

Voorstel raad

Nummer

13

Portefeuillehouder

T.J.M. Groot

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
31 januari 2019	18 december 2018

Onderwerp
Bestemmingsplan Westerweg 16 Nieuwe Niedorp

Voorgesteld besluit
1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen; 2. het bestemmingsplan Westerweg 16 Nieuwe Niedorp ongewijzigd vast te stellen; 3. te bepalen dat dit bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1911.BPBG2010hz005-va01 en dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie; 4. geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag
In artikel 3.8 van de Wro is bepaald dat de gemeenteraad bevoegd is om te beslissen over het vaststellen van bestemmingsplannen.

Kern van de zaak
Het bestemmingsplan Westerweg 16 Nieuwe Niedorp maakt de bouw van twee vrijstaande woningen mogelijk. Het ontwerp heeft ter inzage gelegen. Er is een zienswijze ingediend. De zienswijze vormt geen aanleiding om het plan aan te passen.

Openbaarheid documenten
☒ Openbaar ☐ Het voorstel bevat niet-openbare documenten

Voorstel raad

De raad besluit: conform besloten

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 31 januari 2019



Griffier



Voorzitter

Voorstel raad

Aanleiding

Initiatiefnemer wil op het perceel waar nu nog oude bedrijfsbebouwing staat twee vrijstaande woningen realiseren. De voormalige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt. Het perceel heeft weliswaar een woonbestemming, maar staat de bouw van één woning toe. Om de bouw van twee woningen mogelijk te maken, is het nodig om een nieuw bestemmingsplan voor dit perceel vast te stellen.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Het vervangen van de oude bedrijfsbebouwing door twee vrijstaande woningen levert kwaliteitswinst op

Motivering per voorgesteld besluit

- 1.1 De indiener van de zienswijze vraagt om aan de te verlenen omgevingsvergunning (voor de activiteit bouwen) voorschriften te verbinden met het oog op het voorkomen van (hei)schade. Het bestemmingsplan zelf wordt niet bestreden. De zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het plan. Voor meer informatie wordt verwezen naar de bijgevoegde nota beantwoording zienswijzen.
- 2.1 Ontwikkeling met behoud van identiteit en kwaliteit
Het perceel bevindt zich aan de rand van Nieuwe Niedorp en maakt deel uit van het bestaand stedelijk gebied. Het is daarmee een geschikte locatie voor de bouw van twee vrijstaande woningen. Door alle voormalige bedrijfsbebouwing (circa 439 m2) te slopen komt het perceel meer in overeenstemming met een regulier woonperceel, met een evenwichtige verhouding tussen hoofdgebouw en erf-bebouwing. Ook wordt de overgang naar het dorp en het open landelijk gebied verbeterd. Het plan levert dus ruimtelijke kwaliteitswinst op en past daarmee goed binnen het uitgangspunt van de Omgevingsvisie dat behoud van identiteit en ruimtelijke kwaliteit het vertrekpunt bij ruimtelijke ontwikkelingen is.
- 2.2 Het initiatief past goed binnen het regionale en gemeentelijke woonbeleid. De locatie is gelegen in Nieuwe Niedorp, een van de vier hoofdkernen. Het type woning, vrijstaand in een rustige, groene setting is een type woning waar momenteel veel behoefte aan bestaat. Het plan – de toevoeging van één woning - past binnen de planning van de woningbouwvoorraad zoals opgenomen in de planmonitor (www.plan capaciteit.nl).
3. Dit betreft een wettelijke verplichting.
4. Voor het afwentelen van eventuele kosten, zoals planschade, is met initiatiefnemer een anterieure en planschadeovereenkomst gesloten.

Kantttekeningen en risico's (incl. argumenten)

N.v.t.

Voorstel raad

Alternatieven (incl. argumenten)	
N.v.t.	

Financiële gevolgen	
Kosten/opbrengsten	€ 0,00
Dekking binnen begroting*	Programma: N.v.t. Cluster: N.v.t.
Geen dekking binnen begroting*	Dekkingsvoorstel:
Toelichting: Met de initiatiefnemer is een anterieure en planschadeovereenkomst gesloten.	

Communicatie
De indiener van de zienswijze wordt schriftelijk geïnformeerd over de beantwoording van de zienswijze. De vaststelling van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in DROP en de Staatscourant.

Bijlagen
1. Nota beantwoording zienswijze Het ontwerpbestemmingsplan is te raadplegen via http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen_p?planid=NL.IMRO.1911.BPBG2010hz005-on01