

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
28 oktober 2021	5 oktober 2021

Onderwerp
Bestemmingsplan Moerbeek 6/6a en 10 't Veld

Kern van het voorstel
Het ontwerpbestemmingsplan Moerbeek 6/6a en 10 in 't Veld heeft 6 weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn vier zienswijzen ingediend. De zienswijzen zijn voorzien van een antwoord in de Nota zienswijzen en leiden niet tot een aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan en ontwerp-omgevingsvergunning. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Voorgesteld besluit
Het college van burgemeester en wethouders stelt de gemeenteraad voor: 1. in te stemmen met de Nota zienswijzen; 2. het bestemmingsplan Moerbeek 6/6a en 10 't Veld, conform de Nota zienswijzen, ongewijzigd vast te stellen; 3. te bepalen dat dit bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1911. BPBG2010hz15-va01 en dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie; 4. geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag
In artikel 3.8 lid 1 sub e Wro is vastgelegd dat de gemeenteraad beslist over de vaststelling van een bestemmingsplan.

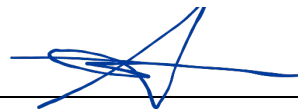
De gemeenteraad besluit: conform besloten

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 28 oktober 2021.

Griffier



Voorzitter



Aanbeveling
03-11-2021

A. van Dam
05-11-2021

Wit Flowerbulbs heeft in 2020 een principeverzoek ingediend voor de ontwikkeling van een logiesaccommodatie voor 40 arbeidsmigranten op het perceel Moerbeek 6 in 't Veld. Een logiesaccommodatie voor 40 arbeidsmigranten op deze locatie past niet binnen de [huidige beleidsregels](#) logies tijdelijke medewerkers. De ruimtelijke procedure kan alleen worden gestart als de raad in het kader van artikel 6 heeft aangegeven in principe positief te staan tegen de ontwikkeling. In de raadsvergadering van 23 april 2020 heeft de raad [besloten](#) in beginsel positief te staan tegen de gevraagde ontwikkeling. Wel onder de voorwaarde dat de vergunning wordt verleend voor maximaal 20 jaar.

Het ontwerpbestemmingsplan en -omgevingsvergunning hebben in het kader van de coördinatieregeling vanaf 20 juli 2020 voor 6 weken ter inzage gelegen. Door het gecoördineerd voor te bereiden treden het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning gelijktijdig in werking. Er zijn tijdens de zienswijzen periode vier zienswijzen ingediend.

Reden om het plan pas een jaar later aan de raad voor te leggen is de grote brand die in juli 2020 heeft gewoed op het perceel van het bedrijf. Hierbij zijn alle bedrijfsloodsen van het bedrijf verloren gegaan. Daarom was het lange tijd onduidelijk of het plan in de huidige vorm door zou gaan. Inmiddels is aangegeven dat het bedrijf het plan wil doorzetten waardoor het nu aan uw raad voorligt.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Het faciliteren van ontwikkelingen in de agrarische sector volgens de [beleidsregels logies tijdelijke medewerkers](#) en medewerking verlenen aan de realisatie van logiesaccommodaties voor arbeidsmigranten bij agrarische bedrijven.

Voldoende en kwalitatief goede huisvesting voor tijdelijke medewerkers, om zo de economische positie in de regio op peil te houden.

Motivering per voorgesteld besluit

Ad 1, 2 en 3

De vier ingediende zienswijzen hebben betrekking op het bestemmingsplan. En zijn in de Nota zienswijzen beantwoord. De zienswijzen leiden niet tot een aanpassing van de regels van het bestemmingsplan. Wel wordt naar aanleiding van de zienswijzen de toelichting van het bestemmingsplan aangevuld.

- Paragraaf 2.2 van de toelichting wordt aangevuld ten aanzien van de relatie tussen perceel Moerbeek 6 en 6a tot Moerbeek 10.
- Paragraaf 4.11 van de toelichting wordt aangevuld ten aanzien van het planvoornemen en de leefomgeving.

Wijziging van de toelichting heeft niet als gevolg dat het bestemmingsplan gewijzigd moet worden vastgesteld. Ook hebben de zienswijzen niet geleid tot wijzigingen in de ontwerp omgevingsvergunning.

De accommodatie mag, omdat er zicht is op legalisatie, al worden gebruikt. De exploitatievergunning kan pas worden verleend wanneer de omgevingsvergunning is verleend. Het beheerplan geeft, vooruitlopend op de exploitatievergunning, de kaders waar het beheer en toezicht op de locatie aan dient te voldoen. Het college heeft met het concept beheerplan ingestemd.

Ad 4. Voor de afwenteling van de (eventuele) kosten is er een anterieure- en/of planschadeverhaalsovereenkomst afgesloten met initiatiefnemer.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

N.v.t.

Alternatieven (incl. argumenten)

N.v.t.

Financiële gevolgen

Opbrengsten	€ 0,00
Dekking binnen begroting	Programma: Cluster:
Geen dekking binnen begroting	Dekkingsvoorstel: N.v.t.
Fiscale gevolgen	Niet van toepassing.

Toelichting: Er is zowel een planschade- als een anterieure overeenkomst gesloten met de aanvrager. Hiermee is het op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening geborgd.

Communicatie

Het besluit van de raad en het college worden in het kader van de coördinatieregeling gezamenlijk bekend gemaakt in het digitale gemeenteblad. Het bestemmingsplan met daarin als bijlage de omgevingsvergunning worden gepubliceerd op ruimtelijkeplannen.nl.

In het kader van de omgevingscommunicatie en participatie zijn afgelopen periode diverse bijeenkomsten voor de omwonenden georganiseerd. Zowel in de vorm van fysieke bijeenkomsten als een online meeting. Tijdens deze bijeenkomsten waren telkens veel buurtbewoners aanwezig en is veel besproken. Bepaalde punten zijn door Wit Flowerbulbs meegenomen in het beheerplan.

Op 23 augustus is een bijeenkomst georganiseerd waarin onder andere het door Wit Flowerbulbs opgestelde beheerplan zou worden besproken. Voor deze bijeenkomst hebben we geen aanmeldingen ontvangen.

Na uw besluit krijgen alle indieners van een zienswijzen individueel een reactie op hun zienswijze met daarbij de Nota van zienswijzen en worden zij geïnformeerd over de verdere procedure

Bijlagen

1. Nota zienswijzen

[Coördinatiebesluit ontwerpbestemmingsplan Moerbeek 6/6a en 10 't Veld en bijbehorende omgevingsvergunning](#)