

Voorstel raad

Nummer 17

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Portefeuillehouder

T.J.M. Groot

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
31 januari 2019	5 februari 2018

Onderwerp
Coördinatiebesluit Terdiek 20 Nieuwe Niedorp

Voorgesteld besluit
1. het gecoördineerd bestemmingsplan Terdiek 20 Nieuwe Niedorp ongewijzigd vast te stellen; 2. te bepalen dat dit bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1911. BPBG2010hz04-va01; en dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie; 3. geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag
Artikel 3.30 en verder van de Wet ruimtelijke ordening en paragraaf 3.5.3 van de Algemene wet bestuursrecht

Kern van de zaak
De exploitanten van Hoeve Engelenburgh aan Terdiek 20 in Nieuwe Niedorp zijn van plan het aantal zorgwoningen uit te breiden met vier in de schuur achter de stomp. Omdat op basis van het bestemmingsplan deze ontwikkeling niet mogelijk is, is een postzegelbestemmingsplan opgesteld. Dit plan biedt ruimte aan deze ontwikkeling en brengt de bestemming weer in overeenstemming met het huidige gebruik.

Voorstel raad

Openbaarheid documenten

☒ Openbaar ☐ Het voorstel bevat niet-openbare documenten

De raad besluit: conform besloten

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 28 februari 2019



Griffier



Voorzitter

Voorstel raad

Aanleiding

Aan Terdiek 20 Nieuwe Niedorp, gelegen in het landelijk gebied van de gemeente, is de zorgboerderij 'Engelenburgh' gevestigd. Het centrale gebouw is een voor Noord-Holland kenmerkende stolp. In 2011 is voor het perceel een 'postzegelbestemmingsplan' vastgesteld op basis waarvan een gebruik als zorgboerderij planologisch is gefaciliteerd. Er is een bestemming Maatschappelijk-Zorgboerderij toegekend, waarbij zowel dagbesteding voor personen die daarbij zorg en hulp nodig hebben, als wonen, al dan niet in combinatie met zorg en hulp zijn toegestaan.

Op 1 oktober 2013 is het bestemmingsplan Buitengebied vastgesteld. Er is voor het perceel een bestemming Maatschappelijk opgenomen. Hieronder vallen wel zorgvoorzieningen, maar de activiteit wonen e/o begeleid wonen niet. Het gebruik als afhankelijke woonruimte is zelfs expliciet verboden.

Daarmee is het gebruik van Engelenburgh als zorgboerderij in feite wegbestemd.

De exploitanten van Hoeve Engelenburgh willen het aantal zorgwoningen op het perceel uitbreiden met vier zorgwoningen in de schuur achter de stolp. Omdat dit op basis van het bestemmingsplan niet mogelijk is, is een postzegelbestemmingsplan opgesteld.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Het faciliteren van de ontwikkeling van Hoeve Engelenburg en het gebruik van perceel Terdiek 20 Nieuwe Niedorp juridisch/planologisch juist te bestemmen.

Motivering per voorgesteld besluit

Ad 1 en 2.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Binnen de gestelde termijn zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning kunnen ongewijzigd worden vastgesteld dan wel verleend.

In het kader van de coördinatieregeling hebben wij als college op 5 februari 2019 de besloten de omgevingsvergunning te verlenen nadat het bestemmingsplan is vastgesteld.

Ad 3.

Voor de afwenteling van de (eventuele) kosten is er een planschadeverhaalsovereenkomst afgesloten met initiatiefnemer.

Voorstel raad

Kanttelingen en risico's (incl. argumenten)

N.v.t.

Alternatieven (incl. argumenten)

N.v.t.

Financiële gevolgen	
---------------------	--

Kosten/opbrengsten	€ 0,00
--------------------	--------

Dekking binnen begroting*	Programma: Cluster:
---------------------------	------------------------

Geen dekking binnen begroting*	Dekkingsvoorstel:
--------------------------------	-------------------

Toelichting: Er is een anterieure overeenkomst gesloten met de aanvrager.

Communicatie

Het besluit van de raad wordt bekend gemaakt in het digitale gemeentebblad, Staatscourant en het bestemmingsplan wordt gepubliceerd op ruimtelijkeplannen.nl
--

Bijlagen

Het ontwerpbestemmingsplan en gecoördineerd voorbereide omgevingsvergunning Terdiek 20 Nieuwe Niedorp zijn digitaal te raadplegen via de volgende link: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1911.BPBG2010hz04-on01
