

Aan dit bericht en eventuele bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend. Het Provinciaal Bestuur van Noord-Holland.

[Redacted signature]

Goedemorgen [Redacted]

22 november 2022 om 09:56

Ik heb een reactie van de provincie op het beeldkwaliteitsplan cq de landschappelijke inpassing. De provincie is positief, maar geeft aan dat mbt de beplanting een andere invulling gewenst is. Is dit nog mee te nemen (ik adviseer om dat wel te doen).

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Medewerker Ruimtelijke Ontwikkeling

[Redacted signature]



V
Verzonden: dinsdag 22 november 2022 09:09
Aan
Onderwerp: RE: Leijerdijk 5

Beste

Bedankt voor het opsturen van het aangepaste plan Leijerdijk 5 in Nieuwe Niedorp. Hieronder tref je het ARK advies;

Wij zien in de huidige planuitwerking een duidelijke keuze omtrent het bouwvolume en een goede toelichting hoe dit zich tot de context verhoudt. De visualisaties geven duidelijkheid over de visuele relatie met de Leijerdijk.

Wel geven wij u nog mee dat de nu aangegeven menging van beplanting in de strook hier niet op zijn plaats is. Knotwilgen, die over het algemeen in rijen worden toegepast, zonder andere beplanting, zijn hier minder op hun plaats. Wij adviseren te kiezen voor dichte houtsingel met een mengsel van opgaande, gebiedseigen beplanting, zonder knotwilgen. Dit vereist een bredere strook van ca. tien meter waar nu in het plan is aangegeven minimaal vijf meter hiervoor in te zetten.

Succes met de verdere afhandeling.

Met vriendelijke groet,


Planadviseur voor regio Alkmaar en Kop van Noord-Holland

Afwezig op woensdag

Voor dringende zaken, graag een mail sturen aan ro-info@noord-holland.nl
Ruimtelijke plannen graag aanmelden via het digitale formulier ([klik hier](#)).

www.noord-holland.nl



FW: Leijerdijk 5

7 berichten

R van der Steen <info@stonetulips.nl>

21 juni 2022 om 17:05

Beste [redacted]

Bijgaand ontvangen jullie in onderstaande mail het advies van de ARK. De ARK is positief, maar er is nog geen volledig akkoord. In de laatste zin staat namelijk "We zien het plan graag nog eens terug wanneer er keuzes zijn gemaakt omtrent het bouwvolume zelf en zijn dan benieuwd hoe dit volume zich tot de context verhoudt en hoe het zich presenteert aan de openbare weg."

Zodra dit in het beeldkwaliteitsplan is geactualiseerd zal ik het opnieuw aan de ARK Voor leggen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Medewerker Ruimtelijke Ontwikkeling
[redacted]



[REDACTED]
Verzonden: maandag 20 juni 2022 16:52

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Leierdijk 5

Beste [REDACTED]

Hierbij ontvang je het ARK advies voor Leierdijk 5 te Nieuwe Niedorp.

Het ARK-team heeft het plan de documenten bekeken en is tot het volgende gekomen:

Het plan voor de uitbreiding van een bloembollenbedrijf aan de Leierdijk is gebaseerd op een uitgebreide analyse van de omgeving. Dat is terug te zien in het ontwerp: de plaatsing van het bouwvolume op het kavel en de terreininrichting zijn goed in overeenstemming en aansluitend op de omgeving.

In de stukken is te zien dat er gestudeerd is op het volume en de beeldkwaliteit van de bollenschuur zelf. We zien daarbij wel een groot verschil tussen de digitale schets, waarin om de schuur heen veel ruimte is, en de handschets, waarin de schuur tot tegen de erfgrens aan lijkt te staan. Niet duidelijk is welke tekening als uitgangspunt moet worden genomen. Ook zien we in de fotomontages geen beeld van het bouwvolume, anders dan een vage grijze schim achter de bomen. In de werkelijkheid zal de schuur natuurlijk veel duidelijker zichtbaar zijn.

We zien het plan graag nog eens terug wanneer er keuzes zijn gemaakt omtrent het bouwvolume zelf en zijn dan benieuwd hoe dit volume zich tot de context verhoudt en hoe het zich presenteert aan de openbare weg.

Een vernieuwd plan zal een collega van mijn in behandeling nemen, omdat ik per 1 juli naar een andere regio ga. Ik dank je voor de samenwerking en heel veel succes met alle ontwikkelingen in Hollandse Kroon.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Planadviseur Noord-Holland Noord, Den Helder, Hollands Kroon en Westfriesland. Ruimtelijke plannen graag indienen via Intake Ruimtelijke Ontwikkeling (noord-holland.nl)

Per 1 juli 2022: RO Adviseur Gooi & Vechtstreek

T (023) 514 3637

Houtplein 33 2012 DE Haarlem

Aanwezig: maandag tot en met donderdag

Voor dringende zaken, graag een mail sturen aan ro-info@noord-holland.nl

www.noord-holland.nl

buteru@noord-holland.nl



De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde[n] en kan persoonlijke of vertrouwelijke informatie bevatten, beschermd door een beroepsgeheim. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde[n] en gebruik door hen die niet gerechtigd zijn van deze informatie kennis te nemen, is verboden. Indien u niet de geadresseerde bent of niet gerechtigd bent tot kennisneming, is openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden niet toegestaan en wordt u verzocht dit bericht terug te sturen en het origineel te vernietigen.