

Project	:	Barsingerhorn
Datum bespreking	:	20 november 2018
Plaats	:	Café De Fortuin
Onderwerp	:	Inloopavond met direct omwonenden
Aanwezig	:	Zie presentielijst in de bijlage
Distributie	:	idem & gemeente Hollands Kroon/ de heer

Nr.	Wie	Wat	Wanneer
1.		Opening De avond is bedoeld om de direct omwonenden over de eerste ideeën voor het plangebied te informeren.	
2.		Plan	
2.1		Het plan is om op het huidige erf met opstallen van Paauw Projecten in samenwerking met de gemeente voor wat betreft de gronden voor de ijsbaan te ontwikkelen tot eengezinswoningen en starterswoningen.	
3.		Vragen van omwonenden	
3.1		Vraag: Wat zal er allemaal worden gebouwd? <i>Antwoord: Er komende verschillende soorten woningen zowel vrijstaand als appartementen in de schuur, 3 rijtjes woningen en 2/1 kap woningen.</i>	
3.2		Vraag: Komen er in de schuur twee appartementen in? <i>Antwoord: Ja</i>	
3.3		Vraag: Is het plan groter dan eerst? Wat is er met het oude plan gebeurd? <i>Antwoord: Het plan is nu groter dan eerst omdat het stukje grond van de gemeente ook bij ontwikkelingen wordt betrokken.</i>	
3.4		Vraag: Zijn de gronden al aangekocht? <i>Antwoord: Ja, de gronden zijn in eigendom bij Paauw en de gemeente.</i>	
3.5		Vraag: Hoe groot worden de kavels? <i>Antwoord: Tussen de 800 en 1500 m2 voor de vrije kavels.</i>	
3.6		Vraag: Waar komt de inrit tot dit plan? <i>Antwoord: De inrit zal vanaf twee kanten mogelijk zijn. Tussen 128 en 130 en naast het raadhuis.</i>	
3.7		Vraag: Wat voor woningen worden er gebouwd? <i>Antwoord: Er worden verschillende woningen gebouwd, zie referentiebeelden.</i>	
3.8		Vraag: Wat is de bouwhoogte van de woningen? <i>Antwoord: Tussen de 6 meter en 8,70 meter.</i>	

- 3.9 Vraag: Hoe zal de inijk en privacy bij de huisartsenpraktijk worden gewaarborgd als ernaast een woning zal komen?
Antwoord: Daar zullen wij met de huisarts over in gesprek gaan.
- 3.10 Vraag: Wat gebeurt er met de ijsbaan?
Antwoord: Dit blijft behouden zoals die nu is. Er is recent een nieuwe accommodatie van 6 bij 9 meter gerealiseerd die afdoende is.
- 3.11 Vraag: Waar komt de toegang van de ijsbaan?
Antwoord: Die blijft waar die nu ook is.
- 3.12 Vraag: Komt er nog een speeltuin?
Antwoord: Daar is rekening mee gehouden en daar gaan wij met de partijen van de speeltuin over in gesprek.
- 3.14 Vraag: Mogen toekomstige bewoners schuttingen en bomen plaatsen?
Antwoord: Bomen mogen geplant worden en schuttingen mogen alleen in overleg geplaatst worden.
- 3.15 Vraag: Hoe wordt voorkomen dat toekomstige bewoners schuttingen plaatsen?
Antwoord: Wij zullen kijken of dit in het bestemmingsplan of in het koopcontract kan worden opgenomen.
- 3.16 Vraag: Is er al een vergunning voor?
Antwoord: Nee, dit zijn de eerste ideeën voor het plan. Het plan moet nu eerst verder uitgewerkt worden voordat het bij de gemeente kan worden ingediend.
- 3.17 Vraag: Wordt het koop of huur?
Antwoord: Daar is nog geen definitieve beslissing over genomen. Wellicht dat het een combinatie van beide wordt.
- 3.18 Vraag: In welke prijsklasse zullen de woningen verkocht worden?
Antwoord: Dat is nog niet bekend.
- 3.19 Vraag: Waarom wordt het grote grasveld niet bebouwd?
Antwoord: Dat is weer eigendom van iemand anders.
- 3.20 Vraag: Hoe zit het met parkeren?
Antwoord: Iedere woning kan op eigen erf parkeren.
- 3.21 Vraag: Wat gebeurt er met de huidige parkeerplaats?
Antwoord: Het huidige parkeerterrein blijft en zal niet worden veranderd.
- 3.22 Vraag: Als er straks direct achter ons perceel gebouwd wordt, verliezen wij ons uitzicht. Kan er geen groenbuffer tussen komen?
Antwoord: Dat zal overlegd moeten worden.
- 3.23 Vraag: Is het mogelijk om een stuk erbij te kopen om onze eigen achtertuin te verlengen?

Antwoord: Dat is bespreekbaar.

3.24 Vraag: Wordt de schuur gesloopt?
Antwoord: Ja en de stolpboerderij.

3.25 Vraag: Stroomt de sloot door of zal het een stilstaande sloot worden?
Antwoord: Het zal door blijven stromen, door er een duiker tussen de plaatsen kunnen de slootjes met elkaar verbonden worden.

3.26 Vraag: Is er al onderzoek gedaan naar de grondvervuiling?
Antwoord: Nee, nog niet.

3.27 Vraag: Wanneer zullen de woningen gerealiseerd zijn?
Antwoord: De planning is nog niet bekend.

3.28 Vraag: Hoe zal het doorgaande verkeer worden geregeld? De straat naast het raadhuis is al smal waardoor je gelijk op straat staat als je de voordeur uit gaat. Kan de ontsluiting niet aan de andere kant worden gerealiseerd met eventueel een rotonde om te keren?
Antwoord: Dit zal nader bekeken moeten worden.

3.29 Vraag: Is er een verkeersonderzoek uitgevoerd?
Antwoord: Nog niet.

3.30 Vraag: Via welke route zal het toekomstige bouwverkeer rijden?
Antwoord: Dat is nader te bespreken.

4.

Afronding

4.1 M4 De bewoners worden bedankt voor hun komst en hun reacties op de huidige plannen. De vragen en suggesties waar mogelijk zullen worden verwerkt in de huidige plannen. Iedereen die zijn mailadres heeft achtergelaten, krijgt een verslag van de bijeenkomst en wordt op de hoogte gehouden van het vervolg.