

Voorstel raad

Nummer 15

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Portefeuillehouder

T.J.M. Groot

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
28 februari 2019	20 november 2018

Onderwerp
Bestemmingsplan Rijdersstraat 128a 't Veld

Voorgesteld besluit
1. het bestemmingsplan Rijdersstraat 128a in 't Veld ongewijzigd vast te stellen; 2. te bepalen dat dit bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1911.BPBG2010hz06-va01 en dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie; 3. geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag
Artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening

Kern van de zaak
Initiatiefnemer wil op het perceel Rijdersstraat 128a in 't Veld een woning bouwen die wat betreft situering en oppervlakte afwijkt van de verleende vergunning. Om het bouwplan mogelijk te maken is een ontwerp bestemmingsplan opgesteld. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

De raad besluit: conform besloten

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 28 februari 2019



Griffier



Voorzitter

Aanleiding

Op 9 november 2017 is een omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van een woning aan de Rijdersstraat 128a en Koggeweg 1 in 't Veld. Deze vergunning is inmiddels onherroepelijk. Initiatiefnemer wil op het perceel Rijdersstraat 128a een woning bouwen die wat betreft situering en oppervlakte afwijkt van de verleende vergunning. Om het bouwplan mogelijk te maken is een ontwerp bestemmingsplan opgesteld. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Motivering per voorgesteld besluit

Ad 1.

Het bouwen van een woning op het perceel Rijdersstraat 128a in 't Veld is al mogelijk op basis van de onherroepelijke omgevingsvergunning. Ook is indertijd een hogere grenswaarde voor het perceel vastgesteld om het wonen op dit perceel mogelijk te maken. De planologische aanvaardbaarheid van het bouwen van een woning op het perceel is dus al een gegeven.

Het ontwerpbestemmingsplan maakt de afwijkingen van de verleende omgevingsvergunning mogelijk. Zo is het bouwvlak iets verder van de Rijdersstraat gelegen dan de woning waarvoor vergunning is verleend. Verder is de oppervlakte groter en de bouwhoogte lager dan die van de eerder vergunde woning. Ook tegen deze wijzigingen zijn geen planologische bezwaren.

Ad 3.

Voor het afwentelen van eventuele kosten, zoals planschade, is met initiatiefnemer een anterieure en planschadeovereenkomst gesloten.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

N.v.t.

Alternatieven (incl. argumenten)

N.v.t.

Financiële gevolgen

Kosten/opbrengsten

€ 0,-

Dekking binnen begroting	Programma: niet van toepassing. Cluster: niet van toepassing
Geen dekking binnen begroting	Dekkingsvoorstel: n.v.t.
Afstemming fiscaal	Niet van toepassing.
Toelichting: Met de initiatiefnemer is een anterieure en planschadeovereenkomst gesloten.	

Communicatie
De vaststelling van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in DROP en de Staatscourant.

Bijlagen
Het ontwerpbestemmingsplan is te raadplegen via: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen_p?planidn=NL.IMRO.1911.BPBG2010hz06-on01