

Besluit raad

Nummer

C.6

Portefeuillehouder

M. Versteeg

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
18 april 2024	3 oktober 2023

Onderwerp
Bestemmingsplan Kneesweg 24 Anna Paulowna

Kern van het voorstel
Op het perceel Kneesweg 24 in Anna Paulowna is een agrarische bedrijfswoning aanwezig. De bestemming van het perceel is momenteel nog steeds agrarisch, maar de woning wordt door particuliere eigenaren bewoond. In het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied Anna Paulowna” is een relatielijn aanwezig met het naastgelegen agrarische bedrijf op Kneesweg 22, omdat de woning vroeger een verbinding had met dit bedrijf. Met voorliggende bestemmingsplan wordt de relatie met het agrarisch bedrijf beëindigd en wordt de feitelijke situatie (wonen) planologisch op de juiste wijze geregeld.

Voorgesteld besluit
Het college van burgemeester en wethouders stelt de gemeenteraad voor: 1. het bestemmingsplan Kneesweg 24 in Anna Paulowna ongewijzigd vast te stellen; 2. te bepalen dat dit bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1911.BPBG2006he45-on01 en te bepalen dat voor de locatie van geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie; 3. geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag
In artikel 3.8 lid 1 sub e Wro is vastgelegd dat de gemeenteraad beslist over de vaststelling van een bestemmingsplan. Op grond van het overgangsrecht van de Omgevingswet is de Wro nog van toepassing.

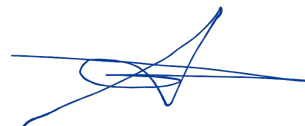
De gemeenteraad besluit: conform besloten

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 18 april 2024



Griffier

Sjaak Vriend HK
22-04-2024



Voorzitter

A. van Dam (Rian)
22-04-2024

Aanleiding

Er is een verzoek ingediend om de bestemming op het perceel Kneesweg 24 in Anna Paulowna te wijzigen, waarbij de relatie met het agrarisch bedrijf, gevestigd op Kneesweg 22 in Anna Paulowna, wordt beëindigd en de feitelijke situatie (wonen) op de juiste wijze planologisch wordt geregeld.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

- Er wordt een particuliere woning "toegevoegd" aan het woningbestand van Anna Paulowna.

Motivering per voorgesteld besluit

1.1. Er zijn geen zienswijzen ingediend

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 31 oktober 2023 zes weken ter inzage gelegen. Binnen de gestelde termijn zijn geen zienswijzen binnen gekomen.

1.2. Ontwikkeling past niet binnen het bestemmingsplan

De ontwikkeling past niet binnen het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Anna Paulowna', omdat het gebruik niet past binnen het bestemmingsplan. Het perceel heeft de bestemming 'Agrarisch'. Het huidige gebruik is in strijd met het geldende bestemmingsplan, omdat een particuliere woning niet is toegestaan. Om het huidige gebruik mogelijk te maken, is het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk.

1.3 Ontwikkeling past binnen de uitgangspunten van de omgevingsvisie

De gemeente Hollands Kroon staat voor een gezonde woningvoorraad. De focus wordt gelegd op kwaliteit in plaats van kwantiteit. De gemeente wil een wijziging van het bestemmingsplan voor de omzetting van de agrarische bedrijfswoning naar een particuliere woning faciliteren.

1.4 Ontwikkeling past binnen een goede ruimtelijke ordening

Door de initiatiefnemer is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Dit bestemmingsplan geeft een juridisch planologisch kader om toekomstige ontwikkelingen te kunnen realiseren. Uit het ontwerpbestemmingsplan blijkt dat er geen milieu-hygiënische beperkingen bestaan.

3. Er is geen exploitatieplan nodig

Voor de afwenteling van de kosten (onder andere kosten voor eventuele planschade) is er een anterieure overeenkomst afgesloten met initiatiefnemer. Er hoeft geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening te worden vastgesteld, omdat het kostenverhaal met het sluiten van de anterieure overeenkomst is verzekerd.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

Tegen het besluit van de gemeenteraad is beroep mogelijk als een belanghebbende verschoonbaar niet tijdig een zienswijze heeft ingediend. In beginsel is beroep alleen mogelijk voor belanghebbenden indien bij de vaststelling wijzigingen ten opzichte van het ontwerp worden aangebracht (wat niet voorgesteld wordt). Echter het arrest van Aarhus heeft daar op 14 januari 2021 verandering in gebracht. Bij ontwikkelingen met milieuaspecten (zoals bij bestemmingsplannen altijd het geval is) kan men ook na vaststelling nog beroep indienen.

Alternatieven (incl. argumenten)

N.v.t.

Financiële gevolgen

Kosten/opbrengsten	Geen kosten en geen opbrengsten.
Dekking binnen begroting	Programma: Cluster:
Geen dekking binnen begroting	Dekkingsvoorstel:
Fiscale gevolgen	

Toelichting: Er is een anterieure overeenkomst opgesteld. Hierin worden ook de kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en eventuele kosten voor planschade uit bekostigd.

Communicatie

Het bestemmingsplan wordt bekend gemaakt in het digitale Gemeentebblad en gepubliceerd op ruimtelijkeplannen.nl en op de website. Het plan is besproken met de burens, deze hadden geen bezwaar.

Bijlagen

1. Toelichting bestemmingsplan Kneesweg 24 Anna Paulowna
2. Regels bestemmingsplan Kneesweg 24 Anna Paulowna
3. Verbeelding bestemmingsplan Kneesweg 24 Anna Paulowna

Het ontwerpbestemmingsplan Kneesweg 24 Anna Paulowna is digitaal te raadplegen via de volgende link

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/view?planidn=NL.IMRO.1911.BPBG2006he45-on01>