

Voorstel raad

Nummer

8

Portefeuillehouder

T.J.M. Groot

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
20 juni 2019	9 april 2019

Onderwerp
Bestemmingsplan Paadje 1 Nieuwe Niedorp

Voorgesteld besluit
1. het bestemmingsplan Paadje 1 Nieuwe Niedorp ongewijzigd vast te stellen; 2. te bepalen dat dit bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1911.BPBG2010hz09-va01; en dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie; 3. geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag
In artikel 3.8 lid 1 sub e Wro is vastgelegd dat de gemeenteraad beslist over de vaststelling van een bestemmingsplan.

Kern van het voorstel
Er is een verzoek ingediend voor het toepassen van de coördinatieregeling op de ruimtelijke inpassing van een melkschapenhouderij op het perceel Paadje 1 in Nieuwe Niedorp. De beoogde functie past zowel qua bestemming als bebouwing niet binnen het huidige bouwvlak. Om deze reden moet het bestemmingsplan worden aangepast. Door het bestemmingsplan en de benodigde omgevingsvergunningen gecoördineerd voor te bereiden treden deze besluiten gelijktijdig in werking.

De raad besluit:

Conform besloten

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 20 juni 2019



Griffier



Voorzitter

Aanleiding

De firma Klaver Schaap heeft een verzoek tot coördinatie ingediend voor de ontwikkeling van een melkschapenhoudery voor maximaal 700 dieren op het perceel Paadje 1 in Nieuwe Niedorp. Op het perceel was in het verleden een bloembollenkwekerij gevestigd. Deze bedrijfsactiviteiten zijn beëindigd. Vanaf 18 april 2019 hebben het bestemmingsplan, de omgevingsvergunning en bijbehorende stukken in het kader van de coördinatieregeling gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

- het bieden van dynamische vestigingslocaties voor bedrijven.
- het benutten van ontwikkelingsmogelijkheden.

Motivering per voorgesteld besluit

Ad 1.1 Coördinatie van benodigde besluiten

In de Wet op de Ruimtelijke ordening is een coördinatieregeling opgenomen. Toepassing van deze regeling maakt het mogelijk om samenhangende besluiten gelijktijdig voor te bereiden. De aanvrager heeft aangegeven de voor de ontwikkeling benodigde vergunningen en bestemmingsplanherziening gecoördineerd voor te willen bereiden. Door het van toepassing verklaren van de coördinatieregeling doorlopen de herziening van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning gezamenlijk de ruimtelijke procedure. Na de vaststelling van het bestemmingsplan wordt, onder het bevoegd gezag van het college, direct de omgevingsvergunning verleend. Tegen deze besluiten gezamenlijk staat direct beroep open bij de Raad van State.

Ad 1.2 Ontwikkeling past niet binnen bestemmingsplan

Het perceel Paadje 1 in Nieuwe Niedorp valt binnen het bestemmingsplan Buitengebied Niedorp. Het perceel heeft de bestemming 'Agrarisch met waarden'. De vestiging van een melkschapenhoudery past niet binnen deze bestemming. Dierhouderijbedrijven met een grondgebonden agrarisch karakter zijn op basis van het bestemmingsplan alleen toegestaan op bestaande locaties. Het bestemmingsplan Buitengebied Niedorp heeft een conservatief karakter. Voor deze wijze van planologie is gekozen omdat in het kader van natuur en milieuwetgeving dergelijke ontwikkelingen per situatie moeten worden beoordeeld.

Ad 1.3 Ontwikkeling past binnen uitgangspunten omgevingsvisie

De ontwikkeling van een melkschapenhoudery past binnen de uitgangspunten van de Omgevingsvisie waarin aan de agrarische sector ruimte wordt geboden voor ontwikkeling. Er was al een agrarisch bedrijf op deze locatie gevestigd. Er is dus geen sprake van de vestiging van een nieuw agrarisch bouwblok. De huidige bebouwing wordt qua inrichting en positionering in het landschap opnieuw ingericht. Een deel van de huidige bebouwing wordt gesloopt en op een andere plaats komt voor de nieuwe functie nieuwbouw. De omvang van het bouwblok wordt niet groter dan de huidige 1 ha. De regels voorzien in principe wel in deze

wijziging. Vanwege de strijdigheid met het bestemmingsplan voor wat betreft de vestiging van het melkschapenbedrijf heeft de aanvrager er voor gekozen om het bestemmingsplan te herzien.

Ad 1.4 Vergunning Wet natuurbescherming (Wnb) is verleend

Gedeputeerde Staten hebben al vergunning verleend op basis van artikel 2.7 lid 2 van de Wnb voor de oprichting en exploitatie van de melkschapenhouderij op Paadje 1 in Nieuwe Niedorp.

Ad 1.5 Geen MER noodzakelijk

Voorafgaand aan de nieuwvestiging of uitbreiding van een dierhouderijbedrijf moet worden bepaald of door deze ontwikkeling nadelige voor het milieu te verwachten zijn en een MER noodzakelijk is. De Omgevingsdienst (OD) NHN heeft het ontwerpbestemmingsplan beoordeeld. De OD heeft geconcludeerd dat door de voorgenomen activiteit geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn. Daarom was het niet noodzakelijk om bij de voorbereiding van de aanvraag een MER op te stellen.

Ad. 3. Kostenverhaal is op een andere wijze verzekerd

Er hoeft geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening te worden vastgesteld, omdat het kostenverhaal met het sluiten van een anterieure overeenkomst is verzekerd.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

N.v.t.

Alternatieven (incl. argumenten)

N.v.t.

Financiële gevolgen

Kosten/opbrengsten	€ 0,-
Dekking binnen begroting	Programma: Niet van toepassing. Cluster: Niet van toepassing.
Geen dekking binnen begroting	Dekkingsvoorstel: -
Fiscale gevolgen	Niet van toepassing.

Toelichting:

Met initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst afgesloten waarin is geregeld dat eventuele planschade voor rekening van de initiatiefnemer komt.

Communicatie

De ter inzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is gepubliceerd in de Staatscourant, Gemeentebblad en op www.ruimtelijkeplannen.nl. Zowel het besluit tot vaststelling als het besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning worden bekend gemaakt via Staatscourant, Gemeentebblad en op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Bijlagen

Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar via:

http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen_p?planidn=NL.IMRO.1911.NL.IMRO.1911.BPBG2010hz09-on01