

Gemeente Hollands Kroon
Burgemeester en wethouders
Postbus 8
1760 AA ANNA PAULOWNA

12 mei 2020
Briefnr. 40590-202002

Betreft: Wit Moerbeek B.V. en Wit Flowerbulbs B.V. inzake immigrantenhotel op Moerbeek 6

Geacht College,

Hierbij verklaar ik als accountant op verzoek van Wit Moerbeek B.V. en Wit Flowerbulbs B.V. als volgt.

Wit Moerbeek B.V. is eigenaar van het perceel gelegen aan de Moerbeek 6 en Moerbeek 10. Aandeelhouders van deze B.V. zijn [REDACTED]. Zowel de Moerbeek 6 als de Moerbeek 10 wordt verhuurd aan Wit Flowerbulbs B.V..

Uit bijgaand overzicht blijkt welke medewerkers in het bedrijf werkzaam zijn geweest in 2018 en 2019. Hieruit blijkt dat de locaties Moerbeek 6 en Moerbeek 10 als één bedrijf worden geëxploiteerd. De percelen grenzen kadastraal gezien overigens ook bijna aan elkaar.

Op de Moerbeek 6 vindt de huisvesting plaats voor de seizoenarbeiders. Moerbeek 10 is de spil in het bedrijf waar het kantoor is gevestigd en zich de preparatiefaciliteiten voor de bollenproductie, machineberging, loods en schuurruimte voor de verwerking bevinden. Op Moerbeek 6 staan ook nog 2 schuren die dienen als machineberging voor de machines van Wit Flowerbulbs B.V..

Doordat de percelen bijna aan elkaar grenzen kunnen ze in die zin beschouwd worden als één bedrijfsvoering. De arbeidsmigranten bevinden zich zo dicht bij de hoofdvestiging Moerbeek 10 waar ze hun werk vinden als zij op Moerbeek 6 zijn gehuisvest dit maakt dat er van één bedrijfsvoering sprake is.

Ten aanzien van de aantallen medewerkers geldt dat op piekmomenten in juli, augustus en september tussen de 70 en 90 tijdelijke medewerkers nodig zijn. Dit blijkt ook uit de gegevens van de medewerkers zoals die in de bijlage zijn gevoegd.

Daarnaast is het van belang dat gelet op het feit dat er sprake is van één bedrijfsvoering de huisvesting van de seizoenarbeiders buiten de piekmomenten om, op het moment dat de behoefte van Wit Flowerbulbs B.V. lager is dan het aantal plaatsen waardoor verhuur aan derden plaatsvindt nog steeds gezien kan worden als een nevenactiviteit. De omzet van Wit Flowerbulbs B.V. bedraagt [REDACTED] en met de huisvesting van seizoenarbeiders aan derden zal een omzet worden gegenereerd van ongeveer [REDACTED]. Gelet hierop is duidelijk dat sprake is van een ondergeschikte activiteit. Bijgaand treft u de omzetgegevens van Wit Flowerbulbs B.V. aan over 2018 en 2019. In deze opbrengsten komen ook verhuuropbrengsten voor van een bedrag van [REDACTED] respectievelijk [REDACTED], dit betreft tijdelijke verhuur van koel- / verwarmingsruimten.

Van de omzet die wordt gegenereerd met de huisvesting van seizoenarbeiders aan derden zijn nog geen bewijsstukken aangezien dit nog niet heeft plaatsgevonden, er zijn wel gespreken geweest met derden waarbij de opbrengst uitkwam op bedragen tussen de [REDACTED] en [REDACTED] per maand.

Aangezien in deze brief met bijlagen bedrijfsvertrouwelijke informatie staat opgenomen mag deze brief niet aan derden verstrekt worden zonder deze informatie in ieder geval uit deze brief weg te halen.

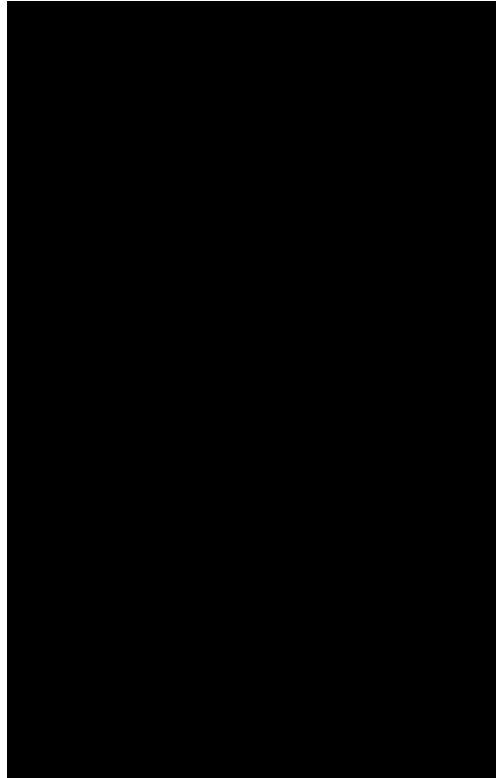
Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en verblijven,

hoogachtend,

[REDACTED]
Accountant-Administratieconsulent

**6 TOELICHTING OP DE WINST-EN-VERLIESREKENING OVER 2019**

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	€	€
11. Netto-omzet		
Omzet kwekerij		
Overige opbrengsten		
Omzet bloembollen 9%		
Omzet bloembollen 0%		
Omzet contractteelt 9%		
Omzet bloembollen binnen EU		
Omzet bloembollen buiten EU		
Opbrengsten bewaring 21%		
Verhuuropbrengsten 21%		
Omzet werk voor derden 9%		
Omzet werk voor derden 21%		
Overige opbrengsten 0%		
Vacatievergoeding		
Doorberekende kosten		
Subsidie toeslagrechten		
Doorberekende gaskosten e.d., 21% B.T.W.		
Overige opbrengsten 21%		



Personeel arbeidsmigranten 2018 en 2019

2019

2018

