

Van: RO <@hollandskroon.nl>

Date: wo 21 jul. 2021 13:17

Subject: Uitkomst principeverzoek Zoutkaag 10 te Lutjewinkel

To:

Geachte meneer

U heeft een principeverzoek ingediend voor het realiseren van een schuur buiten het bouwvlak op perceel Zoutkaag 10 te Lutjewinkel. Wij hebben uw verzoek besproken en beoordeeld.

Hieronder treft u de uitkomst.

Uitkomst

Wij staan in beginsel positief tegenover deze ontwikkeling en willen daarom in principe meewerken aan uw verzoek om, via de wijzigingsbevoegdheid, het bouwvlak te vervormen naar de vorm zoals getoond in de mail van 16 juni 2021, ten behoeve van de uitbreiding van de agrarische stallen op het perceel. Het perceel is gelegen in “Landelijk gebied” en “Bijzonder Provinciaal Landschap”, aangewezen in de Provinciale omgevingsverordening. Dit betekent dat de plannen moeten voldoen aan de instructieregels uit de [OV NH2020](#) om doorgang te krijgen bij de provincie. Met name artikel 6.33, artikel 6.46 en artikel 6.59 zijn bij dit verzoek van toepassing. In deze artikelen wordt ingegaan op de ruimtelijke kwaliteit. In de onderbouwing bij de verdere ruimtelijke procedure zult u aan moeten tonen dat uw plan voldoet aan deze instructieregels en dus goed in het landschap past. Dit kan onder andere door het maken van een groensingel zoals ook telefonisch toegelicht.

Gelet op bovenstaande kunt u een ruimtelijke procedure opstarten. Wanneer uw plan voldoet aan de eisen uit de [wijzigingsbevoegdheid](#) in artikel 3.8, sub a, kunt u een wijzigingsplan indienen.

Overige aspecten

Houdt u in verband met de ruimtelijke procedure daarnaast rekening met het volgende:

1. U bent als initiatiefnemer verantwoordelijk voor het indienen van de stukken die voldoen aan de indieningsvereisten. Als u geen ervaring hebt met het voeren van een ruimtelijke procedure adviseren wij u een ruimtelijk adviseur in de arm te nemen.
2. Indien van toepassing wordt er naar aanleiding van uw formele verzoek een planschadeovereenkomst en een anterieure overeenkomst opgesteld. Voordat uw aanvraag in procedure wordt genomen, worden  de overeenkomsten tussen u en de gemeente Hollands Kroon gesloten. In een planschadeovereenkomst is geregeld dat de initiatiefnemer van een ruimtelijke procedure de kosten draagt van eventuele schade die een derde lijdt als gevolg van het plan. Een anterieure overeenkomst regelt het kostenverhaal en bevat overige afspraken, zoals het soort inrichting van de openbare ruimte.
3. Alle kosten voor het opstellen van het plan en het voeren van de procedure zijn voor de rekening van de initiatiefnemer.

Beoordeling principeverzoek

De aard van een principeverzoek leent zich niet voor dezelfde beoordeling als een formele aanvraag. Let er op dat bij een diepte beoordeling van de officiële stukken een ander oordeel gevormd kan worden. Dat is vaker uitzondering dan regel, maar is niet uit te sluiten, bijvoorbeeld bij een definitieve toetsing door de verplichte overlegpartners Provincie of Hoogheemraadschap. Dat wij in beginsel positief zijn betekent dan ook nog geen definitief 'ja', maar het betekent wel dat wij bereid zijn om dit initiatief met een positieve grondhouding als officiële aanvraag te ontvangen. Het antwoord op uw principe verzoek is in principe vijf maanden geldig. Na deze tijd, en in bijzondere omstandigheden ook eerder, kan het voorkomen dat gemeentelijk beleid wijzigt en wij anders tegen uw verzoek aankijken.

Geen bezwaar mogelijk

Dit bericht heeft een informatief karakter. Dit betekent dat u tegen het voornemen om medewerking te verlenen, niet in bezwaar of beroep kunt.

Geldigheidsduur

In verband met mogelijke nieuwe ontwikkelingen is de inhoud van deze brief gedurende vijf maanden na dagtekening geldig. Indien er binnen deze periode geen formele aanvraag is ingediend, is hetgeen gesteld in deze brief niet meer van toepassing.

Informeren buurt

Vergeet u bij het realiseren en het verder uitwerken van uw verzoek niet uw burens te informeren? Dit kan in een later stadium eventueel bezwaren en vertraging van uw plannen voorkomen.

Vragen?

Heeft u nog vragen naar aanleiding van deze e-mail? Neemt u dan contact op met mij.

Met vriendelijke groet,

Team Ruimtelijke Ontwikkeling

 088 – 321 5000

Van:   **Verzonden:** maandag 5 oktober 2020 07:34  **Aan:** inkomendepost

<[redacted]@hollandskroon.nl> **Onderwerp:** Formulier inzending van:
Principeverzoek

Ingestuurd op: maandag, 05-10-2020, 07.28 uur

De ingestuurde waardes zijn:

Dient u dit principeverzoek in als bedrijf of particulier? ☒ Bedrijf

Bedrijfsgegevens

Bedrijfsnaam

Naam indiener

Straat

Huisnummer

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mail

Gegevens bouwwerk

Straat en huisnummer van bouwlocatie ☒ Zoutkaag, 10

Postcode van bouwlocatie ☒ 1732LW

Plaats van bouwlocatie ☒ LUTJEWINKEL

Kadastrale sectie en nummer (als u geen adres heeft) ☒ Zoutkaag

Kadastrale gemeente ☒ Hollandskroon

Wat bent u van plan te gaan doen? Geef een omschrijving van het
initiatief: ☒ Vooraf ☒ Ik heb 17 augustus telefonisch contact gehad met Dhr
 Die heeft me geadviseerd om een principe verzoek in te dienen via deze weg.

Ik heb nog geen Bouwtekeningen of dergelijken in mijn bezit, omdat ik eerst wil
informereren bij de gemeente of het plan(vergunning verlening) haalbaar is. ☒ Er is lang
gezocht naar een plek binnen het bestaande bouwvlak, maar dat zou de
bedrijfsontwikkeling in de toekomst beperken. Dit is de beste plek die ik kon bedenken.

Ik wil graag een schuur bouwen buiten het bestaande bouwvlak. Op dit moment beschikken wij niet over een geschikte schuur. Er wordt diverse ruimte bij andere ondernemers gehuurd om Machines in de winter droog te zetten. We hebben alleen een oude Dars (Dors) in de oude NoordHollandse Stulp tot onze beschikking. Maar die is al jaren niet meer toerijkend voor de grote machines, Tractoren en opslag van Zaden, Stro, Hooi en andere dingen. Ik wil graag een schuur bouwen, Circa 10meter afstand buiten de bestaande Mestopslag. En dan wil ik graag een lengte van het gebouw van ongeveer 55meter en een Breedte van ongeveer 25 meter. Ik heb informatie ingewonnen over de nokhoogte:. Bij een dakhelling van 20 graden, dat wil zeggen dat de nok per meter, 36,4 cm oploopt.

Dus bij 25 meter breedte en een goothoogte van 4,75 meter zit de nok op $\pm 9,50$ meter.

Dus een afstand vanaf de silo van 10meter plus 25meter schuur, heb ik een uitbreiding van het bouwvlak van 35 meter berekend.

P.S.^[L]_[SEP]Ik heb geprobeerd om meer fotos van machines ed te uploaden, maar dat lukte niet

De plannen zijn van toepassing op:^[L]_[SEP]anders

U kunt de benodigde documenten hier uploaden

- [Situatie deveer basis tekening1_0.jpg](#)
- [bouwvlak gewenst gif_0.gif](#)

Akkoord:^[L]_[SEP]Ja