

RUIMTELIJKE ONDERBOUWING

Zoutkaag 10 te Lutjewinkel

Gemeente Hollands Kroon



HDD Advies
Voorstraat 8
4033 AD Lienden

T. 085 – 023 90 59
www.hddadvies.nl
info@hddadvies.nl

IMRO-code: NL.IMRO.1911.BPBG2010hz23-va01

Gemeente: Hollands Kroon

Plangebied: Zoutkaag 10 te Lutjewinkel

Opdrachtgever:

Datum: 21 juni 2022 / definitief 24 september 2022

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding	6
1.1	Aanleiding en doelstelling	6
1.2	Plangebied	7
1.3	Vigerend bestemmingsplan	7
1.4	Bij het plan behorende stukken	8
1.5	Leeswijzer	8
2	Plangebied en planontwikkeling	9
2.1	Ontstaansgeschiedenis	9
2.2	Ruimtelijke en functionele structuur	11
2.3	Beschrijving planontwikkeling	14
2.4	Wijzigen van het geldende bestemmingsplan	14
3	Beleidskader	16
3.1	Rijkbeleid	16
3.1.1	Nationale Omgevingsvisie	16
3.1.2	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening	16
3.1.3	Soorten	16
3.2	Provinciaal beleid	17
3.2.1	Omgevingsverordening NH2020	17
3.2.2	Artikel 6.33	18
3.2.3	Artikel 6.46	19
3.2.4	Artikel 6.59	20
3.3	Gemeentelijk beleid	21
3.3.1	Omgevingsvisie	21
3.3.2	Welstandsnota Hollands Kroon	22
3.3.3	Bestemmingsplan	23
4	Milieu- en omgevingsaspecten	27
4.1	Archeologie en cultuurhistorie	27
4.1.1	Archeologie	27
4.1.2	Cultuurhistorie	27
4.2	Leidingen	33
4.3	Milieu	33
4.3.1	Bedrijven en milieuzonering	33
4.3.2	Bodem	35
4.3.3	Externe veiligheid	36
4.3.4	Geur	37
4.3.5	Luchtkwaliteit	39
4.3.6	Natuur	40
4.4	Verkeer en parkeren	42
4.5	Waterhuishouding	42
4.6	M.e.r. beoordeling	45
4.7	Volksgezondheid	45
4.8	Duurzaamheid	46
5	Juridische regeling	47
5.1	Juridische achtergrond	47

5.2	Toelichting verbeelding	47
5.3	Toelichting regels	47
6	Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid	48
6.1	Economische uitvoerbaarheid	48
6.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	48
6.2.1	Vooroverleg	48
6.2.2	Zienswijzen en beroep	48
6.2.3	Burgerparticipatie	48

BIJLAGEN

1. Principebesluit
2. Ecologisch onderzoek
3. Watertoets
4. Landschappelijk inpassingsplan
5. Burgerparticipatie

1 INLEIDING

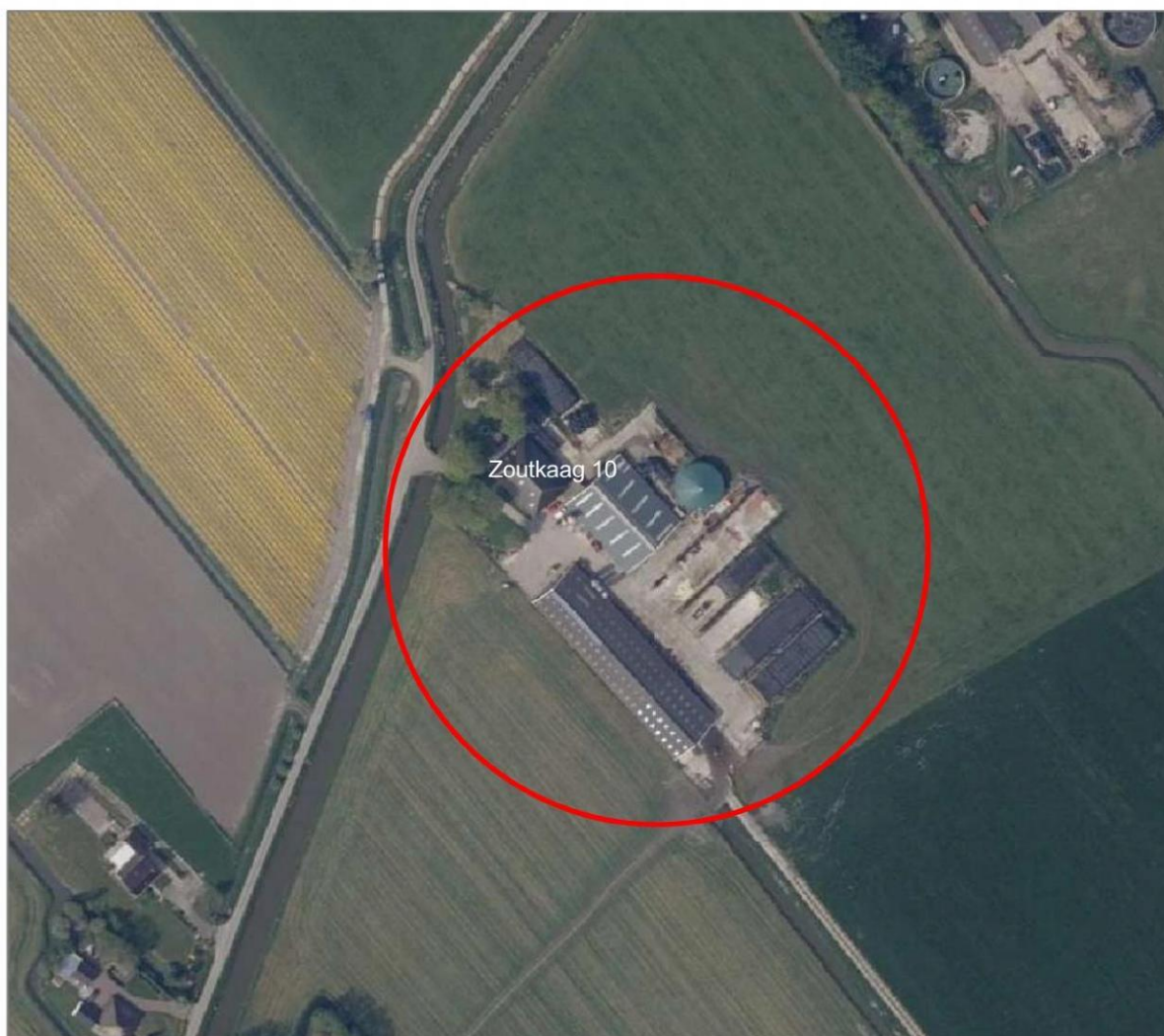
1.1 Aanleiding en doelstelling

Voorliggende ruimtelijke onderbouwing is opgesteld ten behoeve van de gewenste ontwikkeling op het perceel Zoutkaag 10 te Lutjewinkel.

[] verder te noemen als initiatiefnemer) exploiteert aan de [] een grondgebonden melkveebedrijf. Initiatiefnemer is voornemens een nieuwe opslagloods te realiseren op zijn locatie. De nieuwe opslagloods past niet binnen het vigerend bouwvlak, door het bouwvlak van vorm te veranderen past de opslagloods binnen het bouwvlak. De oppervlakte van het bouwvlak wordt niet vergroot.

Teneinde het gewenst initiatief mogelijk te maken, dient het bestemmingsplan van het perceel gewijzigd te worden. Op 21 juli 2021 heeft de gemeente Hollands Kroon aangegeven in principe medewerking te willen verlenen aan de voorgenomen plannen van initiatiefnemer. Het principebesluit is opgenomen in de bijlage.

In figuur 1.1 is een luchtfoto weergegeven van het plangebied.



Figuur 1.1: Luchtfoto planlocatie Zoutkaag 10 te Lutjewinkel.

1.2 Plangebied

Het plangebied is gelegen in het buitengebied ten noorden van Lutjewinkel. Aan de oostzijde van het plangebied liggen landbouwgronden met daarachter de Westfriesdijk en de Groetpolder. Ten noorden ligt de Provincialeweg N248. Het is een zeer open gebied. Omliggende gronden zijn veelal hebben veelal een agrarisch gebruik, het betreft voornamelijk graslanden, akkerbouwlanden en bollenteelt. De Zoutkaag betreft een doodlopende weg.

In figuur 1.2 is de ruimere omgeving van het plangebied weergegeven.



Figuur 1.2: Ruimere omgeving plangebied.

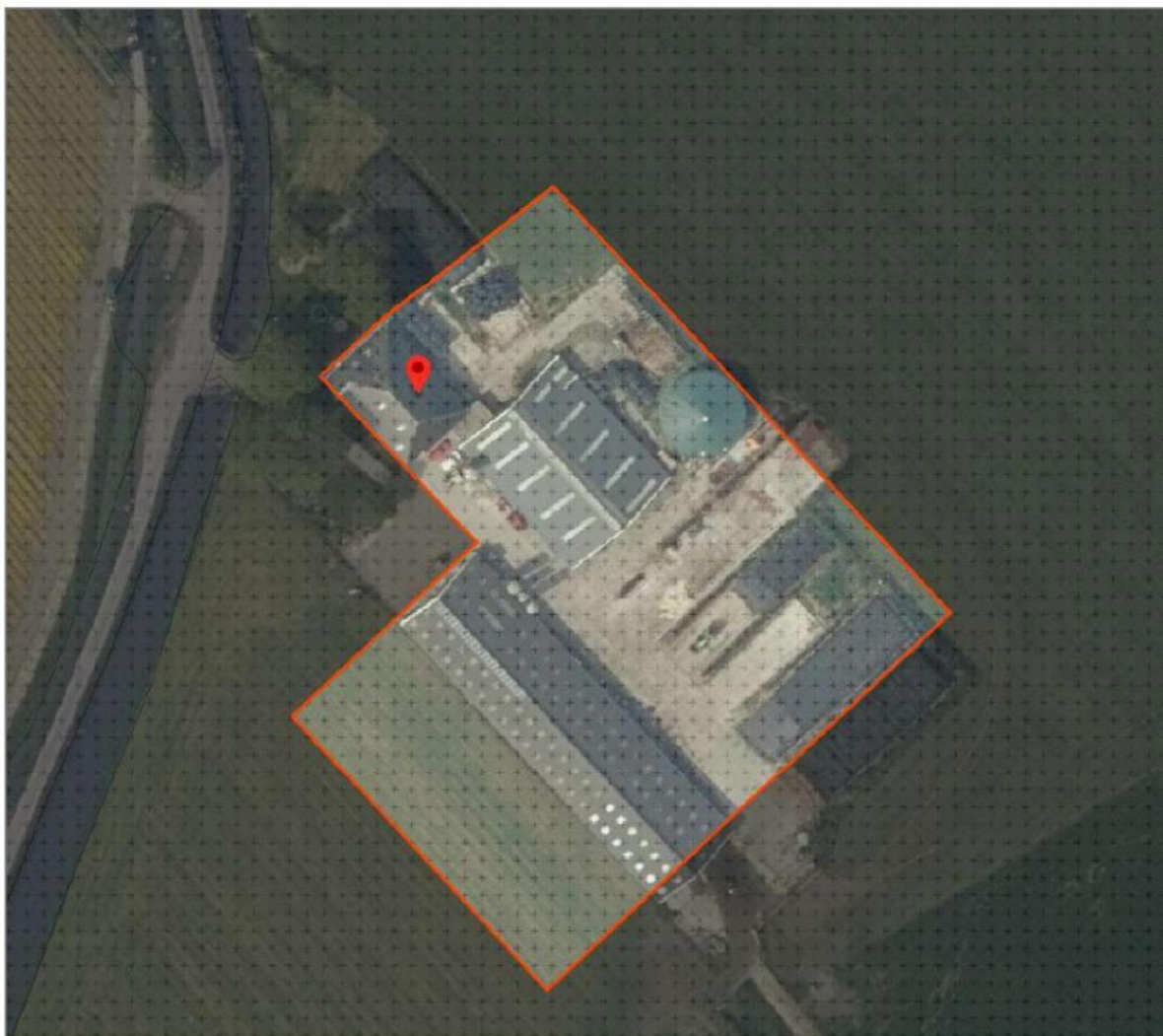
1.3 Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse van het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied voormalige gemeente Niedorp', onherroepelijk vastgesteld op 1 oktober 2013. Verder gelden hier de bestemmingsplannen 'Gedeeltelijke herziening bijgebouwenregeling in diverse bestemmingsplannen van Hollands Kroon' en 'Bestemmingsplan Parkeren en Wonen'.

Het plangebied heeft de volgende bestemmingen:

- Enkelbestemming:
 - Agrarisch met waarden
- Dubbelbestemming:
 - Waarde – vergraven archeologie 3
- Bouwvlak
 - Oppervlakte: ca. 1 hectare

Figuur 1.3 geeft het plangebied weer binnen het vigerend bestemmingsplan.



Figuur 1.3: Vigerend bestemmingsplan ter plaatse van plangebied.

1.4 Bij het plan behorende stukken

Het bestemmingsplan bestaat uit de volgende onderdelen:

- Verbeelding: Op de verbeelding zijn de bestemmingen van het plangebied gevisualiseerd. Deze bestemmingen zijn gerelateerd aan de in de planregels opgenomen juridische regeling.
- Planregels: In de planregels is het gebruik van binnen het plangebied aangegeven gronden, opstallen en ander gebruik van gronden juridisch geregeld. Per bestemming is aangegeven wat er binnen de bestemmingen mogelijk en/of toegestaan is.
- Toelichting: In de toelichting zijn de aan het plan ten grondslag liggende gedachten en de uitkomsten van eventueel uitgevoerde onderzoeken opgenomen. De toelichting geeft geen bindende werking.

1.5 Leeswijzer

In voorliggende Plantoelichting wordt na dit inleidende hoofdstuk in hoofdstuk 2 ingegaan op het plangebied en het initiatief. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 het beleid van de verschillende overheden omschreven. In hoofdstuk 4 wordt het initiatief getoetst aan de relevante milieu- en omgevingsaspecten. Ten slotte worden in hoofdstuk 5 en 6 de juridische aspecten en de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid omschreven.

2 PLANGEBIED EN PLANONTWIKKELING

2.1 Ontstaansgeschiedenis

Het plangebied is gelegen in de Weerepolder, ook wel de Zoutkaag- en Weerepolder geheten. Vroeger werd de polder bemalen door een molen. Deze molen bemaalde de Weerepolder, en oorspronkelijk tevens de Moerbeekpolder. Als gevolg van hoogteverschillen ontstond er eind 16e eeuw onenigheid over de bemaling, op 16 oktober 1593 verleende de Rekenkamer goedkeuring voor de scheiding van Weerepolder en Moerbeekpolder. De molen kwam in 1932 stil te staan en raakte daardoor in verval. In 1950 ging men over tot afbraak. Als bouwjaar stond 1570 ingevuld, maar volgens *Van Rentersluze tot strijkmolen* door Jan Beenakker stond de molen er rond 1514 reeds.



Figuur 2.1: De molen van de Zoutkaag- en Weerepolder. Bron: *West-Friesland Oud & Nieuw* 1977.

De Weerepolder is lange tijd onverkaveld gebleven. Deze polder is van oorsprong een rijk weidevogelgebied, met vooral de tureluur, grutto en kievit in behoorlijke aantallen. Dat het zo belangrijk was en nog steeds is, komt door de vrij lage ligging van het land dat doorkruist wordt door smalle voedselrijke slootjes. De dorpsregering van Winkel, die tot 1850 het grootste deel van Weere-, Zoutkaag- en Braakpolder in bezit had, zag ook wel dat dit gebied een geliefd oord was voor veel watervogels. Midden in de Weerepolder ligt het buurtschap 'de Weere', van oorsprong een 8-tal boerderijen en wat huizen.

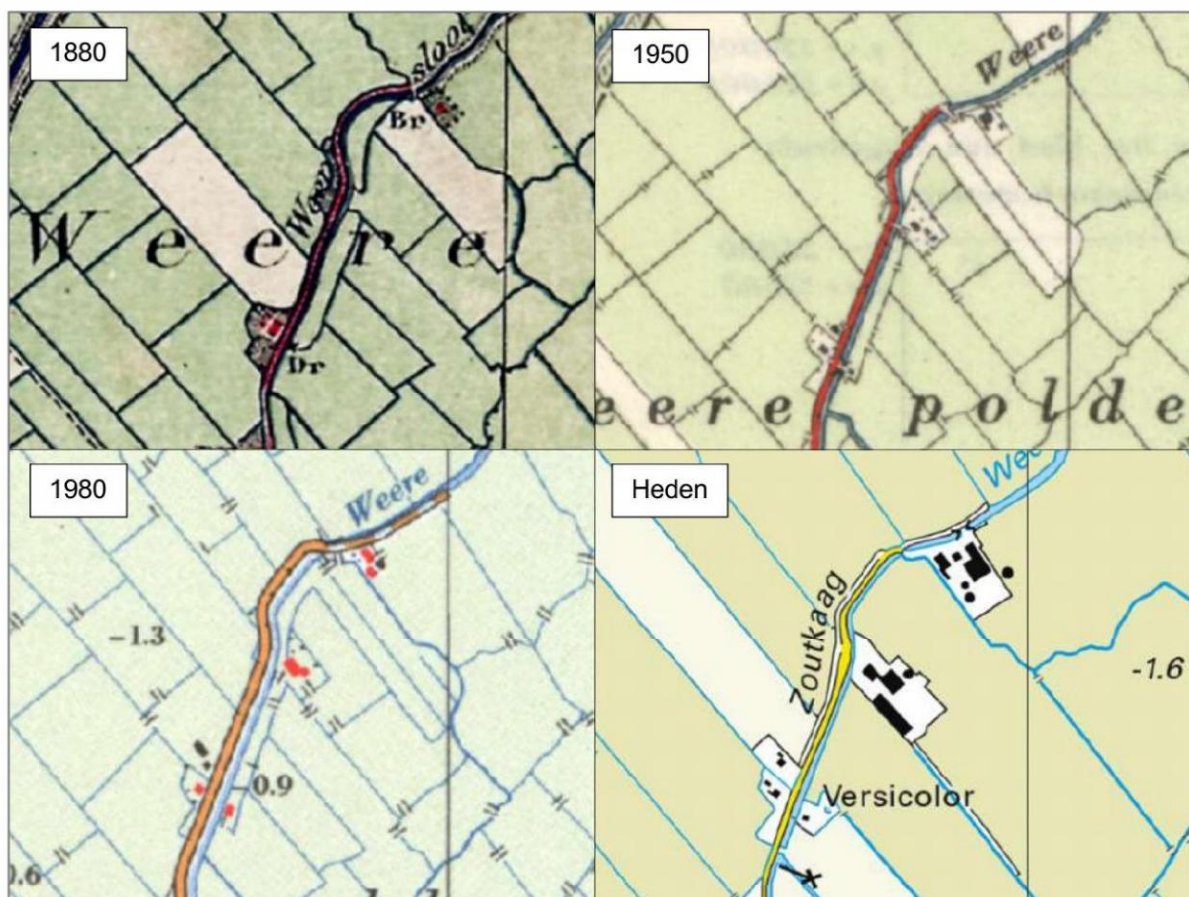
In de 16e eeuw waren de Weere-, Zoutkaag- en Moerbeekpolder samen nog één polder. De molen stond tijdens tijde vereniging in de Zoutkaag, het laagste deel van de Weerepolder. Tot aan 1851 was dit lage gedeelte van de Weerepolder in bezit van de dorpsregering van Winkel. Jaarlijks werden de landerijen in de Zoutkaag verpacht.

De boerderij aan de Zoutkaag 10 betreft een dubbele stolp en is in 1887 gebouwd.



Figuur 2.2: Boerderij aan de Zoutkaag 10.

Figuur 2.3 geeft een tijdsreis vanaf 1880 weer van het plangebied.



Figuur 2.3: Ontwikkeling van het plangebied in de loop der tijd (bron: Topotijdreis).

2.2 Ruimtelijke en functionele structuur

Het plangebied betreft het perceel aan de Zoutkaag 10 te Lutjewinkel in de gemeente Hollands Kroon. Het perceel is gelegen in het buitengebied aan een doodlopende weg. In de omgeving zijn veelal agrarische bedrijven gelegen met ieder hun eigen specialiteit. Omliggende gronden zijn veelal in gebruik als grasland of ten behoeve van de akkerbouw. Percelen achter het plangebied staan ten dienste van beweiding van het melkvee.

Het plangebied zelf bestaat uit een melkveestal en een jongveestal. Er zijn diverse kuilplaten aanwezig voor de opslag van ruwvoer en bijproducten. Drijfmest wordt onder de stallen opgeslagen en gedeeltelijk in een mestsilo. Een kavelpad leidt naar de achterliggende gronden ten behoeve van beweiding. Aan de voorzijde zijn enkele bomen aanwezig.

Het plangebied ligt in een landelijk, zeer open gebied. Het omliggende grondgebied bestaat hoofdzakelijk uit agrarisch gebied. De bebouwing is schaars en bestaat slechts uit enkele agrarische bedrijfspanden met bijbehorende woningen en enkele vrijstaande woningen.

In figuur 2.4 is de directe omgeving van het plangebied weergegeven.



Figuur 2.4: Directe omgeving plangebied (bron: google.nl/maps)

Figuur 2.5 tot en met figuur 2.8 geven een impressie van het plangebied weer.



Figuur 2.5: Aanzicht plangebied vanaf westzijde



Figuur 2.6: Aanzicht plangebied vanaf noordzijde.



Figuur 2.7: Aanzicht plangebied vanaf de voorzijde.



Figuur 2.8: Aanzicht plangebied vanaf noordzijde.

2.3 Beschrijving planontwikkeling

Er wordt een nieuwe loods gevestigd op het perceel. De loods is bedoeld om machines, werktuigen en foerageproducten op te slaan. In de huidige situatie is de enige mogelijkheid tot opslag, de oude dors in de Noord-Hollandse stolp. Dit gebouw is al jaren niet meer toereikend voor de grote machines, tractoren alsook de opslag van zaden, stro, hooi, etc. Een deugdelijke opslag is dus niet aanwezig en daarom zijn de ondernemers thans genoodzaakt opslag te huren bij derden.

De loods wordt gevestigd aan de noordoostzijde van het perceel op 6 meter afstand van de mestsilo. Het krijgt twee openingen waarmee aan twee kanten de loods ingereden kan worden. De voorzijde wordt ingepast met het plaatsen van een heg.

Figuur 2.9 geeft de nieuwe situatie weer van het perceel.



Figuur 2.9: Nieuwe situatie Zoutkaag 10, Lutjewinkel.

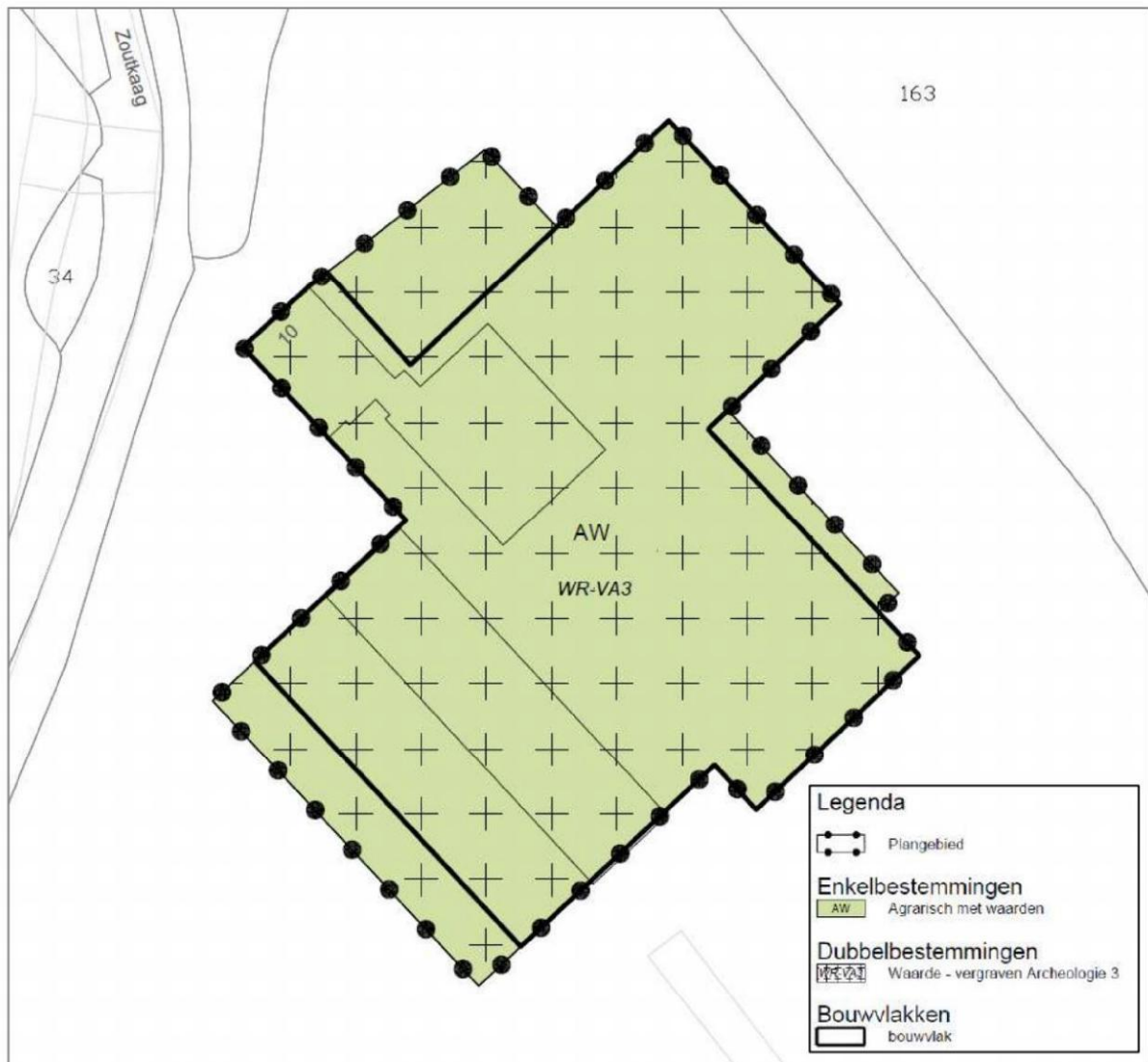
2.4 Wijzigen van het geldende bestemmingsplan

In het vigerend bestemmingsplan is in artikel 3.8 onder a een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om het bouwvlak te veranderen, mits de oppervlakte van het bouwvlak niet toeneemt. Deze wijzigingsbevoegdheid wordt gevolgd.

Het planvoornemen voorziet aldus in:

- Vormverandering van het agrarisch bouwperceel.

Figuur 2.10 geeft de verbeelding van het bestemmingsplan weer.



Figuur 2.10: Verbeelding nieuw bestemmingsplan Zoutkaag 10, Lutjewinkel.

In het kader van de vormverandering van het bouwvlak dient de nut en noodzaak aangetoond te worden door middel van een Bedrijfsplan. Dit bedrijfsplan heeft voorgelegen bij de gemeente en is als akkoord beoordeeld.

3 BELEIDSKADER

Door het rijk, de provincie en de gemeente zijn diverse beleidsnota's vastgesteld die voor de ontwikkelingen van het perceel Zoutkaag 10 te Lutjewinkel van belang kunnen zijn. In dit hoofdstuk wordt het beleid beschreven dat van toepassing is op het plangebied.

3.1 Rijkbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) is op 11 september 2020 door de minister vastgesteld. Met de NOVI geeft het kabinet aan hoe zij om wil gaan met een aantal urgente maatschappelijke opgaven. Het gaat daarbij om complexe opgaven zoals klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw. Met de NOVI wordt beoogd een perspectief te geven om grotere opgaven aan te pakken om samen ons land mooier en sterker te maken en daarbij voort te bouwen op het bestaande landschap en (historische) steden. Met een zorgvuldige afweging van belangen wordt gewerkt aan de volgende prioriteiten:

- Ruimte voor klimaatadaptie en energietransitie;
- Een duurzaam en (circulair) economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Een toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Met onderhavige ontwikkeling wordt bijgedragen aan de ontwikkeling van een toekomst bestendig landelijk gebied. Het initiatief draagt bij aan het realiseren van prioriteiten uit de NOVI.

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) stelt regels omtrent de 13 aangewezen nationale belangen zoals genoemd in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Dit plan raakt geen rijksbelangen uit het Barro.

3.1.3 Soorten

Met ingang van 1 januari is de Wet natuurbescherming in werking getreden. Deze wet regelt de bescherming van de soorten, gebieden en houtopstanden en vervangt daarmee de Flora- en faunawet, Natuurbeschermingswet 1998 en de Boswet. Onder de nieuwe wet blijft de bescherming van een groot aantal dier- en plantensoorten ongewijzigd, maar er zijn ook een aantal wijzigingen aangebracht in de bescherming die dier- en plantensoorten genieten.

Hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming vormt het wettelijk kader voor de bescherming van een groot aantal inheemse bedreigde dier- en plantensoorten. In de Wet natuurbescherming is opgenomen dat het verboden is om beschermde vogels en dieren te doden, vangen of verontrusten en om plantensoorten te plukken, verzamelen, af te snijden, ontwortelen of te vernielen. Bij nieuwe ruimtelijke ingrepen en activiteiten dient te worden nagegaan of deze ingrepen en/of activiteiten eventueel negatieve gevolgen hebben voor aanwezige dier- en plantensoorten in de omgeving.

Binnen onderhavig initiatief wordt het bouwvlak aan de Zoutkaag 10 van vorm veranderd opdat de gewenste nieuwe bebouwing binnen het bouwvlak geplaatst kunnen worden. Er wordt een nieuwe loods gerealiseerd. Om de flora en fauna ter plaatse van de nieuw te realiseren loods in kaart te brengen is een Quick scan flora en fauna opgesteld. Het rapport is bijgevoegd in de bijlage. Ten behoeve van watercompensatie wordt een sloot verbreed. De verbreding van de sloot is tevens opgenomen in het onderzoek naar de aanwezigheid van flora en fauna.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Omgevingsverordening NH2020

De Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV) is op 17 november 2020 vervallen met het ingaan van de opvolger; de Omgevingsverordening NH2020. In de PRV stonden alle regels waaraan ruimtelijke plannen in Noord-Holland moesten voldoen. Naast de PRV bestonden nog andere verordeningen, waaronder de Provinciale Milieuverordening, Wegenverordening en Waterverordening. Vanaf 17 november zijn de 21 verordeningen die zijn samengevoegd in de omgevingsverordening ingetrokken en opgegaan in de Omgevingsverordening NH2020.

De provincie wil met de omgevingsverordening ontwikkelingen, zoals woningbouw en de energietransitie, mogelijk maken en zet in op het beschermen van mooie en bijzondere gebieden in Noord-Holland. We zoeken naar een evenwichtige balans tussen economische groei en leefbaarheid. De belangrijkste belangrijke ambities voor Noord-Holland, zoals omschreven in de Omgevingsvisie, zijn verankerd in de nieuwe Omgevingsverordening Noord-Holland.

Er is een digitale kaart waarmee per locatie direct de bijbehorende regels in beeld worden gebracht. Hierdoor ontstaat een beter beeld van wat er mag, worden plannen beter aangepast op de omgeving en kunnen projecten sneller starten. Uit de digitale kaart blijkt dat het plangebied is aangewezen conform het volgende:

- Agrarische bedrijven – Agrarische bedrijven
- Bijzonder Provinciaal Landschap
- Schagen – Kernkwaliteiten BPL
- Bodemsanering – Bodemsanering
- Landelijk gebied – Landelijk gebied
- Noord-Holland Noord – Landelijk gebied – Landelijk gebied
- Peilbesluit – Peilbesluit

Agrarische bedrijven: Er zijn regels opgenomen voor het agrarisch bedrijf in Noord-Holland in artikel 6.33 van de Omgevingsverordening. Het plan voorziet in een vormverandering van een bestaand bouwvlak, het agrarisch bedrijf wordt daarbij niet vergroot. Het plan is daarmee niet in strijd met de regels uit de Omgevingsverordening.

Bijzonder Provinciaal Landschap: Het plangebied is gelegen in BPL. Toetsing vindt plaats in hoofdstuk 4.1 van deze toelichting.

Bodemsanering: Er zijn specifieke regels opgenomen voor het geval er een bodemsanering plaatsvindt. In dit plan is bodemsanering niet van toepassing.

Landelijk gebied: Er zijn regels opgenomen ten aanzien van het ontwikkelen van woningen in het landelijk gebied (afdeling 6.1), duurzame energie (afdeling 6.2) en ruimtelijke inpassing in landelijke gebied (afdeling 6.5). Afdelingen 6.1 en 6.2 zijn niet van toepassing. Afdeling 6.5 is van toepassing indien het plangebied ook is gelegen in een gebied met een grote cultuurhistorische waarde. Het plangebied is gelegen binnen het ensemble 'Schagen', daarmee is afdeling 6.5 relevant voor dit plan. De toetsing is opgenomen in hoofdstuk 4.1 van deze Plantoelichting.

Peilbesluit: De regels ten aanzien van het peilbesluit zijn vastgelegd in afdeling 6.10 van de verordening. Deze regels zijn relevant voor oppervlaktewaterlichamen en dus niet van toepassing in dit plan.

De gemeente Hollands Kroon heeft in het principebesluit specifiek aangegeven een toetsing te wensen aan de volgende artikelen van de Omgevingsverordening: artikel 6.33, artikel 6.46 en artikel 6.59. De toetsing op de artikelen is onderstaand opgenomen.

3.2.2 Artikel 6.33

Onderstaand is getoetst op artikel 6.33 van de Omgevingsverordening NH2020.

Artikel 6.33 Agrarische bedrijven

1. Een ruimtelijk plan kan ter plaatse van het werkingsgebied agrarische bedrijven voorzien in agrarische bedrijven, waarbij geldt dat:
 - a. bebouwing wordt geconcentreerd in een bouwperceel, waarbij de omvang van het bouwperceel ten hoogste 2 hectare bedraagt.
 - De omvang van het bouwvlak blijft gelijk. Het huidig bouwvlak heeft een oppervlakte van ca. 1 hectare.
 - b. bij het toestaan van een nieuw bouwperceel wordt gemotiveerd waarom niet op bestaande bouwpercelen in de behoefte kan worden voorzien, waarbij ingegaan wordt op de mogelijkheden tot hergebruik van bouwpercelen die niet meer voor de agrarische functie worden benut en op het combineren van functies op bestaande bouwpercelen.
 - Een nieuw bouwperceel is niet van toepassing.
 - c. in afwijking op onderdeel a is een omvang van het bouwperceel van meer dan 2 hectare toegestaan, indien de uitbreiding noodzakelijk is voor het agrarisch productieproces en het geen glastuinbouwbedrijf betreft.
 - Een bouwperceel van meer dan 2 hectare is niet van toepassing.
 - d. in afwijking op onderdeel a geldt dat de omvang van een bouwperceel voor een glastuinbouwbedrijf meer kan bedragen dan 2 hectare, indien het bedrijf grenst aan bestaand stedelijk gebied, niet grenst aan andere glastuinbouwbedrijven, sprake is van grondgebonden teelt en sprake is van aantoonbare duurzame synergie met aangrenzende stedelijke functies.
 - Een bouwperceel van meer dan 2 hectare is niet van toepassing.
 - e. per volwaardig agrarisch bedrijf kan ten hoogste één bedrijfswoning worden toegestaan.
 - Het aantal bedrijfswoningen blijft gelijk.
 - f. in afwijking van onderdeel e geldt dat een extra bedrijfswoning kan worden toegestaan, indien dit noodzakelijk is voor het toezicht op de bedrijfsvoering.
 - Het aantal bedrijfswoningen blijft gelijk.
 - g. ten behoeve van de bedrijfsvoering kan worden voorzien in de huisvesting van tijdelijke werknemers, indien:
 - i. de huisvesting wordt voorzien binnen het bouwperceel, en;
 - ii. het een ondergeschikte functie ten behoeve van een volwaardig agrarisch bedrijf betreft.
 - Het plan voorziet niet in de huisvesting van tijdelijke werknemers.
 - h. indien het agrarisch bedrijf is gelegen in veenpolderlandschap, bevat het ruimtelijk plan een verbod op het scheuren van grasland, tenzij wordt aangetoond dat dit bijdraagt aan meer biodiversiteit in het grasland en daarbij bodemerosie en extra CO₂ uitstoot wordt vermeden.
 - Het scheuren van grasland is niet van toepassing.
2. Niet-agrarische bedrijfsfuncties zijn als onderdeel van een agrarisch bedrijf toegestaan, waarbij geldt dat:
 - a. uitsluitend kleinschalige vormen van bijzondere huisvesting, werken, recreatie, gebruiksgerichte paardenhouderij, detailhandel en zorgfuncties zijn toegestaan; en
 - Niet-agrarische bedrijfsfuncties zijn niet van toepassing in het plan.

- b. de omvang past binnen de op basis van het eerste lid bepaalde omvang van het bouwperceel.
 - Niet-agrarische bedrijfsfuncties zijn niet van toepassing in het plan.
- 3. Agrarisch aanverwante bedrijven zijn als zelfstandig bedrijf toegestaan, indien:
 - a. het een uitbreiding van een bestaand agrarisch aanverwant bedrijf betreft;
 - Een agrarisch aanverwant bedrijf is niet van toepassing.
 - b. het agrarisch aanverwant bedrijf zich vestigt op een bestaand agrarisch bouwperceel; of
 - Een agrarisch aanverwant bedrijf is niet van toepassing.
 - c. het een verplaatsing van een bestaand agrarisch aanverwant bedrijf betreft en gemotiveerd wordt waarom niet binnen bestaand stedelijk gebied in de regio in de verplaatsing kan worden voorzien en waarom hergebruik van percelen die niet meer voor de agrarische functie worden benut niet mogelijk is; en
 - Een agrarisch aanverwant bedrijf is niet van toepassing.
 - d. de omvang een bouwperceel na toepassing van onderdeel a, b of c ten hoogste 2 hectare bedraagt.
 - Een agrarisch aanverwant bedrijf is niet van toepassing.
- 4. Gedeputeerde Staten kunnen nadere regels stellen over de aard en omvang van de in het tweede lid genoemde niet-agrarische bedrijfsfuncties.
 - Niet-agrarische bedrijfsfuncties zijn niet van toepassing in het plan.

3.2.3 Artikel 6.46

Onderstaand is getoetst op artikel 6.46 van de Omgevingsverordening NH2020.

Artikel 6.46 Bijzonder provinciaal landschap

1. De kernkwaliteiten van het Bijzonder provinciaal landschap zijn vastgelegd in Bijlage 6.
 - Het plangebied is gelegen in BPL Schagen: *Het BPL Schagen ligt centraal in de Kop van Noord-Holland, binnen de Westfriese Omringdijk en is hier één van de oudste cultuurlandschappen. Het is een zeekleilandschap met een kleinschalige onregelmatige blokverkaveling die ondanks de ruilverkavelingen behouden is gebleven. Op sommige plekken is de regelmatige strokenverkaveling van vroegere veenontginningen zelfs nog herkenbaar. De terpen, linten, stolpen, het kanaal Stolpen-Schagen-Kolhorn, de Westfriese Omringdijk en het open grasland vormen samen een landschap van bijzondere cultuurhistorische en recreatieve waarde, met tevens een groot areaal geschikt habitat voor weidevogels.*
 - *De kernkwaliteit ter plaatse is met name de openheid en de habitat voor weidevogels.*
 - *Het voorgenomen plan schaadt niet de openheid van het gebied.*
 - *Het voorgenomen plan, vormverandering van bouwvlak ten behoeve van de bouw van een opslagloods, schaadt niet de habitat van weidevogels.*
2. Een ruimtelijk plan ter plaatse van het werkingsgebied Bijzonder provinciaal landschap bevat regels ter bescherming van de voorkomende kernkwaliteiten.
 - Het vigerend bestemmingsplan heeft regels opgenomen ter bescherming van de voorkomende kernkwaliteiten.
3. In afwijking van artikel 6.3 bevat het ruimtelijk plan geen regels die een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maken.
 - Er is geen sprake van een nieuwe, stedelijke ontwikkeling.
4. Het ruimtelijk plan kan regels bevatten die een andere nieuwe ruimtelijke ontwikkeling dan een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, mits deze ontwikkeling de voorkomende kernkwaliteiten niet aantast.

- Het vigerend bestemmingsplan heeft regels opgenomen ter bescherming van de voorkomende kernkwaliteiten.
- 5. De toelichting op het ruimtelijk plan bevat een beschrijving van de voorkomende kernkwaliteiten en een motivering van de wijze waarop wordt voldaan aan het tweede en, indien van toepassing, het vierde lid.
 - Het vigerend bestemmingsplan heeft een beschrijving van de voorkomende kernkwaliteiten opgenomen. Ook onderhavige Plantoelichting heeft hiervan een beschrijving opgenomen.
- 6. Indien uit de motivering volgt dat maatregelen noodzakelijk zijn om te voldoen aan het bepaalde in het vierde lid, dan dient de uitvoering hiervan te zijn geborgd bij de vaststelling van het ruimtelijk plan.
 - Maatregelen zijn niet noodzakelijk.
- 7. In afwijking van het vierde lid kan het ruimtelijk plan regels bevatten die de volgende ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk maken:
 - a. een uitbreiding van een agrarisch bouwperceel tot maximaal twee hectare; of
 - Er is geen sprake van een uitbreiding van een agrarisch bouwperceel.
 - b. nieuwe bebouwings- en functiemogelijkheden op grond van artikel 6.33, eerste lid, onder e en f en artikel 6.33, tweede en derde lid.
 - Nieuwe bebouwings- en functiemogelijkheden op grond van artikel 6.33, eerste lid, onder e en f en artikel 6.33, tweede en derde lid zijn niet van toepassing.
- 8. In afwijking van het derde en vierde lid kan het ruimtelijk plan een nieuwe stedelijke ontwikkeling of een andere nieuwe ruimtelijke ontwikkeling die de kernkwaliteiten aantast mogelijk maken, indien:
 - a. er sprake is van groot openbaar belang;
 - b. er geen reële alternatieven zijn; en
 - c. de aantasting zoveel mogelijk wordt beperkt en de aantasting wordt gecompenseerd.
 - Er is geen sprake van een aantasting van het BPL.
- 9. In afwijking van het derde en vierde lid kan het ruimtelijk plan voorzien in woningbouw overeenkomstig de afspraken tussen Rijk, provincie en betrokken gemeenten met betrekking tot de Pilot Waterland.
 - Woningbouw is niet van toepassing.
- 10. Gedeputeerde Staten kunnen nadere regels stellen over de motivering als bedoeld in het vijfde lid en over de wijze van compensatie als bedoeld in het achtste lid, aanhef en onderdeel c.
 - Een extra motivering is niet van toepassing.
- 11. Gedeputeerde Staten kunnen de kernkwaliteiten zoals opgenomen in Bijlage 6 wijzigen.

3.2.4 Artikel 6.59

Onderstaand is getoetst op artikel 6.59 van de Omgevingsverordening NH2020.

Artikel 6.59 Ruimtelijke kwaliteitseis ingeval van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in het landelijk gebied

1. Gedeputeerde Staten stellen de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie vast, die de provinciale belangen beschrijft ten aanzien van landschappelijke en cultuurhistorische waarden.
2. Bij de inpassing van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling ter plaatse van het werkingsgebied landelijk gebied, wordt in het ruimtelijk plan, gelet op de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie:
 - a. rekening gehouden met: de ambities en ontwikkelprincipes van het toepasselijke ensemble en van de toepasselijke provinciale structuren;

- b. bij de inpassing betrokken: de kansen zoals beschreven bij de ambities en ontwikkelprincipes; en bij de inpassing betrokken:
- c. de ontstaansgeschiedenis en de kernwaarden van het toepasselijke ensemble en van de toepasselijke provinciale structuren.
 - In hoofdstuk 4.1 is getoetst op de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie.
- 3. In aanvulling op het tweede lid, wordt bij de inpassing van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in de Amstelscheg rekening gehouden met de karakteristieken en de ontwerpprincipes inzake de samenhang, de ruimtelijke kwaliteit en de identiteit van het landschap, zoals beschreven in het door Gedeputeerde Staten vastgestelde rapport 'Gebiedsperspectief en Beeldkwaliteit Amstelscheg' (nr. 2011-66880).
 - Het plangebied is niet gelegen in de Amstelscheg.
- 4. De toelichting van een ruimtelijk plan bevat een motivering waaruit moet blijken dat voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.
 - In hoofdstuk 4.1 is getoetst op de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie.
- 5. Gedeputeerde Staten, het dagelijks bestuur van het betrokken waterschap of het college van burgemeester en wethouders van de betrokken gemeente kunnen de Adviescommissie Ruimtelijke Ontwikkeling om advies vragen, ook in een vroeg stadium, inzake de locatieafweging of de ruimtelijke inpassing.
 - Het betrekken van ARO is niet van toepassing.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Omgevingsvisie

De omgevingsvisie door en voor Hollands Kroon is vastgesteld 24 mei 2018. De omgevingsvisie is een integrale visie en een helder fundament voor het beleid van Hollands Kroon en de uitvoering ervan voor de periode tot 2030. Gemeente Hollands Kroon wil als regisseur fungeren zonder in detail te bepalen hoe iets eruit moet zien. De verantwoordelijkheid laag leggen, inwoners zelfredzaam maken, ruimte geven aan initiatieven en ervoor zorgen dat bureaucratie wordt verminderd. Gemeente Hollands Kroon zegt: "ja, tenzij".

In de omgevingsvisie worden onder andere de volgende van toepassing zijnde onderwerpen besproken:

- Ruimtelijke kwaliteit;
- Landschappelijke inpassing en ontwikkeling;
- Wonen;
- Agrarische sector;
- Cultuurhistorie.

Ruimtelijke kwaliteit

Het uitgangspunt bij ruimtelijke ontwikkelingen is "ontwikkelen met behoud van identiteit en kwaliteit". Gemeente Hollands Kroon wilt de ruimtelijke kwaliteit en diversiteit van het landschap en de dorpen onderbouwd ontwikkelen, verbeteren en indien nodig transformeren. In de welstandsnota wordt aangegeven welke welstandsregels gelden, zie paragraaf 3.3.2 van onderhavige toelichting.

Landschappelijke inpassing en ontwikkeling

Bij maatwerk voor grootschalige projecten, zoals een bouwvlak groter dan twee hectare, wordt een ruimtelijk initiatief landschappelijk ingepast. Hollands Kroon is en blijft een agrarische gemeente wat betekent dat voor het buitengebied het agrarisch belang zwaarwegend is.

Wonen

Voor woningbouw in de gemeente Hollands Kroon geldt in het bijzonder dat er behoefte is aan sturen in tijd van robuuste veranderingen. Om deze reden stelt gemeente Hollands Kroon kaders die moeten zorgen voor heldere keuzes en tegelijkertijd flexibiliteit, zodat bijsturen waar nodig mogelijk is. Kaders

die zijn gestoeld op realisme. Eén van deze kaders is dat ruimte voor kwalitatief hoogwaardig wonen en leven een speerpunt is. Om deze reden creëert Hollands Kroon condities voor goede, gedifferentieerde woon- en leefmilieus.

Agrarische sector

Hollands Kroon heeft de meeste landbouwbedrijven en het grootste agrarische grondgebruik in de provincie Noord-Holland. Vrijwel alle landbouwsectoren zijn in de gemeente te vinden: van bloembollen tot tuinbouw, van akkerbouw tot (intensieve) veehouderij en glastuinbouw. Dit vanwege de uitstekende fysieke condities en de aanwezigheid van de verschillende ketenpartners.

Gemeente Hollands Kroon staat voor ruimte om te ondernemen in de agrarische sector. Hierbij gelden uniforme regels in de gehele gemeente en er is veel ruimte voor nieuwe ontwikkelingen. In nieuwe ruimtelijke plannen gaat gemeente Hollands Kroon uit van bouwvlakken van twee hectare. Als een bedrijf meer ruimte nodig heeft zijn grotere bouwvlakken mogelijk, deze ontwikkelingen zijn maatwerk.

Cultuurhistorie

Hollands Kroon bezit een rijkdom aan karakteristieke bebouwing. Enerzijds heeft dat te maken met grote oppervlak van de gemeente en anderzijds met de grote variatie in landschappen. Hierdoor is er in de loop van de eeuwen veel interessante bebouwing ontstaan, die in een aantal gevallen al gewaardeerd wordt met een status van rijks-, provinciaal- of gemeentelijkmonument. Het landschap is te zien als een compositie. Alle specifieke onderdelen samen geven een gebied een eigen karakter en identiteit.

De culturele historie in de verschillende kernen die Hollands Kroon rijk is, vormt de aantrekkingskracht van deze regio. Belangrijke gebouwen, monumenten, molens of bijzondere aangezichten en landschappen willen wij behouden. De planlocatie heeft geen bijzondere status, dit is te zien op de monumentenkaart.

Conclusie

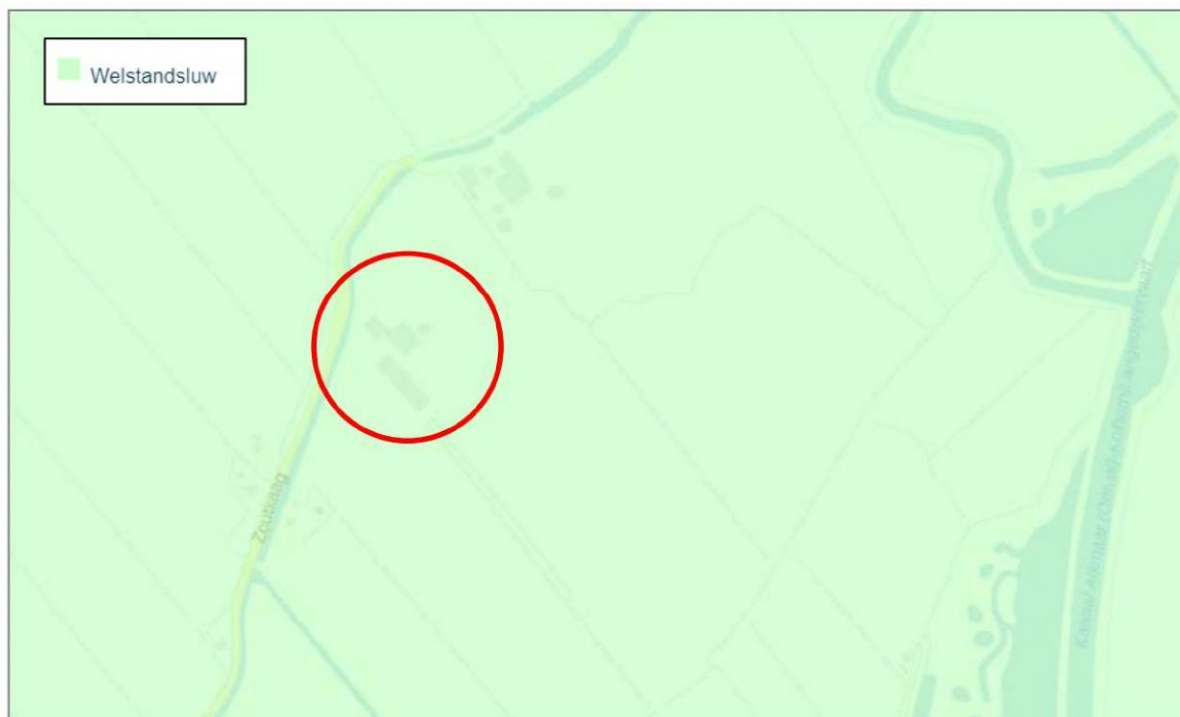
Uit de omgevingsvisie blijkt dat gemeente Hollands Kroon het belangrijk vindt om ruimte te bieden aan de inwoners en ondernemers van de gemeente zodat zij hun wensen kunnen realiseren. Hiertoe zijn kaders opgesteld in de omgevingsvisie.

Het voorgenomen plan voorziet in een vormverandering van een agrarisch bouwvlak aan de Zoutkaag 10, Lutjewinkel waarmee alle bestaande bebouwing binnen het bouwvlak komt te liggen. Het agrarisch bouwvlak wordt landschappelijk ingepast. Hierdoor wordt de ruimtelijke kwaliteit niet aangetast en wordt de uitbreiding gedaan met respect voor de cultuurhistorische waarden.

3.3.2 Welstandsnota Hollands Kroon

Gemeente Hollands Kroon heeft op 19 december 2013 de Welstandsnota Hollands Kroon vastgesteld. Onderdeel van de welstandsnota is een kaart; deze maakt inzichtelijk waar welke welstandsregels van toepassing zijn. Er zijn drie typen gebieden te onderscheiden:

1. welstandsvrij;
2. welstandsluw;
3. welstandsintensief.



Figuur 3.1: Ligging plangebied binnen Welstandskaat behorend bij Welstandsnota Hollands Kroon.

Het plangebied is gelegen in een welstandsluw gebied. In dit gebied is een licht preventief welstandstoezicht van toepassing en moet een plan voldoen aan globale welstandsregels. Deze welstandsregels zijn onderstaand weergegeven en onderhavig initiatief is getoetst aan deze regels.

- Geen grove ontkenning of vernietiging van architectonische bijzonderheden bij aanpassing van een initiatief;
- Geen grove inbreuk op wat in de omgeving gebruikelijk is;
- Geen materiaalgebruik wat in de omgeving ongebruikelijk is;
- Geen toepassing van felle of contrasterende kleuren;
- Geen toepassing van opdringerige reclames.

Binnen onderhavig initiatief wordt het bouwvlak aan de Zoutkaag 10 van vorm veranderend waarmee de nieuwe bebouwing binnen het bouwvlak komt te liggen. Er wordt nieuwe bebouwing gerealiseerd in de vorm van een opslagloods. Met het materiaal- en kleurgebruik van de loods wordt rekening gehouden met materialen c.q. kleuren die gebruikelijk en passend zijn binnen de omgeving. Hiermee wordt voldaan aan de welstandsregels uit de Welstandsnota.

3.3.3 Bestemmingsplan

Het plangebied ligt binnen het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied voormalige gemeente Niedorp'. In artikel 3.2 onder a wordt bepaald dat nieuwe gebouwen alleen binnen het bouwvlak geplaatst mogen worden. In figuur 1.1 is weergegeven dat de gewenste loods niet binnen het bestaand bouwvlak past. Met de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 3.8 onder a wordt bepaald dat de vorm van het bouwvlak veranderd mag worden. Met de vormverandering wordt het bouwvlak niet vergroot, maar past de gewenste loods wel binnen het nieuwe bouwvlak.

Onderstaand wordt het gewenste initiatief getoetst aan de gestelde voorwaarden:

3.8 Wijzigingsbevoegdheden

- a. Burgemeester en Wethouders kunnen overeenkomstig de Wet ruimtelijke ordening, het plan wijzigen ten behoeve van het veranderen van een bouwvlak, met dien verstande dat:
1. de bestaande oppervlakte van het bouwvlak niet wordt vergroot;
 - Het bouwvlak wordt van vorm veranderd. De oppervlakte van het bouwvlak wordt daarbij niet vergroot.
 2. het bouwvlak voor ten minste 50% van de oppervlakte van de daarin begrepen gronden dezelfde gronden dient te omvatten als ten tijde van de inwerkingtreding van het plan;
 - Het nieuwe bouwvlak omvat ten minste 50% van de oppervlakte van het bouwvlak zoals die was ten tijde van de inwerkingtreding van het vigerend bestemmingsplan.
 3. gebouwen door toepassing van de wijziging niet buiten het bouwvlak mogen komen te liggen;
 - Alle gebouwen bevinden zich in de nieuwe situatie binnen het bouwvlak.
 4. de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering door de initiatiefnemer voorafgaand aan de aanvraag is aangetoond;
 - Initiatiefnemer heeft op 5 oktober 2020 een principeverzoek ingediend bij de gemeente Hollands Kroon. Met het principeverzoek heeft initiatiefnemer de noodzaak voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering onderbouwd. De gemeente Hollands Kroon heeft op 21 juli 2021 op basis van de onderbouwing van initiatiefnemer aangegeven in principe medewerking te willen verlenen aan de planvorming.
 5. alvorens de wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast, een watertoets is uitgevoerd waaruit blijkt dat de waterhuishoudkundige situatie niet onevenredig wordt aangetast;
 - De Watertoets is uitgevoerd en bijgevoegd in de bijlage.
 6. alvorens de wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast, een natuurtoets is uitgevoerd;
 - In het kader van de Natuurtoets dient getoetst te worden op de Flora- en Faunawet en de Natuurbeschermingswet 1998. Beiden zijn thans opgenomen in de Wet Natuurbescherming.
 - Ter plaatse is een ecologisch vooronderzoek uitgevoerd. De bevindingen zijn bijgevoegd in de bijlage.
 - In het voorgenomen plan is geen sprake van wijziging van huisvestingssystemen voor dieren dan wel een wijziging van dieraantallen binnen de inrichting. Derhalve is een vergunningaanvraag op grond van de Wet Natuurbescherming niet relevant.
 7. alvorens de wijzigingsbevoegdheid wordt toegepast, een milieuhygiënisch bodemonderzoek is uitgevoerd, waaruit blijkt dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem geen belemmering vormt voor de toepassing van de wijzigingsbevoegdheid;
 - Ter plaatse van de vormverandering is hoofdzakelijk grond aanwezig wat in agrarisch gebruik is. Er hebben hier geen bodemverontreinigingen plaatsgevonden. Tevens is de vormverandering van het bouwvlak ten behoeve van het vestigen van een opslagloods. Personen zijn hier niet langer dan 2 uur per dag aanwezig.
 - Het uitvoeren van een milieuhygiënisch bodemonderzoek is aldus niet noodzakelijk.
 8. voor het overige na toepassing van de wijziging de bestemmingsregels van de bestemming 'Agrarisch met waarden' (artikel 3) van overeenkomstige toepassing zijn.
 - Toetsing op de bouwregels is relevant. In artikel 3.2 onder a zijn de bouwregels voor de bouw van bedrijfsgebouwen opgenomen. Hieronder vindt de toetsing plaats op art. 3.2 onder a van het vigerend bestemmingsplan.

Tevens stelt de gemeente de volgende eisen bij de wijzigingsbevoegdheid:

De onder a tot en met g genoemde wijzigingen kunnen uitsluitend worden toegepast, mits er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- *de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;*
- *het landschaps- en bebouwingsbeeld;*
- *de milieusituatie;*
- *het uitzicht van woningen van derden;*
- *de verkeersveiligheid.*

Gebruiksmogelijkheden aangrenzende gronden: Door het verandering van de vorm van het bouwvlak worden de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden niet aangetast.

Landschaps- en bebouwingsbeeld: Bij de afweging of er sprake is van een onevenredige aantasting van het landschaps- en bebouwingsbeeld door het verlenen van een omgevingsvergunning worden de beeldkwaliteitseisen betrokken zoals die zijn geformuleerd in het hoofdstuk Beeldkwaliteit in de bij het vigerend bestemmingsplan behorende toelichting. Daaruit blijkt het volgende:

“Het plangebied is gelegen in het oude zeekeilandschap. Het zeekeilandschap is vlak en open. Karakteristiek aan het gebied zijn de langgerekte lintdorpen, opstreckende verkaveling en veel sloten, vaarten en tochten om het water af te voeren en op te slaan.”

Het plan, het veranderen van de vorm van het bouwvlak, schaadt niet het karakteristieke landschaps- en bebouwingsbeeld van de omgeving.

Milieusituatie: De milieusituatie wordt uitgebreid getoetst in hoofdstuk 4.3 van deze toelichting.

Het uitzicht van woningen van derden: Zoals te zien in figuur 2.5 zijn omliggende woningen op een zeer ruime afstand van het plangebied gelegen. Daarmee heeft de voorgenomen ontwikkeling aan de Zoutkaag geen invloed op het uitzicht van woningen van derden.

Verkeersveiligheid: Als gevolg van het voorgenomen plan wordt er geen toename verwacht van verkeer van en naar de inrichting.

3.2 Bouwregels

- a. Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen, niet zijnde kassen, ten behoeve van de uitoefening van agrarische bedrijven gelden de volgende regels:
 1. gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
 - Met de vormverandering van het bouwvlak wordt de nieuwe loods binnen het bouwvlak gerealiseerd.
 2. per bouwvlak of door de aanduiding “relatie” met elkaar verbonden bouwvlakken mag slechts voor 1 agrarisch bedrijf worden gebouwd, dan wel voor het aantal ter plaatse van de aanduiding “maximum aantal bedrijven” aangegeven aantal bedrijven;
 - De aanduiding ‘relatie’ is niet van toepassing.
 3. gebouwen dienen ten minste 5 m achter (het verlengde van) de achtergevel van een bedrijfswoning te worden gebouwd, dan wel op de bestaande afstand indien deze minder is;
 - De afstand van de voorgevel van de nieuwe loods tot (het verlengde van) de achtergevel van de bedrijfswoning bedraagt 0 meter.
 - Dit is reeds opgenomen in het principeverzoek waarop de gemeente positief heeft besloten.
 4. de goot- en bouwhoogte mogen niet meer bedragen dan respectievelijk 7 m en 12 m, dan wel ten hoogste de bestaande goot- en bouwhoogte, indien deze meer is;

- de goot- en bouwhoogte van de nieuwe loods bedraagt respectievelijk 4,75 meter en 9,5 meter.
5. de dakhelling dient ten minste 15° te bedragen, dan wel ten minst de bestaande dakhelling, indien deze minder is;
 - De dakhelling van de nieuwe loods bedraagt ten minste 15° .
 6. de afstand tot een gemeenschappelijke bouwgrens dient ten minste 2,5 m te bedragen, dan wel ten minste de bestaande afstand, indien deze minder is.
 - Zoals te zien in figuur 2.5 is de afstand tussen een gemeenschappelijke bouwgrens veel groter dan 2,5 meter.

4 MILIEU- EN OMGEVINGSASPECTEN

4.1 Archeologie en cultuurhistorie

4.1.1 Archeologie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet dient onderzocht te worden of er sprake is van aantasting van archeologische, aardkundige en cultuurhistorische waarden.

Uitgangspunt inzake archeologie is het archeologische erfgoed te beschermen op Europees niveau. Ten behoeve hiervan is door het Rijk het Verdrag van Malta ondertekend en zijn de verplichtingen aangegaan. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dienen bij archeologische waardevolle terreinen en gebieden met een (middel-) hoge verwachtingswaarde de archeologische waarden door middel van een vooronderzoek in kaart te worden gebracht.

Het plangebied ligt binnen een gebied met de dubbelbestemming 'Waarde – Vergraven Archeologie 3'. Er moet archeologisch onderzoek verricht worden alvorens een Omgevingsvergunning, bouwen wordt verleend. Dit geldt niet voor bouwplannen waarbij de oppervlakte kleiner is dan 500 m² en waarbij de oppervlakte van het bouwplan wel groter is dan 500 m² maar waarbij niet dieper wordt geroerd dan 60 cm.

Plan gerelateerd: Het bouwplan is groter dan 500 m². Het betreft de bouw van een loods waarbij niet dieper dan 60 cm wordt geroerd. Derhalve behoeft geen archeologisch onderzoek verricht te worden en vormt het aspect archeologie geen belemmering voor de ontwikkeling van het plan.

4.1.2 Cultuurhistorie

Om vast te stellen welke cultuurhistorische waarden een rol spelen in het plangebied, is de informatiekaart Landschap en Cultuurhistorie van de provincie Noord-Holland geraadpleegd. Het gebied valt binnen het 'aandijkingenlandschap'. Het plangebied heeft geen bijzondere cultuurhistorische waarde. In het plangebied komen geen monumenten of karakteristieke gebouwen voor en evenmin is sprake van aardkundige waarden.

In artikel 6.59 van de Omgevingsverordening is opgenomen dat een bestemmingsplan kan voorzien in een nieuwe landschappelijke ontwikkeling in het landelijk gebied, indien gelet op de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie:

- a. Rekening wordt gehouden met:
 - De ambities en ontwikkelprincipes van het toepasselijke ensemble, en;
 - De ambities en ontwikkelprincipes van de toepasselijke provinciale structuren, en;
- b. Hierbij worden betrokken:
 - De kansen zoals beschreven bij de ambities en ontwikkelprincipes;
 - De beschrijving van de ontstaansgeschiedenis en de kernwaarden van het toepasselijke ensemble, en;
 - De beschrijving van de ontstaansgeschiedenis en de kernwaarden van de toepasselijke provinciale structuren.

De Leidraad Landschap en Cultuurhistorie is een provinciale handreiking voor het inpassen van nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen in het landschap, zoals bebouwing, agrarische bedrijven of infrastructuur. De Leidraad geeft gebiedsgerichte én ontwikkelingsgerichte beschrijven en biedt zo toepasbare informatie over de manier waarop ruimtelijke ontwikkelingen kunnen bijdragen aan de kwaliteit van de leefomgeving. De Leidraad beschrijft de bestaande waarden en de ontwikkelkansen in de verschillende gebieden in Noord-Holland. De kaart van de provincie is daartoe onderverdeelt in twintig landschappelijke eenheden, zogenaamde ensembles, en tien provinciale structuren.

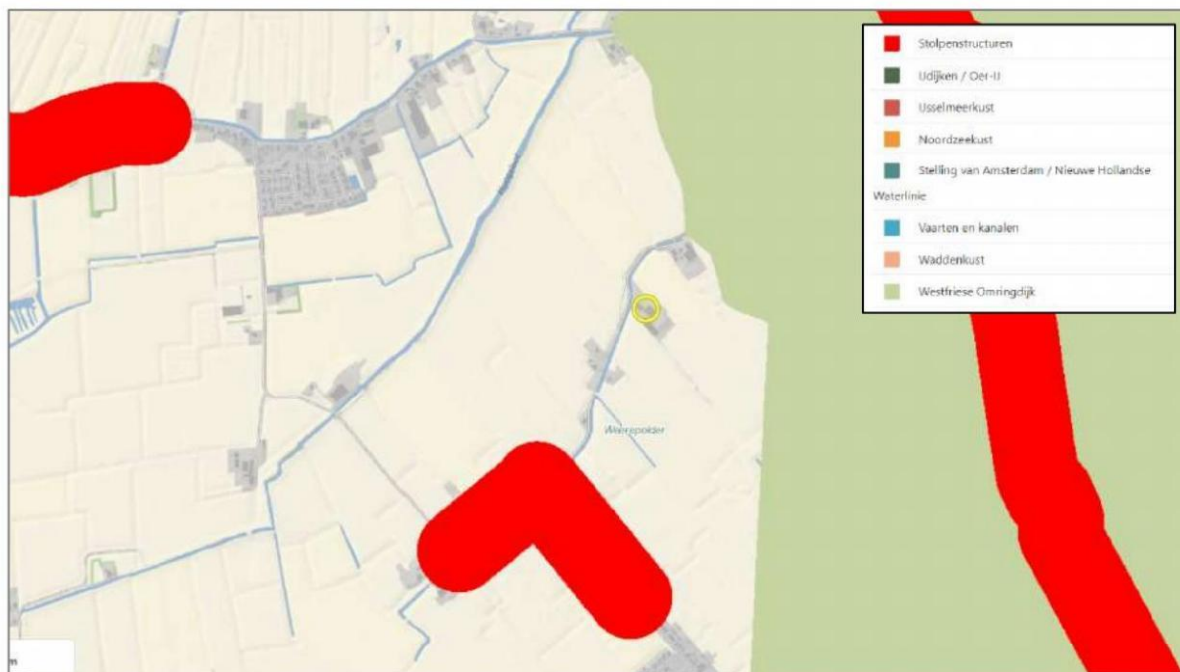
Het plangebied is gelegen binnen verschillende eenheden en structuren, zie hieronder.

Structurenkaart Leidraad

In de omgeving is de Westfriese Omringdijk en Stolpenstructuur aanwezig.

De Westfriese Omringdijk vormt een herkenbare omlijsting van het oude zeekeilelandschap van West-Friesland. Hierin liggen diverse droogmakerijen. In het Westfriese landschap zijn lokale landschappelijke verschillen ontstaan door de ontstaansgeschiedenis, de strijd tegen het water, de ligging en vooral de groei van de steden, de mate van ruilverkaveling en de huidige dynamiek. Het middendeel van West-Friesland toont landschappelijk gezien veel verwantschap met West-Friesland West en Oost, maar heeft wel deels een eigen ontstaansgeschiedenis en karakteristieken.

Het plangebied zelf ligt niet in één van de aangewezen gebieden. Zie figuur 4.1.



Figuur 4.1: Ligging plangebied conform Informatiekaart Landschap en Cultuurhistorie, selectie: 'Structurenkaart Leidraad'.

Landschapstypen

Het zeekeilegebied heeft door de ontstaansgeschiedenis de karakteristiek van een veenontginningsgebied, vooral herkenbaar aan de lange veenlinten en opstreckende verkaveling haaks op de linten. Door het enigszins inklinken van de klei en het verdwijnen van het veen is een inversielandschap ontstaan en zichtbaar geworden. De oorspronkelijk lager gelegen oude wadgeulen liggen nu hoger dan het omliggende land, omdat ze in de loop der tijd zijn opgevuld met zand. Dat zand klonk minder in dan klei, waardoor dit de hogere delen in het landschap werden.

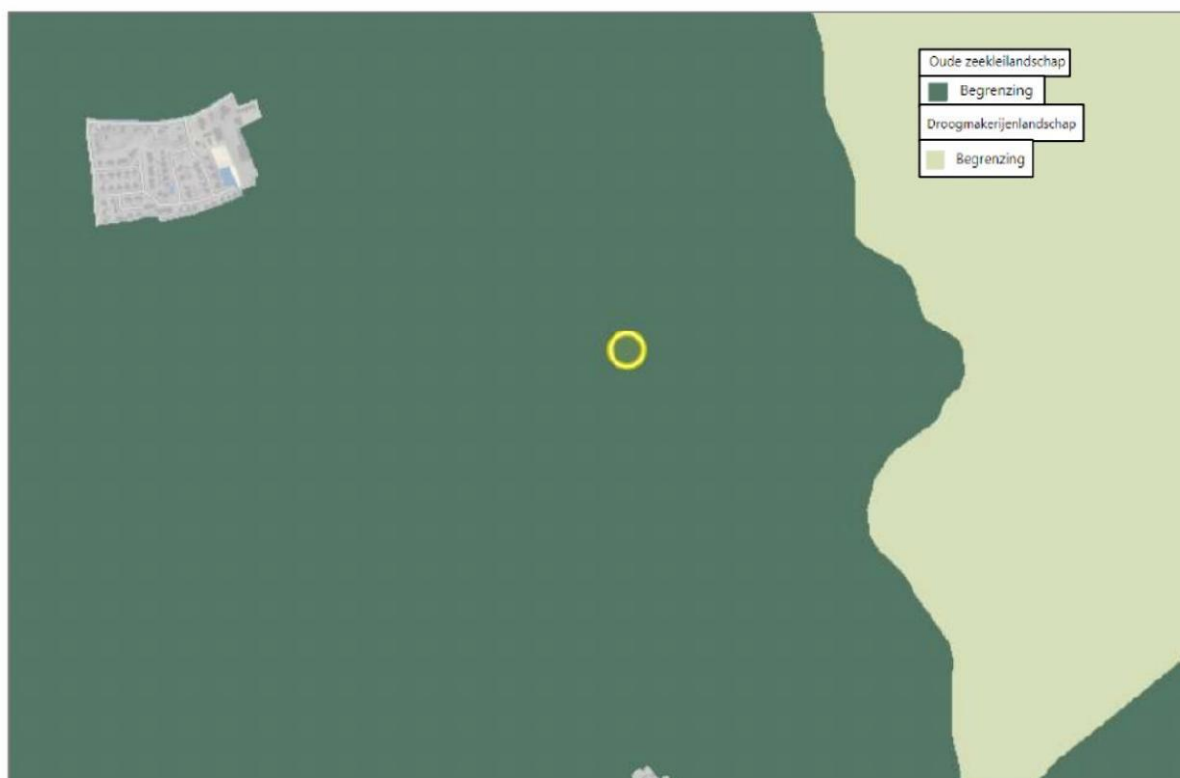
De Westfriese Omringdijk vormt door zijn herkenbare dijkprofiel grotendeels een duidelijke rand aan de noord-, west- en zuidzijde van het ensemble. Vanaf de dijk is het verschil tussen enerzijds het oude zeekeilelandschap en anderzijds de nieuwere aandijkingen en droogmakerijen goed te beleven.

Het zeekeilegebied heeft door de ontstaansgeschiedenis de karakteristieken van een veenontginningsgebied, vooral herkenbaar aan de lange veenlinten en opstreckende verkaveling haaks op de linten. De voormalige getijdegeulen zijn herkenbaar als relatief hooggelegen kreekruigen. De voormalige wadvlakten vormen laaggelegen en overwegend open kommen.

In het noordelijk deel (rond Schagen) ligt het gave open weidelandschap. Hier is een meer historische, onregelmatige verkaveling herkenbaar met (lange) linten en lintdorpen, beplanting langs de linten en veel sloten. De linten zijn vaak gesitueerd op de kreekruigen. Langs de linten is stap voor stap ontwikkeld: vaak is per perceel bebouwing en beplanting toegevoegd. Ook hier heeft ruilverkaveling plaatsgevonden, maar dit heeft het landschap weinig ingrijpend veranderd. Wel is ook hier de ontsluiting via de weg belangrijker geworden dan het vervoer over water.

In dit ensemble bevinden zich zowel matig open gebieden als meer open gebieden. Het gebied ten (zuid)oosten van Schagen is het meest open. Hier zijn tussen de linten lange zichtlijnen over het polderland. Vaak is er zicht vanaf het lint op het landschap. Ook de gebieden aan de westzijde van het ensemble zijn relatief open.

Het plangebied ligt in het Oude zeekleilandschap. Zie figuur 4.2.

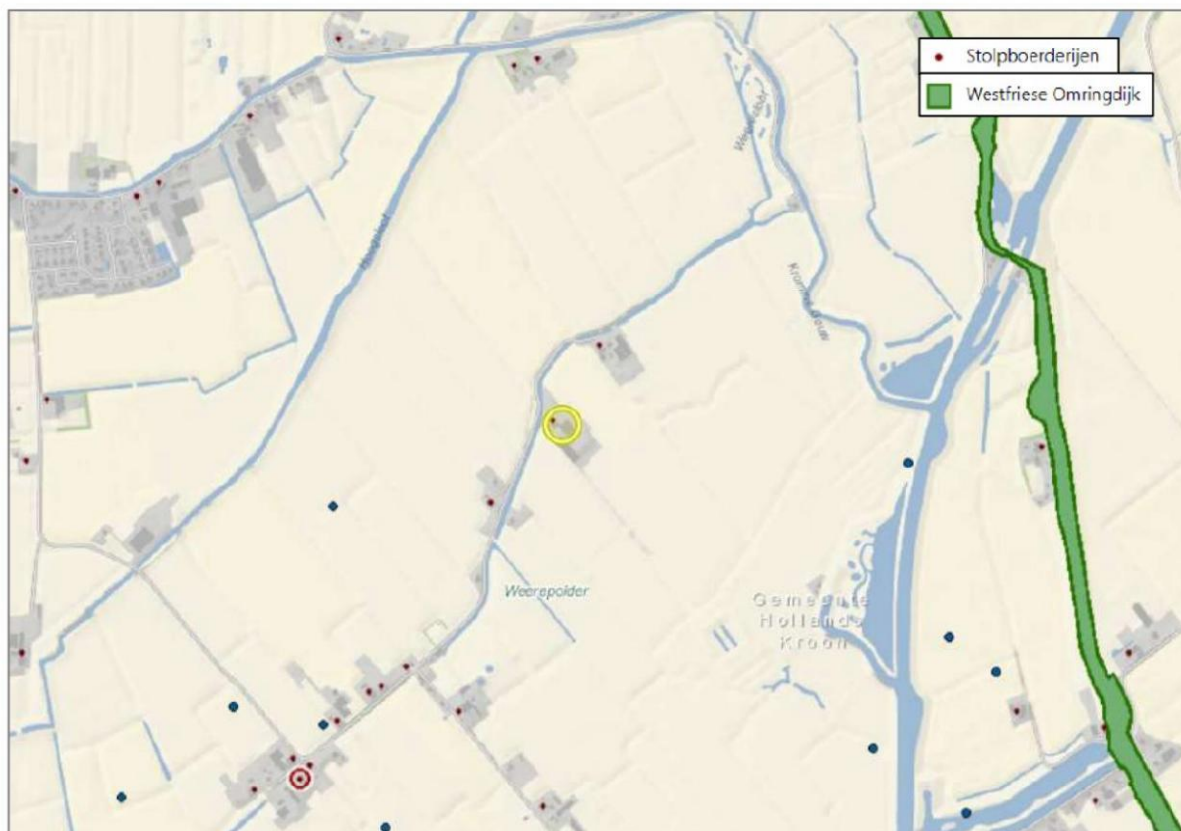


Figuur 4.2: Ligging plangebied conform Informatiekaart Landschap en Cultuurhistorie, selectie: 'Landschapstypen'.

Cultuurhistorische objecten

Binnen het plangebied is een stolp aanwezig. Stolpen zijn beeldbepalend voor het Noord-Hollands landschap.

Het voorgenomen plan schaadt de stolp binnen het plangebied niet.



Figuur 4.3: Ligging plangebied conform Informatiekaart Landschap en Cultuurhistorie, selectie: 'Cultuurhistorische objecten'.

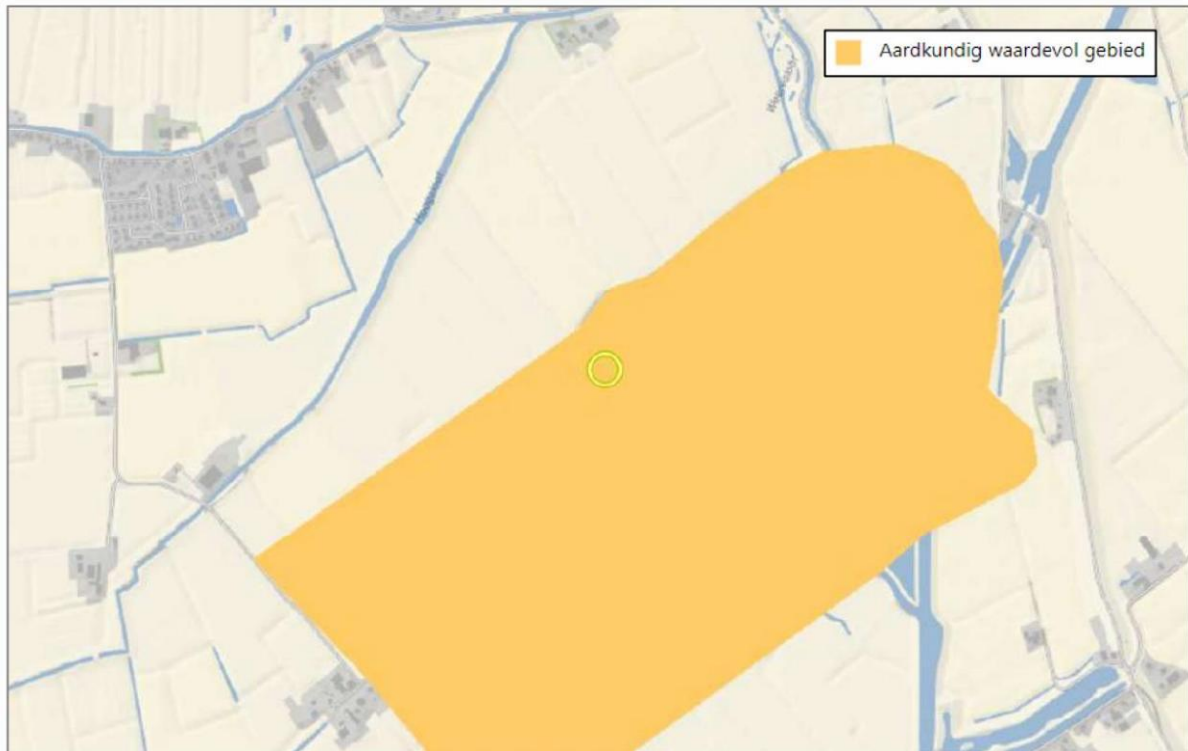
Aardkundig waardevol gebied

Stuwwallen, duinen, meren en rivieren laten zien hoe een gebied is ontstaan. Deze elementen in het landschap vormen ons aardkundig erfgoed. Noord-Holland heeft 80 van dit soort waardevolle gebieden. Daarvan zijn er 16 aangewezen als aardkundige waarde.

Sinds de middeleeuwen tast de mens het landschap aan. Zo werden bijvoorbeeld veel duinen afgegraven om met het zand steden op te hogen. Daardoor is er bijna niets meer terug te vinden van ons aardkundig erfgoed. Om verdere aantasting te voorkomen zijn er 16 gebieden aangewezen als aardkundige waarde. Hier mag men de bodem niet beschadigen door te graven of door er met zware voertuigen te rijden.

Aardkundige waarden worden beschermd via de regels voor het Natuurnetwerk Nederland (NNN) en het Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL). Deze regels staan in afdeling 6.4 op bladzijde 35 en 36 van de provinciale Omgevingsverordening (OV NH2020). De gemeenten moeten deze regels verwerken in hun nieuwe omgevingsplannen en zijn verantwoordelijk voor de juiste toepassing ervan. Inwoners die plannen hebben die een aardkundige waarde misschien aantast, moeten contact opnemen met de gemeente waarin de waarde ligt.

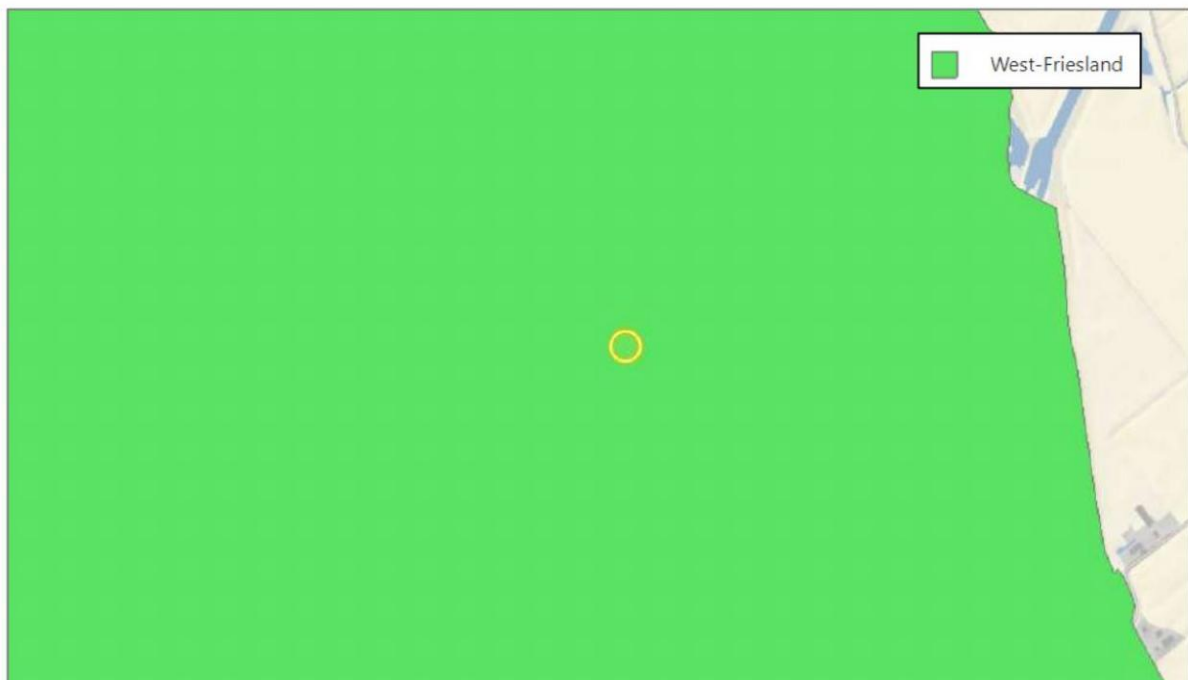
Het plangebied ligt in het BPL 'Schagen'. Dit gebied staat bekend om zijn zeer open karakter. Het voorgenomen plan tast de openheid van het gebied niet aan.



Figuur 4.4: Ligging plangebied conform Informatiekaart Landschap en Cultuurhistorie, selectie: 'Aardkundige waarden'.

Archeologische waarden

Het plangebied ligt in 'West-Friesland' waar archeologische vondsten in de grond worden verwacht. De archeologische verwachtingswaarde is reeds omschreven in paragraaf 4.1.1 van deze toelichting.



Figuur 4.5: Ligging plangebied conform Informatiekaart Landschap en Cultuurhistorie, selectie: 'Archeologische waarden'.

Beschermingsregimes

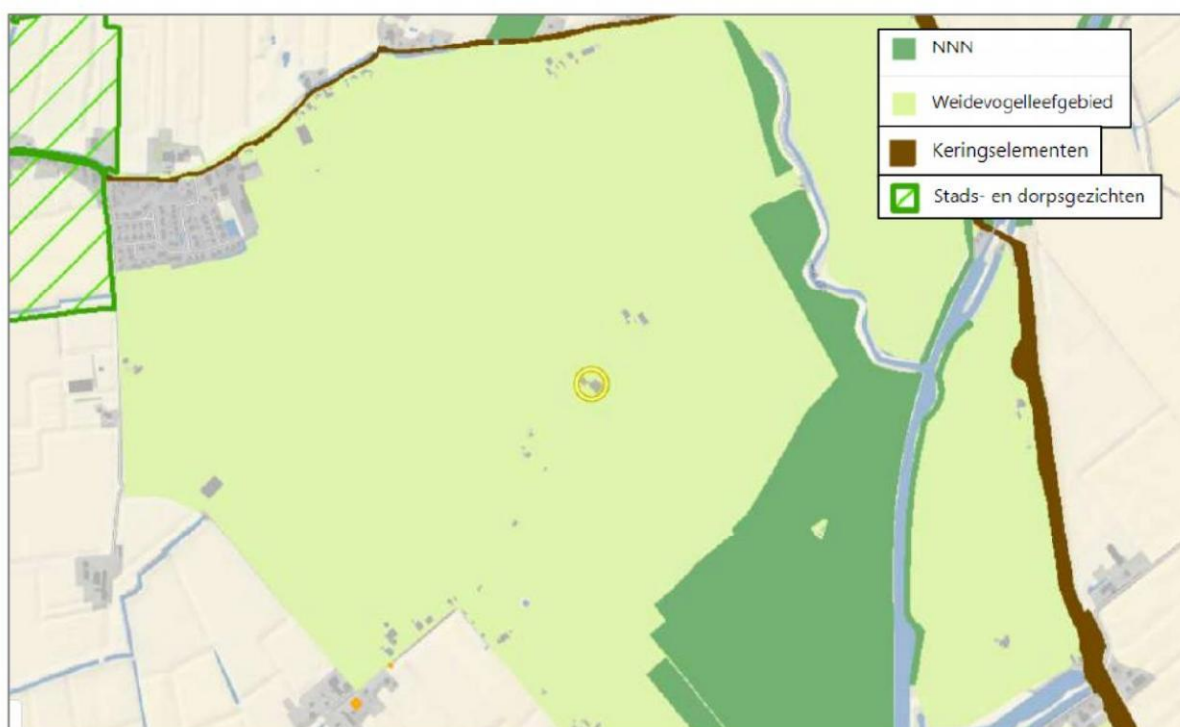
Nederland heeft een internationale verplichting tot het beschermen van weidevogels. Weidevogels gedijen goed in het open (veen)weidelandschap. Het gaat minder goed met de weidevogels. Door verstedelijking en intensieve landbouw is er verlies van geschikt leefgebied. De provincie vindt zowel de weidevogels als het karakteristieke cultuurlandschap waarin zij verblijven belangrijk. Daarom beschermt zij deze landschappen tegen inbreuken op de openheid en verstoring van de rust.

Het beschermingsregime Weidevogelleefgebied in de PRV had als doelstelling leefgebieden voor weidevogels en open landschap te beschermen. De weidevogelleefgebieden in de PRV overlappen deels met het beschermingsregime NNN. In 2015 heeft de provincie in het Natuurbeheerplan een kerngebiedenbeleid ingezet, waarmee subsidie voor weidevogelbeheer is geconcentreerd in de meest kansrijke gebieden, met als doel deze gebieden optimaal in te richten en te beheren ten behoeve van weidevogels ("meer doen in minder gebieden").

Het Natuurbeheerplan is van betekenis voor natuurbeleid en subsidies, maar heeft geen planologische werking. Daarom zijn de weidevogelleefgebieden ook opgenomen in de PRV. Met de Omgevingsverordening is voor een andere aanpak gekozen. De weidevogelkerngebieden die binnen NNN liggen, vallen nog steeds onder het NNN beschermingsregime. Buiten het NNN heeft de provincie ervoor gekozen de kerngebieden vanwege de ecologische waarde en kwaliteit van het landschap te laten opgegaan in het BPL met de kernkwaliteit 'habitat voor weidevogels'.

Ook zijn er delen van het voormalig weidevogelleefgebied uit de PRV, die niet onder de kerngebieden vallen, opgenomen in het BPL wanneer er ter plaatse andere kernkwaliteiten aanwezig zijn die wij willen beschermen. Voormalige weidevogelleefgebieden die niet vallen onder het nieuwe kerngebiedenbeleid en geen andere kernkwaliteiten hebben die wij willen beschermen, vallen in de Omgevingsverordening niet meer onder een beschermingsregime.

Het plangebied is gelegen buiten het NNN, maar in een weidevogelleefgebied in een BPL. Het voorgenomen plan tast de openheid van het gebied niet aan.



Figuur 4.6: Ligging plangebied conform Informatiekaart Landschap en Cultuurhistorie, selectie: 'Beschermingsregimes'.

4.2 Leidingen

In het kader van het bestemmingsplan dient rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van ondergrondse kabels en leidingen.

Plan gerelateerd: Voor aanvang van de bouwwerkzaamheden wordt een klic-melding uitgevoerd. Hiermee wordt inzicht waar de kabels en leidingen aanwezig zijn en wordt voorkomen dat ondergrondse kabels en leidingen beschadigd worden.

4.3 Milieu

4.3.1 Bedrijven en milieuzonering

Goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkómen van hinder en gevaar. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) kan dit gerealiseerd worden. Tevens dienen woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd te worden. Het waar nodig ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

1. Het reeds in het ruimtelijk spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar van woningen;
2. Het tegelijk daarmee aan de bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Hiervoor worden de afstanden uit de VNG publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' als maatgevend beschouwd. In deze publicatie zijn voor verschillende milieubelastende activiteiten richtafstanden opgenomen ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit en daarmee ook voor de uiteindelijke (indicatieve) richtafstand.

Voor de uitbreiding van het agrarisch bouwperceel is de activiteit 'Fokken en houden van rundvee' van toepassing. De afstanden die voor geur, stof, geluid en gevaar gelden, zijn respectievelijk 100, 30, 30 en 0 meter. De grootste afstand welke aangehouden dient te worden bedraagt 100 meter. Dit betreft de afstand voor geur. Echter, voor geur bij agrarische bedrijven gelden voor onderhavig bedrijf de regels uit het Activiteitenbesluit milieubeheer. Volgens artikel 3.117 van het Activiteitenbesluit milieubeheer dient de afstand van een veehouderij tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom minimaal 50 meter te zijn.

Geluid: Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient er, op basis van de Wet geluidhinder (Wgv), onderzocht te worden of er sprake is van geluidsoverlast, in het bijzonder in verband met verkeer, spoor of bedrijven.

De Wgh bevat geluidnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidniveaus als gevolg van rail- en wegverkeerslawaai en industrielawaai. De Wgh geeft aan dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd bij het voorbereiden van de vaststelling van een bestemmingsplan of het nemen van een omgevingsvergunning indien het plan een geluidsgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt. Het akoestisch onderzoek moet uitwijzen of de wettelijke voorkeursgrenswaarde bij geluidsgevoelige objecten wordt overschreden en zo ja, welke maatregelen nodig zijn om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen.

Vervoersbewegingen binnen de inrichting

De vervoersbewegingen binnen de inrichting nemen vanuit het agrarisch bedrijf niet toe ten opzichte van de bestaande situatie. Op dit moment worden op de planlocatie reeds melkkoeien en jongvee gehouden, het aantal dieren blijft hetzelfde. Hiertoe vinden derhalve reeds vervoersbewegingen plaats.

Vervoersbewegingen binnen de inrichting moeten inzichtelijk worden gemaakt tijdens de representatieve bedrijfssituatie (RBS). Met de RBS wordt de bedrijfssituatie bedoeld die maximaal op een dag kan voorkomen. Geluidbelasting die voorkomt tijdens RBS zijn weergegeven in onderstaande tabel.

Tabel 4.1 Geluidrelevante activiteiten vanuit agrarische bedrijfsvoering.

Activiteit en plaats	Bronvermogen in dB (A)	Bedrijfsduur activiteit (uren)		
		7.00 en 19.00 uur	19.00 en 23.00 uur	23.00 en 7.00 uur
Voer laden	103	1	1	0
Tractor rijden/laden/lossen	103	2	1	1
Verladen vee	95	1	0,5	0,5
Verladen mest met tractor	105	2	1	1
Vullen silo	108	0,5	0,25	0,25
RMO melk	101	0,25	0,25	0,25
Zware motorvoertuigen 10 km/uur	102	1	1	1

Activiteiten welke minder dan 12 keer per jaar voorkomen vallen onder uitzonderingssituaties en worden gezien als incidentele bedrijfssituaties (IBS). Activiteiten welke vallen onder IBS betreffen gras kuilen, maïs kuilen en mest rijden. Deze activiteiten komen voor in de dag- en avondperiode.

Vervoersbewegingen van en naar de inrichting

Daarnaast dienen de vervoersbewegingen van en naar de inrichting inzichtelijk gemaakt te worden. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in licht, middelzwaar en zwaar vervoer. In onderstaande tabel worden de vervoersbewegingen behorende bij de melkveehouderij weergegeven.

Op dit moment worden op de planlocatie reeds melkkoeien en jongvee gehouden. Er vinden derhalve reeds vervoersbewegingen plaats van- en naar de inrichting. Er vindt geen toename plaats van de te houden dieren aantallen, derhalve zal de frequentie van deze vervoersbewegingen niet toenemen. In onderstaande tabel worden de vervoersbewegingen behorende bij de melkveehouderij weergegeven.

Tabel 4.2: Verkeersbewegingen van- en naar de inrichting ten behoeve van het agrarisch bedrijf.

	Maximaal aantal per:		Aantal aan- en afvoerbewegingen tussen:		
	Dag	Week	7.00 en 19.00 uur	19.00 en 23.00 uur	23.00 en 7.00 uur
Licht (auto's)	10	20	6	2	2
Middelzwaar (kleine vrachtwagens)	2	6	2	0	0
Zwaar (vrachtwagens)	12	24	8	2	2

Handreiking Bedrijven en Milieuzonering

In de handreiking Bedrijven en Milieuzonering valt het fokken en houden van rundvee in categorie 3.2, dit betekent dat voor het aspect geluid een minimale afstand van 30 meter in acht genomen moet worden. De dichtstbijzijnde geluidgevoelige objecten betreffen de woningen aan de Zoutkaag 3 en de Zoutkaag 8. De afstand vanaf het agrarische bouwperceel tot deze woningen bedraagt ruim 190 meter, zie figuur 4.7. Het plan voldoet hiermee daarmee ruimschoots aan de handreiking.

Het aspect geluid vormt derhalve geen belemmering voor het plan.

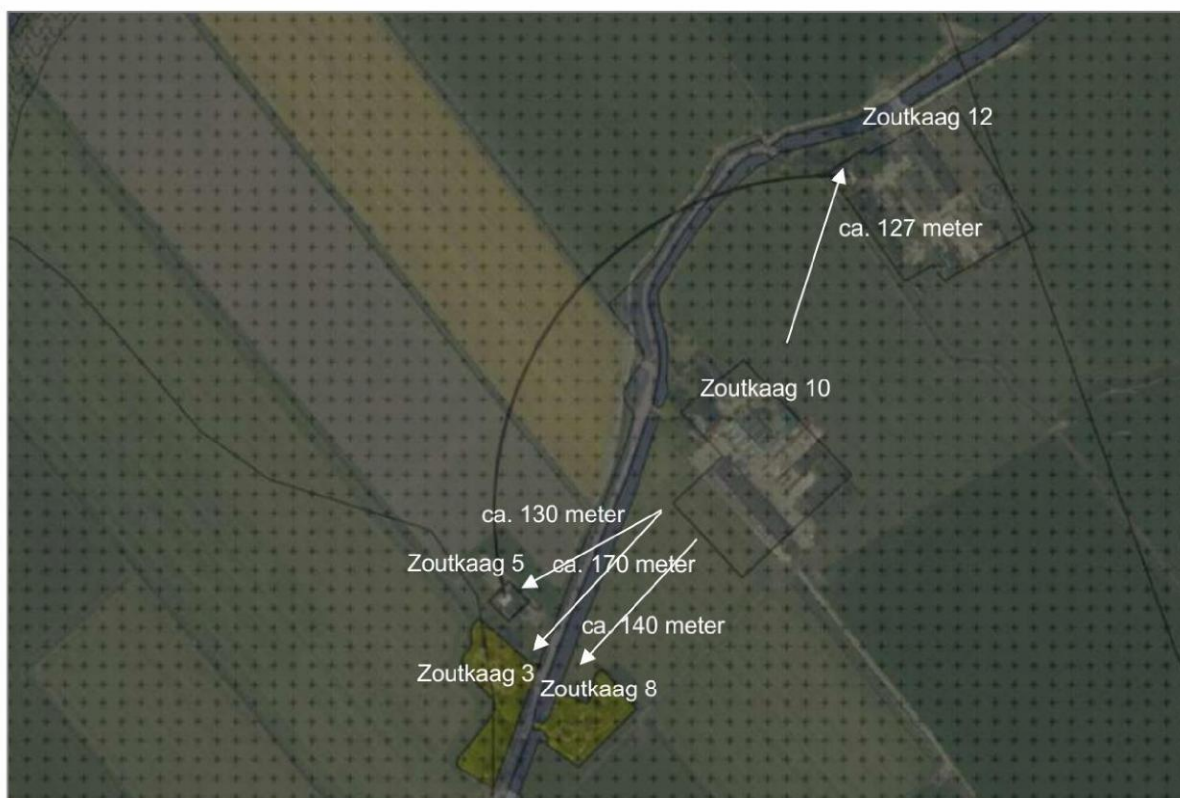
Plan gerelateerd: De dichtstbijzijnde gevoelige functies betreffen burgerwoningen aan de Zoutkaag 3, Zoutkaag 5, aan de Zoutkaag 8 en aan Zoutkaag 12. Zie ook figuur 4.7. De afstand vanaf het plangebied tot aan Zoutkaag 3, Zoutkaag 5, Zoutkaag 8 en Zoutkaag 12 bedraagt respectievelijk 170, 130, 140 meter en 127 meter.

De adressen Zoutkaag en Zoutkaag 12 zijn overigens beiden agrarische bedrijfsfuncties.

Daarmee kan geconcludeerd worden dat gevoelige functies op voldoende afstand van het plangebied zijn gelegen.

Tevens is er geen sprake van de realisatie van een geluidgevoelige bestemming in de zin van de Wet geluidhinder.

Het aspect milieuzonering vormt geen belemmering voor de ontwikkeling van het plan.



Figuur 4.7: Afstanden in verband met Bedrijven en milieuzonering.

4.3.2 Bodem

Het nationale bodembeleid is geregeld in de Wet bodembescherming (Wbb). Het doel van de wbb is om te voorkomen dat nieuwe gevallen van bodemverontreiniging ontstaan. Voor bestaande bodemverontreinigingen is aangegeven in welke situatie (omvang en ernst van verontreiniging) en op welke termijn sanering moet plaatsvinden. Hierbij dient de bodemkwaliteit ten minste geschikt te worden gemaakt voor de functie die erop voorzien is, waarbij verspreiding van verontreiniging zoveel mogelijk wordt voorkomen. Het beleid gaat uit van het principe dat de bodem geschikt dient te zijn voor de beoogde functie. De gewenste functie bepaalt als het ware de gewenste bodemkwaliteit.

Hierbij moet worden opgemerkt dat ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening het bestemmen van gronden met een bodem van onvoldoende milieuhygiënische kwaliteit met een hiervoor gevoelige bestemming in beginsel moet worden voorkomen.

Om een indruk te krijgen van de bodemkwaliteit in het projectgebied is het Bodemloket geraadpleegd. Van het projectgebied en de omgeving is geen bodeminformatie bekend. Ter plaatse zijn geen historische activiteiten bekend die eventueel tot bodemverontreiniging kunnen zorgen. Aangezien de huidige bestemming planologisch mogelijk is gemaakt in het geldende bestemmingsplan, mag verondersteld worden dat de bodemkwaliteit geschikt is voor het gebruik voor deze bestemming.

Plan gerelateerd: Vanuit het oogpunt van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem kan dit project planologisch als uitvoerbaar worden geacht.

4.3.3 Externe veiligheid

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's voor de omgeving bij gebruik, opslag en vervoer over weg, water en spoor en door buisleidingen van gevaarlijke stoffen als vuurwerk, lpg en munitie. De Besluiten externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en externe veiligheid buisleidingen (Bevb) moeten individuele en groepen personen een basisbeschermingsniveau garanderen tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen.

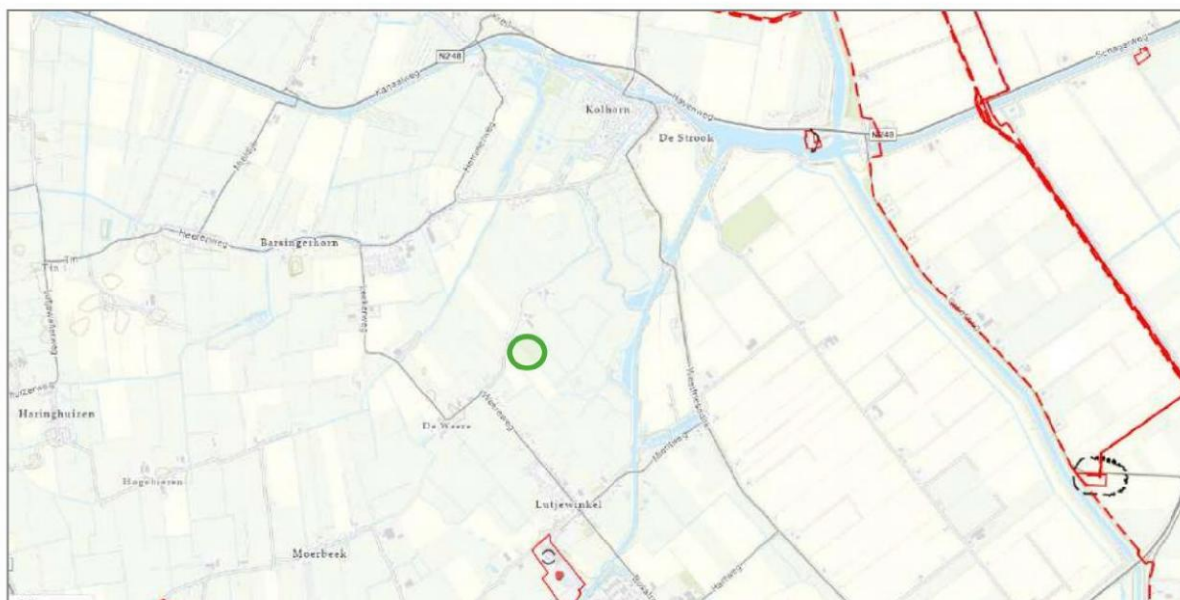
Personen moeten voldoende beschermd zijn tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen. Het basisbeschermingsniveau is een basisnorm die de kans uitdrukt dat een persoon, die een jaar lang permanent en onbeschermd op een bepaalde plaats aanwezig is, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeluk met gevaarlijke stoffen. Het is uitgedrukt in een getal: het plaatsgebonden risico (PR). Voor het PR geldt dat er binnen de risicocontour van 10^{-6} /jaar geen kwetsbare objecten kunnen worden gerealiseerd. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt een grenswaarde van 10^{-5} /jaar, naast de richtwaarde van 10^{-6} /jaar.

Daarnaast leggen het Bevi en het Bevb een verantwoordingsplicht op voor het groepsrisico (GR). Het groepsrisico geeft de kans aan dat een groep personen door een ongeval bij een inrichting of buisleiding overlijdt. De gemeente moet een verantwoording afleggen bij veranderingen van het groepsrisico in het gebied waarbinnen zich de gevolgen van een incident met gevaarlijke stoffen kunnen voordoen: het invloedsgebied.

Plan gerelateerd: Het bestemmingsplan voorziet niet in de komst van een nieuwe risicovolle activiteit. De bestemming zelf vormt geen inrichting waarvan het plaatsgebonden risico hoger is dan 10^{-6} per jaar, zoals opgenomen in het Bevi en de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi). Daarmee vormt het plangebied zelf geen risicovolle inrichting.

Uit de risicokaart blijkt dat het plangebied niet ligt binnen het invloedsgebied van een Bevi-inrichting of de veiligheidsafstanden van andere stationaire risicobronnen. Het plangebied is niet gelegen binnen het invloedsgebied van relevante buisleidingen voor aardgas en vloeibare brandstoffen. Hierdoor is geen verantwoording van het groepsrisico nodig vanwege buisleidingen.

Figuur 4.8 laat de risicokaart zien van de directe omgeving van het plangebied.



Figuur 4.8: Risicokaart omgeving plangebied, Zoutkaag 10 te Lutjewinkel.

4.3.4 Geur

In het Activiteitenbesluit milieubeheer zijn voorschriften opgenomen ter voorkoming of beperking van geurhinder vanwege het houden van landbouwhuisdieren. Hierbij zijn de bepalingen uit de Wet geurhinder en veehouderij als uitgangspunt genomen, zodat voor inrichtingen die onder de werking van het activiteitenbesluit vallen in principe dezelfde regels gelden als voor omgevingsvergunningplichtige inrichtingen.

Net als in de Wet geurhinder en veehouderij wordt onderscheid gemaakt tussen dieren waarvoor in de Regeling geurhinder en veehouderij een geuremissiefactor is vastgesteld en dieren waarvoor dat niet het geval is. Voor deze laatste groep moet, om geurhinder te voorkomen, een bepaalde afstand tot een gevoelig object worden aangehouden. Als binnen een inrichting zowel dieren met een geuremissiefactor als dieren waarvoor een vaste afstand geldt worden gehouden, worden beide categorieën afzonderlijk beoordeeld.

Voor onderhavig initiatief gelden de regels uit het Activiteitenbesluit milieubeheer die per 1 januari 2013 van toepassing is geworden voor meldingsplichtige bedrijven.

Gemeenten mogen bij verordening van de normen van de Wgv en uit het Activiteitenbesluit afwijken, binnen bepaalde grenzen. Dit is vastgelegd in artikel 3.118 van het Activiteitenbesluit milieubeheer. De gemeenteraad van de Gemeente Hollands Kroon heeft geen geurverordening vastgesteld.

Alvorens de toetsing kan plaatsvinden op het Activiteitenbesluit dienen de uitgangspunten bekend te zijn. Het betreft de volgende uitgangspunten:

- Op de planlocatie zijn dieren aanwezig zonder een geuremissiefactor, te weten melk- en kalfkoeien en vrouwelijk jongvee;
- Op de planlocatie zijn geen dieren aanwezig met een geuremissiefactor;
- De planlocatie is gelegen buiten de bebouwde kom;
- Het omliggende geurgevoelige objecten zijn gelegen buiten de bebouwde kom;
- De planlocatie en directe omgeving liggen buiten een concentratiegebied;
- In de stallen is sprake van natuurlijke ventilatie.

Voor dieren waarvoor geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld, gelden wettelijk vastgestelde afstanden die ten minste moeten worden aangehouden tot geurgevoelige objecten. Hiervoor zijn in artikel 3.117 van het Activiteitenbesluit milieubeheer afstanden opgenomen. De afstand van het emissiepunt van de stal tot de gevel van het geurgevoelig object dient binnen de bebouwde kom minimaal 100 meter te zijn en buiten de bebouwde kom minimaal 50 meter.

Conform artikel 3.119 van het Activiteitenbesluit milieubeheer dient de afstand van de gevel van de stal tot de gevel van het geurgevoelig object ten minste 50 meter te zijn binnen de bebouwde kom en 25 meter buiten de bebouwde kom. Deze laatstgenoemde afstanden gelden zowel voor dierenverblijven van dieren mét geuremissiefactor als zonder geuremissiefactor.

Plan gerelateerd: Het plangebied en omliggende geurgevoelige objecten zijn gelegen buiten de bebouwde kom. Derhalve dient de afstand van het emissiepunt van een dierenverblijf tot de gevel van een geurgevoelig object minimaal 50 meter te bedragen. De afstand van de gevel van de stal tot de gevel van een geurgevoelig object dient tevens minimaal 25 meter te bedragen.

Uit figuur 4.7 blijkt dat ruimschoots aan de voorwaarden wordt voldaan.

4.3.5 Luchtkwaliteit

Onderhavig plan moet voldoen aan hoofdstuk 5 titel 2 van de Wet milieubeheer. Dit wordt ook wel de Wet luchtkwaliteit genoemd. Hierin staat beschreven dat initiatieven die 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd mogen worden.

Voor kleinere ruimtelijke plannen en verkeersplannen die effect kunnen hebben op de luchtkwaliteit heeft VROM in samenwerking met InfoMil de nibm-tool (juni 2011) ontwikkeld. Daarmee kan op een eenvoudige en snelle manier worden bepaald of een plan niet in betekende mate bijdraagt aan luchtverontreiniging. Met behulp van deze rekentool is de toename van de stoffen NO₂ en PM₁₀ bepaald op basis van de toename van het aantal verkeersbewegingen als gevolg van de nieuwe ontwikkeling.

Verkeersaantrekkende werking

De emissie van PM₁₀ door transportbewegingen van- en naar de inrichting is berekend a.d.h.v. rekeninstrument NIBM-tool. Door het gebruik van deze tool is aannemelijk te maken dat het plan niet in betekende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Een toename van het aantal verkeersbewegingen als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling ligt niet in de lijn der verwachting. Ook zijn er voor agrarische bedrijven geen kengetallen met betrekking tot verkeersbewegingen beschikbaar. Omdat het exacte aantal verkeersbewegingen onbekend is, is in de berekening met de nibm-tool een worstcase berekening gemaakt.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit		
Jaar van planrealisatie		2021
Extra verkeer als gevolg van het plan		
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)		300
Aandeel vrachtverkeer		50,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO ₂ in µg/m ³	1,17
	PM ₁₀ in µg/m ³	0,15
Grens voor "Niet In Betekende Mate" in µg/m ³		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekende mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 4.9 Worst case-scenario nibm-tool, planlocatie i.r.t. verkeersbewegingen

In figuur 4.9 is de berekening met de NIBM-tool weergegeven. Uit bovenstaande motivatie blijkt dat de PM₁₀ en NO₂ emissie, afkomstig van de huidige verkeersbewegingen van- en naar de inrichting, in een worst case situatie met een maximale bijdrage van 1,17 µg/m³ stikstofdioxide en 0,15 µg/m³ fijnstof niet in betekende mate van invloed is op de luchtkwaliteit.

Fijnstof uit de inrichting

Naast de toename van verkeer wordt de fijnstofemissie ook getoetst aan de uitbreiding in dieren aantallen. Op de planlocatie worden in de huidige situatie melkkoeien met bijbehorend jongvee gehouden. In de nieuwe situatie worden de dieren aantallen niet gewijzigd. De fijnstofemissie van het agrarisch bedrijf bedraagt minder dan 50.000 gram per jaar.

In de 'Handreiking fijnstof en veehouderijen' (VROM, mei 2010) is een vuistregel opgenomen waarmee bepaald kan worden of bij een uitbreiding van een veehouderij sprake is van NIBM (zie onderstaande tabel, gebaseerd op de 3% NIBM grens).

Tabel 4.3 Afstand toetsing NIBM

Afstand tot de toetsen plaats	70 m	80 m	90 m	100 m	120 m	140 m	160 m
Totale emissie in g/jr van uitbreiding/oprichting	324000	387000	473.000	581.000	817.000	1.075.000	1.376.000

In de tabel kan bij de betreffende afstand de hoeveelheid emissie worden afgelezen waarmee een veehouderij nog kan uitbreiden om niet in betekende mate bij te dragen. De getallen in de tabel zijn worstcase genomen inclusief een veiligheidsmarge. Indien bij een bepaalde afstand niet méér wordt geëmitteerd dan is opgenomen in de tabel dan is de oprichting/uitbreiding zeker NIBM. Met behulp van de emissiefactorenlijst, uitgegeven door het ministerie van I&M, kan uitgerekend worden of de totale toename in emissie onder de NIBM-grens blijft.

In de beoogde situatie nemen de dieren aantallen niet toe. Derhalve vindt er geen toename plaats van fijnstofemissie en kan er geen sprake zijn van een IBM - toename. Bovendien blijkt uit de tabel dat bij de kortste afstand van 70 meter een toename van 324.000 gram per jaar IBM is.

Conclusie luchtkwaliteit

Uit de nibm-tool blijkt dat de geringe toename van verkeersbewegingen van het agrarisch bedrijf niet in betekende mate van invloed is op de luchtkwaliteit. Er is geen toename van fijnstofdeeltjes, daar er geen wijziging is van dieren aantallen. De NO₂ en fijnstofdeeltjes staan los van elkaar. Derhalve is de wijziging van het gehele bedrijf NIBM.

Het plan voldoet derhalve aan de Wet luchtkwaliteitseisen en de luchtkwaliteitsaspecten vormen geen belemmering voor de beoogde ontwikkelingen.

4.3.6 Natuur

De uitbreiding wordt getoetst op de Wet natuurbescherming, het Natuurnetwerk Nederland (NNN) en de WAV-gebieden.

Wet natuurbescherming

In 1992 is door de lidstaten van de Europese Unie (EU) een netwerk van beschermde natuurgebieden opgezet. Dit is het 'Natura 2000 netwerk'. Het netwerk is bedoeld om zowel de vitaliteit als de biodiversiteit op Europees grondgebied te beschermen en te behouden. Hiervoor vormen de Europese Vogelrichtlijn uit 1979 en de habitatrichtlijn uit 1992 de basis.

In hoofdstuk 2 van de Wet natuurbescherming worden gebieden beschermd. In artikel 2.7 van de Wet natuurbescherming is opgenomen dat het verboden is om zonder vergunning van gedeputeerde staten projecten te realiseren of andere handelingen te verrichten die gelet op de instandhoudingsdoelstellingen voor een Natura 2000-gebied de kwaliteit van de natuurlijke habitats of de habitats van soorten in dat gebied kunnen verslechteren of een significant verstoring effect kunnen hebben op de soorten waarvoor dat gebied is aangewezen.

Regels voor een vergunningaanvraag voor een activiteit met stikstofdepositie zijn opgenomen in het Besluit natuurbescherming en de Regeling natuurbescherming. Hierin zijn regels opgenomen voor het programma aanpak stikstof. De hoogste bestuursrechter (de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State) heeft op 29 mei 2019 (zie: AbRS 29 mei 2019, ECLI:NL:RVS:2019:1603 en ECLI:NL:RVS:2019:1604) beslist dat het Programma Aanpak Stikstof (hierna: 'PAS') niet gebruikt mag worden als basis om toestemming te verlenen voor activiteiten die leiden tot een stikstoftoename ter plaatse van stikstofgevoelige habitattypen en soorten in Natura 2000-gebieden.

Deze beslissing heeft consequenties voor ruimtelijke ontwikkelingen, zoals woningbouw, de aanleg van infrastructuur (o.a. vaar-, spoor-, en autowegen), de bouw van nieuwe bedrijven en agrarische activiteiten die kunnen leiden tot een toename van de stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen in Natura 2000-gebieden.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft het gebied Waddenzee. Dit gebied ligt op een afstand van circa 6,5 km van het plangebied.

De voorgenomen ontwikkeling betreft echter geen ontwikkeling waarbij stikstof vrijkomt. Hierdoor heeft de uitspraak van RvS d.d. 29 mei 2019 geen relevantie met de gewenste situatie aan het perceel Zoutkaag 10.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is het Nederlands netwerk van bestaande gebieden en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Voorheen werd dit de ecologische hoofdstructuur genoemd. Het concept is vastgelegd in het Natuurbeleidsplan en nader ingevuld in de Nota ruimte. De begrenzing van het NNN is door de verschillende provincies bepaald en vastgelegd. Ruimtelijke ontwikkelingen in of nabij het NNN zijn mogelijk als het de werking van deze niet bedreigt. Bij het NNN is de saldo benadering van toepassing. Een eventuele aantasting hoeft niet te leiden tot een verbod als de werking van het NNN op een andere wijze gegarandeerd wordt.

In figuur 4.6 is de ligging van het plangebied ten opzichte van het NNN reeds weergegeven. Het dichtstbijzijnde gebied is gelegen op een afstand van 430 meter vanaf het agrarisch bedrijf. De afstand tot het agrarisch bedrijf blijft gelijk in de nieuwe situatie. Het NNN-gebied zal niet versnipperd dan wel verkleind worden als gevolg van onderhavige ontwikkelingen.

Tevens heeft het voorgenomen initiatief geen negatief effect ten aanzien van het foerageergebied en nestplaatsen aangezien dit in het plangebied en de directe omgeving in voldoende mate aanwezig blijft. Kortom, de aard van het initiatief in relatie tot de thans aanwezige bebouwing heeft geen directe samenhang dan wel ruimtelijke impact op de aan de nabij gelegen NNN.

Concluderend kan worden gesteld dat de voorgenomen ontwikkelingen geen negatieve effecten hebben op het nabij gelegen NNN omdat het gebied niet wordt verkleind dan wel versnipperd en omdat bovendien de flora en fauna niet wordt geschaad.

WAV-gebieden

De Wet ammoniak en veehouderij (Wav) is het toetsingskader voor de emissie van ammoniak. Bij de beslissing inzake de omgevingsvergunning onderdeel Milieu, voor het oprichten of veranderen van een veehouderij, betreft het bevoegd gezag de gevolgen van de ammoniakemissie uitsluitend op de wijze die is aangegeven in de Wav.

Slechts de nadelige gevolgen van de ammoniakdepositie op zogenaamde kwetsbare gebieden binnen 250 meter wordt beoordeeld. Het dichtstbijzijnde gebied is gelegen op een afstand van ruim 11 kilometer van de planlocatie. De voorgenomen ontwikkelingen aan de Zoutkaag 10 te Wieringerwaard hebben geen nadelige effecten op deze gebieden.

Conclusie

4.4 Verkeer en parkeren

Als gevolg van de voorgenomen planontwikkeling is geen sprake van een toename van het aantal voertuigbewegingen ten behoeve van het melkveebedrijf. Het parkeren zal volledig op eigen terrein plaats vinden.

Conclusie

4.5 Waterhuishouding

Beschrijving huidige situatie

In figuur 4.11 is te zien dat nabij het plangebied enkele primaire, secundaire en tertiaire waterlopen zijn gelegen.

Het plangebied maakt geen onderdeel uit van het NNN en is niet gelegen in een hydrologische beschermingszone voor natte natuur.

Beschrijving gewenste situatie

Het initiatief betreft de vormverandering van een agrarisch bouwperceel opdat alle bebouwing binnen het bouwperceel gerealiseerd kan worden. Er wordt een nieuwe loods gerealiseerd. Het verhard oppervlak op het perceel neemt hierdoor toe.

Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar watergangen. Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier (HHNK) is de beheerder van de kwaliteit en kwantiteit van het grond- en oppervlaktewater binnen het plangebied. In de Keur van HHNK van 2016 staan de regels welke worden gehanteerd bij de bescherming van waterkeringen, watergangen en bijbehorende kunstwerken. De regels in de Keur zijn onderverdeeld in gebodsbepalingen, verbodsbepalingen en gedoogplichten. Bij de aanleg van nieuw verhard oppervlak van meer dan 800 m² moeten compenserende voorzieningen worden aangelegd die ten doel hebben de versnelde afvoer van neerslag tegen te gaan.

Compenserende voorzieningen bestaan uit verbreding van een sloot. De gewenste plaats van de compenserende voorziening is weergegeven in figuur 4.11.



Figuur 4.11 Uitsnede Legger Wateren, waterschap HHNK

Er wordt enkel schoon hemelwater afgevoerd op het omliggende oppervlaktewater. Verontreiniging van hemelwater afkomstig van daken dient primair te worden voorkomen door toepassing van niet-uitlogende materialen (zoals bijvoorbeeld lood, koper en zink). Het agrarisch bedrijf dient te voldoen aan het Activiteitenbesluit en daarmee is het vervuilingsrisico voor grond- en oppervlaktewater voldoende verzekerd. Vervuiling van grondwater is derhalve niet aan de orde.

Conclusie

De beoogde ontwikkelingen kennen geen belemmeringen vanuit het oogpunt water.

4.6 M.e.r. beoordeling

Ingevolge de MER-richtlijn¹ moet voor bepaalde activiteiten een milieueffectrapportage (MER) uitgevoerd worden. Het doel van een milieueffectrapportage is om het milieubelang, naast andere belangen, een volwaardige plaats te geven in het besluitvormingsproces. Naast de milieueffectrapportage bestaat ook het milieueffectrapport (MER). Het MER is een onderdeel van de m.e.r.-procedure. Het MER wordt gekoppeld aan een besluit op een aanvraag omgevingsvergunning, activiteit milieu.

De m.e.r. is geregeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer en in het Besluit milieueffectrapportage². Een m.e.r.-procedure is noodzakelijk als een besluit wordt genomen over een activiteit waarbij belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. De vraag of door voorgenomen activiteiten belangrijke nadelige milieugevolgen veroorzaakt kunnen worden staat dan ook centraal bij het beoordelen of een MER moet worden uitgevoerd. De Europese Unie heeft in de richtlijn m.e.r. reeds aangegeven bij welke activiteiten er zeer waarschijnlijk sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze activiteiten zijn door de Nederlandse regering overgenomen en verwerkt in onderdeel C van het Besluit m.e.r. Voor deze activiteiten geldt direct een m.e.r.-plicht. Ook zijn in het Besluit m.e.r. activiteiten aangewezen waarvoor het niet zeker is of er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Deze zijn beschreven in onderdeel D van het Besluit m.e.r. Om te bepalen of er bij deze activiteiten uit onderdeel D sprake kan zijn van belangrijke nadelige milieugevolgen dient hiervoor per geval een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd te worden.

Met de Implementatiewet 'herziening m.e.r.-richtlijn' zijn de procedurevereisten van de m.e.r.-beoordeling en de vormvrije m.e.r.-beoordeling gelijk getrokken. De artikelen 7.16 tot en met 7.20 Wm zijn voor alle in het Besluit m.e.r. genoemde activiteiten van de D-lijst van toepassing. Het maakt daarvoor niet uit of het een activiteit onder of boven de D-drempel betreft. Voor elke aanvraag waarbij een vormvrije m.e.r. beoordeling van toepassing is moet een aanmeldnotitie worden opgesteld en een m.e.r.-beoordelingsbesluit worden genomen.

Binnen het voorgenomen initiatief wordt het bouwvlak van een agrarisch bedrijf aan de Zoutkaag 10 te Lutjewinkel van vorm veranderd. De dierenaantallen en huisvestingssystemen worden niet gewijzigd ten opzichte van de huidige, vergunde situatie.

Het vormveranderen van een agrarisch bouwvlak, waarbij de dierenaantallen en huisvestingssystemen gelijk blijven, komt niet voor in onderdeel C en D van het Besluit m.e.r. Een m.e.r.-beoordeling is derhalve niet noodzakelijk.

Conclusie

Het aspect m.e.r.-beoordeling vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkelingen.

4.7 Volksgezondheid

Gezondheidsrisico's zijn een optelsom van blootstelling, gevaar en impact. Bij blootstelling wordt er gekeken hoeveel ziekteverwekkers een persoon binnen moet krijgen om geïnfecteerd te raken of ziek te worden. Gevaren zijn er in diverse vormen, zoals biologisch (bijv. ziekteverwekkende bacteriën), chemisch (bijv. diergeneesmiddelen of bestrijdingsmiddelen) of fysisch (zoals elektriciteit of ter plaatse gewond raken). Impact staat voor de grootte van het effect dat veroorzaakt wordt.

Voordat een melding Activiteitenbesluit geaccepteerd wordt, wordt het beoogde initiatief van de veehouderij getoetst worden aan diverse milieuaspecten, zoals ammoniakuitstoot, geur, fijnstof, aanwezigheid en gebruik van gevaarlijke stoffen, aan- en afvoer van meststoffen, geluid, brandveiligheid, etc. Door diverse wetten is voorgeschreven wat de maximale grenswaarden zijn waaraan een veehouderij moet voldoen. Indien een veehouderij niet voldoet, zal een vergunning dus

¹ Richtlijn 97/11/EEG van de Raad van 3 maart 1997 tot wijziging van Richtlijn 85/337/EEG betreffende de milieu-effectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten.

² Inwerkingtredingsdatum 1 september 1994, laatstelijk gewijzigd bij Stb. 2011, 102.

niet verleend worden. Er mag vanuit worden gegaan dat de grenswaarden die in de wet zijn opgenomen de volksgezondheid in voldoende mate beschermen.

Bij naleving van de milieuwetgeving, het volledig benutten van de technische mogelijkheden en het management van de hygiënebarrière worden de volksgezondheidsrisico's bij het initiatief tot een minimum beperkt.

Vooralsnog wordt er derhalve getoetst aan de wettelijke grenswaarden voor diverse stoffen, zoals geur en fijnstof. Daar deze grenswaarden nationaal zijn vastgesteld en de beoogde bedrijfsopzet hieraan voldoet, mag er vanuit worden gegaan dat deze waarden de volksgezondheid afdoende beschermen.

4.8 Duurzaamheid

De Nederlandse melkveesector werkt aan de ontwikkeling van een duurzame melkveehouderij in 2020. Duurzaam wil zeggen economisch rendabel, veilig voor de consument, diervriendelijk en met een zo'n laag mogelijke belasting van natuur en milieu. De melkveehouderijsector produceert steeds groener en schoner door:

- Emissies te reduceren;
- Het vastleggen van CO₂;
- Het werken aan gesloten kringlopen;
- Energieproductie en –besparing.

De Nederlandse melkveehouderij beheert een groot areaal grasland dat benut kan worden om CO₂ te binden en vast te houden. Een kringloop laat zien waar de sterke en zwakke punten in het bedrijf zitten als het gaat om mineralenbenutting. Efficiënt mineralengebruik leidt tot hogere gewasopbrengsten of minder verliezen van mineralen. Hierdoor kan een melkveehouder dus zijn bedrijfsvoering verbeteren en kosten besparen. Bovendien is het ook goed voor het milieu.

De melkveehouderij kan een grote bijdrage leveren aan de winning van duurzame energie. De ontwikkelingen op het gebied van energieopwekking uit mest, zonlicht en wind maken samen met energiebesparing een energieneutrale zuivelketen in de toekomst mogelijk. Melkveebedrijven zijn hierdoor op den duur minder afhankelijk van de aankoop van energie of werken zelfs regionaal als energieleverancier. Initiatiefnemer heeft zonnepanelen op het dakvlak geplaatst om te kunnen voorzien in de eigen energievoorziening.

5 JURIDISCHE REGELING

In dit hoofdstuk wordt de juridische regeling plansystematiek uiteengezet.

5.1 Juridische achtergrond

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten bestemmingsplannen op te stellen. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan in ieder geval moet bestaan. Het gaat om een verbeelding met planregels en een toelichting daarop.

Het juridisch bindende onderdeel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en de regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen.

De verbeelding en de regels van het bestemmingsplan 'Zoutkaag 10 te Lutjewinkel' sluiten inhoudelijk aan op het bestemmingsplan 'Buitengebied voormalige gemeente Niedorp' van de gemeente Hollands Kroon.

5.2 Toelichting verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aangewezen en begrensd. Op de verbeelding zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen:

- Enkelbestemming
 - Agrarisch met waarden
- Dubbelbestemmingen
 - Waarde – Vergraven Archeologie 3
- Bouwvlak

Ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan vinden de volgende veranderingen plaats:

- Vormverandering bouwvlak.

5.3 Toelichting regels

De regels behorende bij voorliggend bestemmingsplan bestaan uit inleidende regels, bestemmingsregels, algemene regels en overgangs- en slotregels. De regels hebben betrekking op de in de verbeelding opgenomen bestemmingen.

6 ECONOMISCHE EN MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

6.1 Economische uitvoerbaarheid

De economische uitvoerbaarheid wordt voornamelijk bepaald door de exploitatie van het plan (financiële haalbaarheid). Ook heft de Gemeente leges voor de behandeling van de zelfstandige bestemmingsplanprocedure.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft.

6.2.1 Vooroverleg

In het kader van artikel 3.1.1 Bro wordt overleg gevoerd met de gebruikelijke vooroverlegpartners, de gemeente, de provincie en Waterschap Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier.

6.2.2 Zienswijzen en beroep

De vaststellingsprocedure van de wijziging van het bestemmingsplan vindt plaats volgens artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening. Op de voorbereiding van het bestemmingsplan is de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Het bestemmingsplan wordt in dit kader ter visie gelegd gedurende een periode van zes weken. Gedurende deze periode wordt een ieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijzen kenbaar te maken tegen het plan.

Met inachtneming van de zienswijzen wordt het bestemmingsplan door het college vastgesteld en voor de tweede maal zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan er beroep worden ingesteld tegen de eventueel gewijzigde onderdelen. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking.

6.2.3 Burgerparticipatie

Het bouwblok wordt veranderd aan de noordzijde van het perceel. Hier wordt ook de nieuwe loods gerealiseerd. Omdat hier de grootste effecten visueel waarneembaar zijn, is het adres Zoutkaag 12 geïnformeerd door initiatiefnemer. Adreshouder heeft aangegeven geen bezwaren te hebben tegen het plan.

BIJLAGEN

1. Principebesluit
2. Ecologisch onderzoek
3. Watertoets
4. Landschappelijk inpassingsplan
5. Burgerparticipatie