

Voorstel raad

Nummer

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Portefeuillehouder

T.J.M. Groot

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
31 oktober 2019	26 maart 2019

Onderwerp
Poolland 38 Barsingerhorn

Voorgesteld besluit
1. het bestemmingsplan Poolland 38 Barsingerhorn ongewijzigd vast te stellen; 2. te bepalen dat dit bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1911.BPBG2010hz08-va01, en dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie; 3. geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag
Artikel 3.1.1. Wro

Kern van het voorstel
De eigenaar van het perceel Poolland 38 in Barsingerhorn wil de bestaande (kleine) woning op het perceel slopen en een grotere woning bouwen. Hiervoor moet het bestemmingsplan aangepast worden. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Binnen de gestelde termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

De raad besluit:

Conform.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 31 oktober 2019



Griffier



Voorzitter

Aanleiding	
De bestaande woning voldoet niet meer aan de woonwensen van deze tijd. De eigenaar wil de woning slopen en een nieuwe woning bouwen.	
Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect	
Ons woningaanbod sluit aan bij wensen van inwoners.	
Motivering per voorgesteld besluit	
1. Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Binnen de gestelde termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State (mei 2019) is er, nadat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, een nieuwe (conform de nieuwe berekening, september 2019) Aeriusberekening gedaan voor voorliggend plan. De berekening laat zien dat er zowel in de bouw- als gebruiksfase geen sprake is van een toename in de stikstofdepositie op Natura-2000 gebieden. De onderbouwing en berekening zijn ter toetsing aan de Omgevingsdienst NHN voorgelegd en geaccordeerd. De aangepaste onderbouwing en berekening worden aangepast in de toelichting van het bestemmingsplan. Een aanpassing van de verbeelding en regels is niet nodig. Omdat het hier gaat om een aanpassing van de toelichting van het bestemmingsplan is er geen sprake van een gewijzigde vaststelling. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld. 3. Voor de afwenteling van de (eventuele) kosten is er een planschadeverhaalsovereenkomst afgesloten met initiatiefnemer. Er hoeft geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening te worden vastgesteld, omdat het kostenverhaal met het sluiten van een anterieure overeenkomst is verzekerd.	
Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)	
n.v.t.	
Alternatieven (incl. argumenten)	
n.v.t.	
Financiële gevolgen	
Kosten/opbrengsten	€ 0,-
Dekking binnen begroting	Programma: Niet van toepassing. Cluster: Niet van toepassing.
Geen dekking binnen begroting	Dekkingsvoorstel: c
Fiscale gevolgen	Niet van toepassing.
Toelichting: met de aanvrager is een planschadeovereenkomst gesloten.	

Communicatie

De aanvrager heeft zijn plannen besproken met de directe burens.

De ter inzage legging van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in DROP, de Staatscourant en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Bijlagen

Het ontwerpbestemmingsplan Poolland 38 Barsingerhorn is digitaal te raadplegen via de volgende link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1911.BPBG2010hz08-on01>