
Van: [REDACTED]@hhnk.nl>

Verzonden: donderdag 2 november 2023 21:38

Aan: [REDACTED]@bugelhajema.nl>

CC: [REDACTED]@fooq.nl>

Onderwerp: Aanvullend watertoetsadvies Polderpark Anna Paulowna

Geachte heer,

Op 21 juli 2023 heeft u via www.dewatertoets.nl een watertoets ingediend voor de ontwikkeling van het project Polderpark, achter Molenvaart 12-14 in Anna Paulowna. Deze digitale watertoets is bij ons geregistreerd onder kenmerk 23.0907735 en als bijlage bij deze mail gevoegd.

Allereerst mijn excuus voor deze late reactie. Helaas was uw watertoets aan mijn aandacht ontsnapt. Hierbij alsnog mijn reactie.

Het project betreft het ontwikkelen van het momenteel onbebouwde gebied tot een woonmilieu met 41 woningen en bijbehorende openbare ruimte.

Over dit project is al geruime tijd afstemming tussen de WSAP en het hoogheemraadschap.

In de digitale watertoets is aangegeven dat een zogenaamde normale procedure moet worden gevolgd, dit onder andere vanwege de grote toename aan verhard oppervlak. Hierbij mijn reactie als aanvulling op de genoemde digitale watertoets wat gezamenlijk het totale wateradvies van het hoogheemraadschap is. Het verzoek om hier rekening mee te houden in de verdere uitwerking van het initiatief en te verwerken in de waterparagraaf van het bestemmingsplan of ruimtelijke onderbouwing.

Overigens lijkt het erop dat het wateraspect van het stedenbouwkundig plan inmiddels is gewijzigd. In de tekening welke is toegevoegd aan de digitale watertoets wordt bijvoorbeeld de oostelijke waterloop aangeduid als 4,5 meter breed op de waterlijn. Op een recentere toegestuurde tekening van de WSAP is deze waterloop, conform afspraak, op 7 meter op de waterlijn ingetekend waardoor deze varend kan worden onderhouden en er geen onderhoudspad benodigd is. Voor de volledigheid heb ik deze tekening welke recent is toegestuurd door de WSAP bij deze mail gevoegd.

Huidige situatie

Het plangebied bevindt zich in het peilgebied van het Kruiswin met een zomer- en winterpeil van respectievelijk NAP -3/-3,30m. Het bevindt zich aan de noordzijde direct aan de hoofdwaterloop welke via het nabijgelegen gemaal Wijdenes Spaans loost op de Amstelmeerboezem.

Aan de zuid-, oost- en westzijde grenst het plangebied aan een waterloop welke op een peil van ongeveer NAP -2,60m wordt gehouden. Dit sluit aan aan een deel van de bestaande bebouwing langs de Molenvaart. Middels een stuw en duiker watert deze waterloop af op het lager gelegen peil van het Kruiswin.

Waterkwantiteit

Verhardingstoename

Binnen het werkgebied van het hoogheemraadschap is de afgelopen decennia door verstedelijking het areaal aan open water afgenomen. Om dit verschijnsel tegen te gaan is in 2003 de watertoets geïntroduceerd die ervoor moet zorgen dat de waterbelangen beter in ruimtelijke plannen worden meegenomen en dat ontwikkelingen 'waterneutraal' worden gerealiseerd. Een van de onderdelen van de watertoets is het beoordelen van de verhardingstoename. De voorgenomen plannen zorgen voor een substantiële toename van de oppervlakteverharding en extra bebouwing. Door deze toename aan verharding zal neerslag versneld worden afgevoerd naar het oppervlaktewater, al dan niet via het rioolstelsel. Dit leidt tijdens extreme situaties tot pieken in de waterstand met wateroverlast als gevolg. Om ervoor te zorgen dat de waterhuishoudkundige situatie niet verslechtert ten gevolge van de verhardingstoename zullen er in het desbetreffende peilgebied compenserende maatregelen getroffen moeten worden in de vorm van extra wateroppervlak. Overigens wordt er onder verhardingstoename verstaan, zowel de toename aan bebouwing als de toename aan verharding door bestrating waarbij sprake is van versnelde afvoer.

Om de gevolgen van verhardingstoename te compenseren berekent het hoogheemraadschap hoeveel extra waterberging er in het betreffende peilgebied gerealiseerd moet worden. Hierbij is uitgegaan voor deze locatie van een peilstijging van 0.27 meter, die statistisch eens in de 25 jaar kan voorkomen; een gemaalcapaciteit van 14,4 millimeter per dag; een gemiddelde drooglegging van 1,2 meter; het gebruik van een gescheiden rioolstelsel en als grondsoort klei. Voor dit peilgebied bedraagt de benodigde watercompensatie **13%** van het extra oppervlak aan verharding dat versneld tot afvoer in het oppervlaktewater komt. De compensatie dient gerealiseerd te worden nabij het project maar in ieder geval in hetzelfde peilgebied.

Voor dit project is de compensatie gevonden in het verbreden van de aan de zuid-, oost- en westzijde gelegen waterlopen. Deze worden verbreed tot minimaal 4 meter breed op de waterlijn (waterloop aan de westzijde van de toegangsdam) en 7 meter breed op de waterlijn (waterloop aan de oostzijde van de toegangsdam). Hiervoor is het noodzakelijk dat er onderhoud aan het water uitgevoerd kan worden vanaf de kant (bij de waterbreedte van 4 meter) waarvoor een schouwstrook/onderhoudspad vrij van obstakels gereserveerd moet worden van minimaal 4,50 meter breed. Voor het deel van de waterloop welke wordt verbreed naar 7 meter op de waterlijn zal deze varend worden onderhouden. Hiervoor zijn al afspraken gemaakt met WSAP omtrent dimensionering.

Op dit moment is nog onduidelijk of voldaan kan worden aan de volledige watercompensatie opgave. Daarover zijn vragen gesteld aan de WSAP. Voor de ruimtelijke procedure is het van belang dat er zicht is op het vervullen van de opgave.

Onderhoud talud

In een aantal dwarsdoorsneden van het toegevoegde beeldkwaliteitsplan is langs de waterloop van 4 meter breed, een natuurvriendelijke oever ingetekend. Er staan hierbij geen breedte ingetekend maar inschattend is deze strook zo'n 5 meter breed. Daarlangs loopt vervolgens het onderhoudspad wat ook vaak in combinatie met de rijbaan is.

Om het water goed te kunnen onderhouden kan het in praktijk zijn dat het onderhoudsmaterieel zich in de zone van de natuurvriendelijke oever zal moeten opstellen om de overzijde van de waterloop te kunnen raken. Om de natuurvriendelijke oever onaangeraakt te laten betekent dit dat het materieel vanaf het onderhoudspad/de openbare weg, een afstand van zo'n 9 meter moet kunnen overbruggen. Dit is niet altijd haalbaar en wenselijk. Mogelijk dat deze inrichting met breedte van de natuurvriendelijke oever inmiddels achterhaald is of aangepast. Het is in ieder geval zaak om hier maatwerk afspraken over te maken met gemeente Hollands Kroon omtrent de onderhoudbaarheid van én de natuurvriendelijke oever én het oppervlaktewater. Zaak is dat beiden op een geschikte wijze kunnen worden onderhouden.

Waterpeil

In de digitale watertoets is aangegeven dat er sprake zal zijn van een tijdelijke of permanente waterpeilverandering (zie onderdeel 2 van de watertoets). Het project kennende en de informatie uit het beeldkwaliteitsplan doornemende kan ik niet achterhalen om welke verandering van het oppervlaktewaterpeil het gaat, of dit permanent of tijdelijk is of dat hier mogelijk iets anders mee bedoelt wordt.

Ik hoor dit nog graag van u.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, langs, op, bij of aan open water, alsmede voor het doen van lozingen op het oppervlaktewater en het realiseren van verhardingstoenames groter dan 800 m² is een watervergunning nodig.

De watervergunning is in werking getreden met het van kracht worden van de Waterwet op 22 december 2009. Meer informatie over de Waterwet is te vinden op: www.hhnk.nl. Tevens kan hier via het Omgevingsloket een aanvraag om een watervergunning worden gedaan. Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij om het formulier zo volledig mogelijk in te vullen. Voor vragen betreffende het indienen van een aanvraag watervergunning kan contact worden opgenomen met het cluster Vergunningen via telefoonnummer 072 – 582 8282. Wij adviseren om ruim voordat de initiatiefnemer van plan is met de werkzaamheden te beginnen contact met hen op te nemen.

Tot slot

Mocht de inhoud van het plan wijzigen, dan wordt het op prijs gesteld als u ons een geactualiseerde versie zou kunnen toesturen.

Mochten er nog vragen zijn met betrekking tot dit aanvullende advies dan hoor ik dit uiteraard graag.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor eventuele vragen en toekomstige correspondentie kunt u contact met mij opnemen via onderstaande gegevens.

Met vriendelijke groet,



regioadviseur Noordkop

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard
Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard


w hhnk.nl

Werkdagen: maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag



Deze e-mail geldt alleen als formeel besluit als dat specifiek benoemd is in de mail of in de bijlage daarbij.
Heeft u een formeel besluit nodig of twijfelt u over de rechtsgeldigheid van deze mail, neem dan telefonisch contact met ons op of kijk op onze website