

Voorstel raad

Nummer

17

Portefeuillehouder

T.J.M. Groot

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
19 december 2017	29 augustus 2017

Onderwerp
Bestemmingsplan Westfriesedijk 19 in Winkel

Voorgesteld besluit
1. het bestemmingsplan 'Westfriesedijk 19 in Winkel', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.1911.BPBG2010hz02-va01 met de bijbehorende bestanden, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond met bestandsnaam grootschalige basiskaart (GBK) 2017-03-14, ongewijzigd vast te stellen; 2. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen; 3. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag
Artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening en artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening.

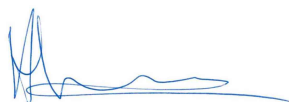
Kern van de zaak
Op het adres Westfriesedijk 19 in Winkel staat een boerderij die niet meer agrarisch in gebruik is. Er is een initiatiefnemer die de boerderij en de bijbehorende schuur ten behoeve van bedrijfsmatige activiteiten wil gebruiken. Hiervoor moet de bestemming van 'Agrarisch' naar 'Bedrijf' worden gewijzigd. Het voorliggende bestemmingsplan maakt dit mogelijk.

Openbaarheid documenten
☒ Openbaar ☐ Het voorstel bevat niet-openbare documenten

Voorstel raad

De raad besluit: conform besloten

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 19 december 2017



Griffier



Voorzitter

Voorstel raad

Aanleiding
Op het adres Westfriesedijk 19 in Winkel staat een boerderij die niet meer agrarisch in gebruik is. Er is een initiatiefnemer die de boerderij en de bijbehorende schuur ten behoeve van bedrijfsmatige activiteiten wil gebruiken. Hiervoor moet de bestemming van 'Agrarisch' naar 'Bedrijf' worden gewijzigd. Het voorliggende bestemmingsplan maakt dit mogelijk. Het bestemmingsplan 'Buitengebied voormalige gemeente Niedorp' kent hiervoor een wijzigingsbevoegdheid. Deze is echter niet toereikend omdat er een maximale oppervlakte voor bedrijvigheid is opgenomen van 650 m2 en de percelen die bedrijfsmatig gebruikt gaan worden een oppervlakte van 687 m2 hebben.
Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect
Het voorkomen van leegstand.
Motivering per voorgesteld besluit
Ad 1. In onze Omgevingsvisie is als uitwerking opgenomen dat wij waar mogelijk medewerking verlenen aan nieuwe aanvragen voor het omzetten van een agrarische bestemming in een bedrijfsbestemming, onder bijvoorbeeld de volgende voorwaarden: • Er mogen geen nieuwe opstallen opgericht worden ten behoeve van de bedrijfsbestemming. • Alleen milieucategorie één en twee (volgens de VNG) zijn toegestaan. • Er mag geen sprake zijn van onevenredige afbreuk aan de verkeerssituatie, zoals grote toename van het aantal verkeersbewegingen. Aan deze voorwaarden wordt voldaan. Door omzetting worden belangen van derden niet onevenredig geschaad. Het plan doet bovendien geen afbreuk aan de aanwezige landschappelijke kwaliteiten. Een landschappelijke inpassing van deze ontwikkeling is daarom niet noodzakelijk. In het plan wordt gebruik gemaakt van de bestaande bebouwing en de omvang van de nieuwe woning past binnen eerder vastgestelde kaders. Het plan is hierdoor niet van invloed op de belangrijkste kwaliteit in de omgeving: de Westfriese Omringdijk. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 12 oktober 2017 zes weken ter inzage gelegen. Tegen het voornemen om de bestemming te veranderen zijn geen zienswijzen ingediend. Ad 3. Met de initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst gesloten waarmee eventuele planschade voor zijn

Voorstel raad

rekening komt. Het plan is hiermee voor de gemeente ook economisch uitvoerbaar.

Kanttelingen en risico's (incl. argumenten)

-

Alternatieven (incl. argumenten)

-

Financiële gevolgen

Kosten/opbrengsten	€
Dekking binnen begroting*	Programma: Cluster:
Geen dekking binnen begroting*	Dekkingsvoorstel:
Toelichting:	

Communicatie

De vaststelling wordt gecommuniceerd met initiatiefnemer en wordt bekend gemaakt in ons digitale gemeentebblad, de Staatscourant en op ruimtelijkeplannen.nl.

Bijlagen

Het ontwerpbestemmingsplan is raadpleegbaar op ruimtelijkeplannen.nl

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web->

[roo/roo/bestemmingsplannen_p?planidn=NL.IMRO.1911.BPBG2010hz02-on01](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen_p?planidn=NL.IMRO.1911.BPBG2010hz02-on01)