkheid
	aanpak aansprakelijkheid		aanpak aansprakelijkheid
	aanpak aansprakelijkheid		aanpak aansprakelijkheid
	aanpak aansprakelijkheid		aanpak aansprakelijkheid



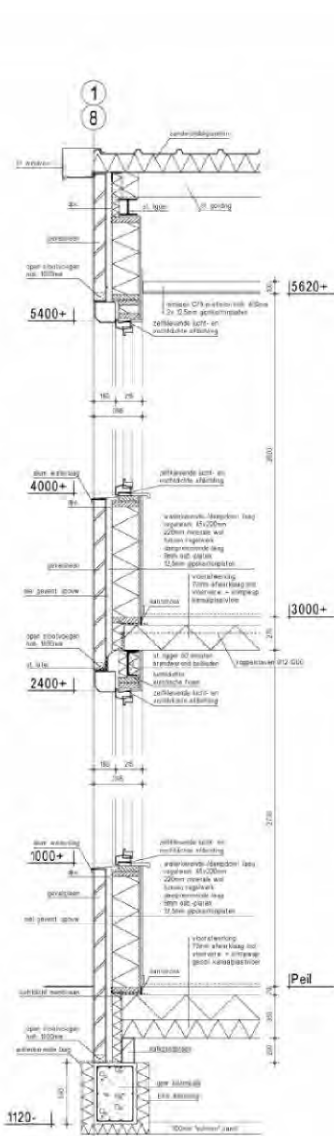
doorsnede A

doorsnede B

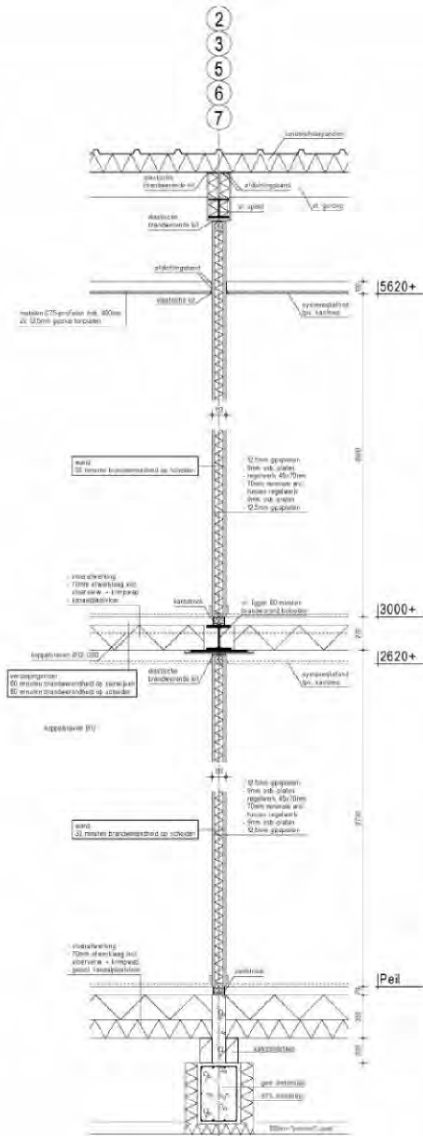
luchtdichtheid $Q_{v10} < 0,42 \text{ dm}^3/\text{s}\cdot\text{m}^2$


nwb. huisvesting arbeidsmigranten a.d. moerbeek 6a te 't veld
 architectenbureau jan & kamer by hna
 rijweg 2 1754 ea petrus tel 0246-381118
 info@janandkamer.nl www.janandkamer.nl

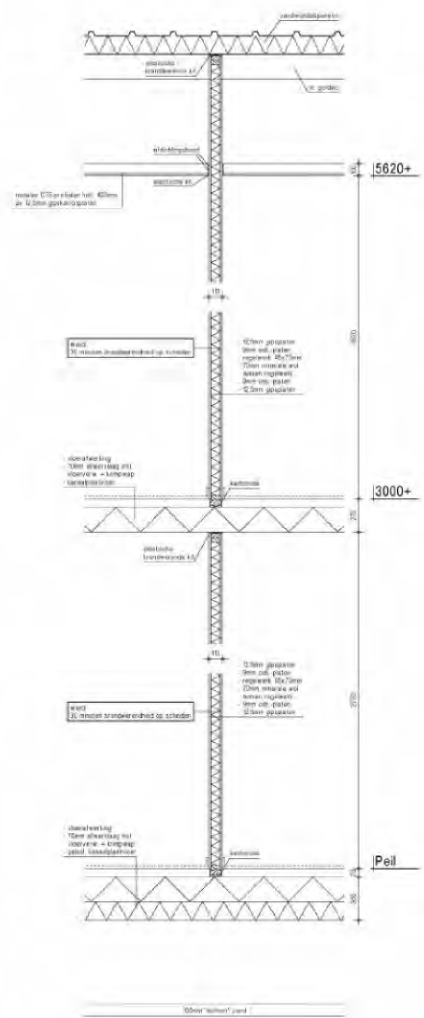
van project: nwb. huisvesting arbeidsmigranten a.d. moerbeek 6a te 't veld fase: bouwwaan/aangeleekening datum: 09-06-2025	project: BA.20 fase: BA.20 datum: 08-07-2025
--	--



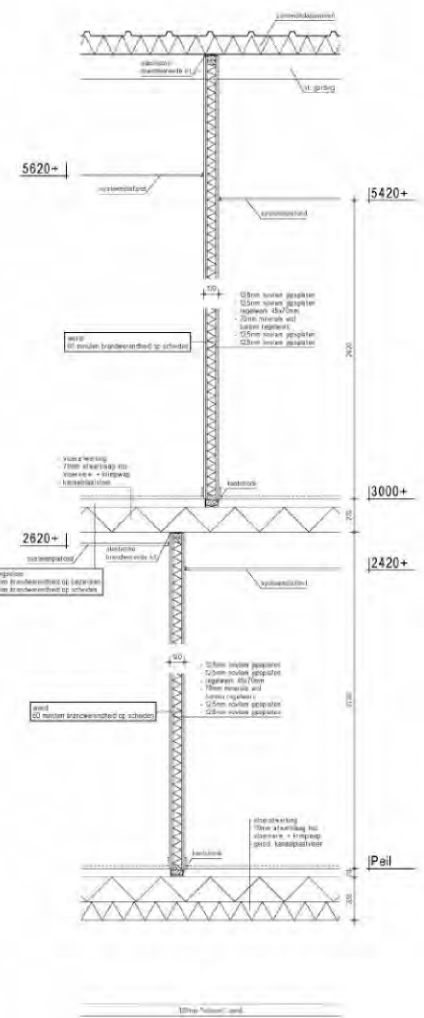
doorsnede C



doorsnede D



doorsnede E



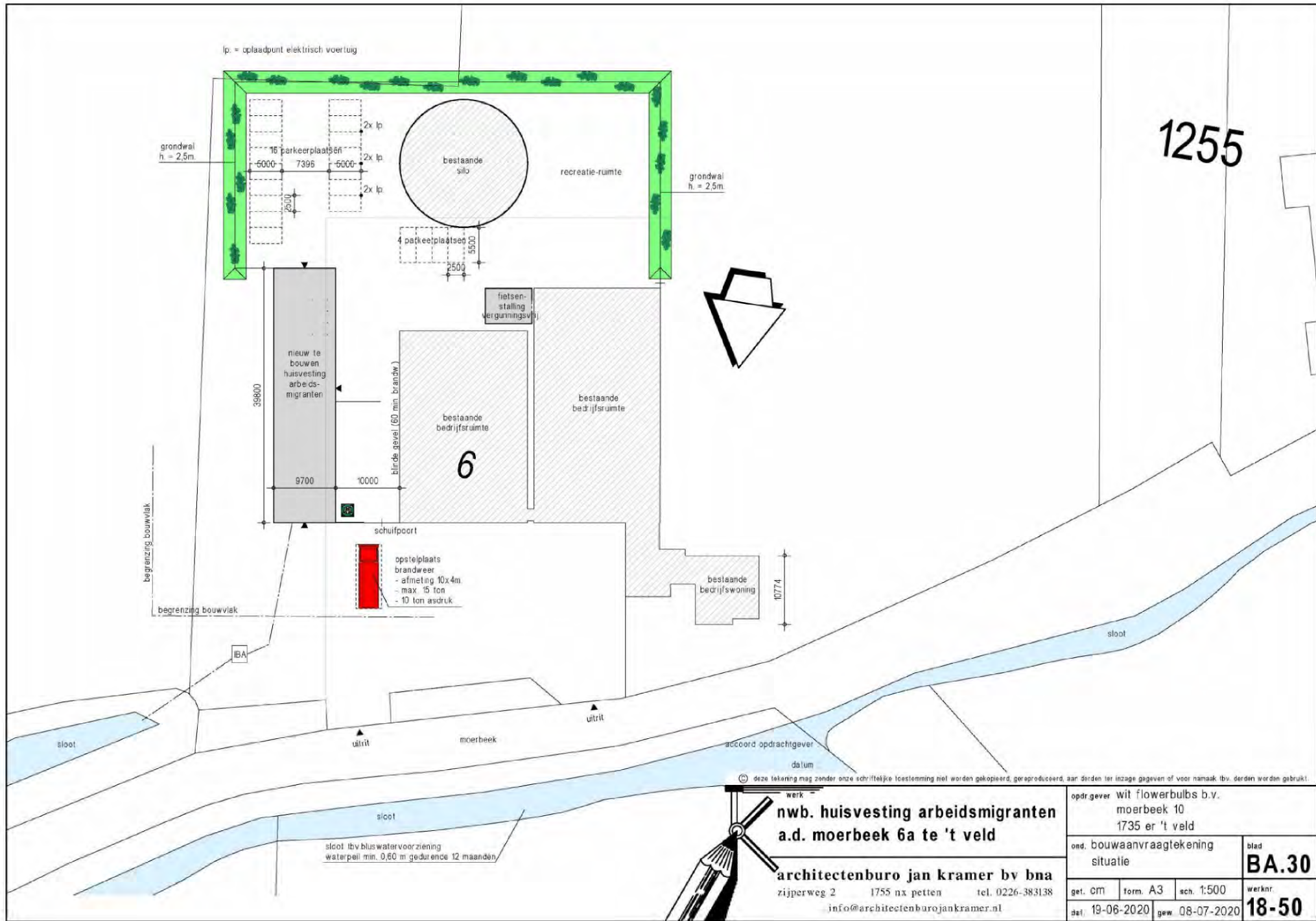
doorsnede F

luchtdichtheid Qv10 < 0,42 dm3/s.m2


nwb. huisvesting arbeidsmigranten
 a.d. moerbeek 6a te 't veld
 architectenbureau jan & raemer bv hna
 rijweg 2 1754 ps perdon tel 0234-383138
 info@jan-raemer.nl www.jan-raemer.nl

nwb. huisvesting arbeidsmigranten a.d. moerbeek 6a te 't veld tel 0234-383138 fax 0234-383138	nwb. huisvesting arbeidsmigranten a.d. moerbeek 6a te 't veld tel 0234-383138 fax 0234-383138	nwb. huisvesting arbeidsmigranten a.d. moerbeek 6a te 't veld tel 0234-383138 fax 0234-383138
--	--	--

1255



© deze tekening mag zonder onze schriftelijke toestemming niet worden gekopieerd, gereproduceerd, aan derden ter inzage gegeven of voor namaak tbv. derden worden gebruikt.

werk
**nwb. huisvesting arbeidsmigranten
 a.d. moerbeek 6a te 't veld**

architectenburo jan kramer bv bna
 zijperweg 2 1755 nx petten tel. 0226-383138
 info@architectenburojankramer.nl

opdr.gever wit flowerbulbs b.v. moerbeek 10 1735 er 't veld		blad BA.30
ond. bouwaanvraagtekening situatie		
get. otm	form. A3	sch. 1:500
dat. 19-06-2020	gew. 08-07-2020	werknr. 18-50

ARCHITECTENBURO JAN KRAMER BV BNA
ZIJPERWEG 2 1755 NX PETTEN TEL. 0226-383138
info@architectenburojankramer.nl

Werknr. : 18-50

Werk : Nieuwbouw huisvesting voor arbeidsmigranten
a.d. Moerbeek 6 te 't Veld.

Bouwbesluitberekeningen :

- Ventilatieberekening
- EPU-berekening
- MPG-berekening

VENTILATIE BEREKENING

werknr : 18-50

datum : 12 december 2018

werk : Nieuwbouw huisvesting arbeidsmigranten a.d. Moerbeek 6 te 't veld

omschrijving bepalingmethode

Bepaling van de capaciteit van een voorziening voor luchtverversing (bestaande uit een component voor toevoer van verse lucht, al dan niet een of meer overstroomcomponenten en een component voor afvoer van binnenlucht), waarbij de component voor de toevoer van verse lucht niet afsluitbaar moet zijn.

	ruimte naam	aantal pers.	min. vent. [dm3/s*pp]	ben. vent. [dm3/s]	aanvoer advies [dm3/s]	afvoer advies [dm3/s]
VR	Kantine 1	14	4,0	56,0	mech. Aanvoer 56,0 via plafond	mech. afvoer 49,0 via plafond naar entree 7,0 via deur 7x12=84cm2
VR	slaapkamer 1t/m7	14	12,0	168,0	mech. Aanvoer 14x12=168 via plafond	naar gang 1 7x6=42 via deur 6x12=72cm2 mech. Afvoer 7x18=126 via plafond
B	sanitaire ruimte 1	nvt.	-	42,0	van gang 1 42,0	mech. afvoer 42,0 via plafond
VKR	Gang 1	nvt.	-	-	van slaapk. 1T/m7 7x6=42 via deur	naar san. r. 1 42,0
VR	Kantine 2	14	4,0	56,0	mech. Aanvoer 56,0 via plafond	mech. afvoer 49,0 via plafond naar entree 7,0 via deur 7x12=84cm2
VR	slaapkamer 8t/m14	14	12,0	168,0	mech. Aanvoer 14x12=168 via plafond	naar gang 2 7x6=42 via deur 6x12=72cm2 mech. Afvoer 7x18=126 via plafond
B	sanitaire ruimte 2	nvt.	-	42,0	van gang 2 42,0	mech. afvoer 42,0 via plafond
VKR	Gang 2	nvt.	-	-	van slaapk. 8t/m14 7x6=42 via deur	naar san. r. 2 42,0
VKR	entree	nvt.	-	-	van kantine 1&2 2x7=14 via deur	naar wasruimte 1 14,0 via deur
O	Wasruimte 1	nvt.	-	14,0	van entree 14,0 via deur	mech. Afvoer 14,0 via plafond

	ruimte naam	aantal pers.	min. vent. [dm ³ /s*pp]	ben. vent. [dm ³ /s]	aanvoer advies [dm ³ /s]	afvoer advies [dm ³ /s]
VR	Kantine 3	14	4,0	56,0	mech. Aanvoer 56,0 via plafond	mech. afvoer 49,0 via plafond naar overloop 7,0 via deur 7x12=84cm ²
VR	slaapkamer 15t/m21	14	12,0	168,0	mech. Aanvoer 14x12=168 via plafond	naar gang 3 7x6=42 via deur 6x12=72cm ² mech. Afvoer 7x18=126 via plafond
B	sanitaire ruimte 3	nvt.	-	42,0	van gang 3 42,0	mech. afvoer 42,0 via plafond
VKR	Gang 3	nvt.	-	-	van slk. 15T/m21 7x6=42 via deur	naar san. r. 3 42,0
VR	Kantine 4	14	4,0	56,0	mech. Aanvoer 56,0 via plafond	mech. afvoer 49,0 via plafond naar overloop 7,0 via deur 7x12=84cm ²
VR	slaapkamer 22t/m28	14	12,0	168,0	mech. Aanvoer 14x12=168 via plafond	naar gang 4 7x6=42 via deur 6x12=72cm ² mech. Afvoer 7x18=126 via plafond
B	sanitaire ruimte 4	nvt.	-	42,0	van gang 4 42,0	mech. afvoer 42,0 via plafond
VKR	Gang 4	nvt.	-	-	van slk. 22T/m28 7x6=42 via deur	naar san. r. 4 42,0
VKR	overloop	nvt.	-	-	van kantine 3&4 2x7=14 via deur	naar wasruimte 2 14,0 via deur
O	Wasruimte 2	nvt.	-	14,0	van overloop 14,0 via deur	mech. Afvoer 14,0 via plafond

Algemene gegevens

Bestandsnaam	: 18-50.epg
Projectomschrijving	: 18-50
Opdrachtgever	: wit moerbeek b.v.
Projectinformatie	: --
Omschrijving bouwwerk	: nieuwbouw huisvesting arbeidsmigranten
Soort bouwwerk	: nieuwbouw
Berekeningstype	: utiliteitsbouw
Gebruikte eisentabel	: Eisen Bouwbesluit 2012, aangewezen op 1 januari 2018
Status	: Aanvraag omgevingsvergunning
Adres	: moerbeek 6 't Veld (Hollands Kroon)
Jaar van oplevering	: 2019
Eigendom	: koop
Gebouwtype (uitvoeringsvariant)	: meerlaags overig (meerlaags gebouw als geheel)
Hoogte gebouw [m]	: 7,15
Lengte gebouw [m]	: 39,80
Breedte gebouw [m]	: 9,70
Overige gebouwgegevens	: --

Schematisering

Klimatiseringszones

Omschrijving	Transport medium warmte koeling	Verwarmings- systeem	Koelsysteem	Ventilatiesysteem
A - logiesfunctie	water n.v.t.	Verwarmingssysteem logiesfunctie	(geen)	Ventilatiesysteem logiesfunctie
B - bijeenkomstfunctie	water n.v.t.	Verwarmingssysteem bijeenkomstfunctie	Koelsysteem 1	Ventilatiesysteem bijeenkomstfunctie

Rekenzones

Omschrijving	Gebruiksfunctie	Ag [m ²]
A.1 - logiesfunctie	logiesgebouw	401,40
B.1 - bijeenkomstfunctie	bijeenkomstfunctie overig	302,40
Totale gebruiksoppervlakte energiegebouw (Ag,tot)		703,80 + m ²

Transmissie

Definitie scheidingsconstructies rekenzone A.1 - logiesfunctie

omschrijving scheidingsvlak - begrenzing	oriëntatie	A [m ²]	Rc [m ² K/W]	U [W/m ² K]	hoek [°]	g zonwering [-]	belemmering
voorgevel - buiten boven							
-gevelconstructie	n	42,80	4,50		90		minimaal
-kozijnen incl. glas	n	11,32		1,40	90	0,60 geen	minimaal
-deurpaneel	n	3,44		1,65	90	0,00 geen	minimaal
r. zijgevel - buiten boven							
-gevelconstructie	w	104,08	4,50		90		minimaal
-kozijnen incl. glas	w	25,10		1,40	90	0,60 geen	minimaal
achtergevel - buiten boven							
-gevelconstructie	z	47,82	4,50		90		minimaal

omschrijving scheidingsvlak - begrenzing	oriëntatie	A [m ²]	Rc [m ² K/W]	U [W/m ² K]	hoek [°]	g zonwering [-]	belemmering
-kozijnen incl. glas	z	6,30		1,40	90	0,60	geen minimaal
-deurpaneel	z	3,44		1,65	90	0,00	geen minimaal
I. zijgevel - buiten boven							
-gevelconstructie	o	99,06	4,50		90		minimaal
-kozijnen incl. glas	o	30,12		1,40	90	0,60	geen minimaal
hellend dak rechts - buitenlucht							
-hellen dakconstructie	w	103,88	6,00		15		minimaal
hellend dak links - buitenlucht							
-hellend dakconstructie	o	103,88	6,00		15		minimaal
		+ 581,24					

Definitie vloerconstructies rekenzone A.1 - logiesfunctie

vloer	begrenzing	boven mv	A [m ²]	Rc [m ² K/W]	Rbw [m ² K/W]	Rbf [m ² K/W]	Rcav [m ² K/W]	z [m]	h [m]	dbw [m]	folie
begane grondvloer	kruipruimte	ja	200,70	3,50	4,50	-	-	0,80	-	0,35	nee

Definitie scheidingsconstructies rekenzone B.1 - bijeenkomstfunctie

omschrijving scheidingsvlak - begrenzing	oriëntatie	A [m ²]	Rc [m ² K/W]	U [W/m ² K]	hoek [°]	g zonwering [-]	belemmering
r. zijgevel - buitenlucht							
-gevelconstructie	w	68,38	4,50		90		minimaal
-kozijnen incl. glas	w	22,50		1,40	90	0,60	geen minimaal
-deurpaneel	w	6,44		1,65	90	0,00	geen minimaal
I. zijgevel - buitenlucht							
-gevelconstructie	o	67,20	4,50		90		minimaal
-kozijnen incl. glas	o	30,12		1,40	90	0,60	geen minimaal
hellend dak rechts - buitenlucht							
-hellend dakconstructie	w	78,27	6,00		15		minimaal
hellend dak links - buitenlucht							
-hellend dakconstructie	o	78,27	6,00		15		minimaal
		+ 351,18					

Definitie vloerconstructies rekenzone B.1 - bijeenkomstfunctie

vloer	begrenzing	boven mv	A [m ²]	Rc [m ² K/W]	Rbw [m ² K/W]	Rbf [m ² K/W]	Rcav [m ² K/W]	z [m]	h [m]	dbw [m]	folie
begane grondvloer	kruipruimte	ja	151,20	3,50	4,50	-	-	0,80	-	0,35	nee

Lineaire koudebruggen

Er is gerekend volgens de forfaitaire methode m.b.t. de koudebruggen.

Bij de forfaitaire methode wordt, indien nodig, een dynamische correctie op de U-waarde toegepast.

Koudebruggen in rekenzone: A.1 - logiesfunctie

vloer	perimeter [m]	epsilon [m ² /m]
begane grondvloer	62,60	0,0012

Koudebruggen in rekenzone: B.1 - bijeenkomstfunctie

vloer	perimeter [m]	epsilon [m ² /m]
begane grondvloer	33,60	0,0012

Thermische capaciteit

Rekenzone	volgens bijlage H	vloermassa	type plafond	Cm [kJ/K]
A.1 logiesfunctie	nee	meer dan 400 kg/m ²	gesloten plafond	72 252
B.1 bijeenkomstfunctie	nee	meer dan 400 kg/m ²	gesloten plafond	54 432
				+
				126 684

Infiltratie

qv10;spec [dm ³ /s·m ²]	eigen waarde	hoogte	lengte gebouw [m]	breedte	uitvoeringsvariant	geveltype
0,420	nee	7,15	39,80	9,70	meerlaags gebouw als geheel	standaard gevel

Verwarming

Verwarmingssysteem 1 - Verwarmingssysteem logiesfunctie

installatiekenmerken	type verwarmingssysteem	: individueel systeem
	temperatuurniveau	: lt-systeem (lage temperatuur)
	gebouwgebonden warmtelevering op afstand	: nee
hulpenergie	aantal toestellen met waakvlam	: 0
	hoofdcirculatiepomp	: aanwezig
	met pompschakeling of toerenregeling	: ja
	vermogen van hoofdcirculatiepomp bekend	: nee
	aanvullende circulatiepomp	: geen (of niet aanwezig)
Alpha InnoTec SW 192H3 icm boilervat WWS 405 bodem; Tsup ≤ 35	hoofdtype toestel	: kwaliteitsverklaring

	type verklaring	: warmtepomp
	bron	: bodem
	vermogen	: 18,91 kW
	aanvoertemperatuur	: 30°C < t ≤ 35°C
	opwekkingsrendement	: 6,100
	energiedrager	: elektriciteit
hulpenergie toestel	bepaling	: bijlage C
	kwaliteitsverklaring	: Alpha Innotec SWC 192K3/H3 / SW192H3 bodem
	constante A	: 90,67
	constante B	: 0,06
	constante C	: 3,60
	aantal	: 1
	Bnom	: 4,30

Afgiftesystemen - Verwarmingssysteem logiesfunctie

Rekenzone	afgiftesysteem	type warmteafgifte	tot 8m	>50°C	ηH;em
A.1 logiesfunctie	Afgiftesysteem 1	vloer/wand/betonkern binnenvloer/wand	ja	nee	1,00

Verwarmingssysteem 2 - Verwarmingssysteem bijeenkomstfunctie

installatiekenmerken	type verwarmingssysteem	: individueel systeem
	temperatuurniveau	: lt-systeem (lage temperatuur)
	gebouwgebonden warmtelevering op afstand	: nee
hulpenergie	aantal toestellen met waakvlam	: 0
	hoofdcirculatiepomp	: aanwezig
	met pompschakeling of toerenregeling	: nee
	vermogen van hoofdcirculatiepomp bekend	: nee
	aanvullende circulatiepomp	: geen (of niet aanwezig)

Alpha InnoTec SW
192H3 icm boilervat
WWS 405 bodem;
Tsup ≤ 35

hoofdtype toestel : kwaliteitsverklaring

type verklaring : warmtepomp

bron : bodem

vermogen : 18,91 kW

aanvoertemperatuur : 30°C < t ≤ 35°C

opwekkingsrendement : 6,100

energiedrager : elektriciteit

bepaling : bijlage C

kwaliteitsverklaring : Alpha Innotec SWC 192K3/H3 / SW192H3 bodem

constante A : 90,67

constante B : 0,06

constante C : 3,60

aantal : 1

Bnom : 4,30

hulpenergie toestel

Afgiftesystemen - Verwarmingssysteem bijeenkomstfunctie

Rekenzone	afgiftesysteem	type warmteafgifte	tot 8m	>50°C	ηHem
B.1 bijeenkomstfunctie	Afgiftesysteem 1	vloer/wand/betonkern binnenvloer/wand	ja	nee	1,00

Warm tapwater

Warmtapwatersysteem 1 - Tapwatersysteem logiesfunctie

installatiekenmerken

type tapwatersysteem : individueel systeem

zonneboiler : geen

type toestel : kwaliteitsverklaring

Alpha InnoTec SW 192H3 icm
boilervat WWS 405 bodem;
Tsup ≤ 35

opwekkingsrendement : 2,600

energiedrager : elektriciteit

toepassingsklasse : aanrecht

aanwezig : ja

wijze van aansluiten : koudepoort douchemengkraan en inlaat toestel

thermisch rendement : 0,40

gem. lengte van tapleidingen is < 3 m : nee

afgifte

aangewezen rekenzones

logiesfunctie

Ag [m²]

Agtapw [m²]

401

401

Warmtapwatersysteem 2 - Tapwatersysteem bijeenkomstfunctie

installatiekenmerken

type tapwatersysteem : individueel systeem

zonneboiler : geen

type toestel : kwaliteitsverklaring

Alpha InnoTec SW 192H3 icm
boilervat WWS 405 bodem;
Tsup ≤ 35

opwekkingsrendement : 1,150

energiedrager : elektriciteit

toepassingsklasse : aanrecht

aanwezig : nee

gem. lengte van tapleidingen is < 3 m : ja

afgifte

aangewezen rekenzones

bijeenkomstfunctie

Ag [m²]

Agtapw [m²]

302

302

Koeling

Koelsysteem 1 - Koelsysteem 1

installatiekenmerken

temperatuurniveau : lt-systeem (lage temperatuur)

Preferent toestel

hoofdtype toestel : compressie

subtype toestel : zonder verdere specificaties

vermogen : 9,75 kW

opwekkingsrendement : 3,000

energiedrager : elektriciteit

aangewezen rekenzones

bijeenkomstfunctie

Ventilatie

Ventilatiesysteem 1 - Ventilatiesysteem logiesfunctie

ventilatiesysteem	: D. mechanische toevoer, mechanische afvoer
ventilatiesysteemvariant	: D.2b2 - WTW, geen zonering, geen sturing, volledig bypass
toegepaste kwaliteitsverklaring systeem	: Geen kwaliteitsverklaring van toepassing. Er wordt gerekend met forfaitaire waarden
rekenwaarde fsys	: 1,00
rekenwaarde freg	: 1,00
rekenwaarde finf	: 1,10
geïnstalleerde capaciteit onbekend	: ja
1a) natuurlijke toevoer van buiten	: 0,00 dm ³ /s
1b) natuurlijke toevoer via een ruimte (serre of atrium)	: 0,00 dm ³ /s
1c) mechanische toevoer van buitenlucht (decentraal)	: 0,00 dm ³ /s
1d) mechanische toevoer van voorverwarme of gekoelde buitenlucht	: 343,92 dm ³ /s
met toe- en/of afvoerkanaal	: ja
luchtdichtheidsklasse	: luka b
maximale ventilatiecapaciteit bij koudebehoefte	: ja
maximale spui ventilatiecapaciteit bij koudebehoefte	: ja
spuivoorziening	: geen
terugregeling/recirculatie	: geen terugregeling/recirculatie
installatiejaar	: 0
type warmteterugwinning	: kwaliteitsverklaring
kwaliteitsverklaring	: Zehnder ComfoAir Q600
rendement Nwtw	: 0,976
bepaal methode frend	: isolatiegegevens toevoerkanaal onbekend
lengte toevoerkanaal	: 2,00 m
toepassing constante volume-regeling	: nee
geïsoleerd toevoerkanaal	: ja
correctiefactor frend	: 0,81
bypass aandeel [%]	: 100
open verbrandingstoestellen qve;Verb;H	: 0,00 dm ³ /s
open verbrandingstoestellen qve;Verb;C	: 0,00 dm ³ /s

Ventilatiesysteem 2 - Ventilatiesysteem bijeenkomstfunctie

ventilatiesysteem	: D. mechanische toevoer, mechanische afvoer
ventilatiesysteemvariant	: D.2b2 - WTW, geen zonering, geen sturing, volledig bypass
toegepaste kwaliteitsverklaring systeem	: Geen kwaliteitsverklaring van toepassing. Er wordt gerekend met forfaitaire waarden
rekenwaarde fsys	: 1,00
rekenwaarde freg	: 1,00
rekenwaarde finf	: 1,10
geïnstalleerde capaciteit onbekend	: ja
1a) natuurlijke toevoer van buiten	: 0,00 dm ³ /s
1b) natuurlijke toevoer via een ruimte (serre of atrium)	: 0,00 dm ³ /s
1c) mechanische toevoer van buitenlucht (decentraal)	: 0,00 dm ³ /s
1d) mechanische toevoer van voorverwarme of gekoelde buitenlucht	: 527,45 dm ³ /s
met toe- en/of afvoerkanaal	: ja
luchtdichtheidsklasse	: luka b
maximale ventilatiecapaciteit bij koudebehoefte	: nee
maximale spui ventilatiecapaciteit bij koudebehoefte	: ja
spuivoorziening	: te openen ramen
terugregeling/recirculatie	: geen terugregeling/recirculatie
installatiejaar	: 0
type warmteterugwinning	: kwaliteitsverklaring
kwaliteitsverklaring	: Zehnder ComfoAir Q600
rendement Nwtw	: 0,976
bepaal methode frend	: isolatiegegevens toevoerkanaal onbekend
lengte toevoerkanaal	: 2,00 m
toepassing constante volume-regeling	: nee
geïsoleerd toevoerkanaal	: ja
correctiefactor frend	: 0,81

bypass aandeel [%]	: 100
open verbrandingstoestellen qve;Verb;H	: 0,00 dm ³ /s
open verbrandingstoestellen qve;Verb;C	: 0,00 dm ³ /s

Ventilatoren

Effectief vermogen ventilatoren is forfaitair bepaald.

<i>Ventilatiesysteem</i>	<i>Gelijkstroom</i>
Ventilatiesysteem logiesfunctie	ja
Ventilatiesysteem bijeenkomstfunctie	ja

Bevochtiging

Er zijn geen bevochtigingssystemen ingevoerd.

PV-systemen

<i>PV-systeem</i>	<i>Apv</i> [m ²]	<i>helling</i> [°]	<i>oriëntatie</i>	<i>belemmering</i>	<i>bouwintegratie</i>	<i>type ccl</i>	<i>Spv</i> [Wp]
PV-systeem 1	60,07	15	o	minimaal	matig geventileerd	kwaliteitsverklaring	292,00 Wp/paneel

Zonnecollectoren

Er zijn geen zonnecollectoren ingevoerd.

Windenergiesystemen

Er zijn geen windenergiesystemen ingevoerd.

Verlichting

Er is gerekend volgens de uitgebreide methode m.b.t. de verlichting.

<i>Rekenzone</i>	<i>armatuur- afzuiging</i>	<i>aanw.detectie in >= 70% Ag</i>	<i>Verl. zone</i>	<i>Regeling</i>	<i>Azone</i> [m ²]	<i>Adayl</i> [m ²]	<i>Pn;spec</i> [W/m ²]	<i>FDart</i> [-]	<i>FDdayl</i> [-]
logiesfunctie	nee	nee	1	vertrekschakeling	401,4	0,0	8,00	0,90	0,90
bijeenkomstfunctie	ja	nee	1	vertrekschakeling	302,4	0,0	8,00	0,90	0,90

Resultaten

<i>Primair energiegebruik</i>	[MJ]
Verwarming	35 499
Warm tapwater	25 121
Koeling	45 207
Bevochtiging	0
Ventilatoren	38 486
Verlichting	201 124
Totaal	345 437
Elektriciteitsproductie gebouwgebonden	-51 176
Afgenomen energie	294 261
Geëxporteerde energie	0
Elektriciteitsproductie niet-gebouwgebonden	-22 820
EPtot	271 441
EP;adm;tot	273 266
Specifieke energieprestatie per m ²	386

	[-]
Berekeningstrap	tweede
EPtot / EP;adm;tot	0,993
Voldoet de E/E	ja

<i>Voorlopige BENG-indicatoren</i>	
Energiebehoefte [kWh/m ² per jaar]	75,0
Primair energiegebruik [kWh/m ² per jaar]	107,1

Voorlopige BENG-indicatoren

Hernieuwbare energie [%]	28,0
	[m ²]
Ag,tot	703,80
Averlies	1 178,75

Informatief

CO2-emissie totaal	16 636,33 kg
--------------------	--------------

Kwaliteitsverklaringen

<i>type</i>	<i>fabrikant</i>	<i>product</i>	<i>subtype</i>
1 warmtepomp	Alpha Innotec	SWC 192K3/H3 / SW192H3	bodem; Tsup ≤ 35
2 hulpenergie verwarming	Alpha Innotec	SWC 192K3/H3 / SW192H3	bodem
3 warm tapwater	Alpha Innotec	SWC 192K3/H3 / SW192H3 icm boilervat WWS 405	bodem
4 wtw	Zehnder	ComfoAir	Q600
5 pv	Klimaatgarant	CSUN 295W-60M 180	180

Overzicht opbouw constructies

begane grondvloer -- begane grondvloer (Dikte = -1 mm; Rc = 3,50 m²·K/W)

Vloerconstructie	: Kanaalplaat	Rc = 3,500 m ² ·K/W
Deze opbouw is gekoppeld aan	: begane grondvloer (begane grondvloer); begane grondvloer (begane grondvloer)	

hellende daken -- hellende daken (Dikte = -1 mm; Rc = 6,00 m²·K/W)

Hellende dakconstructie	: Sandwich dakelement	Rc = 6,000 m ² ·K/W
Deze opbouw is gekoppeld aan	: hellen dakconstructie (hellend dak rechts); hellend dakconstructie (hellend dak links); hellend dakconstructie (hellend dak rechts); hellend dakconstructie (hellend dak links)	

U-raam -- U-raam (U = 1,40 W/m²·K; g = 0,60)

Raamkozijn	: Hout voor dubbel glas	U = 1,600 W/m ² ·K Psi = 0,060 W/m·K
Beglazing	: HR++ glas	U = 1,100 W/m ² ·K g = 0,600
Deze opbouw is gekoppeld aan	: kozijnen incl. glas (voorgevel); kozijnen incl. glas (r. zijgevel); kozijnen incl. glas (achtergevel); kozijnen incl. glas (l. zijgevel); kozijnen incl. glas (r. zijgevel); kozijnen incl. glas (l. zijgevel)	

nummer	93032/01	Vervangt	--
Uitgegeven	01-09-2016	Eerste uitgave	01-09-2016
Geldig tot	onbeperkt	Rapportnummer	150900279

Verklaring

Opwekkingsrendement verwarming, hulpenergie en warmtapwaterbereiding t.b.v. de NEN 7120

VERKLARING VAN KIWA

Deze verklaring is gebaseerd op een éénmalige beoordeling door Kiwa van een product, zoals op deze verklaring vermeld, van

ait-deutschland GmbH

Hiermee geeft deze verklaring geen oordeel over andere door de leverancier te leveren producten.

De in de bijlage vermelde waarden voor opwekkingsrendementen voor verwarming mogen worden gebruikt in plaats van de waarden zoals die in tabel 14.13 van de NEN 7120 worden gegeven.

De voor hulpenergie vermelde waarden mogen worden gebruikt in plaats van de waarden welke kunnen worden berekend volgens 14.7.2.3 (cv-circulatiepomp) en 14.7.3 (stand-by elektronica) van de NEN7120.

De voor warmtapwaterbereiding gegeven waarden mogen worden gebruikt in plaats van de forfaitaire waarden gegeven in tabel 19.16 van de NEN 7120.

PRODUCTNAAM**alpha innotec SWC 192K3**

(10)(2e)

Projectleider

(10)(2e)

Productmanager

Kiwa Nederland B.V.
Wilmersdorf 50
Postbus 137
7300 AC APELDOORN
Tel. 055 539 33 55
Fax 055 539 34 62
E-mail info@kiwa.nl
www.kiwa.nl

Fabrikant:
ait-deutschland GmbH
Industriestrasse 3
D-95359 Kasendorf
Germany
Tel. 0049 9228 / 9906 0
Fax 0049 9228 / 9906 29
E-mail info@alpha-innotec.de
www.ait-deutschland.eu

Leverancier:
Nathan Import/Export B.V.
Impact 73
Postbus 1008
6920 BA Duiven
Tel. 026 445 98 45
Fax 026 445 93 73
E-mail info@nathan.nl
www.nathan.nl

Blad 2

nummer 93032/01

alpha innotec SWC 192K3

OPWEKKINGSRENDEMENT RUIMTEVERWARMING $\eta_{H;gen;si;hp}$

Verwarmingsinstallatie	Opwekkingsrendement $\eta_{H;gen} [-]$			
	$\theta_{sup} \leq 30 \text{ }^\circ\text{C}$	$\theta_{sup} \leq 35 \text{ }^\circ\text{C}$	$\theta_{sup} \leq 40 \text{ }^\circ\text{C}$	$\theta_{sup} \leq 45 \text{ }^\circ\text{C}$
Gesloten, door Nathan gedefinieerde bron	6,35	6,12	5,89	5,61

De door Nathan gedefinieerde gesloten bron wordt gevuld met een water/glycolmengsel. Voor het ontwerp van de bron dient te worden voldaan aan volgende voorwaarde:

Voor projecten waar deze verklaring voor wordt gebruikt, zal met een EED-berekening (Earth Energy Designer) of gelijkwaardig programma moeten worden aangetoond dat na een periode van 25 jaar de minimale gemiddelde aanvoer- en retourtemperatuur van de bron niet onder de 5°C komt bij een maximaal ontwerptemperatuurverschil van 3K.

De warmtepomp kan monovalent worden ingezet.

Zoals in de NEN 7120 is aangegeven moet bepaald worden of het vermogen van de warmtepomp voldoende is om de warmtevraag te dekken.

De bepalingmethode hiervoor is beschreven in paragraaf 14.6.3 van de NEN 7120.

De bij deze bepalingmethode te gebruiken waarden voor het nominale vermogen van de warmtepomp, welke in deze methode het preferente warmteopwekkingstoestel is, zijn weergegeven in de onderstaande tabel.

Nominiaal vermogen preferente warmteopwekkingstoestel	$P_{H;gen;gpref} [\text{kW}]$	
	$\theta_{sup} \leq 35 \text{ }^\circ\text{C}$	$35 \text{ }^\circ\text{C} < \theta_{sup} \leq 55 \text{ }^\circ\text{C}$
SWC 192K3 (gesloten bron)	18,91	17,93

In de tabellen worden de volgende symbolen en termen gebruikt:

- $P_{H;gen;gpref}$ is het nominale verwarmingsvermogen van het warmteopwekkingstoestel, in kW;
- $\eta_{H;gen}$ is het dimensieloze opwekkingsrendement voor ruimteverwarming, van de elektrische warmtepomp;
- θ_{sup} is de ontwerp aanvoertemperatuur van het warmte opwekkingsstelsel ten behoeve van ruimteverwarming, in °C.

De gepresenteerde waarden voor het opwekkingsrendement en nominale vermogen zijn tevens geldig voor de volgende toestellen:

- SWC 192H3
- SW 192H3

Pagina	3	Nummer	93032/01	Vervangt	--
		Uitgegeven	01-09-2016	D.d.	01-09-2016

alpha innotec SWC 192K3

HULPENERGIE $W_{H,aux}$

De hier vermelde waarden voor het berekenen van de hulpenergie $W_{H,aux}$ in MJ/jaar mogen worden gebruikt in plaats van de default waarden welke kunnen worden berekend volgens de NEN7120.

$$W_{H,aux} = 3,6 * (A * N + (B * E_{H,ci} * f_{P,del,ci}) / (C * B_{nom}))$$

Voor de warmtepomp SWC 192K3 gelden de volgende invoer gegevens in bovenstaande formule :

A = 90,666
B = 0,061824
C = 3,6
 $B_{nom} = 4,285$

$W_{H,aux}$	is de hoeveelheid hulpenergie (stand-by verbruik elektronica en verbruik cv-pomp) ten behoeve van de energiefunctie verwarming, in MJ per jaar;
A, B, C	zijn de dimensieloze toestelafhankelijke constanten;
N	is het aantal toestellen in de woning of het gebouw;
$E_{H,ci}$	is de jaarlijkse hoeveelheid gebruikte energie van energiedrager ci ten behoeve van de energiefunctie verwarming, in MJ elektriciteit;
$f_{P,del,ci}$	is de dimensieloze primaire energiefactor voor afgenomen energie, voor de desbetreffende energiedrager ci (voor elektriciteit $f_{P,del,ci} = 2,56$);
B_{nom}	is de nominale belasting van het toestel, in kW;

Het hulpenergiegebruik bepaald op basis van deze verklaring betreft alleen het hulpenergie gebruik van de warmtepomp voor het gedeelte van de warmtevraag wat door de warmtepomp wordt gedekt. Het hulpenergiegebruik van een eventuele bijstook dient apart te worden bepaald en valt buiten deze verklaring.

De hier gepresenteerde rekenwaarden voor de hulpenergie zijn tevens geldig voor de volgende toestellen:

- **SWC 192H3**
- **SW 192H3**

Pagina	4	Nummer	93032/01	Vervangt	--
		Uitgegeven	01-09-2016	D.d.	01-09-2016

alpha innotec SWC 192K3 i.c.m. boiler vat WWS 405

OPWEKKINGSRENDEMENT $\eta_{w;gen;gj}$ WARMTAPWATERBEREIDING

Dit opwekkingsrendement voor de SWC 192K3 i.c.m. separaat boiler vat WWS 405 is bepaald voor de tapklasse 4 volgens de in de NEN 7120 bijlage A gegeven normatieve methode voor "Bepaling Opwekkingsrendement warmtapwater toestellen".

De hier gegeven waarde mag worden gebruikt in plaats van de forfaitaire waarde gegeven in tabel 19.16, pagina 278 van de NEN 7120.

Het opwekkingsrendement voor tapwaterbereiding is bepaald zonder het stand-by verbruik van de elektronica. Dit stand-by verbruik is reeds verdisconteerd in de hulpenergie voor ruimteverwarming.

Warmtebron	Tapklasse	$Q_{W;dis;nren;an}$ [MJ]	$\eta_{w;gen;gj}$ [-]
Gesloten, door Nathan gedefinieerde, met brijn gevulde bron	Klasse 4	≥ 14.000	2,60

De door Nathan gedefinieerde gesloten bron wordt gevuld met een water/glycolmengsel. Voor het ontwerp van de bron dient te worden voldaan aan volgende voorwaarde:

Voor projecten waar deze verklaring voor wordt gebruikt, zal met een EED-berekening (Earth Energy Designer) of gelijkwaardig programma moeten worden aangetoond dat na een periode van 25 jaar de minimale gemiddelde aanvoer- en retourtemperatuur van de bron niet onder de 5°C komt bij een maximaal ontwerptemperatuurverschil van 3K.

$Q_{W;dis;nren;an}$ is de jaarlijkse bruto-warmtebehoefte voor warmtapwaterbereiding in MJ/jaar, bepaald volgens 19.7.2;

$\eta_{w;gen;gj}$ is het opwekkingsrendement voor de warmtapwaterbereiding van het toestel volgens 19.7.3.1.

De hier gepresenteerde waarde voor warmtapwaterbereiding is tevens geldig voor de volgende toestellen:

- SWC 192H3 i.c.m. boiler vat WWS 405
- SW 192H3 i.c.m. boiler vat WWS 405

Technical SciencesStieltjesweg 1
2628 CK Delft
Postbus 155
2600 AD Delft

www.tno.nl

T +31 88 866 30 00

Verklaring conform norm**TNO 2016 R10784****Bepaling van het energetische rendement van
het warmteterugwinapparaat
"Zehnder ComfoAir Q600"
Meetbrief volgens NEN 5138-2004**

Datum	10 juni 2016
Auteur(s)	(10)(2e)
Exemplaarnummer	0100297464
Opdrachtgever	Zehnder Group Nederland B.V. Lingenstraat 2 8028 PM Zwolle
Projectnummer	060.16515
Trefwoorden	warmteterugwinning rendement

Alle rechten voorbehouden.

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, foto-kopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande toestemming van TNO.

Indien dit rapport in opdracht werd uitgebracht, wordt voor de rechten en verplichtingen van opdrachtgever en opdrachtnemer verwezen naar de Algemene Voorwaarden voor opdrachten aan TNO, dan wel de betreffende terzake tussen de partijen gesloten overeenkomst.

Het ter inzage geven van het TNO-rapport aan direct belang-hebbenden is toegestaan.

© 2016 TNO

Verklaring conform norm Rendement warmteterugwinapparaat t.b.v. berekeningen NEN 8088 / NEN 7120 Energieprestatie voor woningen en woongebouwen -bepalingsmethode-

Door TNO Technical Sciences is in opdracht van Zehnder Group Nederland B.V. het rendement vastgesteld volgens de norm NEN 5138-2004 Warmteterugwinning in gebouwen -Rendementsbepaling WTA voor individuele ventilatiesystemen.

fabrikaat/merk	:	Zehnder
type	:	ComfoAir Q600
serienr.	:	4715020651603210059
bouwjaar	:	2016
qv-lucht_max	:	600 m ³ /h
qv-lucht_nom	:	360 m ³ /h (60% van qv-lucht_max)
η_{WTW}	:	97,6 %
$P_{el,vent}$:	77,4 W (elektrisch vermogen) gemeten bij: U=230,1V; I=0,63A; $\cos\phi=0,54$
P_{el}	:	83,7 W (elektrisch vermogen inclusief vorstbeveiliging volgens vorstbeveiligingsregime 1)

Datum: 10 juni 2016

Plaats: Delft

(10)(2e)

Research manager
Structural Reliability

Meetresultaten zijn vermeld in rapport TNO 2016 R10750 d.d. juni 2016

Codering:	20170915GKPVUW
Betreft	Gecontroleerde Kwaliteitsverklaring
Toepassing:	NEN 7120, ISSO 82.1 en ISSO 75.1
Fabrikant:	Klimaatgarant BV
Type:	PV-panelen CSUN 270W-60M-BB, CSUN 275W-60M-BB, CSUN 295W-60M en CSUN260W-60P
Ingangsdatum verklaring	30-01-2017
Geldigheidsduur verklaring	

PV-paneel	Afmeting 1 paneel (lxb)	Piekvermogen per m ² paneel [Wp/m ²]
PV-paneel CSUN 270W-60M-BB	1640x990 mm	165
PV-paneel CSUN 275W-60M-BB		165
PV-paneel CSUN 295W-60M	Oppervlakte 1,63 m ²	180
PV-paneel CSUN260W-60P		160

De piekvermogens uit de bovenstaande tabel mogen alleen worden gebruikt als aangetoond kan worden dat het betreffende paneel is toegepast.



Algemene gegevens

Projectnaam: Nieuwbouw huisvesting arbeidsmigranten
 Plaatsnaam: 't Veld (Hollands Kroon)
 Variant: logiesgebouw
 Status berekening: Aanvraag omgevingsvergunning
 Versie productendatabase/NMD: 2.2

Gebouw

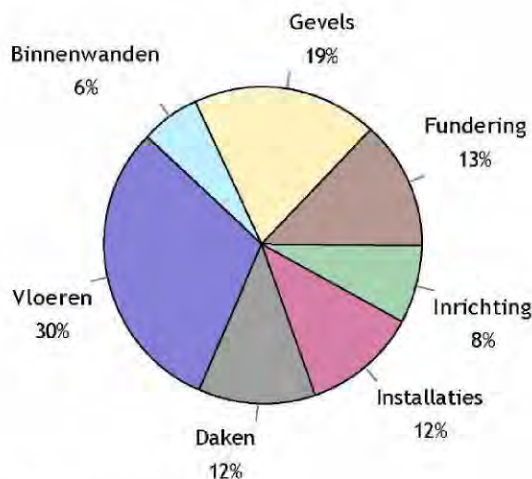
logiesgebouw
 Categorie: utiliteit nieuw; levensduur 50 jaar
 Bruto vloeroppervlak: 765 m²

Resultaten

Schaduwprijs: (10)(2b)
 Emissies:
 Uitputting:

Schaduwkosten

Bouwdeel	Schaduwkosten per jaar per m ² BVO
Fundering	(10)(2b)
Gevels	
Binnenwanden	
Vloeren	
Daken	
Installaties	
Inrichting	
Totaal	



Milieu-effecten

	Schaduwkosten	Milieu-effecten
Emissies	€	
Klimaatverandering	(10)(2b)	170.232 kg CO2 eq.
Aantasting ozonlaag		0,0102 kg CFC-11 eq.
Humane toxiciteit		54.158 kg 1.4-DB eq.
Zoetwater aquatische ecotoxiciteit		1.627 kg 1.4-DB eq.
Mariene aquatische ecotoxiciteit		6.513.436 kg 1.4-DB eq.
Terrestrische ecotoxiciteit		840 kg 1.4-DB eq.
Fotochemische oxidantvorming		93 kg C2H4 eq.
Verzuring		589 kg SO2 eq.
Vermesting		108 kg PO4 eq.
Uitputting		
Uitputting abiotische grondstoffen		1 kg Sb eq.
Uitputting fossiele energiedragers		933 kg Sb eq.
Totaal	€	

Resultaat Bouwbesluit

Schaduwkosten per jaar per m² BVO: (10)(2b)

Materialen gebouw

Fundering

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
16.01.00...	Beton, in het werk gestort, C20/ 25; incl.wapening + eps [Fundatiebalken]	158,0	m	350x500 mm	(10)(2b)
11.01.001	Zand [Grondaanvullingen]	33,0	m ³		

Gevels

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
41.01.003	Baksteenmetselwerk; KNB [Spouwmuren, buitenblad]	427,0	m ²	100 mm	(10)(2b)
21.02.001	HSB element; Europees naaldhouten multiplex en gipsplaat; duurzame bosbouw [Systeemwanden]	427,0	m ²	217 mm	
31.04.003	Pvc; gerecycled pvc; stalen kokerprofielen; bekleding:volkern; [Buitendeuren]	7,0	stuk(s)		
31.07.021	HR++ (dubbel) glas; coating / gasvulling (argon) , 4/ 16/ 4 mm [Buitenbeglazing]	39,0	m ²		
31.02.001	Pvc; gerecycled pvc; stalen kokerprofielen [Binnenkozijnen]	33,0	m ²		
31.12.005	Aluminium; gemoffeld [Waterslagen]	82,0	m	100x2 mm	
31.09.004	Spaanplaat; plaat [Vensterbanken]	82,0	m	30 mm	

Binnenwanden

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
22.01.002	Gipsvezelplaat systeemwand 100mm, enkel beplaat met isolatie (NBVG) [Systeemwanden, niet dragend]	682,0	m ²		(10)(2b)
32.02.00...	Van Vuuren - Pico 30 (40mm.) 30min. Brandwerend [Binnendeuren]	60,3	m ²		
32.02.00...	Van Vuuren - Pico 60 (40mm.) 60mi. Brandwerend. [Binnendeuren]	8,6	m ²		
32.02.002	Honingraat; geschilderd:alkyd [Binnendeuren]	7,0	stuk(s)		
32.01.008	Europees hardhout; gevingerlast / gelamineerd; duurzame bosbouw [Binnenkozijnen]	15,9	m ²	114 mm	
28.05.007	Staal; IPE [Kolommen]	71,0	m	200 mm	
28.05.011	Staal; HEA [Kolommen]	78,0	m	200 mm	

Vloeren

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
23.01.036	Dycore kanaalplaatvloer 200 mm (iso) [Vrijdragende Vloeren]	364,0	m ²		(10)(2b)
43.01.001	Zandcement [Dekvloeren]	364,0	m ²	70 mm	
23.01.035	Dycore kanaalplaatvloer 200 mm [Vrijdragende Vloeren]	358,0	m ²		
43.01.001	Zandcement [Dekvloeren]	358,0	m ²	70 mm	
28.02.006	Staal; HEA [Liggers + balken]	74,0	m	200 mm	

Daken

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
41.02.042	Sandwich paneel trapeziumvormige, staal + PIR; gepoedercoat (55mu)	427,0	m ²	6 m ² K/W	(10)(2b)
52.04.004	[Bekledingen]efab goot; gecoat [Dakgoten]	80,0	m		
52.05.001	Pvc; gerecycled; diameter:80mm; d:1.8mm [Hemelwaterafvoeren]	55,0	m		
28.02.015	Staal; IPE [Liggers + balken]	76,0	m	200 mm	

Installaties

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
52.03.001	Pvc; gerecycled; leiding [Binnenrioleringen]	765,0	m ² gbo		(10)(2b)
61.01.001	Geïsoleerde installatiedraad + mantelbuis:pvc [Elektrischeleidingen]	765,0	m ² gbo		
57.02.006	VLA Ventilatiesysteem, type D met centrale wtw; W-bouw, individueel [Luchtdistributiesystemen]	765,0	m ² gbo		
51.03.001	Warmtepomp Brine-water, 65 w/ m2 [Warmteopwekkinginstallaties U-bouw]	765,0	m ² gbo		
57.02.026	Ventilatiekanalen, afvoer en retour [Luchtdistributiesystemen]	765,0	m ² gbo		
56.02.001	Vloerverwarming; leidingen:polybuteen+toebehoren [Warmteafgiftesystemen]	765,0	m ² gbo		
53.01.009	Koper (leiding +mantelbuis) [Waterleidingen]	765,0	m ² gbo		
52.03.001	Pvc; gerecycled; leiding [Binnenrioleringen]	765,0	m ² gbo		
52.01.001	Pvc; gerecycled; leiding [Buitenrioleringen, kavel]	765,0	m ² gbo		



Inrichting

Code	Product	Aantal	Eenheid	Info	Schaduwkosten
24.01.004	Staal met Meranti treden; duurzame bosbouw [Interne trappen]	1,0	stuk(s)		(10)(2b)
34.02.007	Staal gecoat, rond 60 mm [Leuningen]	11,0	m		
45.01.009	Gipskartonplafond, dubbel raster, dubbel beplaat zonder isolatie (NBVG) [Verlaagde plafonds]	144,0	m ²		
73.02.002	Spaanplaat; d:30mm+kunststoflaag [Aanrechtbladen]	32,0	m		
73.01.001	Multiplex; geschilderd:alkyd [Keukenkasten]	32,0	m		
74.01.001	Wandcloset + fontein, porselein; incl. kunststof reservoir [Toiletten]	8,0	stuk(s)		
74.02.001	Keramik; wastafel [Wasvoorzieningen]	4,0	stuk(s)		
34.01.007	Staal; gepoedercoat; glasplaat vulling [Balustrades]	4,0	m		
45.01.00...	Armstrong Ceilings Plafondplaat, Perla [Verlaagde plafonds]	390,0	m ²		
74.03.001	Keramik; tegels [Douchevoorzieningen]	8,0	stuk(s)		
24.02.003	Gecoat staal met Meranti treden; duurzame bosbouw [Centrale trappen]	2,0	stuk(s)		

Voorstel raad

Nummer

7

Portefeuillehouder

(10)(2e)

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
23 april 2020	7 april 2020

Onderwerp
Artikel 6-verzoeken huisvesting tijdelijke medewerkers Moerbeek 6 in 't Veld

Voorgesteld besluit
in beginsel positief te staan tegen de gevraagde ontwikkeling voor huisvesting van 40 tijdelijke medewerkers op het Moerbeek 6 in 't Veld, onder de voorwaarde dat mits de vergunning wordt verleend voor maximaal 20 jaar.

Wettelijke grondslag
Niet van toepassing bij een beoordeling van een principeverzoek.

Kern van het voorstel
In oktober 2019 zijn de Beleidsregels logiesfuncties tijdelijke medewerkers Hollands Kroon vastgesteld. Hierin is in artikel 6 opgenomen dat initiatieven waar het college positief tegenover staat, maar die niet passen binnen de kaders van deze regeling, worden voorgelegd aan de raad. Het verzoek met betrekking tot logies voor tijdelijke medewerkers aan de Moerbeek 6 in 't Veld is zo'n verzoek.

De raad besluit:				
Conform.				
Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 23 april 2020				
<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px;">(10)(2e)</td> <td style="width: 50%; text-align: center; border: 1px solid black; padding: 5px;">(10)(2e)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Griffier</td> <td style="text-align: center;">Voorzitter</td> </tr> </table>	(10)(2e)	(10)(2e)	Griffier	Voorzitter
(10)(2e)	(10)(2e)			
Griffier	Voorzitter			

Aanleiding

De vraag naar tijdelijke medewerkers in de regio is groot en groeit nog steeds. In het meest recente onderzoek door ConclusR (2018) wordt voor Hollands Kroon nog gesproken over een opgave van 1.580 te huisvesten tijdelijke medewerkers. Op dit moment wordt de ontwikkelruimte geschat op 1.182 (gelet op al vergunde locaties, zie 'Memo principeverzoek logies tijdelijke medewerkers Nieuwesluiserweg 42 Slootdorp' d.d. 17 december 2019). Helaas is er binnen de regio nog een tekort aan kwalitatief goede logiesfuncties. De bedrijven in onze regio, voornamelijk in de agrarische sector, kunnen niet zonder deze arbeidskrachten. Om de economische sterke positie in de regio op peil te houden, is het van belang voldoende verblijfsplekken mogelijk te maken. Daarnaast is fatsoenlijke, legale huisvesting nodig om onveilige en schrijnende situaties te voorkomen.

Onder andere om deze reden zijn in oktober 2019 de Beleidsregels huisvesting tijdelijke medewerkers Hollands Kroon vastgesteld. In dit beleid is o.a. een regeling opgenomen (artikel 6) waarin is bepaald, dat initiatieven waarover het college een positieve grondhouding heeft ingenomen, maar niet passen binnen de gestelde kaders van de regeling, worden voorgelegd aan de raad.

Initiatiefnemer heeft een principeverzoek ingediend voor de ontwikkeling van een logiesaccommodatie voor 40 tijdelijke medewerkers op het perceel Moerbeek 6 in 't Veld. Een logiesaccommodatie voor 40 tijdelijke medewerkers op deze locatie past niet binnen de huidige beleidsregels. De ruimtelijke procedure kan alleen worden gestart wanneer de raad heeft aangegeven in principe positief te staan tegen de ontwikkeling.

Om te bepalen of wij als college een positieve grondhouding kunnen innemen op een initiatief, hanteren wij de conceptbeleidsregels voor de huisvesting van tijdelijke medewerkers, zoals deze aan de raad zijn voorgelegd in juni 2019 (zie bijlage). Wij hebben toen namelijk ingestemd met deze conceptregels en vervolgens aan uw raad voorgelegd.

Verzoeken die voldoen aan deze conceptregels, leggen wij sowieso voor aan uw raad. Na een positieve grondhouding moeten de verzoeken verder uitgewerkt worden om een daadwerkelijk besluit te kunnen nemen.

Gelet op eerdere ervaringen, kan huisvesten van tijdelijke medewerkers gevoelig liggen in de omgeving. In de uitwerking zal voldoende aandacht besteed moeten aan maatschappelijk draagvlak.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Voldoende en kwalitatief goede huisvesting voor tijdelijke medewerkers, om zo de economische positie in de regio op peil te houden.

Motivering per voorgesteld besluit

Het perceel is Moerbeek 6 maakt onderdeel uit van omliggende agrarische gronden die in het kader van schaalvergroting door het bedrijf zijn aangekocht. De logiesaccommodatie zal voorzien in de behoefte aan tijdelijke medewerkers voor het bedrijf dat is gevestigd op de Moerbeek 6, 10 en 38b.

Het perceel Moerbeek 6 in 't Veld heeft op basis van het bestemmingsplan 'Buitengebied voormalige gemeente Niedorp' en heeft daarin, voor zover relevant, de bestemming 'Agrarisch met waarden'. Oorspronkelijk was op het perceel een veehouderij gevestigd. Op het perceel is feitelijk op dit moment geen agrarisch bedrijf gevestigd.

In 2019 is in eerste instantie een omgevingsvergunning verleend voor de logiesaccommodatie. Hierbij is niet de juiste procedure gevoerd, waarna de vergunning is ingetrokken en de aanvraag opnieuw in behandeling is genomen als uitgebreide procedure. Vergunninghouder heeft gedurende de bezwaarfase van de reguliere procedure en de behandeling van de voorlopige voorziening het gebouw, op eigen risico, gebouwd.

Vergunninghouder is door de gemeente gewaarschuwd dat de vergunning in bezwaar- en of beroepsfase van de reguliere procedure vernietigd zou kunnen worden. De uitgebreide procedure is geweigerd omdat deze op de aangevraagde manier niet past binnen het bestemmingsplan, het beleid en de Provinciale Ruimtelijke Verordening. Om deze reden is er nu een aangepast principeverzoek ingediend die nu voor ligt.

Ontwikkeling past binnen beleidsvisie raad en college

Het initiatief betreft een ontwikkeling van een logiesaccommodatie voor 40 extra tijdelijke medewerkers ten behoeve van de bedrijfsvoering op Moerbeek 6, 10 en 38b.

In het hoogseizoen zijn in totaal circa 135 à 140 personen werkzaam op het bedrijf, waarvan circa 90 buitenlandse medewerkers. Op het perceel Moerbeek 38b is reeds een logiesaccommodatie voor 40 tijdelijke medewerkers vergund.

De bouwvlakken van Moerbeek 6 en 10 grenzen niet aan elkaar, maar de gronden wel. De fysieke afstand tussen het perceel Moerbeek 6 en Moerbeek 10 bedraagt 250 meter. Op het perceel is reeds een (bedrijfs)woning aanwezig van waaruit toezicht op de logieslocatie geborgd is.

De ontwikkeling past in dit opzicht binnen de gedachtegang van de raad heeft op dit vraagstuk, namelijk dat bedrijven zo veel als mogelijk op eigen terrein zélf verantwoordelijkheid nemen voor de huisvesting van hun mensen.

De ontwikkeling past binnen artikel 6 van de conceptbeleidsregels (het toetsingskader van het college) zoals die door het college aan de raad zijn voorgelegd.

Het plan heeft planologisch gezien een goede kans van slagen, omdat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

Het initiatief is nog een principeverzoek.

Alternatieven (incl. argumenten)

Het niet meewerken aan de verzoeken zal, gelet op de (regionale) behoefte aan voldoende en goede huisvesting, leiden tot extra druk op het huisvestingsvraagstuk voor tijdelijke medewerkers.

Financiële gevolgen

Kosten/opbrengsten	(10)(2b)
Dekking binnen begroting	Programma: n.v.t. Cluster: n.v.t..
Geen dekking binnen begroting	Dekkingsvoorstel: n.v.t..
Fiscale gevolgen	n.v.t.
Toelichting: n.v.t.	

Communicatie
<p>Het college is bekend met de weerstand van de bewoners van de Moerbeek met betrekking tot deze ontwikkeling. Daarom zet het college in op een pro-actieve communicatiestrategie. Daarin staat centraal hoe bezwaren van de omgeving over onder meer de waterhuishouding en verkeersdruk kunnen worden weggenomen door hierover heldere afspraken te maken met de initiatiefnemer en deze te borgen bij het verstrekken van de vergunning. Het college start op zo kort mogelijke termijn het overleg met betrokken partijen en ziet erop toe dat de initiatiefnemer de inwoners van Moerbeek informeert over de uitkomsten van dit overleg.</p> <p>Wanneer besluitvorming plaatsvindt, wordt dit gepubliceerd op de gebruikelijke manier en kan, als dit gewenst is, bezwaar of beroep ingediend worden tegen de plannen.</p>

Bijlagen
Principeverzoek Moerbeek 6 't Veld