

Voorstel raad

Nummer

5

Portefeuillehouder

T.J.M. Groot

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
29 oktober 2020	6 oktober 2020

Onderwerp
Bestemmingsplan Raaksmaatsweg 4 't Veld

Voorgesteld besluit
1. het bestemmingsplan Raaksmaatsweg 4 't Veld gewijzigd vast te stellen, zoals opgenomen in de nota van wijzigingen; 2. te bepalen dat dit bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1911.BPBG2010hz14-va01; en dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie; 3. geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag
In artikel 3.8 lid 1 sub e Wro is vastgelegd dat de gemeenteraad beslist over de vaststelling van een bestemmingsplan.

Kern van de zaak
Aan de Raaksmaatsweg 4 in 't Veld zit een agrarisch bedrijf met akkerbouw, bloembollenteelt en bolbloemenbroeierij. Het bedrijf heeft het voornemen om uit te breiden met bedrijfsopstanden en om extra logiesplekken voor tijdelijke medewerkers te realiseren. De ontwikkeling is in strijd met het bestemmingsplan.

Openbaarheid documenten
☒ Openbaar ☐ Het voorstel bevat niet-openbare documenten

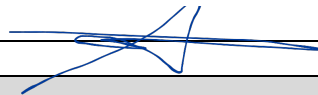
De raad besluit:

Conform.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 29 oktober 2020.

Griffier

Voorzitter

Aanleiding
Jan Klopstra
04-11-2020

Er is een principeverzoek ingediend voor het mogelijk maken van de uitbreiding van het bouwvlak naar 2 hectare met als doel om extra bedrijfsopstanden te realiseren, daarnaast wil het agrarische bedrijf ook extra logiesplekken voor tijdelijke medewerkers realiseren. Het betreft een bedrijf met een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering. De stichting Agrarische Beoordeling Commissie heeft een positief advies uitgebracht over de nut en noodzaak van de bedrijfsuitbreiding en over de benodigde tijdelijke medewerkers. De ontwikkeling is in strijd met het bestemmingsplan omdat de realisatie van bedrijfsopstallen buiten het bouwvlak niet is toegestaan. Daarnaast maakt het bestemmingsplan extra logiesplekken voor tijdelijke medewerkers niet mogelijk. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is door de initiatiefnemer een bestemmingsplan opgesteld.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Het faciliteren van ontwikkelingen in de agrarische sector met als doel het creëren van zowel economisch als milieukundig duurzame bedrijven

Motivering per voorgesteld besluit

1.1 Ontwikkeling is passend binnen kaders Omgevingsvisie Hollands Kroon

Hollands Kroon heeft de meeste landbouwbedrijven en het grootste agrarische grondgebruik in de provincie Noord-Holland. Vrijwel alle landbouwsectoren zijn in de gemeente te vinden. In de omgevingsvisie is opgenomen dat wij staan voor ruimte om te ondernemen in de agrarische sector waarbij veel ruimte is voor

nieuwe ontwikkelingen. In de omgevingsvisie is het kader opgenomen dat iedereen dezelfde bouwrechten heeft, tenzij er sprake is van een specifiek gebied. Hierbij gaat de gemeente uit van bouwblokken van twee hectare voor bestaande agrarische bouwblokken in nieuwe ruimtelijke plannen. Het bestemmingsplan maakt de verdere ontwikkeling van het agrarisch bedrijf met een bouwvlak tot twee hectare mogelijk, dit sluit aan op de ambitie van de Omgevingsvisie Hollands Kroon.

1.2 Ontwikkeling is passend binnen Beleidsregels logiesfuncties tijdelijke medewerkers Hollands Kroon

Het initiatief om extra logiesplekken te realiseren op het perceel past binnen de 'Beleidsregels logiesfuncties tijdelijke medewerkers Hollands Kroon'. Het bestemmingsplan maakt door middel van een afwijkingsbevoegdheid mogelijk voor initiatiefnemer om huisvesting voor tijdelijke medewerkers te realiseren, mits de ontwikkeling voldoet aan het op dat moment geldende beleid. De Stichting Agrarische Beoordeling Commissie heeft positief geadviseerd over de 40 benodigde tijdelijke medewerkers, dit aantal komt overeen met de arbeidsbehoefte. Daarnaast voldoet het initiatief ook aan de andere voorwaarden uit het beleid, te zijner tijd van de vergunningsaanvraag zal hier een definitieve toetsing aan gedaan worden.

1.3 Ontwikkeling is in strijd met geldende bestemmingsplan

Het initiatief kan niet worden gerealiseerd op grond van het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Buitengebied voormalige gemeente Niedorp' en 't Veld - Raaksmaatweg 4', omdat op de gronden van de beoogde uitbreiding buiten het bouwvlak vallen. Daarnaast is binnen de bestemming het gebruik van bouwwerken voor huisvesting van tijdelijke medewerkers niet toegestaan, dit is eveneens in strijd met het bestemmingsplan. Om de uitbreiding van het bouwvlak naar 2 hectare en logiesfuncties planologisch-juridisch mogelijk te maken, is het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk.

1.4 Ontwikkeling past binnen een goede ruimtelijke ordening

Door de initiatiefnemer is een bestemmingsplan opgesteld. De uitbreiding van het bouwvlak naar 2 hectare en logiesfuncties voor tijdelijke medewerkers is planologisch goed inpasbaar. Daarnaast blijkt uit het bestemmingsplan dat er geen milieu-hygiënische beperkingen bestaan.

1.5 Het bestemmingsplan moet gewijzigd vastgesteld worden

Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen, er zijn in deze periode geen zienswijzen ingediend. Er zitten wel een aantal onvolkomenheden in het ontwerpbestemmingsplan, bij de vaststelling kan dit gerepareerd worden. Het bestemmingsplan wordt hierdoor beter leesbaar en juridisch kloppend. De wijzigingen zijn opgenomen in een nota van wijzigingen, de nota is in bijlage 2 bij dit voorstel gevoegd.

De wijzigingen betreffen vooral een aanpassing van de afwijkingsbevoegdheid die huisvesting van tijdelijke medewerkers mogelijk maakt. Door de afwijkingsbevoegdheid aan te passen zorgen we ervoor dat de

bevoegdheid gelijk is aan andere afwijkingsbevoegdheden die huisvesting tijdelijke medewerkers mogelijk maakt en deze aansluit op de 'Beleidsregels logiesfuncties tijdelijke medewerkers Hollands Kroon'.

3 Er is een planschadeovereenkomst gesloten

Voor de afwenteling van de (eventuele) kosten is er een planschadeverhaalovereenkomst afgesloten met initiatiefnemer. Er hoeft geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening te worden vastgesteld, omdat het kostenverhaal met het sluiten van een planschadeovereenkomst is verzekerd.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

Geen

Alternatieven (incl. argumenten)

Geen

Financiële gevolgen

Kosten/opbrengsten

€ 0,-

Dekking binnen begroting

Programma: Niet van toepassing.

Cluster: Niet van toepassing.

Geen dekking binnen begroting

Dekkingsvoorstel: Niet van toepassing

Fiscale gevolgen

Niet van toepassing.

Toelichting: Er is een planschade overeenkomst gesloten met de aanvrager.

Communicatie

Het besluit van de raad wordt bekend gemaakt in het digitale gemeenteblad, Staatscourant en het bestemmingsplan wordt gepubliceerd op ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast wordt de initiatiefnemer geïnformeerd.

Bijlagen

1. Ontwerpbestemmingsplan Raaksmaatsweg 4 't Veld 2020
2. Nota van wijzigingen

Link naar het ontwerpbestemmingsplan:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planidn=NL.IMRO.1911.BPBG2010hz14-on01>