

Nota van wijzigingen

Bestemmingsplan Raaksmaatsweg 4 't Veld

1 Aanleiding

Voor het perceel Raaksmaweg 4 't Veld is een bestemmingsplanprocedure gestart om het bouwvlak te vergroten tot 2 hectare en om extra logiesplekken voor tijdelijke medewerkers te realiseren. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 13 juli 2020 tot en met 24 augustus 2020 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

2 Ambtshalve wijzigingen

In het plan zitten enkele juridische onvolkomenheden waardoor het gewenst is om bij de vaststelling wijzigingen door te voeren. Hieronder is het betreffende artikel, de te veranderen tekst, de voorgestelde wijziging en een toelichting op de noodzaak van de wijziging aangegeven.

Artikel	Te veranderen passage	Te veranderen in	motivering
1.68	1.68 seizoenhuisvesting: bewoning die plaatsvindt in het kader van seizoengebonden agrarische bedrijfsactiviteiten, waarbij het hoofdverblijf elders wordt gehouden;	1.65 tijdelijke werknemer: tijdelijke medewerker die werkzaam is voor een bedrijf waar hij tevens verblijft in een logiesfunctie, die is gesitueerd bij dit bedrijf;	Dit begrip is in lijn met de begrippen uit het beleid 'Beleidsregels tijdelijke medewerkers Hollands Kroon', en zoekt daarmee aansluiting. De wijziging betreft een tekstuele verduidelijking
3.4	Passage voor afwijken van bouwregels ten behoeve van bouwwerken voor tijdelijke medewerkers ontbreekt.	De volgende planregel wordt toegevoegd aan artikel 3.4: a. lid 3.2., sub a, ten behoeve van de bouw van woonunits voor tijdelijke werknemers, met dien verstande dat: 1. wordt voldaan aan de bouwregels van 3.2. sub a onder 1 tot en met 6;	Dit komt de juridische regeling van het bestemmingsplan ten goede

		2. wordt voldaan aan de 'Beleidsregels logiesfuncties tijdelijke medewerkers Hollands Kroon' (vastgesteld op 9 oktober 2019) dan wel de ten tijde van de aanvraag omgevingsvergunning geldende beleidsregels die zien op de logiesfuncties van tijdelijke medewerkers;	
3.5 onder j	het gebruik van gronden en bebouwing voor de huisvesting van seizoenarbeiders, anders dan op een bestaande locatie en in bestaande omvang;	het gebruik van gronden en bebouwing voor een logiesfunctie voor tijdelijke werknemers, anders dan op een bestaande locatie en in bestaande omvang	Dit komt de leesbaarheid en de juridische regeling van het bestemmingsplan ten goede
3.6 onder c	Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.5, sub j voor het gebruik van bedrijfsgebouwen voor de huisvesting van seizoenarbeiders, met dien verstande dat: 1. het gebruik in overeenstemming is met de 'Beleidsregels logiesfuncties tijdelijke medewerkers Hollands Kroon', die op 8 oktober 2019 is vastgesteld of de rechttopvolger van deze beleidsregels; 2. er wordt voldaan aan de bouwregels zoals opgenomen in artikel 3.2; 3. de huisvesting uitsluitend mag plaatsvinden op het bestaande agrarische bouwvlak indien een conform de bestemming door de eigenaar of bedrijfsleider bewoonde en in gebruik zijnde agrarische bedrijfswoning op het bouwperceel aanwezig is;	Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.5, sub j en l voor het gebruik van bedrijfsgebouwen voor een logiesfunctie voor tijdelijke werknemers, met dien verstande dat: 1. tijdelijke werknemers zowel in agrarische bedrijfsbebouwing als in woonunits mogen worden gehuisvest; 2. binnen een bouwperceel van een agrarisch bedrijf niet meer dan veertig tijdelijke werknemers worden gehuisvest; 3. de omgevingsvergunning voor het afwijken van het bepaalde in sublid 3.5, sub j, voor de logiesfunctie voor tijdelijke werknemers wordt uitsluitend verleend mits voldaan wordt aan de 'Beleidsregels logiesfuncties tijdelijke medewerkers Hollands Kroon' (vastgesteld op 9	Dit komt de leesbaarheid en de juridische regeling van het bestemmingsplan ten goede

	4. agrarische seizoenarbeiders zowel in agrarische bedrijfsbebouwing als in woonunits mogen worden gehuisvest, met dien verstande dat er binnen een bouwperceel van	oktober 2019) dan wel de ten tijde van de aanvraag omgevingsvergunning geldende beleidsregels die zien op de logiesfuncties van tijdelijke medewerkers.	
--	--	--	--