

Nota van zienswijzen

Bestemmingsplan Westerweg 16 Nieuwe Niedorp

1 Aanleiding

Voor het realiseren van twee woningen aan de Westerweg 16 in Nieuwe Niedorp is een bestemmingsplanprocedure gestart. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 1 oktober 2018 tot en met 12 november 2018 ter inzage gelegen. Binnen de termijn is 1 zienswijze ingediend.

2 Zienswijze

Hieronder zijn de binnengekomen zienswijze, de beantwoording daarvan en de gevolgen voor het plan weergegeven.

1. indiener 1			
	Reactie	Beantwoording	Conclusie
	Indiener is eigenaar van de woning aan de Westerweg 25 in Nieuwe Niedorp, die niet onderheid is. Hij vreest ten gevolge van de bouw van de woningen schade te leiden en vraagt om bij het verlenen van de bouwvergunning rekening te houden met zijn belang door het opnemen van een voorwaarde in de bouwvergunning dat het heien niet tot schade aan de woning aan de Westerweg 25 mag leiden.	Het bestemmingsplan is niet het instrument om het voorkomen van eventuele hinder ten gevolge van het bouwen van de woning te borgen. Het voorkomen van heischade is vooral een privaatrechtelijke kwestie tussen betrokkenen waar de gemeente in beginsel buiten staat. Initiatiefnemer moet ervoor zorgen dat er zo weinig mogelijk overlast is. Bij het verlenen van de omgevingsvergunning bouwen zal dit aspect dan ook slechts voor zover dat mogelijk is worden meegenomen. Verder bedraagt de afstand tussen het perceel Westerweg 25 en de planlocatie ruim 100 meter. Het is op voorhand niet direct aannemelijk dat de eigenaar van de woning aan de Westerweg 25 ten gevolge van heiwerkzaamheden trillingshinder of -schade zal ondervinden. De zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het plan.	Geen aanpassing.

3 Ambtelijke wijzigingen

Er zijn geen ambtelijke wijzigingen.

4 Conclusie

De ingediende zienswijze leidt niet tot een aanpassing van de toelichting, de regels of de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan.