

VERZONDEN 17 JUNI 2020

Onderwerp: Moerbeek 6 te 't Veld
Advies bestemmingsplan t.b.v. toevoegen
logiesfunctie aan agrarisch bouwvlak

Aan: Gemeente Hollands Kroon
Afdeling Ruimte
t.a.v. Lidia Pronk

Datum advies: 16 juni 2020

Kenmerk OD NHN: OD.314530

Kenmerk gemeente: -

Contactpersoon: Klaas Verduin

Doorkiesnummer: 088-1021767 / 06-44760886

E-mail: kverduin@odnhn.nl

Bijlagen: -

Paraaf afdelingsmanager: 

Samenvatting advies bestemmingsplan	
Natuur	Tekstuele aanpassing.
Omgevingsvergunning of melding	De melding Activiteitenbesluit is compleet bevonden. De gemeente ontving een afschrift van de ontvangstbevestiging.

1. Inleiding

Op 5 juni 2020 is aan de OD NHN om advies gevraagd over de milieu aspecten, zoals opgenomen in het bestemmingsplan Moerbeek 6 't Veld (status: conceptontwerp).

Het bestemmingsplan, opgesteld door BügelHajema, d.d. 27 mei 2020, kenmerk: nummer is opgesteld om/vanwege de gewenste huisvesting van buitenlandse werknemers door een bestaand bedrijf (Wit Moerbeek B.V.) aan de Moerbeek 6 te 't Veld . De wens is in het verblijf van 40 werknemers te gaan voorzien. Hiervoor zal een logiesaccommodatie moeten worden gebouwd.

Bij de totstandkoming van ons advies hebben wij de volgende stukken betrokken:

- *Bijlagen behorende bij de toelichting van het bestemmingsplan.*

2. Advies milieuaspecten

2.1 Bodem

De tekst in de betreffende paragraaf is akkoord. Het bodemonderzoek is in een eerder stadium van de planvorming beoordeeld. Geen opmerkingen.

2.2 Duurzaamheid

Er is voldoende aandacht besteed aan dit onderwerp. Er wordt een bodemenergiesysteem toegepast. Geen opmerkingen.

2.3 Externe veiligheid

Het initiatief is niet relevant voor het aspect externe veiligheid omdat het zich bevindt buiten een invloedsgebied van een risicorelevante activiteit. De tekst in de betreffende paragraaf is akkoord. Geen opmerkingen.

2.4 Bedrijven en milieuzonering / Geluid

Opgenomen tekst is voor deze situatie akkoord. Er kan blijvend worden voldaan aan de voorschriften uit het Activiteitenbesluit.

2.5 Luchtkwaliteit

De tekst in de betreffende paragraaf en de memo luchtkwaliteit van BügelHajema Adviseurs d.d. 8 oktober 2020 zijn akkoord. Geen opmerkingen.

2.6 Natuur

Indien de volgende passage wordt geschrapt, is de tekst in de toelichting akkoord (geen belemmeringen voor de uitvoerbaarheid vanuit Wnb (incl. stikstof, noch PRV):

"Op het moment dat de afstand groter is dan 10 kilometer, dan zal voor verreweg de meeste projecten kunnen worden geconcludeerd dat op voorhand significante effecten op stikstofgevoelige habitattypes in Natura 2000-gebieden zijn uit te sluiten. Voor kleinere projecten, zoals onderhavig project op de locatie Moerbeek 6, zal reeds bij een geringere afstand kunnen worden uitgesloten dat significante effecten optreden bij voor stikstof gevoelige habitattypes. Een berekening zal dit echter wel moeten bevestigen."

3. Omgevingsvergunning Milieu of melding Activiteitenbesluit

Bedrijfsmatige activiteiten, of activiteiten in een omvang alsof deze bedrijfsmatig zijn, kunnen onder de werkingssfeer van de Wet milieubeheer vallen.

De melding Activiteitenbesluit is ingediend voor de wijziging van de bestaande inrichting (Wit Moerbeek B.V.) Op 11 maart 2019 is de ontvangstbevestiging verzonden naar de inrichtinghouder. De gemeente heeft hiervan een afschrift ontvangen.

Disclaimer:

In dit advies wordt ingegaan op de aspecten, die onderdeel zijn van de Dienstverleningsovereenkomst tussen de gemeente en de OD NHN (oftewel: onderdeel zijn van door de gemeente overgedragen taken).