

Voorstel college

Portefeuillehouder
T.J.M. Groot

Van
Paul Visser

Fatale datum

Team
RO

Datum B&W-vergadering	25 september 2018	Communicatie	☒ Ja ☐ Nee
Volgnummer	14	B&W-agenda	☒ Openbaar ☐ Vertrouwelijk

Onderwerp
Ontwerpwijzigingsplan en omgevingsvergunning Koningsweg 15 Breezand

Kern van de zaak
Voor het perceel Koningsweg 15 in Breezand is een verzoek binnengekomen om het agrarische bouwvlak te wijzigen en te vergroten. In het bestemmingsplan Buitengebied 2006 van de voormalig gemeente Anna Paulowna is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen zodat de bestemming kan worden gewijzigd. Het ontwerpwijzigingsplan is klaar en kan ter inzage worden gelegd.

Adviesbesluit
Het college van burgemeester en wethouders besluit: 1. het ontwerpwijzigingsplan Koningsweg 15 Breezand langs elektronische weg ter inzage te leggen in het GML-bestand NL.IMRO.1911.BPBG2006wp003-on01 en te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie; 2. het besluit tot in te stemmen met het ontwerpwijzigingsplan ook aan te merken als een besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan als er binnen de termijn van ter inzage legging geen zienswijzen worden ingediend en geen ambtshalve wijzigingen gewenst zijn, waarbij de besluitdatum wordt vastgesteld op de dag na afloop van de zienswijzetermijn; 3. de omgevingsvergunning gecoördineerd te behandelen met de wijzigingsplanprocedure.

Voorstel college

Genomen besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

Conform besloten

Aanleiding

Net buiten Breezand is op het perceel Koningsweg 15 een agrarisch bloembollenbedrijf gevestigd. Het bedrijf heeft uitbreidingsplannen. De uitbreiding past niet binnen het huidige bouwvlak waardoor het bouwvlak gewijzigd en vergroot moet worden. De wijziging en uitbreiding passen binnen de wijzigingsbevoegdheid van het bestemmingsplan.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Uitbreidingsmogelijkheden bieden voor agrarische bedrijven.

Motivering per voorgesteld besluit

1.1 Ontwikkeling is passend binnen kaders Hollands Kroon

Het initiatief is in strijd met de regels van het bestemmingsplan, maar past binnen de wijzigingsbevoegdheid van het geldende bestemmingsplan. In onze Omgevingsvisie is opgenomen dat we uitbreidingen van agrarische bedrijven indien mogelijk willen faciliteren. In dit geval gaat het om een wijziging en uitbreiding van een bestaand agrarisch bedrijf dat helemaal past binnen de wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan.

Verder voldoet het initiatief aan alle overige wet- en regelgeving op het gebied van een goede ruimtelijke ordening.

1.2 Met initiatiefnemer is een planschadeverhaalovereenkomst afgesloten

Met de initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst gesloten om eventuele planschade af te kunnen wenden op de initiatiefnemer. Er hoeft geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening te worden vastgesteld, omdat het kostenverhaal met het sluiten van een anterieure overeenkomst is verzekerd.

2. Het plan kan worden vastgesteld als er geen zienswijzen worden ingediend

Voorstel college

Nadat het wijzigingsplan in ontwerp ter inzage heeft gelegen moet het nog worden vastgesteld. Indien er geen zienswijzen tegen het ontwerpplan worden ingediend en geen ambtshalve wijzigingen gewenst zijn, zal exact hetzelfde plan aan uw college worden voorgelegd als nu. Om de klant sneller te kunnen bedienen en bestuurlijke lasten te verminderen kan het besluit tot vrijgeven van het ontwerpplan tevens worden beschouwd als het besluit tot het wijzigingsplan vast te stellen. Als er wel zienswijzen worden ingediend of ambtshalve wijzigingen gewenst zijn zal het besluit tot vaststelling aan uw college worden voorgelegd.

3. Initiatiefnemer wil het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning coördineren

De aanvrager heeft verzocht om de wijzigingsplanprocedure en de omgevingsvergunningprocedure gecoördineerd te behandelen. Het verzoek voldoet aan de eisen van de [Coördinatieverordening Hollands Kroon 2012](#). Door het coördineren liggen het ontwerp wijzigingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning tegelijkertijd ter inzage. Geïnteresseerden krijgen zo een beter beeld van de plannen. Daarnaast is het voordeel voor de initiatiefnemer dat hij sneller duidelijkheid heeft omdat alleen rechtstreeks beroep bij de Raad van State mogelijk is. Dit laatste zorgt ook voor een vermindering van administratieve lasten.

Kantttekeningen en risico's (incl. argumenten)

Geen

Alternatieven (incl. argumenten)

N.v.t.

Financiële gevolgen

Kosten/opbrengsten

N.v.t.

Dekking binnen begroting*

Programma: N.v.t.

Cluster: N.v.t.

Geen dekking binnen begroting*

Toelichting: met de ontwikkelaar is een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten.

Voorstel college

Communicatie
Het ontwerpwijzigingsplan en de ontwerp-omgevingsvergunning worden bekend gemaakt in het digitale gemeenteblad en de Staatscourant. Het wijzigingsplan wordt ook gepubliceerd op ruimtelijkeplannen.nl.

Bijlagen
1. Ontwerpwijzigingsplan Koningsweg 15 Breezand
2. Bouwtekening aanvraag Omgevingsvergunning Z-211445