

Verzenddatum
24 november 2022
Ons kenmerk
Z-318734
Olo nummer
6590013
Uw kenmerk
19.276

onderwerp
Omgevingsvergunning met coördinatieregeling
Perceel: Wateringskant 1 en 1a in Lutjewinkel

Pagina
1/8

Contact
F
T C

Geachte

Op 15 december 2021 hebben wij uw aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het splitsen en verbouwen van de bestaande stolpboerderij met schuur in twee afzonderlijke woningen op het perceel Wateringskant 1 en 1a, 1732 LB in Lutjewinkel. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z-318734.

Besluit

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. Dit besluit heeft betrekking op de activiteit:

- *Bouwen* (artikel 2.1, lid 1, onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, hierna Wabo).

De vergunning wordt verleend voor onbepaalde tijd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Deze voorschriften vindt u verderop in de beschikking.

De aan deze vergunning verbonden voorschriften maken deel uit van de vergunning. Daar waar de voorschriften van deze vergunning afwijken van hetgeen in de bij deze vergunning horende documenten staat vermeld gelden de aan deze vergunning verbonden voorschriften.

Let op

U ontvangt geen legesnota achteraf; de nota is hierbij ingesloten op pagina 7.

Als digitale gemeente ontvangen wij uw post graag via post@hollandskroon.nl.
Brievenbuspost en pakketten kunt u sturen naar postbus 8, 1760 AA Anna Paulowna.

Contact
www.hollandskroon.nl
T 088 – 321 50 00

Social Media
 facebook.com/hollandskroon
 [@hollandskroon](https://twitter.com/hollandskroon)

Overige gegevens
BNG Algemeen NL82 BNGH 028.51.52.785
BIC: BNGHNL2G

Start werkzaamheden en voltooiing melden

We gaan er van uit dat de werkzaamheden 26 weken na vergunningsdatum starten en dat deze na 6 maanden zijn beëindigd. Als dit anders is, dient u dit bij ons aan te geven via:

<https://www.hollandskroon.nl/inwoners/bouw-of-verbouw/start-en-gereedmelding-omgevingsvergunning>

Eventueel kan het ook via telefoonnummer 088-321 5000, team Toezicht en Inspectie.

Vorbereidingsprocedure

Op dit besluit is de coördinatieregeling ex artikel 3.30 Wet ruimtelijke ordening (Wro) toegepast. De regeling ziet in deze op alle besluiten die samenhangen met de Wro en de Wabo. Dit betekent dat dit besluit tezamen met het bestemmingsplan “*Wateringskant 1 Lutjewinkel*” is voorbereid. Op basis van artikel 3.31 lid 3 Wro is daarbij de uitgebreide procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) gevolgd.

Onderdeel van deze procedure is dat alle aanverwante besluiten en stukken gelijktijdig voor zes weken ter inzage zijn gelegd. Er konden dan door iedereen zienswijzen worden ingediend. Na afloop van deze periode en behandeling van eventuele zienswijzen zal definitief worden besloten en staat nog één beroepsmogelijkheid open tegen de besluiten bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Op 5 mei 2022 is de wettelijke beslistermijn onderbroken in verband met onvolledigheid van de aanvraag. De aanvullingen hebben wij op 7 juni 2022 ontvangen.

Overwegingen

Bij het nemen van dit besluit hebben wij het volgende overwogen:

Activiteit Bouwen

Voor de activiteit *Bouwen* moet het plan volgens artikel 2.10 van de Wabo voldoen aan de volgende criteria:

- het geldende bestemmingsplan;
- het Bouwbesluit;
- de Bouwverordening;
- redelijke eisen van welstand.

Bestemmingsplan

Het ingediende bouwplan voldoet niet aan het bestemmingsplan “Buitengebied voormalige gemeente Niedorp maar wel aan het bestemmingsplan “*Wateringskant 1 Lutjewinkel*”. Dit bestemmingsplan heeft het de bestemmingen ‘Agrarisch met waarden’ (artikel 3) en ‘Wonen’ (artikel 5) en de dubbelbestemming ‘Waarde-Archeologie’ (artikel 4). Er plaatse geldt dat er maximaal 2 wooneenheden zijn toegestaan.

Verder is voor de locatie het bestemmingsplan 'Bestemmingsplan Parkeren en Wonen' (vastgesteld 4 oktober 2018) van toepassing. Met dit bestemmingsplan voorziet de gemeente in een parkeerregeling en uniforme omschrijving voor het begrip 'wonen'. Er worden voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd. Het plan voldoet aan de geldende regels m.b.t. parkeren uit dit bestemmingsplan en wordt daarom niet als strijdig aangemerkt.

Bouwbesluit

Het is aannemelijk gemaakt dat het plan voldoet aan het Bouwbesluit 2012, als mede wordt voldaan aan de voorschriften uit dit besluit.

Bouwverordening

Het plan voldoet aan de geldende Bouwverordening.

Ambtelijke welstandstoets

Het bouwplan is gelegen binnen het in de Welstandsnota Hollands Kroon aangewezen Welstandsluwe-gebied. Binnen dit gebied geldt een licht preventief welstandstoezicht waarbij voldaan moet worden aan globale welstandsregels. De regels zijn beperkt en hebben als doel excessen te voorkomen. Het voorliggende bouwplan vormt geen excès en voldoet aan de globale welstandsregels. Het bouwplan voldoet aan de Welstandsnota Hollands Kroon en daarmee artikel 12a van de Woningwet.

Tevens is het bouwplan, omdat de stolp als waardevol wordt beschouwd, voorgelegd aan de commissie MOOI Noord-Holland. De commissie heeft op 8 juni 2022 geadviseerd dat het plan voldoet aan de redelijke eisen van welstand. Op grond van dit advies voldoet het plan aan artikel 12a van de Woningwet.

Conclusie

Nu het aannemelijk is dat het plan voldoet aan het bestemmingsplan, Bouwbesluit, de gemeentelijke Bouwverordening en de redelijke eisen van welstand kan ook de omgevingsvergunning voor dit onderdeel worden verleend.

Voorschriften

Op grond van artikelo 2.22 lid 2 Wabo worden aan deze omgevingsvergunning de volgende voorschriften verbonden, die nodig zijn met het oog op het belang dat voor de betrokken activiteit is aangegeven in het bepaalde bij of krachtens de artikelen 2.10 tot en met 2.20 Wabo:

1. Wij verlenen de vergunning voor de activiteit *bouwen* in overeenstemming met het bouwplan en de bouwtekening(en) met bijlagen die bij dit besluit horen en als zodanig zijn gewaarmerkt.
2. De voorwaarden genoemd in de bijlage 'Aandachtspunten bij (ver)bouwen' zijn van toepassing.
3. Constructieve gegevens moeten uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouw worden aangeleverd en voor aanvang zijn goedgekeurd.

4. De omgevingsvergunning zal worden ingetrokken, indien er binnen 3 jaar, dan wel indien de vergunning betrekking heeft op een activiteit als bedoel in artikel 2.1, lid 1 onder a, b of g gedurende 26 weken geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van de vergunning.

Voortijdig gebruik maken van de omgevingsvergunning en niet voldoen aan de voorwaarden zorgt voor een strijdig gebruik en zal leiden tot handhavend optreden.

Aandachtspunt(en)

Riolering

Dit perceel ligt in een buitengebied waar geen openbaar riool aanwezig is. De bestaande stolp zal al via een septictank of IBA lozen in het oppervlaktewater. Voor de nieuwe ontwikkeling wordt geen ook openbaar riool aangelegd. Gezien de afstand van het perceel tot het openbaar riool van de gemeente heeft de indiener geen aansluitplicht. De afvoer van het huishoudelijk afvalwater zal afgestemd moeten worden met het HHNK Waterschap en de gemeente is hier geen partij. HHNK zal moeten beoordelen of de huidige voorziening nog voldoet/toereikend is voor de toename van het huishoudelijk afvalwater tov zuiveringsinstallatie en het achterliggende oppervlaktewater.

Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is vooroverleg bij een uitgebreide procedure van toepassing. Gezien het beleid van het rijk in deze is vooroverleg met deze partij niet noodzakelijk.

Wij hebben het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier en de Provincie in vooroverleg om een reactie gevraagd.

Verklaring

Volgens artikel 6.5, eerste lid van het Besluit omgevingsrecht is, wanneer het college het voornemen heeft een omgevingsvergunning op grond van artikel 2.12, eerste lid, onder 3, onder a van de Wabo te verlenen, een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad vereist. De gemeenteraad kan op grond van artikel 6.5, derde lid van het Besluit omgevingsrecht bepalen dat in bepaalde gevallen zo'n verklaring niet is vereist. De gemeenteraad heeft op 5 maart 2015 het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 vastgesteld. Het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 is op 13 maart 2015 in werking getreden. Op grond van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 is in bepaalde gevallen een verklaring van geen bedenkingen niet vereist. Deze aanvraag heeft betrekking op een project waarvoor op grond van het Aanwijzings- en delegatiebesluit Wabo en Wro 2015 een verklaring van geen bedenkingen niet vereist is.

Ter inzage legging

De ontwerp omgevingsvergunning met bijbehorende stukken heeft voor iedereen vanaf 15 juli 2022 zes weken ter inzage gelegen. Binnen de termijn van ter inzage legging is er één zienswijze ingediend. De zienswijze is in een nota van zienswijzen samengevat, van commentaar voorzien en bij de definitieve besluitvorming betrokken. Deze nota van zienswijzen maakt integraal onderdeel uit van deze vergunning. De zienswijzen vormen geen aanleiding om de omgevingsvergunning niet te verlenen.

Leges

Volgens de Legesverordening bent u voor het in behandeling nemen van uw aanvraag omgevingsvergunning leges verschuldigd ad. De nota treft u bijgaand aan.

Publicatie

De definitieve vergunning wordt gepubliceerd in de Staatscourant, op www.officiëlebekendmakingen.nl en op www.ruimtelijkeplannen.nl in dezelfde week als de vergunning wordt verleend. Tevens wordt deze vergunning, inclusief aanverwante bijlagen, voor de duur van 6 weken, vanaf een nader in de publicatie te noemen datum, ter inzage gelegd.

In werking treding vergunning

De vergunning treedt niet eerder in werking dan na afloop van de wettelijke beroepstermijn, zes weken na aanvang van de eerder genoemde terinzagelegging van de verleende vergunning. U kunt in de tussentijd nog geen gebruik maken van de vergunning.

Beroep

Gedurende een termijn van zes weken, gerekend vanaf de ter inzagelegging van de verleende vergunning, kunnen belanghebbenden die hun zienswijze hebben gegeven op de ontwerpomgevingsvergunning, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht naar voren hebben gebracht, gemotiveerd beroep aantekenen bij de Rechtbank Noord-Holland, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd. Het instellen van beroep schorst overigens niet de inwerking treding van de vergunning.

Voorlopige voorziening

Ook kan degene die beroep heeft ingesteld en er een spoedeisend belang bij heeft dat de vergunning niet in werking treedt, een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de hiervoor genoemde sector. De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Echter, indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,



Samen de Bestuur

Medewerker team Vergunningen

Van toepassing zijnde stukken:

- 01a. publiceerbaar aanvraagformulier, ingediend op 15 december 2021;
- 01b. Gewijzigd voorblad aanvraagformulier;
- 02. Situatie, blad DO-SI, datum 15-12-2021;
- 03. Plattegronden bestaand, blad DO-01, datum 15-12-2021;
- 04. Gevelaanzichten, doorsneden bestaand, blad DO-02, datum 15-12-2021;
- 05. Plattegronden nieuw, blad DO-11, datum 07-06-2022;
- 06. Gevelaanzichten, doorsneden nieuw, blad DO-12, datum 07-06-2022;
- 07. Principe details, blad DO-13, datum 15-12-2021;
- 08. Principe constructierolering, blad DO-14, datum 15-12-2021;
- 09. Ventilatie;
- Huisnummerbesluit Wateringskant 1 en 1a Lutjewinkel, Z-318734.

Bijlage:

- legesnota;
- Aandachtspunten bij (ver)bouwen.

LEGESNOTA	INVULDATUM: 8 december 2022
	Kenmerk: Z-318734



Aandachtspunten bij (ver)bouwen

U hebt een vergunning gekregen voor het uitvoeren van bouwwerkzaamheden. Voordat u begint met de bouw, willen wij u op enkele aandachtspunten wijzen. In uw omgevingsvergunning staan mogelijk nog meer verplichtingen die voor u van belang zijn. Degene die de bouwwerkzaamheden uitvoert is verplicht de voorschriften van de omgevings-vergunning na te leven.

Melding start en gereedkomen van de werkzaamheden

De gemeente moet op tijd op de hoogte worden gesteld van de start en het gereedkomen van de werkzaamheden. Dit doet u door daar melding van te maken. Deze verplichting staat in artikel 1.25 van het Bouwbesluit 2012.

De aanvang van de bouwwerkzaamheden moet u uiterlijk twee werkdagen voor aanvang melden.

De beëindiging van de werkzaamheden moet u uiterlijk op de dag van de beëindiging melden. Een vergunningplichtig bouwwerk mag pas in gebruik worden genomen nadat het bouwwerk gereed is gemeld. Dit om te voorkomen dat een onveilige situatie kan ontstaan.

Hoe kunt u de melding doen?

U kunt de genoemde meldingen doen via het online formulier <https://www.hollandskroon.nl/inwoners/bouw-of-verbouw/start-en-gereedmelding-omgevingsvergunning>

Eventueel kan dit ook via telefoonnummer 088-3215000.

Afscheiding bouwterrein

Als er op het bouwterrein gevaar of hinder te verwachten is, moet het terrein worden afgezet. Een doeltreffende afzetting moet het bouwterrein van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein afscheiden. Het verkeer moet hier zo min mogelijk hinder van ondervinden. Ook de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen zoals leidingen mag niet worden belemmerd.

Schade aan wegen en terreinen

Het is mogelijk dat tijdens de bouw wegen en terreinen schade oplopen. Dit moet u bij ons melden via telefoonnummer 088-3215000, team Areaalbeheer.

U bent verantwoordelijk voor de schade en u moet dus ook de rekening betalen. Wij adviseren u voor aanvang van de bouw de huidige onderhouds-situatie van wegen en terreinen op foto vast te leggen. Zo kan er achteraf geen discussie ontstaan of de schade door de bouw is veroorzaakt.

Blokkeren doorgaande openbare weg

Wanneer u tijdens de bouwwerkzaamheden de openbare weg voor enige tijd volledig blokkeert, is het van belang dat u dit op tijd aan ons door geeft. Wij maken er een melding van naar de hulpdiensten zodat de brandweer en ambulance op de hoogte zijn van deze afzetting. Meldingen kunt u doorgeven via telefoonnummer 088-3215000, team Areaalbeheer.

Elke wegafsluiting op niet drukke doorgaande wegen moet 21 dagen van te voren worden gemeld, zowel een korte afsluiting van 0 tot 8 uur als een lange afsluiting + 8 uur.

Bij grote (volledige) afsluitingen en op drukke doorgaande wegen en bus routes is maatwerk nodig. Daarom moeten ook deze minimaal 21 werkdagen van te voren gemeld worden. Dit geeft ons tijd om een publicatie te regelen en anderen partijen in te lichten. Een afsluiting dient te allen tijde volgens de CROW normen uitgevoerd te zijn (publicatie 96A/B). Mocht een afsluiting niet aangemeld zijn dan treedt de buiten gewoon opsporingsambtenaar verbaliserend op. Ook moet een ontheffing gebruik gemeente grond aangevraagd worden, als u een hijskraan (afdraaien materialen) of andere voertuigen plaatst die zorgen voor deze blokkering van de weg [Gebruik gemeentegrond | Hollands Kroon](#).

Brandveiligheid heeft u in eigen hand

Een belangrijk onderdeel bij (ver)bouwen is de brandveiligheid. Het komt vaak voor dat door onwetendheid uw bouwwerk niet meer voldoet aan de minimale eisen van brandveiligheid.

De brandweer heeft een handige app ontwikkeld waar u een beter inzicht krijgt in de mogelijke gevaren. De app is in principe voor woningen maar is ook te gebruiken voor andere bouwwerken.

De app is beschikbaar in de App Store voor Apple-apparaten en in Google Play voor Android. Daarnaast kan de app gedownload worden via de landelijk brandweerwebsite op www.brandweer.nl/woningcheck-app. Heeft u vragen omtrent brandveiligheid?

Mail dan naar brandweerteamnoord@vrn.nl

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer Z-318734

datum 24 november 2022

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Remko de Boer
medewerker WABO
afdeling Dienstverlening

Aanvraagnummer 6590013
Aanvraagnaam 19.276 : Aanvraag splitsing Wateringskant 1
Uw referentiecode 19.276

Ingediend op 15-12-2021
Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving Splitsing/verbouw van boerderij en stolpschuur, Wateringskant 1, 1732LB Lutjewinkel.
Opmerking -
Gefaseerd Nee
Blokkerende onderdelen weglaten Nee
Kosten openbaar maken Nee
Bijlagen die later komen Definitieve tekeningen/berekeningen.
Bijlagen n.v.t. of al bekend -

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Hollands Kroon
Postadres: Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna
Telefoonnummer: 088-321 50 00
E-mailadres: vergunningen@hollandskroon.nl
Website: <https://www.hollandskroon.nl/info/contact>
Contactpersoon: Vergunningen
Bereikbaar op: maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode	1732LB
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Wateringskant
Plaatsnaam	Lutjewinkel
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee



Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? ☐ Ja ☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? ☐ Ja ☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? ☐ Het wordt geheel vervangen ☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting Splitsing/verbouw van boerderij en stolpschuur.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? ☐ Ja ☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen ☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 780

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 440

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Balkonhekken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en zie tekening DO-11
bijbehorende materialen en kleuren
in.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
kant_1_Lutjewinkel_26_november__2021_pdf	Bestemmingsplan Wateringskant 1 Lutjewinkel 26 november 2021.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	15-12-2021	In behandeling
1_Regels_Lijst_beropen_en_bedrijven_pdf	Bijlage 1 Regels Lijst beroepen en bedrijven.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	15-12-2021	In behandeling
ge_1_Toelichting_Beeldkwaliteitsplan_pdf	Bijlage 1 Toelichting Beeldkwaliteitsplan-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	15-12-2021	In behandeling
Bijlage_2_Regels_Beeldkwaliteitsplan_pdf	Bijlage 2 Regels Beeldkwaliteitsplan-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	15-12-2021	In behandeling
Bijlage_2_Samenvatting_watertoets_pdf	Bijlage 2 Samenvatting watertoets.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	15-12-2021	In behandeling
Bijlage_2_Watertoets_pdf	Bijlage 2 Watertoets.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	15-12-2021	In behandeling
sing_WNb_Wateringskant_1_Lutjewinkel_pdf	Bijlage 3 Notitie toetsing WNb Wateringskant 1 Lutjewinkel.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	15-12-2021	In behandeling
e_4_Nadere_motivering_marterachtigen_pdf	Bijlage 4 Nadere motivering marterachtigen-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	15-12-2021	In behandeling
Bijlage_5_Bodemonderzoek_pdf	Bijlage 5 Bodemonderzoek-.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	15-12-2021	In behandeling
Bijlage_6_Akoestisch_onderzoek_pdf	Bijlage 6 Akoestisch onderzoek.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	15-12-2021	In behandeling
bij_bestemmingsplan_26_november_2021_pdf	Regels bij bestemmingsplan 26 november 2021.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	15-12-2021	In behandeling
ingskant_1_Lutjewinkel-A3_2020-02-19_pdf	Wateringskant 1 Lutjewinkel-A3_2020-02-19.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening	15-12-2021	In behandeling
19-276_SI_2021--12-15-SI_pdf	19-276_SI_2021--12-15-SI.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	15-12-2021	In behandeling
19-276_DO_2021--12-15_DO-14_pdf	19-276_DO_2021--12-15_DO-14.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	15-12-2021	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Installaties Constructieve veiligheid		
19-276_DO_2021--12-1-5_DO-13_pdf	19-276_DO_2021--12-1-5_DO-13.pdf	1Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	15-12-2021	In behandeling
19-276_DO_2021--12-1-5_DO-12_pdf	19-276_DO_2021--12-1-5_DO-12.pdf	1Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	15-12-2021	In behandeling
19-276_DO_2021--12-1-5_DO-11_pdf	19-276_DO_2021--12-1-5_DO-11.pdf	1Overige gegevens veiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Installaties Welstand Gezondheid	15-12-2021	In behandeling
19-276_DO_2021--12-1-5_DO-02_pdf	19-276_DO_2021--12-1-5_DO-02.pdf	1Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	15-12-2021	In behandeling
19-276_DO_2021--12-1-5_DO-01_pdf	19-276_DO_2021--12-1-5_DO-01.pdf	1Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen Welstand	15-12-2021	In behandeling

Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer Z-318734

datum 24 november 2022

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Remko de Boer
medewerker WABO
afdeling Dienstverlening

Aanvraagnummer 6590013
Aanvraagnaam 19.276 : Aanvraag splitsing Wateringskant 1
Uw referentiecode 19.276

Ingediend op 15-12-2021
Soort procedure Reguliere procedure

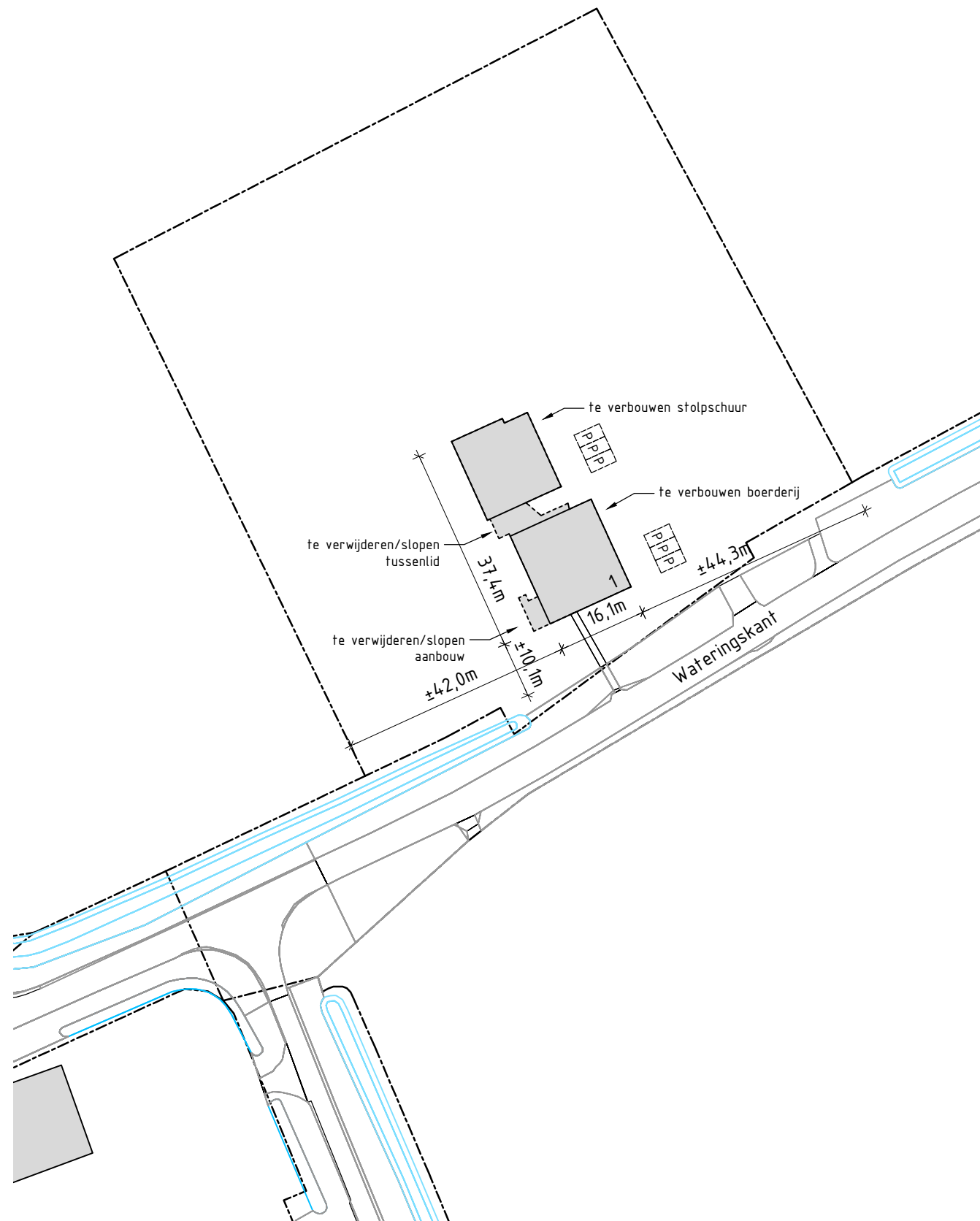
Projectomschrijving Splitsing/verbouw van boerderij en stolpschuur, Wateringskant 1, 1732LB Lutjewinkel.
Opmerking *Aanvraag dient via een gecoördineerde procedure te verlopen op basis van de coördinatieregeling, (afdeling 3.6 Wro).*
Gefaseerd Nee
Blokkerende onderdelen weglaten Nee
Persoonsgegevens openbaar maken Nee
Kosten openbaar maken Nee
Bijlagen die later komen Definitieve tekeningen/berekeningen.
Bijlagen n.v.t. of al bekend -

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Hollands Kroon
Postadres: Postbus 8
1760 AA Anna Paulowna
Telefoonnummer: 088-321 50 00
E-mailadres: vergunningen@hollandskroon.nl
Website: <https://www.hollandskroon.nl/info/contact>
Contactpersoon: Vergunningen
Bereikbaar op: maandag t/m vrijdag van 8.00 tot 17.00 uur



Kadastrale gemeente : Nidorp
Sectie : F
Perceelnummer : 1309

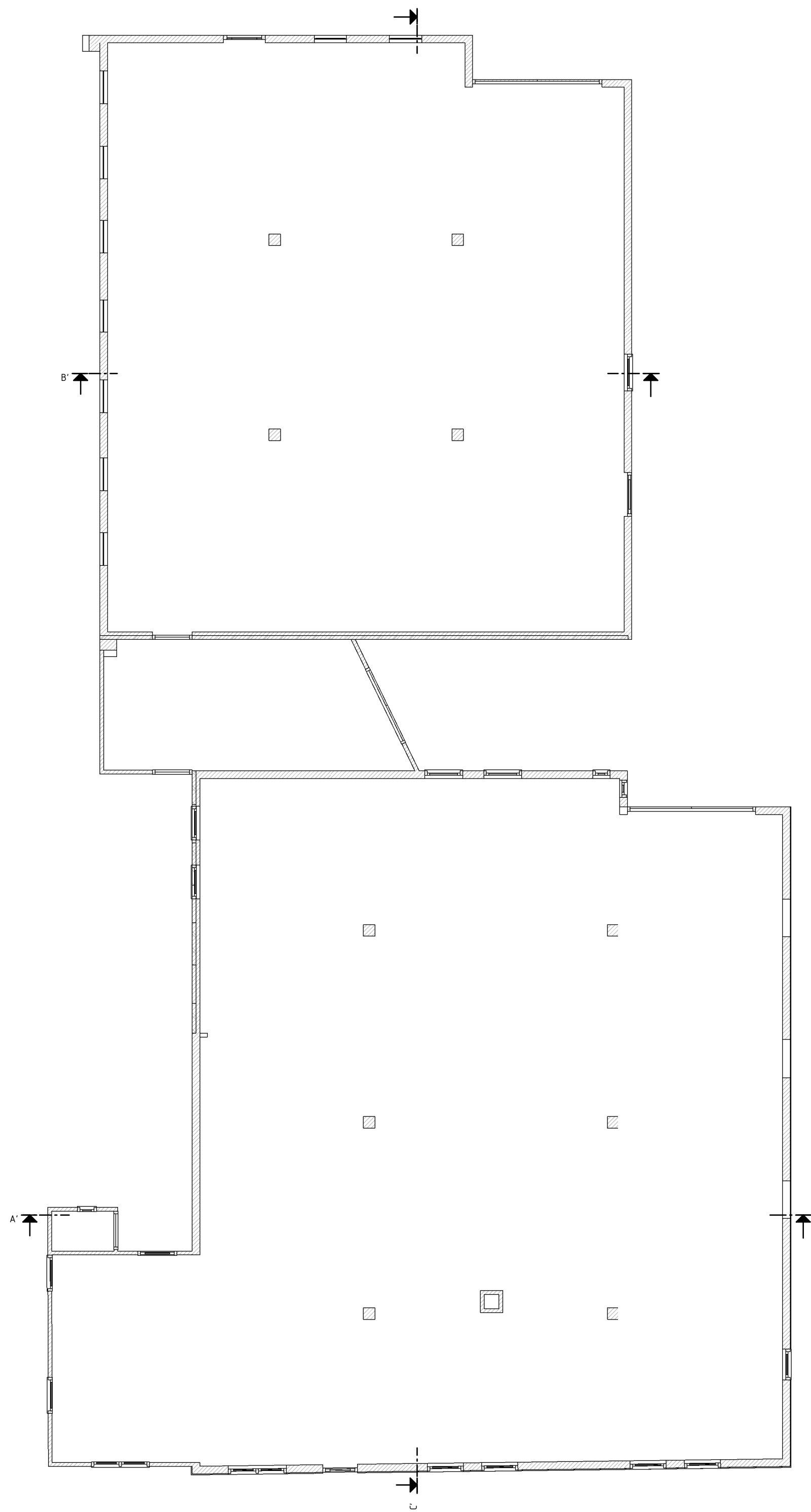


Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

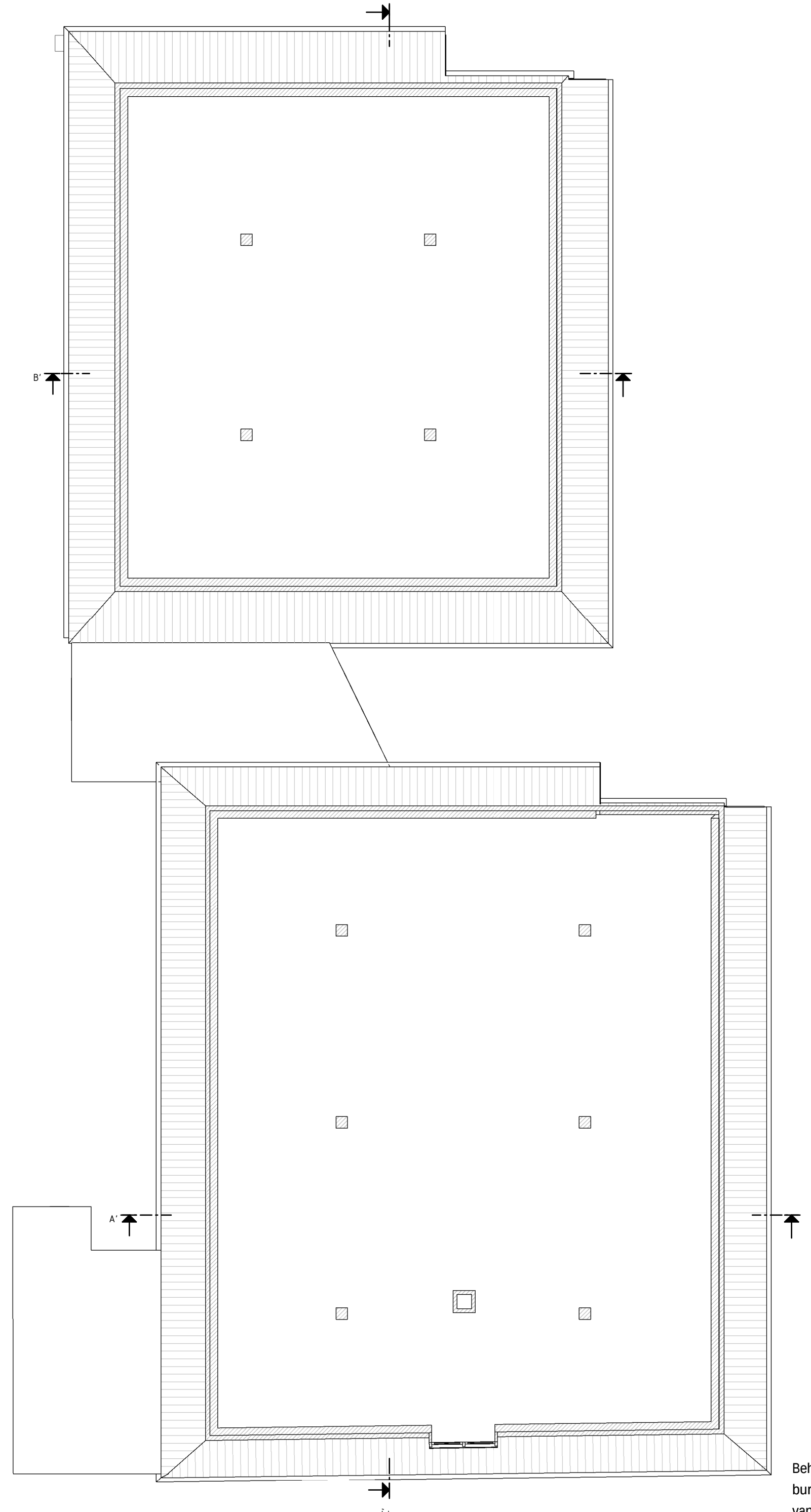
zaaknummer Z-318734
datum 24 november 2022


Remko de Boer
medewerker WABO
afdeling Dienstverlening

MAATVOERING IN HET WERK BEPALEN IN OVERLEG MET DE DIRECTIE									
wijz. A		wijz. B		wijz. C		wijz. D		wijz. E	



Begane grond

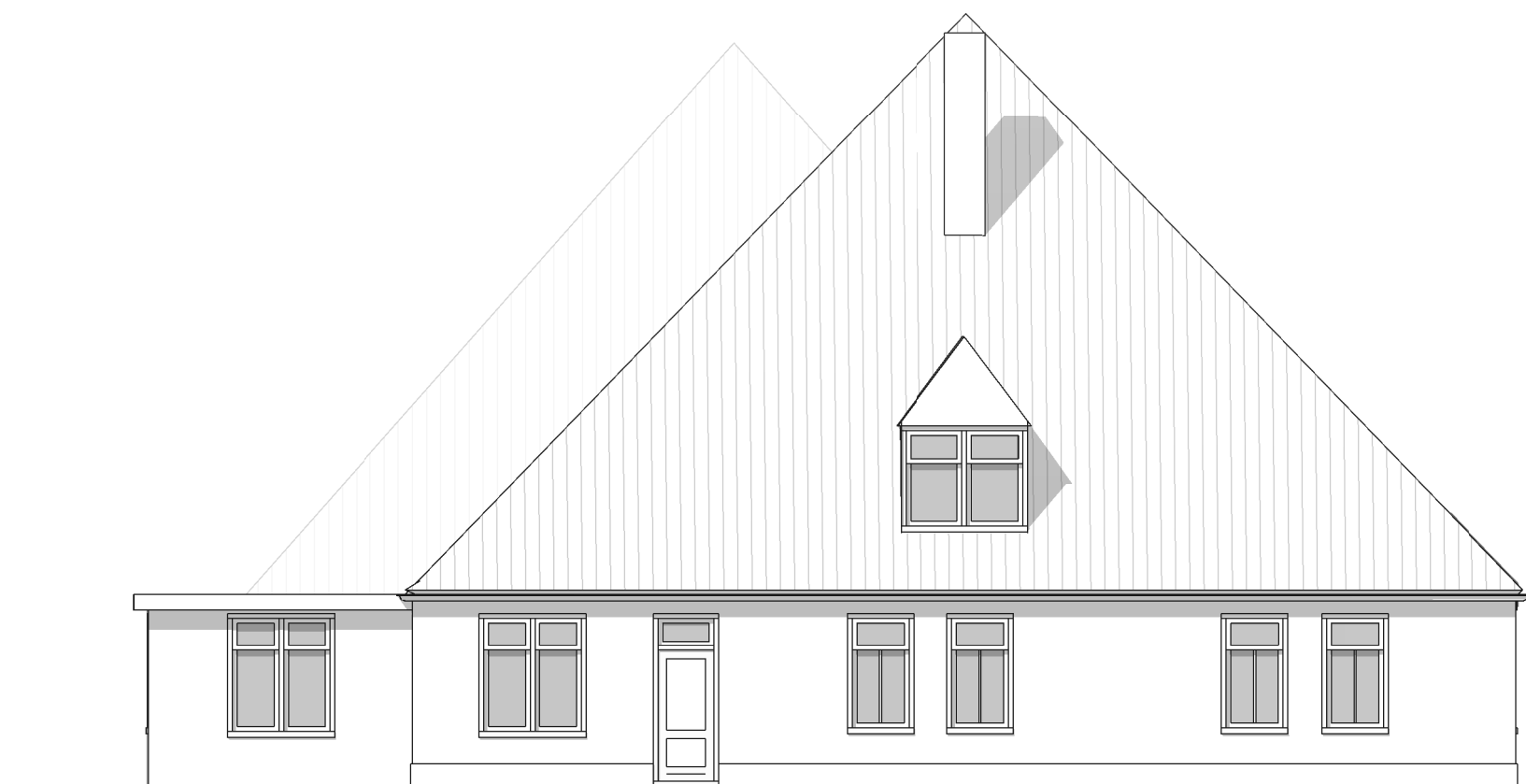


Eerste verdieping

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer Z-318734
datum 24 november 2022

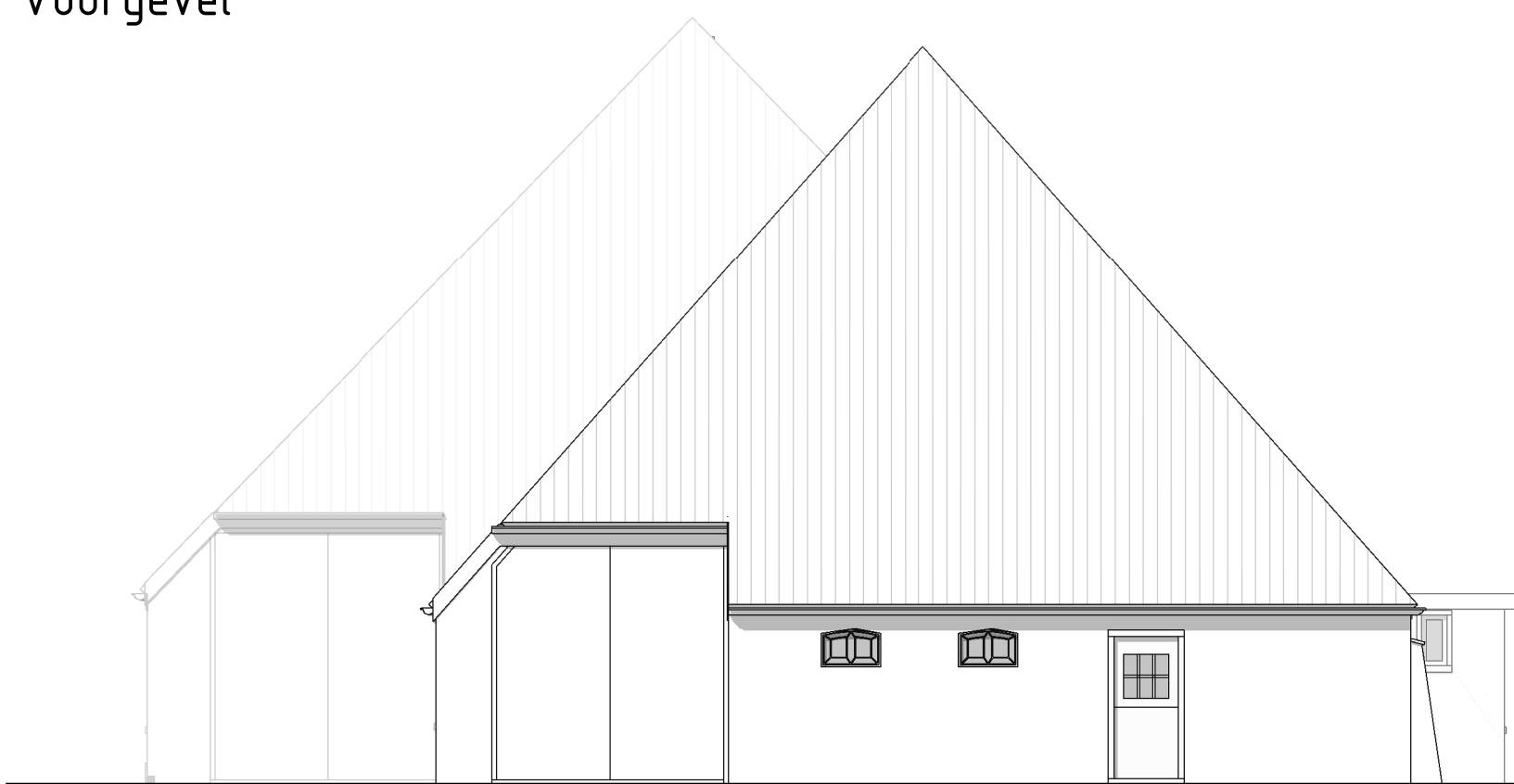
Remko de Boer
medewerker WABO
afdeling Dienstverlening



Voorgevel



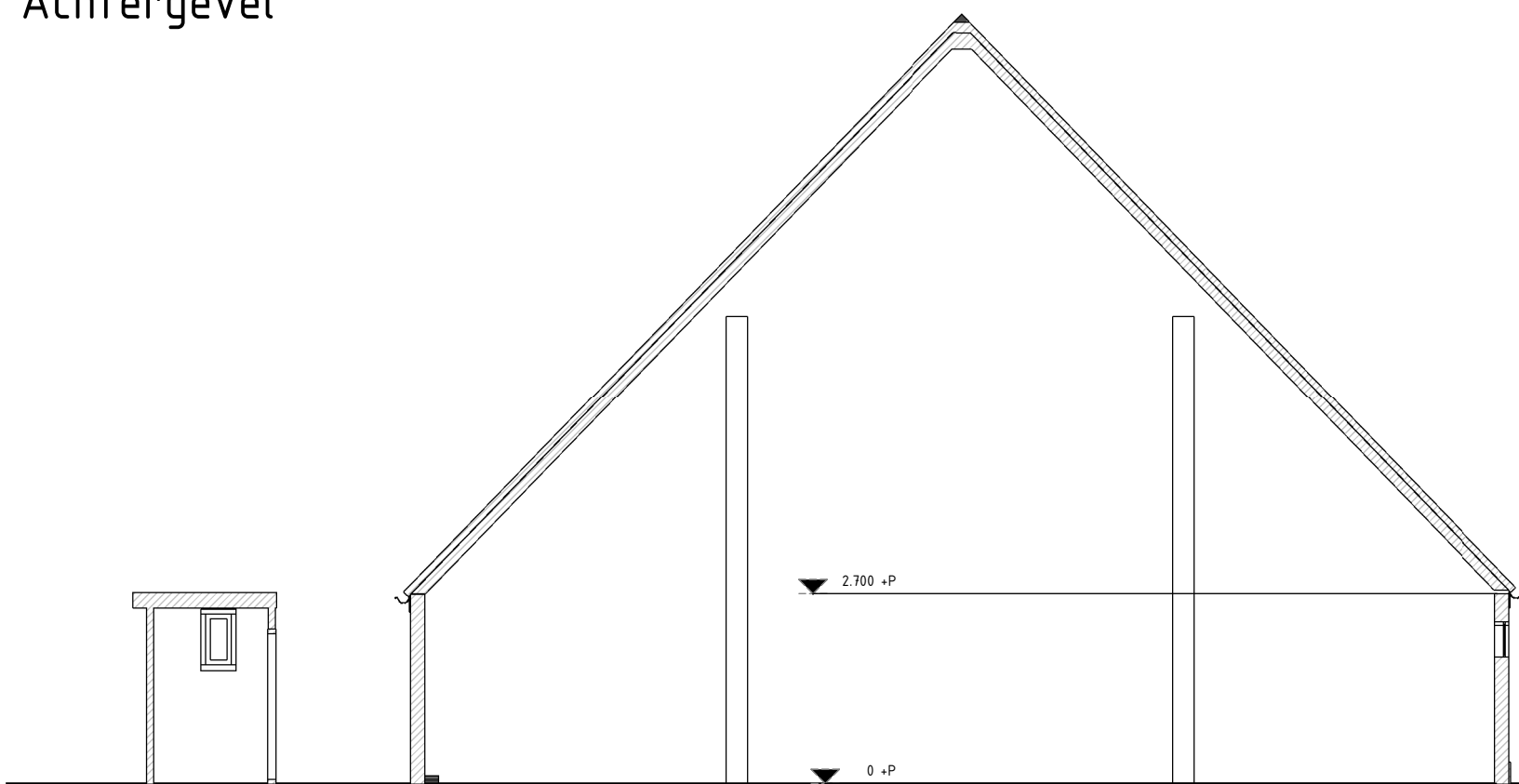
Rechter zijgevel



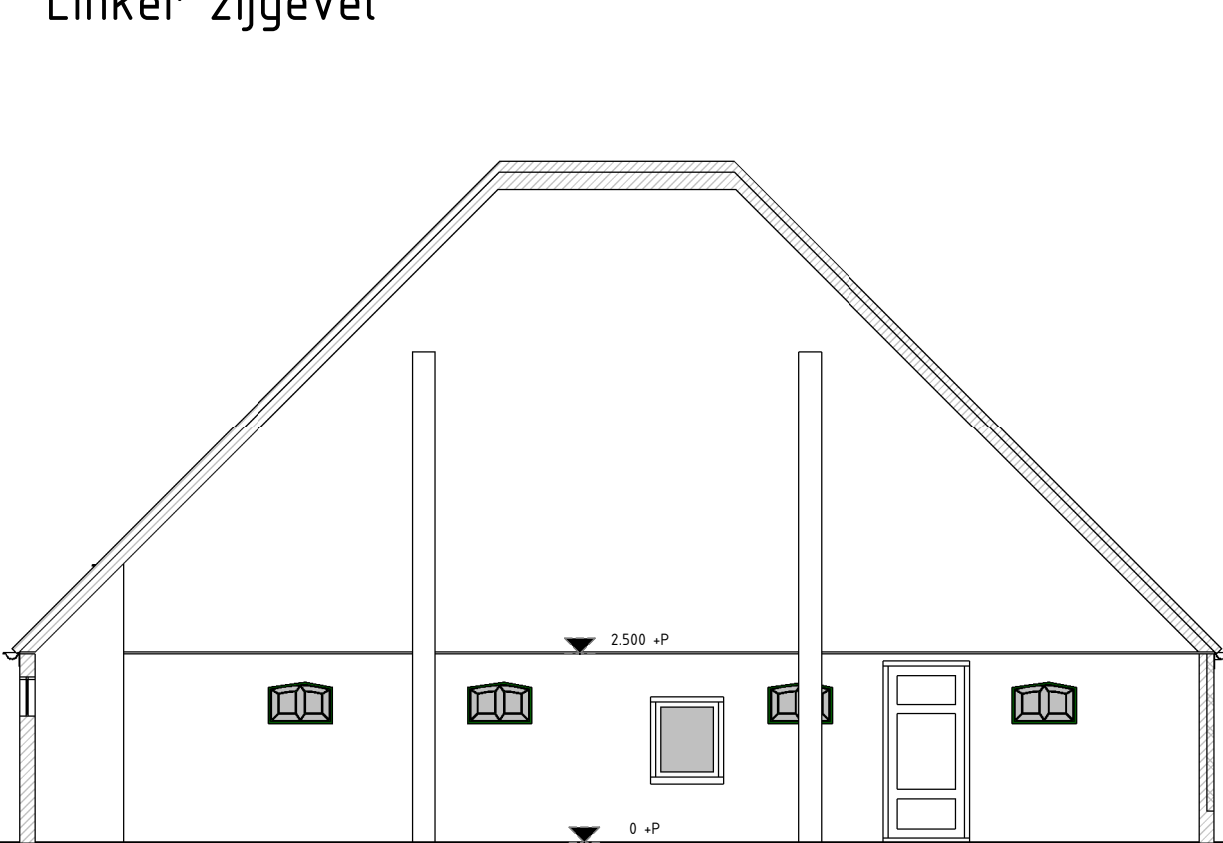
Achtergevel



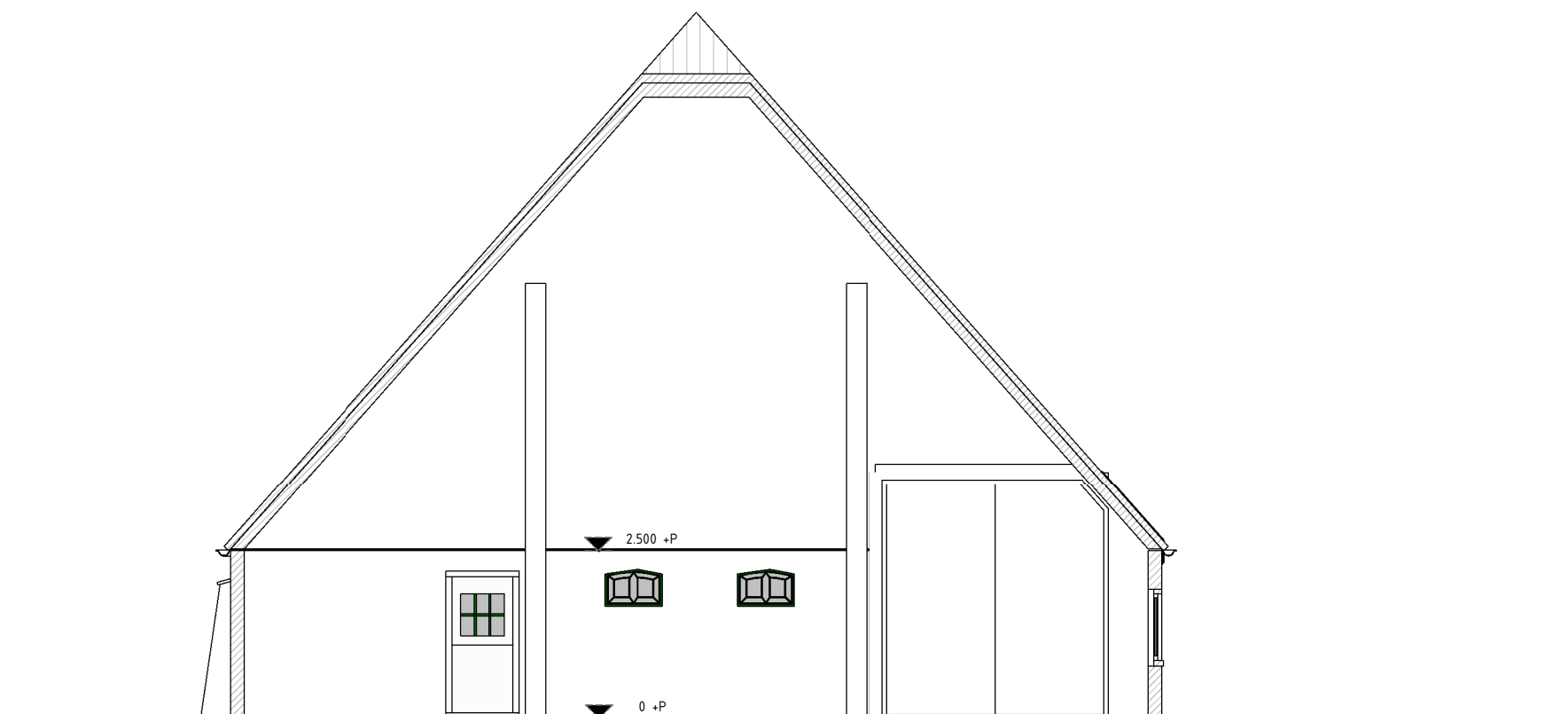
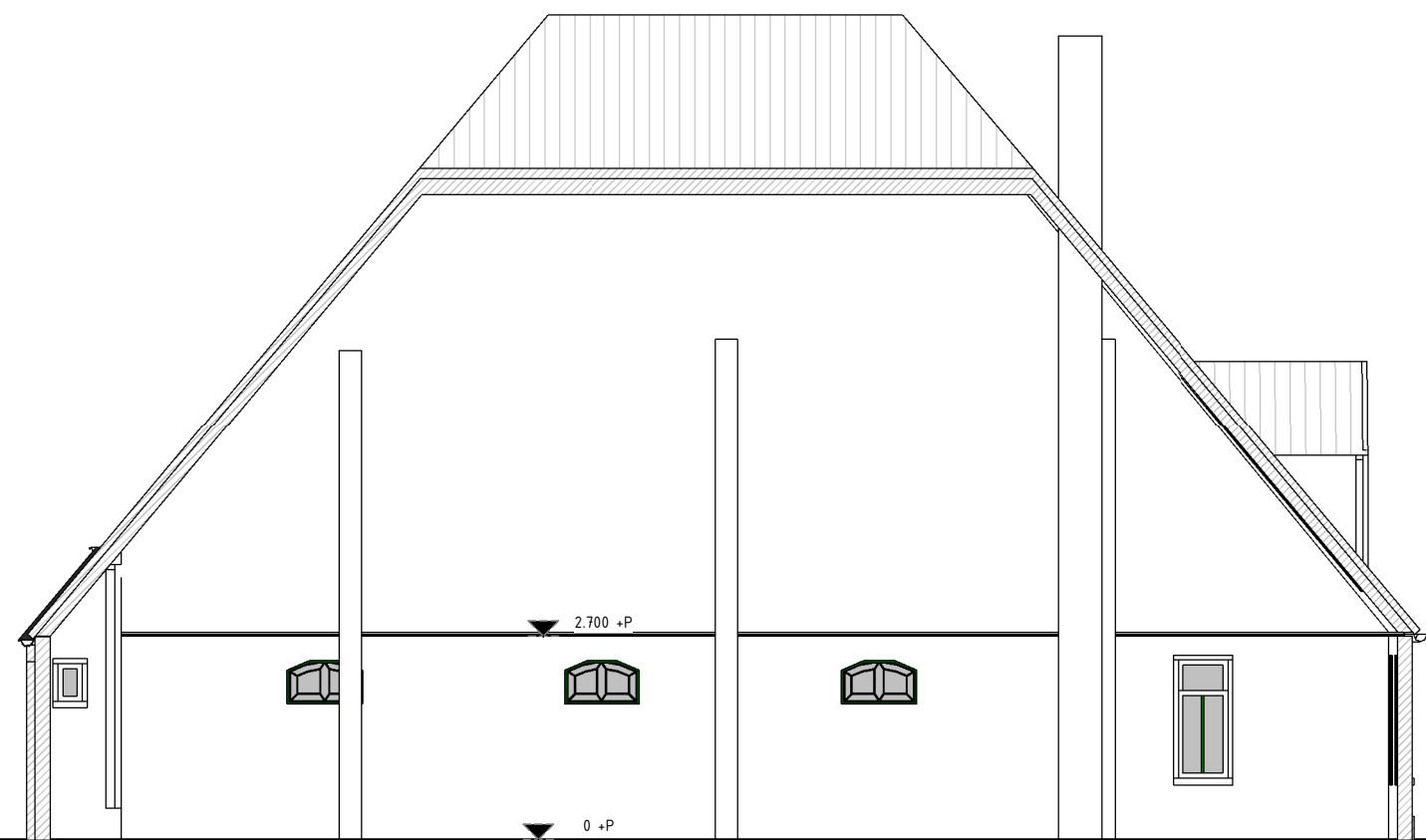
Linker zijgevel



Doorsnede A'



Doorsnede C'



Doorsnede B'

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

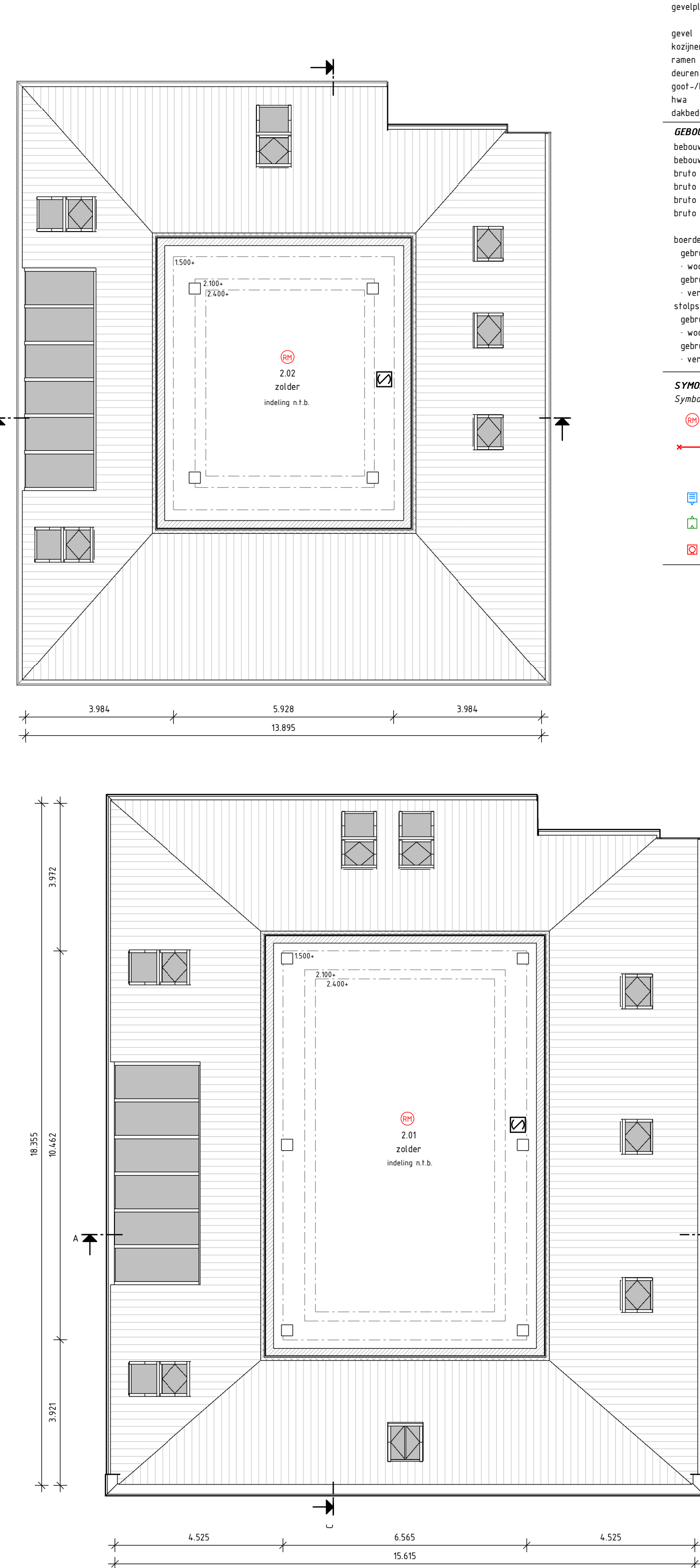
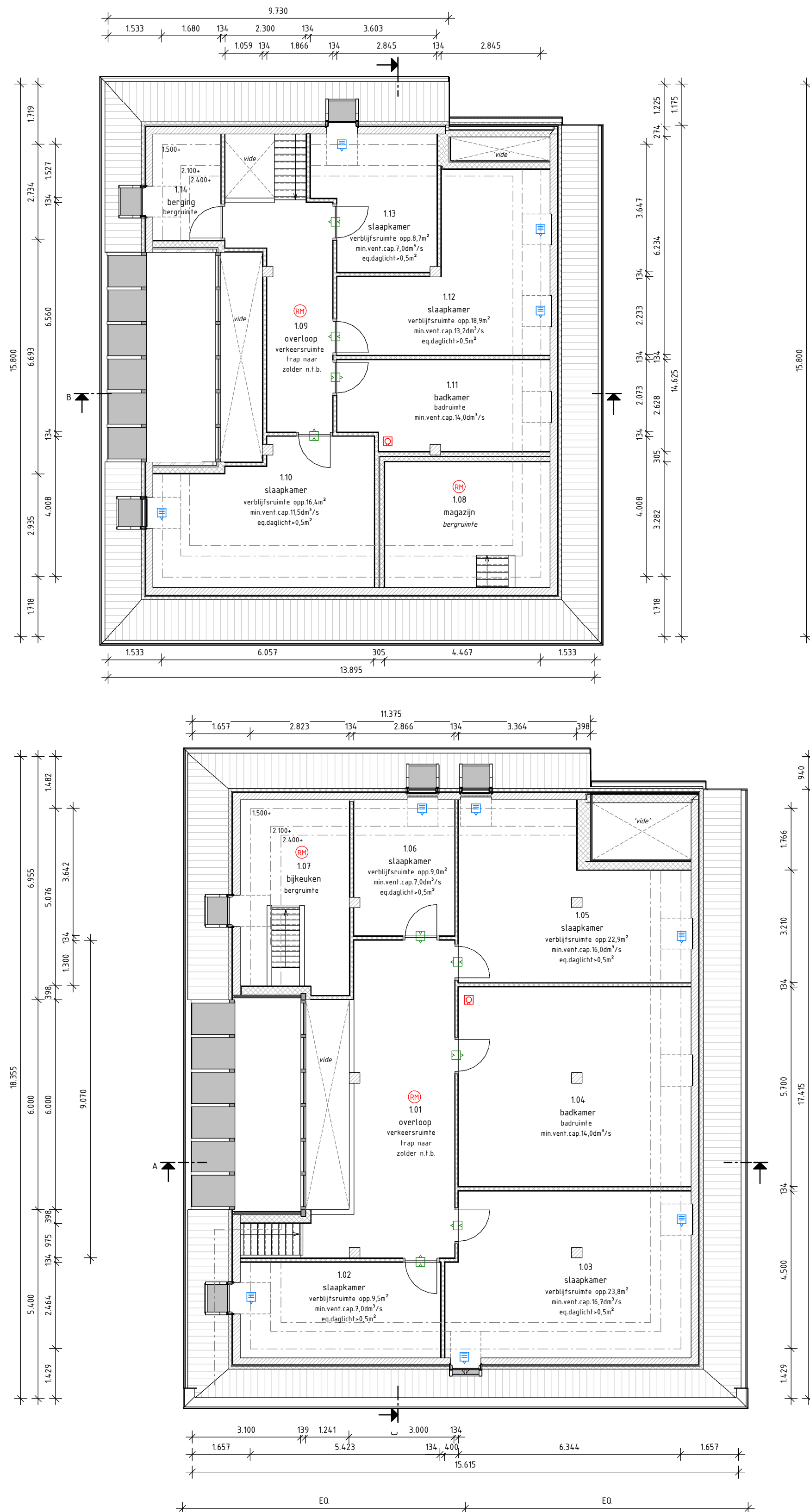
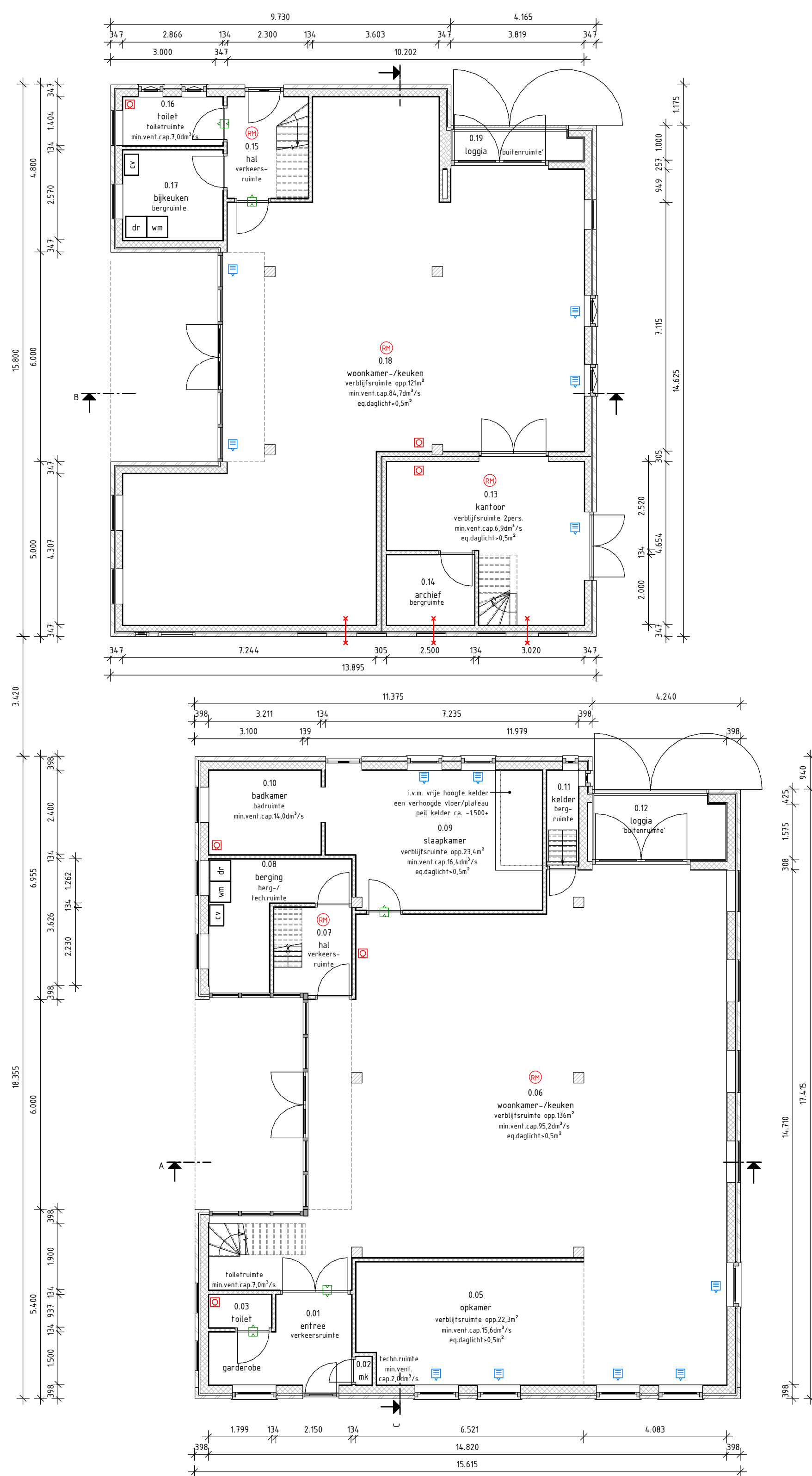
zaaknummer Z-318734
datum 24 november 2022


Remko de Boer
medewerker WABO
afdeling Dienstverlening

MAATVOERING IN HET WERK BEPALEN IN OVERLEG MET DE DIRECTIE

Onderdeel : Fase 5; Definitief ontwerp
Gevelaanzichten, doorsneden bestaand

Formaat : A1
Bladnr. : 00-02



RENV001

MATERIALSATE			
Arcering	Verklaring	Arcering	Verklaring
	metseiwerk		hsh
	i.h.w.g. beton		hout
	prefab beton		isolatie
Onderdeel	Materiaal	Kleur	
geveelplaat	metseiwerk	onderzijde/maafveld	donker
gevel	metseiwerk	bovenzijde	met gekleurd
kozijnen	hardhout	paarsrood als bestand	
ramen	hardhout	licht als bestand	
deuren	hardhout	donkergroen als bestand	
goot-/beelden	wpb-delen	donkergroen als bestand	
hwal	zink	donker	
afdekbedekking	keramische pan	natuurel	
		donker als bestand	
GEBOUWEGEVENS			
bebouwde oppervlakte voor werkzaamheden			545m ²
bebouwde oppervlakte na werkzaamheden			497m ²
bruto vloeroppervlakte voor werkzaamheden			670m ²
bruto vloeroppervlakte na werkzaamheden			1108m ²
bruto inhoud voor werkzaamheden			3130m ³
bruto inhoud na werkzaamheden			2841m ³
	(beoordert 1712m ³ stolschuip)		1029m ³
beoerdert			
gebruiksoverplakette			
voornitje			464m ²
gebruiksoverplakette			
verbuifsoverplakette			246m ²
stolschuip			
gebruiksoverplakette			
voornitje			396m ²
gebruiksoverplakette			
verbuifsoverplakette			194m ²
SYMBOLIEK			
Symbool	Verklaring	Symbool	Verklaring
	roomnummer		wasmachine
	scheidsconstructie beziit een wdbto van 30min. in de richting vanaf x		droger
	lichtfluooveroorst		mv-box
	overstroovoerzoor		cv-ketel
	lichtfluooverventiel		

VEILIGHEID

De boerderij en de slootpuurzen vormen elk een apart brandcompartiment.

De boerderij en de slootpuurzen bevatten geen hoofddraagconstructie onder brandtoestand/andigheids.

Brandrisico's constructieonderdelen bepaald conform NEN 1550:1-1.

Zijden van constructieonderdelen grenzend aan buitenlucht, m.u.v. bovenzijde dak, dienen tot een hoogte van 2,5m vanaf het aansluitende terrein te voldoen aan brandklasse B, en vanaf 2,5m aan brandklasse D1.

Bovenzijde van dak dient niet brandvaarig te zijn conform NEN 6063.

Zijden van constructieonderdelen grenzend aan buitenlucht dienen te voldoen aan brandklasse D/DH en aan rookklasse S2/S1, Duren, ramen, kozijnen en daaraan gelijk te stellen constructieonderdelen die te voldoen aan brandklasse D1.

Bovengesteelde eisen zijn niet van toepassing op te hoogste 5% van de totale oppervlakte van de constructieonderdelen van elke afzonderlijke zijde.

-Elektrische leidingen die grenzen aan de buitenlucht dienen te voldoen aan brandklasse D(0) en pipaalijste die grenst aan de buitenlucht dient te voldoen aan brandklasse D(0).

-Een elektrische leidingen die grenzen aan de buitenlucht dienen te voldoen aan brandklasse D(0) en pipaalijste die grenst aan de buitenlucht dient te voldoen aan brandklasse S(0) en brandklasse D1.

-Bij het brandgevaar en het gebrek van brandwerende materialen/risico's, Nieten en/of maken van doorsparingen door brandonderdelen, dienen de materialen conform de verwerkingsvoorschriften te worden uitgevoerd, met daarbij extra aandacht voor aansluitingen/naden tussen verschillende onderdelen/materialen. Alleen het toepassen van een brandwerend materiaal is niet voldoende.

Tuist vaststellen van brand

Roomdames dienen, per woonfunctie, onderling gekoppeld te zijn, aangesloten te zijn op het elektriciteitsnet en voorzien te zijn van een eigen noodstopvoorziening lacul conform NEN 2555.

Onderdelen hoev schersillen / rand

Breedte min 0,7m,

Vrije hoogte boven trap min. 1,9m;

Afstand p.z.v. de Klimlin min. 0,33m;

Opdrake max. 0,2m;

Afstand van de klimlin tot zijkant trap min. 0,2m.

Vloer-/trapschelling

Min. hoogte trapschelling 0,6m, vloerschiel 0,9m;

Openingen in afschelling tot een hoogte van 0,6m ± 0,2m;

Horizontale afschelling vloer/afschelling 50,0m.

Inbraakwerendheid

Ramen, deuren, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in de scheidingconstructie van de woonfunctie, welke volgens NEN 5809 bereikbaar zijn, hebben een NEN 5809 bepaalde inbraakwerendheid van ten minste vijfde klasse 2.

GEZONDHEID
Geluid (bepaald conform NEN 5077)

De volgende scheidsconstructie van de verblijfsgebieden en van de woonflieken, behoudt een bepaalde karakteristieke geluidvermindering met een minimum van 20 dB.

De volgende constructies veroorzaken in de verblijfsruimten een karakteristiek totale geluidsniveau van ten hoogste 30 dB:

- Karakteristieke isolatie-afstand voor geluidsoverdracht volgens bouwbesluit 2012: 0,15 m tot 1,5 m (1/31)
- Luchtwerveling (bepaald conform NEN 1087)
- Verblijfsruimten/-gebieden hebben een voorziening voor luchtwerveling, min. cap. 0,0dm³/m² per m² met een min. cap. van 2,0dm³
- Verblijfsruimten met een opstelplaats voor een kooktoestel hebben een voorziening voor luchtwerveling met een min. cap. van 21dm³/s
- Toiletten/- heeft een voorziening voor luchtwerveling met een min. cap. van 1dm³/s
- Badruimten hebben een voorziening voor luchtwerveling met een min. cap. van 14dm³/s
- Douche/- heeft een voorziening voor luchtwerveling, min. cap. 2,0dm³/s
- Luchtwervening vindt plaats middels systeem C, natuurlijke luchttoevoer/mechanische luchtvervoer, waarbij gebruik wordt gemaakt van toerovers, in- en/of koeling en afzuigkapen in sanitaire ruimten en ruimten met een opstelplaats voor een kooktoestel.

Wateropname

Scheidsconstructies van de toilet- en badruimten hebben de volgende afwerkingen:

- wandafwerking: tegelwerk tot plafond
- vloerafwerking: tegelwerk naadloos waterdicht afvoegen/rioleren.

De vloeroppervlakte van de hof te plaatsen materialen van vloer, wand en plafond in de sanitaire ruimten is conform NEN 2738, waarbij de wand van het toilet tot een hoogte van 1,2m en een gemiddelde wateropname heeft van 0,01 kg/m²/512/2 maar niet groter dan 0,2 kg/m² per uur. Een badruimte heeft een vloeroppervlakte dat opsteekt tot het plaatsen van een bad/douche deze hoogte 2,1m te overschrijden en een lengte van 3,0m.

Werken van ramen en muizen

- De volgende scheidsconstructie heeft geen openingen die breder dan 0,01 m zijn
- Dit geldt niet voor afsluitbare openingen/afslompingen van:
 - een afvoervoorziening voor luchtwerveling;
 - een afvoervoorziening voor rookgas;
 - een on- en/of afsluiting van een afvoervoorziening voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater.

De volgende scheidsconstructie heeft een scherm van het maaiveld tot het venetijn maar het maaiveld gemiddeld, diepte van vloeren 0,6m. Dit scherm heeft geen openingen breder dan 0,01m.

ENERGIEZUINIGHEID
Thermische isolatie

Nieuw aan te brengen complete uitwendige schiedingsconstructies hebben een volgens NTA 8800 bepaalde warmteverstand van min:

- begane grondvloer : min $3,2 \text{ m}^2 \text{K/W}$;
- buitenwanden : min $4,7 \text{ m}^2 \text{K/W}$;
- dak : min $0,3 \text{ m}^2 \text{K/W}$;

(Na-) te isoleren bestaande uitwendige schiedingsconstructies hebben een volgens NTA 8800 bepaalde warmteverstand van min:

- begane grondvloer : min $2,6 \text{ m}^2 \text{K/W}$;
- buitenwanden : min $1,5 \text{ m}^2 \text{K/W}$;
- dak : min $0,2 \text{ m}^2 \text{K/W}$;

Nieuw aan te brengen ramen, deuren, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in de uitwendige schiedingsconstructie van de wooncunthe hebben een volgens NEN 1088 bepaalde warmteverstand van ten minste:

- ramen : min $1,65 \text{ W/m}^2 \text{K}$, met een maximum van $2,2 \text{ W/m}^2 \text{K}$;
- Verwarming/rampapwater middels cv, type n.t.b.,

INSTALLATIES

- De elektrische-installatie dient te voldoen aan de NEN 1010 en de voorschriften van de NUTS bedrijven;
- De drinkwater-installatie dient te voldoen aan de NEN 1006 en de voorschriften van de NUTS bedrijven;
- De riolerings-installatie dient te voldoen aan de NEN3215, en de voorschriften van de NUTS bedrijven;
- De ventilatie- en verwarmings-installatie dient te voldoen aan NEN 1087, 2519 en en 3028

06-07-2022

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon

zaaknummer Z-318734
datum 24 november 2022

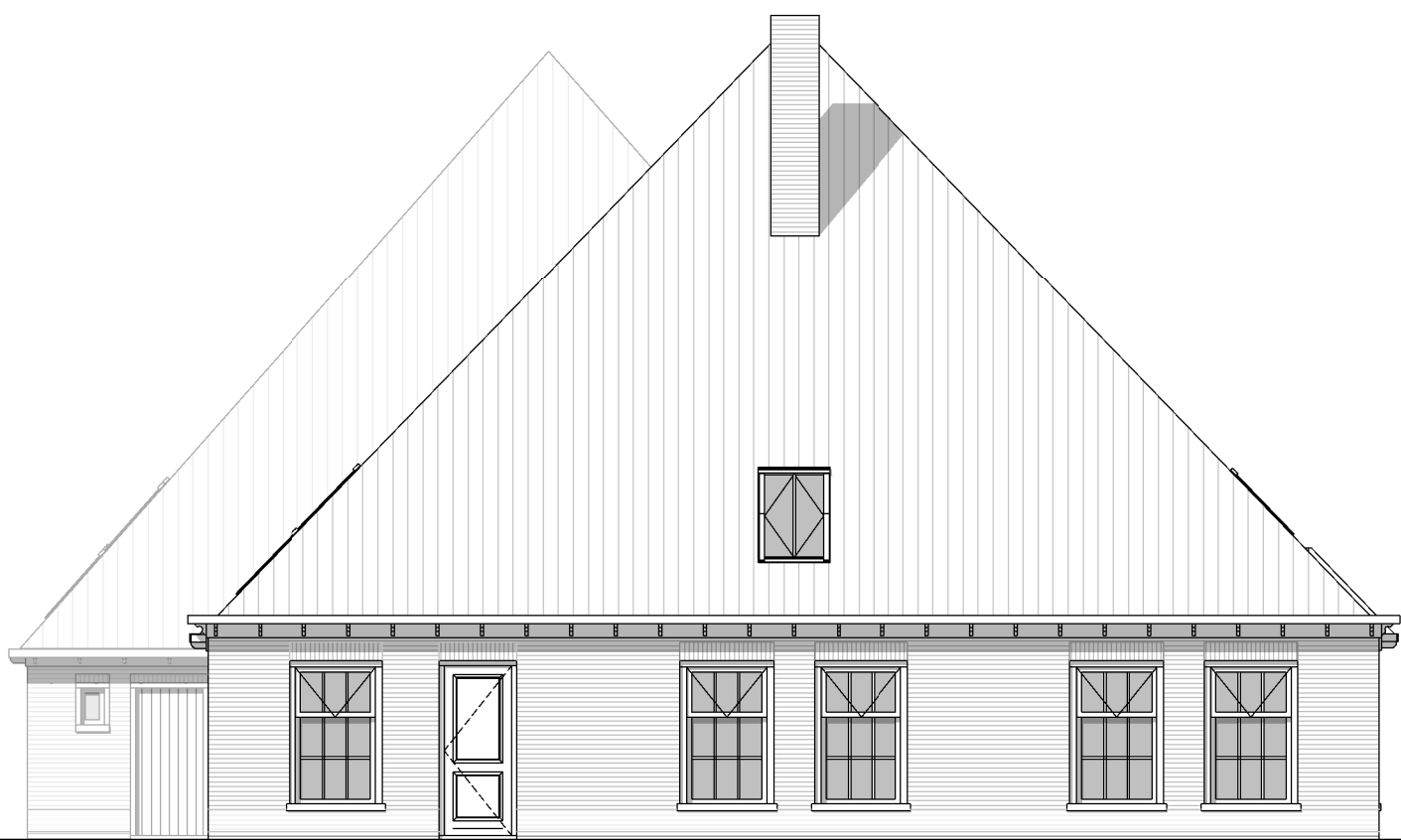
zaaknummer Z-318734
datum 24 november 2022

Remko de Boer
medewerker WABO
afdeling Dienstverlening

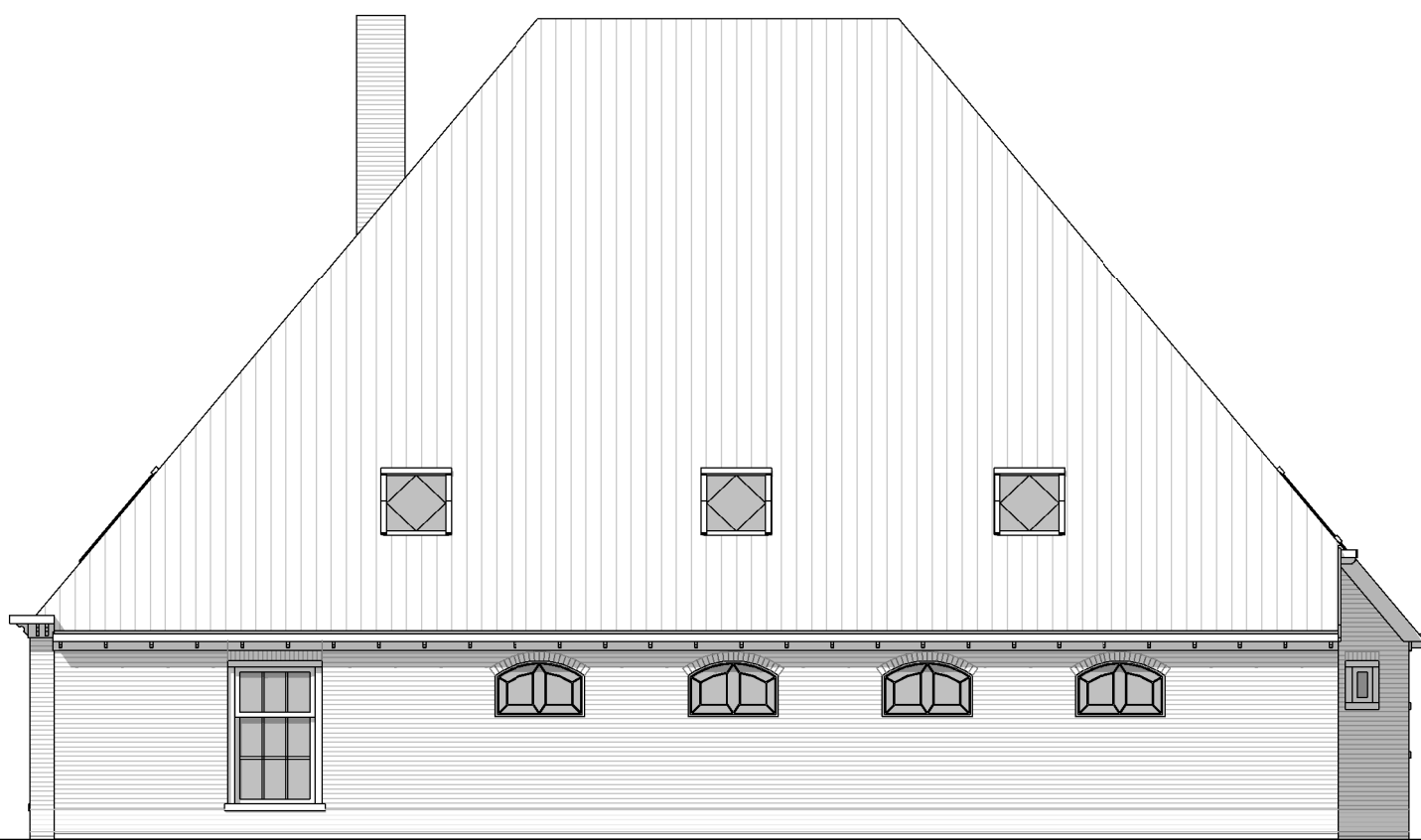
A	Diverse wijzigingen	1087, 2757 en de 3028.	06-07-2022
---	---------------------	------------------------	------------

MAATVOERING IN HET WERK BEPALEN IN OVERLEG MET DE DIRECTIE

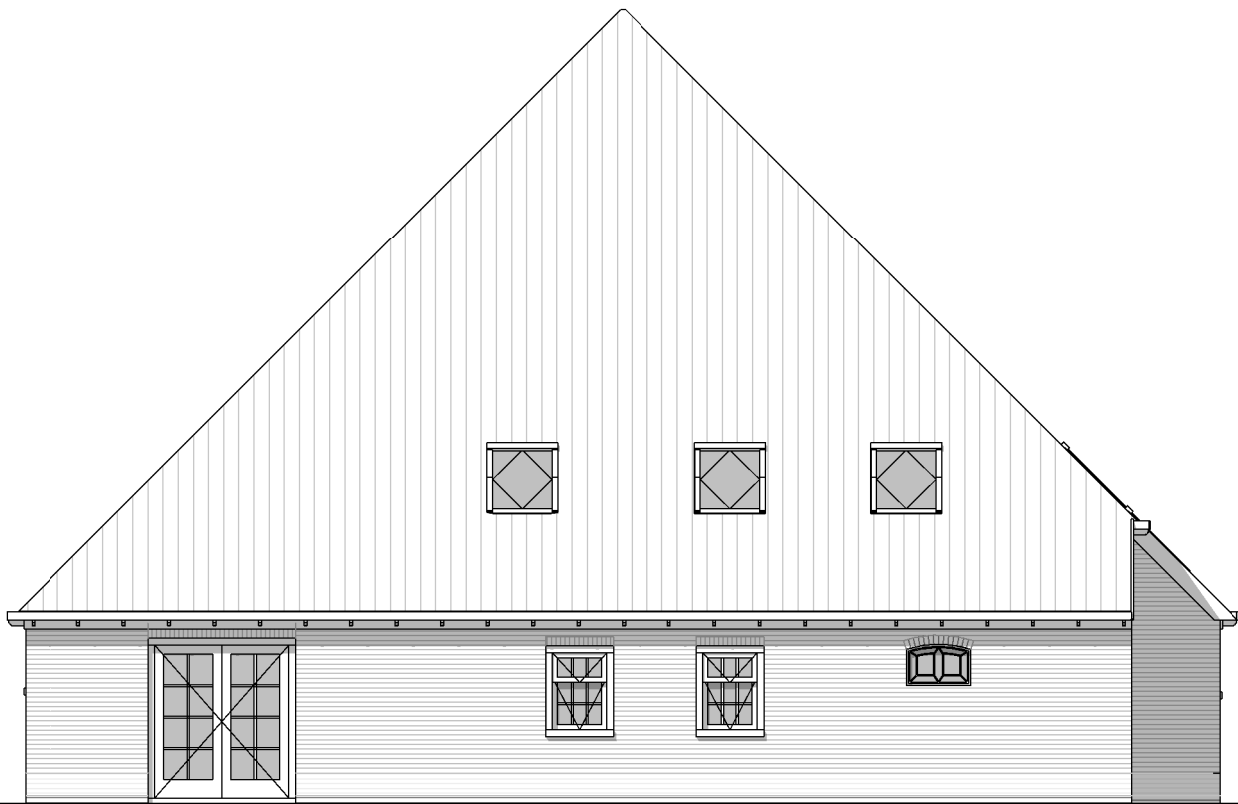
Plattegronden gewijzigd Bladnr. : 00-11



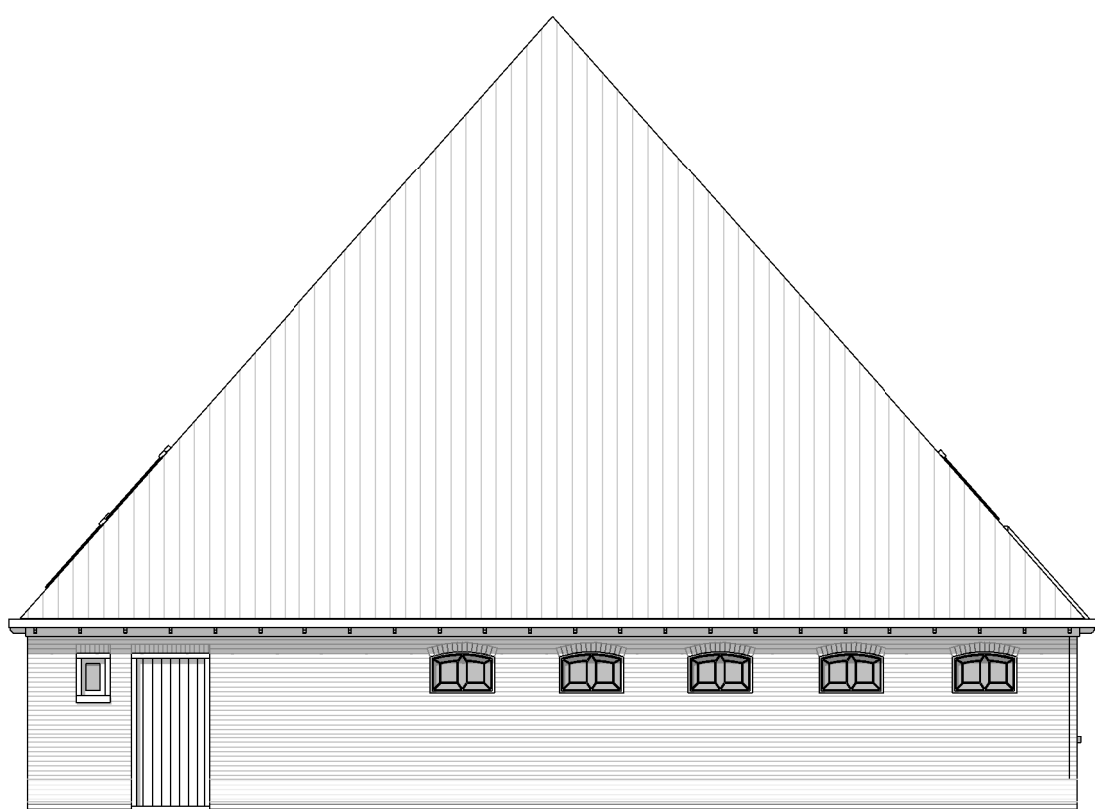
Voorgevel, boerderij



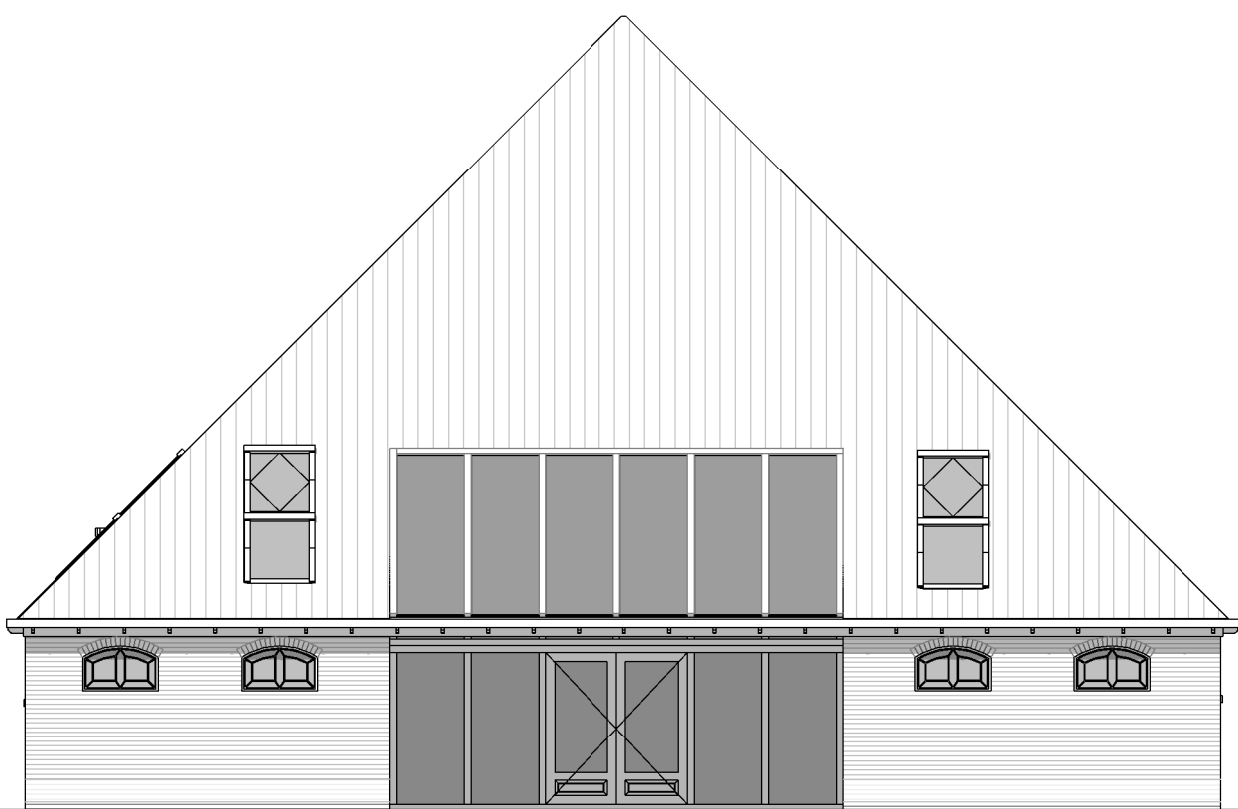
Rechter zijgevel



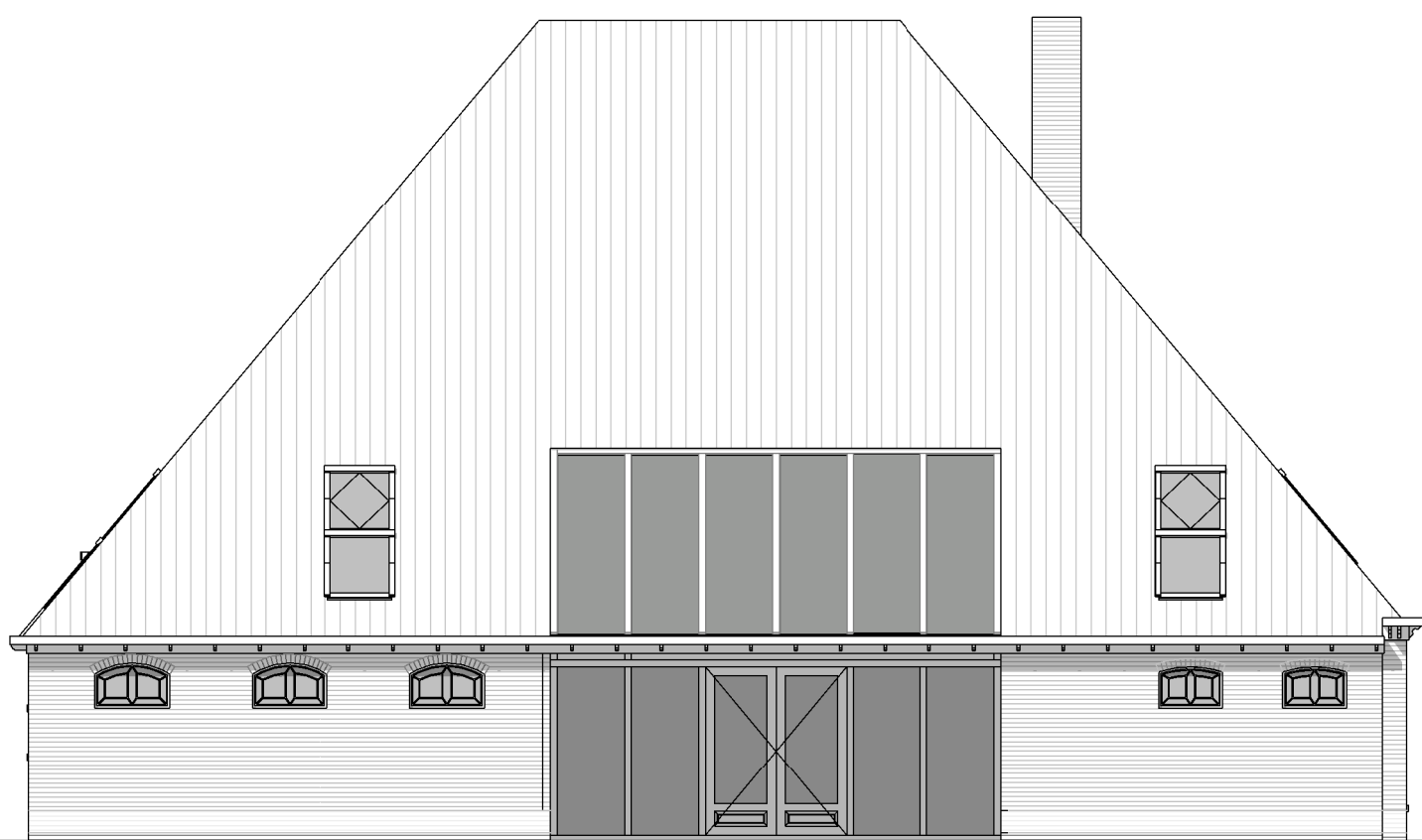
Achtergevel, boerderij



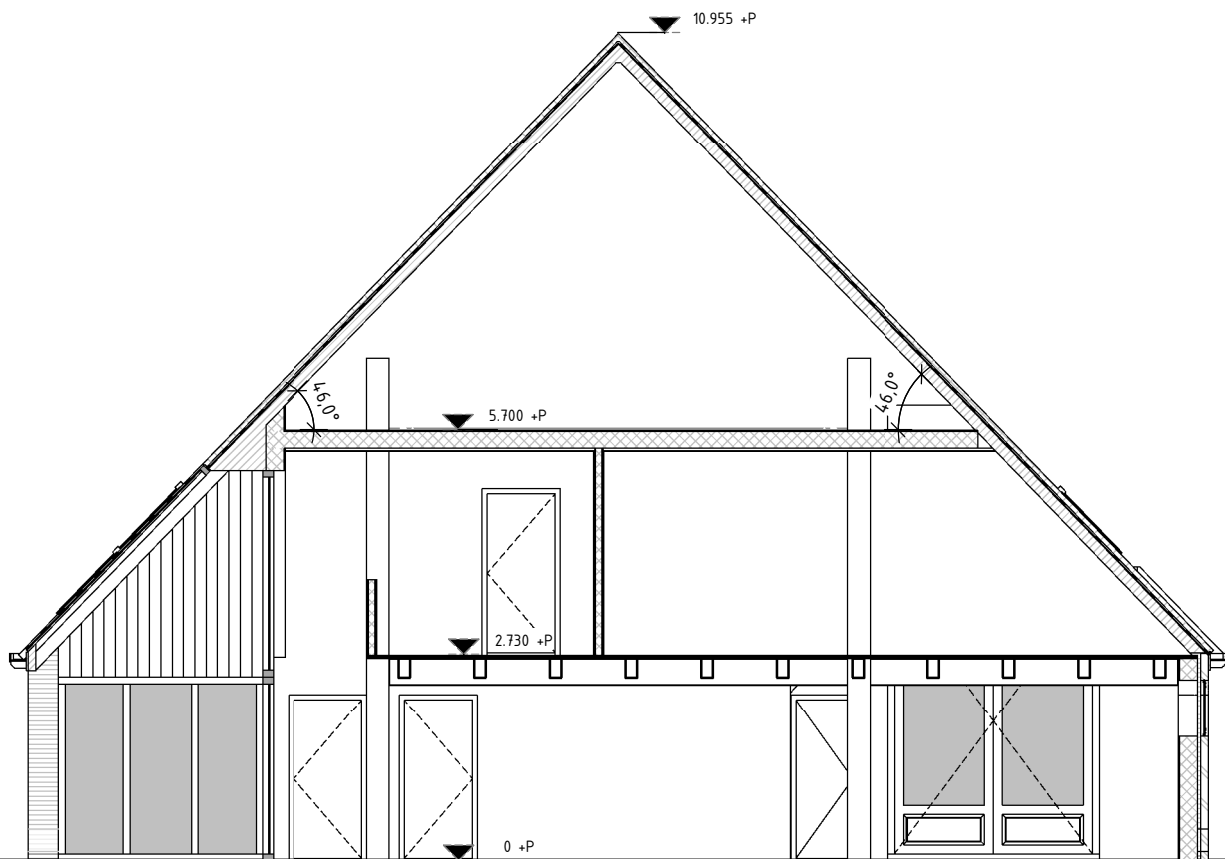
Voorgevel, stolschuur



Linker zijgevel



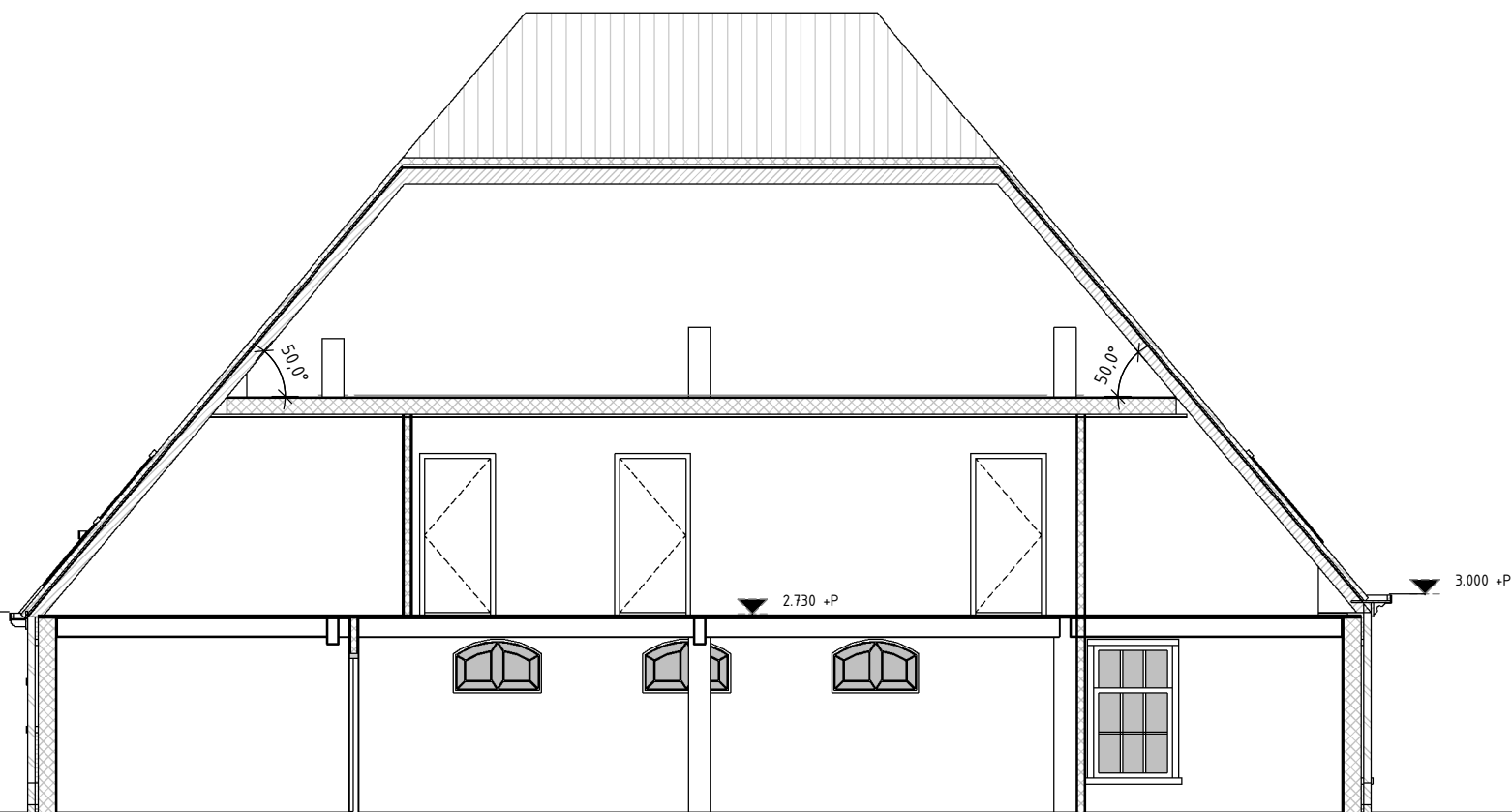
Achtergevel, stolschuur



Doorsnede A



Doorsnede C



Doorsnede B

[A] Diverse wijzigingen 06-07-2022

MAATVOERING IN HET WERK BEPALEN IN OVERLEG MET DE DIRECTIE

Behoort bij besluit van
burgemeester en wethouders
van gemeente Hollands Kroon
zaaknummer Z-318734
datum 24 november 2022

Remko de Boer
medewerker WABO
afdeling Dienstverlening

Bladnr. 00-12