

	Vragen en opmerkingen van omwonenden bij het plan Polderpark, gepresenteerd op 6-4-2023.	Antwoord van Woningstichting Anna Paulowna
1	Kan de tuin van de huurwoningen aan de slootkant en de weg aan de kant van het Kruiszwijn?	Dat kan niet omdat de weg ook de ontsluiting is voor onderhoud aan de afwateringssloot en omdat weg aan zijde natuurgebied Kruiszwijn onwenselijk is.
2	Is het niveau van de woningen hoger of lager dan het niveau van de woningen aan de Molenvaart?	Dat is nog niet exact bekend.
3	Komt er een 3D presentatie waarin je met een 3D bril vanaf de Molenvaart door het plan kan lopen?	We gaan bezig met een 3D versie zodra het plan zijn definitieve contouren heeft.
4	Kunnen de woningen van de Molenvaart afgescheiden worden met een groene wal?	Een groene wal tussen de nieuwe straat en de achtertuinen van de Molenvaart kan niet omdat vanaf daar onderhoud aan de afwateringssloot plaats moet kunnen vinden.
5	Komt het waterniveau bij flinke regenval zodanig hoog, dat het mijn drainage inloopt?	Het waterschap moet de peilhoogten van het water nog aangeven. Wij zullen uw zorg delen met gemeente en Waterschap.
6	Kan het hele plan autovrij worden gemaakt?	Dat zal niet gaan. De auto's van de bewoners zullen toch ergens geparkeerd moeten worden.
7	Kunnen de parkeervakken verder het plan in worden geschoven, van de Molenvaart af?	Nagenoeg alle parkeervakken staan al aan de noordzijde van de nieuwe straat, voor nog verder opschuiven is geen ruimte.
8	Waarom wordt het meest noordelijk gelegen bouwblok met sociale huurwoningen niet meer richting het Kruiszwijn opgeschoven?	Omdat we de oever van het Kruiszwijn openbaar en natuurlijk willen houden. Er is geen ruimte om nog meer naar t kruiszwijn op te schuiven.
9	Komt er nog inspraak op het uiterlijk van de woningen?	We zullen het Beeldkwaliteitsplan delen zodra dat gereed is, daar kunnen zienswijzen op gegeven worden.
10	Kan er in de stijl van de woningen aan de Molenvaart worden gebouwd?	De stijl van woningen aan de Molenvaart is zeer divers, en hooguit samen te vatten als traditioneel. Onze intentie is om daarbij aan te sluiten, dat zal in het beeldkwaliteitsplan tot uiting komen. Zie vraag 9 voor hoe en wanneer dat bekeken en becommentarieerd kan worden door omwonenden.

11	Krijgen we nog verder in het proces inspraak in het ontwerp?	Ja, na volgende ontwerpronde zal het ter inzage gelegd worden met het beeldkwaliteitsplan en het bestemmingsplan.
12	Komen er ramen op de 1e verdieping van de woningen, aan de zijde van de Molenvaart?	Ja.
13	Waar komen de speelplekken?	De inrichting van de openbare ruimte moet in overleg met de gemeente nog uitgewerkt worden. Het ontwerp wordt door de Woningstichting in een later stadium aan omwonenden getoond.
14	Komt er aan de Molenvaart, bij de inrit, een bord met "uitsluitend voor bestemmingsverkeer"?	Wat ons betreft prima. Een bord met doodlopende weg is waarschijnlijk effectiever. We zullen met afdeling verkeer van gemeente hierover overleggen.
15	Wanneer is het plan definitief?	ergens in 2023
16	Is het bewezen dat die genoemde dieren zich inderdaad, op die plekken die geschikt gemaakt worden, gaan vestigen?	Bewijs is pas achteraf te verkrijgen, de biotopen sluiten wel aan bij de behoefte van deze diersoorten.
17	Is er nog bezwaar mogelijk?	ja, als de officiële bestemmingsplanprocedure start met de gemeente is indienen van zienswijzen en bezwaar mogelijk.
18	Komen er alleen senioren te wonen?	De sociale huurwoningen zullen met voorrang aan senioren verhuurd worden. Voor de vrije sector kavels ligt dit geheel open.
19	Kunnen wij de presentatie gemaïld krijgen?	De presentatie is gemaïld.
20	Kunnen omwonenden ook een aansluiting krijgen op de aan te leggen aardwarmteboringen?	Dat wordt lastig, want wij maken hoogstwaarschijnlijk gebruik van individuele boringen per woning.
21	Wat zijn de plannen voor verlichting? Het is nu heerlijk donker.	De inrichting van de openbare ruimte moet in overleg met de gemeente nog uitgewerkt worden. Het ontwerp wordt door de Woningstichting in een later stadium aan omwonenden getoond.
22	Komen er lage of hoge lantaarnpalen?	De inrichting van de openbare ruimte moet in overleg met de gemeente nog uitgewerkt worden. Het ontwerp wordt door de Woningstichting in een later stadium aan omwonenden getoond.

23	Kan de sloot ook aan onze zijde onderhouden worden?	De kadastrale grens ligt in het hart van de huidige sloot. Het onderhoud van de oevers is en blijft voor de aanliggende eigenaren. De Gemeente en Waterschap zijn in gesprek over het onderhoud van het water.
24	Kunnen we het plan digitaal krijgen?	Het plan is gemaild.
25	Hoe is het met Landschap Noord holland gesteld, hoe denkt die over de plannen?	Er zijn afspraken gemaakt met Landschap Noord Holland over het Polderpark; zij begrijpen de behoefte aan woningen en hebben constructief meegedacht met de vormgeving om de natuur zoveel mogelijk te ontzien en zijn enthousiast over de mogelijkheid die wij beiden voor meerdere dier- en plantensoorten in het Polderpark.
26	Hoe is het met de parkeerdruk?	Het plan wordt ontworpen met voldoende parkeerplaatsen die worden voorgeschreven door de gemeente en CROW;
27	Door de drukte bij de kruising kan het zijn dat mensen bij het winkelcentrum gaan parkeren, hoe gaan jullie daarmee om?	Daar hebben wij geen invloed op. Het plan wordt ontworpen met voldoende parkeerplaatsen die worden voorgeschreven door de gemeente;
28	Het is en wordt veel te druk op de kruising met de Molenvaart, gaat dat wel goed?	De gemeente Hollands Kroon heeft een verkeerstechnisch onderzoek door een extern deskundig bureau laten uitvoeren. Een conclusie is dat, rekening houdende met de geplande uitbreiding, de verkeersdruk aanvaardbaar is.
29	Waarom kopen jullie niet de grond een stuk verder aan de Molenvaart, dat staat te koop?	Omdat we vooral voor senioren dicht bij het winkelcentrum willen bouwen.
30	Hoe worden de vrije kavels ingericht?	Er komt een kavelpaspoort en een beeldkwaliteitsplan, hierin staan o.a. goot hoogtes en nokhoogtes maar ook een omschrijving van de stijl van bouwen;
31	Kan ik een kavel kopen direct achter mijn huis?	Als de woningstichting verkoopt gaan de woningen op de vrije markt en heeft iedereen de kans een bod te doen;
32	Komt er een schouwstrook bij de sloot?	Ja en die komt op de (toekomstige) grond van de gemeente;
33	Komt er groen tussen de woningen en de achtertuinen?	Mogelijk, als daar ruimte voor is kan dat onderzocht worden;

34	Wij zijn bang voor hangjeugd, wat gaan jullie hieraan doen?	Dit gebied is een open gebied, waar hangjeugd zich vaak niet op zijn gemak voelt, verder is het lastig te handhaven of te voorspellen waar jeugd zich gaat groeperen.
35	Hoe is de HWA en DWA geregeld:	HWA (hemelwaterafvoer) wordt natuurlijk afgevoerd op de wadi's en openbaar gebied. De DWA (vuilwaterriool) is aangesloten op het riool in de nieuwe straten en wordt aangesloten op het riool in de Molenvaart.
36	Wat gaan de kavels kosten?	Dat zal marktconform zijn en is nog niet bekend;
37	Zo min mogelijk ramen aan de kan van de weg. Is deze muur aan de kopsekant van de woning een blinde muur? Of zit er een raam in?	Waarschijnlijk wel voorzien van ramen, als er de woonkamer aan de wegkant zit.
38	Kan er beplanting tussen de woningen en de weg?	De inrichting van de openbare ruimte moet in overleg met de gemeente nog uitgewerkt worden. Het ontwerp wordt door de Woningstichting in een later stadium aan omwonenden getoond.
39	Komen er dakramen in de woningen?	Ja, er komen dakramen in de woningen
40	Wat gebeurt er met composthopen langs de sloot?	Bijna niks: onderhoudszone: 4 meter sloot, helling etc.
41	Wat is de impact op het natuurgebied? Wordt daar rekening mee gehouden?	Jazeker, heel veel. Met lichtinstraling bijvoorbeeld. We zijn in overleg met de beheerder van het gebied, Landschap Noord Holland.
42	Ik maak me zorgen over het afnemen van donkerte. Er zal meer licht komen. Er zijn rode lijst soorten daar.	Zie bij vraag 41
43	Hoe lossen jullie het verkeer richting de Molenvaart op? Het zal druk worden op de kruising. Het gebrek aan overzicht is het probleem. Er is weinig ruimte. Komen er stoplichten? Je kunt er heel hard uitrijden, zeker als er van die schuine kanten aan de inrit komen. Komt er een zebapad?	De gemeente Hollands Kroon heeft een verkeerstechnisch onderzoek door een extern deskundig bureau laten uitvoeren. Een conclusie is dat, rekening houdende met de geplande uitbreiding, de verkeersdruk aanvaardbaar is.
44	Hoeveel huizen komen er? 41 huizen. Plus de appartementen 22 woningen. Komen over één weg. Is dat niet veel?	Zie hiervoor.
45	Er komt wel eens een auto bij de Lidl vandaan. Dan ontstaat er ook een opstopping.	Zie hiervoor.

46	Wat mij steekt is dat jullie nadenken over het uitzicht van de nieuwe bewoners van de appartementen en het Polderpark, maar ons uitzicht verdwijnt.	De verdeling in 3 gelijke en qua omvang sociaal wenselijke clusters van woningen leidt tot deze indeling. Daarnaast was een doel om een zichtlijn vanuit het centrum naar het Kruiszwijn te creëren.
47	Wordt de sociale huur leeftijdsgebonden?	Waarschijnlijk komt er een voorrangsregeling voor senioren en mensen met beperkingen.
48	Hoe hoog worden de woningen op de vrije kavels?	Één laag met een kap en twee lagen met een flauwe kap.
49	Is er nog een weg terug? Kan het plan nog tegen gehouden worden? Staan de gemeente en de provincie er positief tegenover?	Gemeente en Provincie zijn positief; we staan er gezamenlijk voor om een wooncrisis te bestrijden.
50	Waarom hebben jullie dat land bij de Spoorbuurt niet gekocht? Vanaf de Krakeling tot de eerste boerderij?	Zie vraag 29
51	Waarom is er niet voor gekozen voor het opschuiven van de meeste woningen naar de westkant? In plaats van de meeste woningen in het midden?	Omdat daar een dieper kavel beschikbaar is.
52	Waar komt die weg waar de politie overheen gaat?	De politie en andere nooddiensten gaan over de gewone weg. Mocht die bij hoge uitzondering geblokkeerd zijn dan komt er een noodvoorziening (denk aan grasstenen weg) aan in ieder geval de oostzijde, en mogelijk aan de westzijde van onze nieuwe appartementengebouwtjes aan de Molenvaart.
53	Het klinkt alsof het al helemaal voor 95% beslist is. Er is al zoveel geld aan besteed.	Het plan is inderdaad in een gevorderd stadium.
54	Kunnen de woningen nog wat verder van de burelen af? Al zijn het maar twee woningen, dat geeft al ruimte.	Het plan is al heel ruim opgezet en in een lage woningdichtheid. Nog meer afstand is niet mogelijk.
55	Krijgen wij last van meer mensen die elektriciteit nodig hebben?	Nee, er komt een aparte nieuwe trafo.
56	Over stromend water: wordt de doorstroming beter?	Bij breder water wordt de waterkwaliteit beter.
57	Gaat er iets veranderen aan de slinger in de Molenvaart als de Lidl hier komt?	Niet dat wij weten.
58	De voor voetgangers kortste weg tussen de nieuwe wijk en het winkelcentrum is bij de nieuwe kruising. Misschien moet daar de zebra naartoe verplaatst worden. Voetgangers gaan toch niet omlopen via de bestaande zebra.	Dat is aan de gemeente, zullen we aan hen meegeven.

59	Fietzers stoppen niet voor het zebrapad. Daar moet rekening mee gehouden worden.	Dat is aan de gemeente, zullen we aan hen meegeven.
60	De brug vanuit de Poldertuin is de enige plek waar je naar het Kruiszwijn kunt?	Ja, dat is om het natuurgebied te beschermen.
61	Is het mogelijk dat de bestemming Wonen er niet komt?	Ja, dat kan nog.
62	De lichtvervuiling vinden we heel erg.	Zie vraag 41
63	Weet u dat nestelende vogels en vleermuizen veel lawaai maken? In een woning is dat niet fijn	De woningen worden goed geïsoleerd, dat helpt ook bij de geluidsisolatie.
64	Van welk materiaal worden de muren?	Waarschijnlijk baksteen, maar is nog niet zeker.
65	Wat wordt de hoogte van de woningen?	Eén laag met kap voor sociale huur en de koopwoningen. Alleen 5 koopwoningen aan uiterste noordostrand mogen 2 lagen met een kap worden.
66	Komt er een doorloop rechts-achter (bij de duiker), nr 6 en 8?	Ja, er komen buizen in deze dam (= een duiker)
67	Komt er een overloop over de dam?	Nee, een buis door de dam (= een duiker)
68	Hoe wordt de waterafvoer geregeld, m/n bij huisnr 4?	via de afwateringssloten, zie de presentatie
69	Wat wordt de nokhoogte van de woningen?	De exacte hoogte is nog niet bekend, zie bijvraag 65.
70	Wat is het verschil in hoogte tussen de bestaande bouw en de beoogde nieuwbouw?	Zie bij 65
71	Komen er ramen richting onze tuinen?	Ja, enkele woningen krijgen zijramen.
72	Wie wordt verantwoordelijk voor het schoonmaken van de sloot aan de achterzijde van onze woningen?	De kadastrale grens ligt in het hart van de huidige sloot. Het onderhoud van de oevers is en blijft voor de aanliggende eigenaren. De Gemeente en Waterschap zijn in gesprek over het onderhoud van het water.
73	Is het mogelijk om 's avonds de toegang tot het Polderpark af te sluiten?	Nee, het is een openbaar gebied.
74	Is het mogelijk om de duiker te verplaatsen zodat deze in het Polderpark uitkomt?	Die mogelijkheid is onderzocht maar technisch niet verantwoord geacht vanwege de lengte van de duiker.
75	Kunnen de koopkavels in het verlengde van de toegangsweg komen?	Dat is niet wenselijk, zie bij 46.
76	Is het mogelijk om de woningen links te draaien, om inkijk in onze tuinen te beperken?	Dat zou ten koste gaan van groene ruimte en afstand tot het Kruiszwijn.

77	Komt er nog een avond voordat het bestemmingsplan wordt ingediend?	Dat is nog niet bekend. Hangt er o.a. van af of er veel in het huidige plan gewijzigd gaat worden.
78	Is een composthoop links en rechts niet te veel?	De exacte plekken van mogelijke composthoven is nog niet bekend, wordt nog afgestemd met de gemeente.
79	Hoe zit het met de afwatering na realisatie van de nieuwbouw aan de Molenvaart?	Zie bij 35
Ná 6-4-2023 gestelde vragen/gemaakte opmerkingen:		
80	Een wijziging van het bestemmingsplan van landbouw naar bouwgrond voor dit plan, steunen wij volstrekt niet. Ten eerste omdat het weiland een belangrijke buffer vormt tussen bewoond gebied en natuurgebied. Dit volbouwen met het geplande project Polderpark kan de natuur zeer nadelig verstoren doordat er geen buffer meer is tussen bewoond gebied en de Kruiszwijn. Het plan Polderpark sluit direct aan op de natuur en ook extra verlichting, geluiden en menselijke activiteiten kunnen de dieren in het gebied ernstig verstoren.	Zie bij 21 en 25
81	Ten tweede wonen mensen aan de Molenvaart er onder andere vanwege de heerlijke ruime achtertuin en het prachtige uitzicht op de Kruiszwijn. Dat is voor ons de doorslag geweest om de woning te kopen. Ook bij de gehele verbouwing die we sinds de aankoop hebben doorgaan is alles gericht op dit uitzicht. Zo hebben we een overkapping gebouwd met een glazen wand aan die zijde met zicht op het natuurgebied. En een kamer op de achterzijde van de woning ingericht als slaapkamer om elke ochtend te ontwaken met dit prachtige uitzicht.	In Nederland heeft niemand garantie op blijvend uitzicht, en de woningbouwplannen voor deze locatie zijn sinds mei 2011 openbaar.
82	Niet alleen zal realisatie van het project Polderpark ons woongenot verstieren. Ik vrees dat de woning ook sterk in waarde zal dalen.	Na het definitief vaststellen van het bestemmingsplan kan een eventuele waardedaling van omwonenden onafhankelijk vastgesteld worden en wordt dat vergoed.
83	Er zijn rondom de gemeente voldoende delen beschikbaar voor de nodige uitbreiding van woningen in de gemeente. Dit hoeft niet ten koste te gaan van bestaande natuurgebieden.	Het huidige Polderpark is geen natuurgebied (is nu grasland) en wordt juist na deze ingreep veel biodiverser.

84	Er is geen enkele speelgelegenheid voor de kinderen die aan de Molenvaart wonen. Natuurlijk hebben deze kinderen over het algemeen meer tuin dan in het dorp. Echter een speelplaats is ook een ontmoetingsplek waar je vriendjes kunt maken. Het zou echt een aanwinst zijn voor de hele straat als er een aantrekkelijke speelplek zou komen. Het idee dat gisteren werd benoemd om er een natuurspeelplek van te maken spreekt me erg aan.	Dat nemen we mee bij de verdere planvorming.
85	Energie: Een van de eerste gedachten die bij mij opkwam toen ik de uitnodiging ontving was de mogelijkheid om een deel van de Molenvaart mee te nemen in de beweging naar energie neutraal wonen. Onze huizen zijn over het algemeen oud; meer dan 100 jaar zelfs. De mogelijkheden om van het gas af te komen zijn beperkt door de leeftijd van de woningen, in combinatie met de financiële mogelijkheden van sommige bewoners. Ik ben geen technicus (leraar/directeur PO met pensioen) maar zou me kunnen voorstellen dat de achterliggende woningen wellicht meegenomen kunnen worden in de aardwarmte voorzieningen	Waarschijnlijk worden de woningen van het Polderpark aangesloten op individuele bodemwarmtepompen. Dat is niet hetzelfde als aardwarmte en werkt op een lage temperatuurverwarmingssysteem, dat (meestal) niet geschikt is voor minder goed geïsoleerde oudere woningen.
86	Wat ga ik kwijtraken? De enige reden dat ik deze woning op nummer █ gekocht heb is de mogelijkheid om de stilte, de duisternis in de nacht, de natuur dichtbij me te hebben. Ik zie dagelijks de kluten, lepelaars, bergeenden, blauwborst, rietzanger, eend, taling, tafeleend, kuifeend, blauwe kiekendief, tureluur, ijsvogel. Niet allemaal te gelijk maar door het jaar heen kom ik ze allemaal tegen. En dan ben ik niet compleet in de opsomming. Het is niet in geld uit te drukken wat dat voor mij betekent in deze leeftijdsfase. (Ik ben 67 jaar) Dat ga ik voor een deel kwijtraken omdat er mensen tussen komen. En waar mensen komen verdwijnt natuur. Dat weet u ook. Dit zou gecompenseerd moeten worden bijvoorbeeld door het natuurgebied te verbinden met het gedeelte waar nu de honden vrij uitgelaten mogen worden. Het Kruiszwijn is een piepklein natuurgebied dat nu wordt ingesloten	Zoals al eerder beantwoord, hebben we zoveel mogelijk rekening gehouden met het Kruiszwijn en is een en ander gedaan in afstemming met het Landschap Noord Holland. De biodiversiteit zal ook toenemen door dit plan op het Polderpark. Zie hiervoor onze presentatie van 6-4-2023.

	aan één zijde door woningen dus mensen dus geluid van menselijke activiteiten. Ik ben wel blij om te zien dat de wijk behoorlijk groen gehouden wordt, anders zou het ook echt niet kunnen vind ik	
87	De sloot achter ons huis wordt breder, dat is een voordeel omdat daarmee de fysieke afstand maar ook de optische afstand tot de eigen achtertuin groter wordt. Daarmee zou misschien nog wat meer gedaan kunnen worden om de privacy voor alle (ook de nieuw) bewoners te waarborgen. Gisteren werd geopperd om de groenstrook naast de nieuwe weg te benutten als een soort optische natuurlijke afscheiding/ wilde bloemen strook o.i.d.	De groenstrook moet vrij blijven als onderhoudsstrook voor de afwateringssloot.
88	Het onderhoud van de sloot zou uitbesteed kunnen worden aan één loonwerker zowel voor de nieuwe wijk als voor de achterliggende huizen wat voor ons weer als voordeel kan worden uitgelegd. Alles helpt om iedereen mee te krijgen.	De kadastrale grens ligt in het hart van de huidige sloot. Het onderhoud van de oevers is en blijft voor de aanliggende eigenaren. De Gemeente en Waterschap zijn in gesprek over het onderhoud van het water.
89	Er komt sowieso meer verkeer ook onze kant op. De Molenvaart wordt aan de stille kant al regelmatig als "sluiproute" gebruikt om een trekker even snel te passeren. Ik houd dan mijn hart vast omdat er met veel te hoge snelheid gereden wordt. Met name de jonge bestuurder type golf TDI of Seat , Audi, etc. Geeft regelmatig zoveel gas dat ter hoogte van benzinepomp Adri PLompen de 80 km per uur royaal gehaald wordt. Mijn zoontje gaat voor het eerst zelfstandig naar school en moet dagelijks deze weg oversteken dat baart mij zorgen. Op de zebra is mijn vrouw met de kinderen al meerdere keren bijna aangereden. Misschien kan de veiligheid / verkeerssituatie meteen worden meegenomen. De Molenvaart aan de stille kant had natuurlijk bij het vernieuwen van het wegdek meteen autoluw gemaakt moeten worden. Waarom is dit aan de andere kant van Anna Paulowna in de buurt van de	Wij zullen uw opmerkingen aan de gemeente doorgeven.

	sportvelden aan de " Goudkust" wel gedaan? Misschien omdat de bewoners aldaar hoger zijn opgeleid, meer invloed hebben en connecties? Ik weet het niet. Maar de Molenvaart aan beide zijden van de weg wordt regelmatig onveilig gemaakt door Max Verstappen fans.	
90	Gisteren maakte ik een grapje dat mijn grond en opstal overgenomen kon worden mits ik een plek kan krijgen in de nieuwe wijk aan de kant van het natuurgebied. De notulant vroeg of dat genotuleerd mocht worden. Natuurlijk wil ik hier niet weg, ik zou ook mijn burens missen, maar een energieneutrale goed geïsoleerde woning is in deze tijd wel aantrekkelijk mits betaalbaar en haalbaar voor mij en mijn gezin. Ik denk dat het niet haalbaar en misschien ook helemaal niet interessant is voor gemeente/ woningbouw want dan was u misschien al op bezoek geweest.	Wij hebben geen plannen om woningen aan de Molenvaart te kopen.
91	Ten slotte, ik prijs mij gelukkig dat ik nog steeds in een land woon waar dit soort inspraak mogelijk is. U organiseert het zorgvuldig en dus ga ik niet puur voor eigenbelang strijden maar maak gebruik van de gelegenheid die me geboden wordt om mijn ideeën en zorgen over dit project te uiten in de hoop dat er iets mee gedaan kan worden. Ik ben geen individu maar een medebewoner van dit mooie dorp waar ik graag in contact met de gemeenschap oud wil worden. Daarom wens ik u alle succes en sterkte / wijsheid bij de voorbereidingen van dit plan.	Dank voor uw goede wensen.
92	Als eerst hoop ik uiteraard dat dit plan niet door gaat. Dit van wegen privacy reden (van de hele buurt) en dat het natuurgebied aantast in zijn schoonheid. Met andere woorden het hoort hier gewoon niet .	Hierover verschillen wij en u van mening.
93	Mochten jullie het toch voor elkaar krijgen zou ik het zeer op prijs stellen als er een dijk / wal tussen de nieuwbouw komt en de bestaande woningen. Dit heb ik aan gegeven op de plattegrond. Een dijk hoort bij een polder en geeft op deze manier privacy aan alle omwonenden / betrokkene .	Er is geen ruimte of aanleiding voor een dijk op de door u aangegeven locaties.

94	Wat is de bouwhoogte van de vrije kavels?	Zie bij vraag 65 en 69
95	Wat is de kavelhoogte van de vrije kavels	Die is nog niet exact bekend.
96	Gaat de ontwikkeling en eventuele doorzettingsvermogen van dit plan in samenwerking met de gemeente ?	Ja, in uitgebreide samenwerking met de gemeente.
97	Is er contact geweest met Noord Hollands Landschap die het natuurgebied Kruiszwijn beheert	Ja, er is uitgebreid contact met Landschap Noord Holland
98	Zijn er alternatieve plekken voor dit plan en mogelijkheden om dit perceel bij het natuurgebied te trekken	Nee
99	Zijn er hindernissen voor de vergunningen (stikstof, natuurbescherming) verleend kunnen worden ?	Er zijn regels in Nederland waaraan wij zullen voldoen, genoemde hindernissen zijn voorzienbaar en te nemen.
100	1. Het Polderpark niet vlak naast het natuurgebied bouwen maar tussen Molenvaart 136 en 138.	Wij prefereren deze Polderpark locatie omdat deze zeer geschikt is voor ouderen en in ons bezit is.
101	2. Als punt 1 niet mogelijk is: De huizenblokken naar achteren verplaatsen zodat er meer privacy is voor de huidige bewoners van de Molenvaart. Zie bijlage voor tekening.	De verdeling in 3 gelijke en qua omvang sociaal wenselijke clusters van woningen leidt tot deze indeling. Ook willen we voldoende afstand houden tot het Kruiszwijn om zo min mogelijk de dieren te verstoren. Daarnaast was een doel om een zichtlijn vanuit het centrum naar het Kruiszwijn te creëren.
102	Om te beginnen willen we aangeven dat wij vinden dat op deze plek in zijn geheel geen woningen zou moeten worden gebouwd. Het doet in onze ogen ernstig afbreuk aan het karakteristiek landschap en gaat een ernstige impact hebben op het direct aangrenzende natuurgebied hebben door geluid, licht en katten, en uiteraard ook op het woongenot van de bestaande woningen aan de Molenvaart. De gemeente zou er beter aan doen om er een echt park zonder huizen van te maken. Er is een wethouder op zoek naar ruimte om een bos aan te planten en dit is een prachtig terrein om het Polderbos uit te breiden.	Wij zullen uw opmerkingen aan de gemeente doorgeven.
103	Er is bovendien voldoende alternatieve bouwruimte aan de andere kant van het dorp, waar zelfs hoogbouw geen issue zou zijn.	Wij willen een locatie bieden, vooral voor oudere bewoners, dichtbij het centrum.

104	Als er dan toch woningen gaan komen, dan ben ik voor de groene aanpak die jullie voorstaan. Daarnaast geen tuinen, maar liefst ook geen ruimte voor picknick of speelplaatsen, dan hou je het zo rustig mogelijk. Probeer ook de verlichtingsoverlast tot een minimum te beperken, voor zowel het natuurgebied als de woningen aan de Molenvaart.	Het nieuwe Polderpark is ook bedoeld voor bewoners en omwonenden. Het beperken van verlichtingsoverlast is een goed idee. Dit zijn wij ook van plan.
105	Laat allemaal onverlet dat we heel duidelijk tegen het plan zijn om op deze locatie huizen te bouwen en we zullen daar bij de gemeente ook tegen in beroep gaan.	Het staat u vrij zienswijzen en bezwaren in te dienen tijdens de bestemmingsplanprocedure.
106	Het verbreden van de sloot en daarnaast de vrije groenstrook en straat voordat er huizen komen vinden wij op zich ook niet verkeerd aan het plan, maar we hebben wel zorgen over hoe ervoor gezorgd gaat worden dat er altijd voldoende water in deze sloot komt te staan.	Wij zullen uw zorgen delen met gemeente en waterschap.