

OVERLEGREACTIES BREEZAND – MOLENVAART 250

PROVINCIE NOORD HOLLAND

Ik heb het plan bekeken en kom tot het volgende advies:

Het plan is mogelijk aangezien kan voldoen aan de uitbreidingsmogelijkheden ex artikel 6.33 lid 1 a en b met nog een aantal aandachtspunten:

- In de toelichting expliciet te verwijzen naar deze artikelen en de onderbouwing waarom hieraan voldaan wordt;
- De uitbreiding landschappelijk past en rekening is gehouden met de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie mbt tot de Koegrad-Anna Paulonwa polder. De toelichting graag op dit punt aanpassen, waarbij voldaan wordt aan artikel 6.59 OV NH 2020. Zie ook [Koegras-Anna Paulownapolder | Leidraad Landschap en Cultuurhistorie \(noord-holland.nl\)](#)

Ik raad aan om te toelichting met de aandachtspunten te wijzigen en verder het plan in procedure te brengen.

OMGEVINGSDIENST NOORD HOLLAND NOORD

2.1 Bedrijven en milieuzonering

Opgenomen tekst niet akkoord.

De uitgave “Bedrijven en milieuzonering” biedt een handreiking voor een verantwoorde inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving of van gevoelige functies nabij bedrijven. De afstanden in de tabel van de uitgave “Bedrijven en milieuzonering” geven slechts indicatieve informatie en zijn niet als standaard-norm bedoeld. De informatie heeft geen betrekking op individuele bedrijven of situaties. Immers binnen bedrijfstypen kunnen zich grote verschillen voordoen. Specifieke maatregelen of omstandigheden kunnen leiden tot kleinere of grotere afstanden. Een vaste afstand is zodoende niet te bepalen.

Voor een goede ruimtelijke onderbouwing dient door middel van een nadere akoestische onderbouwing (niet uitsluitend verwijzen naar richtafstanden) of akoestisch onderzoek te worden aangetoond dat de ontwikkeling niet gaat zorgen voor een onacceptabel akoestisch woon- en leefklimaat (voldoen aan de geluidvoorschriften) ter plaatse van omliggende woningen.

Met name (niet uitsluitend) dient hierbij specifiek te worden ingegaan op mogelijke droogwanden, verkeer en overige geluidproducerende activiteiten die van invloed kunnen zijn.

2.2 Bodem

Voor het perceel is bij de OD NHN geen bodemonderzoek bekend. Op voorhand lijkt er geen sprake te zijn voor een belemmering voor het beoogde gebruik. In de tekst van paragraaf 4.3 wordt aangegeven dat bodemonderzoek wordt uitgevoerd voor de aanvraag van een omgevingsvergunning bouwen.

De tekst is akkoord.

2.3 Geluid

Opgenomen tekst akkoord.

2.4 Externe veiligheid

De ontwikkeling bevindt zich niet binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. De ontwikkeling maakt geen nieuwe risicovolle activiteiten mogelijk. De opgenomen tekst in de betreffende paragraaf is akkoord.

2.5 Lucht

Opgenomen tekst is vrijwel akkoord.

Geadviseerd wordt om het aantal vervoerbewegingen aan te geven en hieruit te concluderen dat ten aanzien van het aspect luchtkwaliteit geen belemmeringen optreden. Resultaat van berekening met NIBM-tool toevoegen aan toelichting.

2.6 Natuur

Gebiedsbescherming

De memo en de berekening m.b.t. stikstofdepositie op verzuringsgevoelige natura2000 gebieden is nog niet aan de OD NHN voorgelegd ter beoordeling.

Soortbescherming

De (nog) uit te voeren quickscan flora en fauna zal aan de OD NHN voorgelegd moeten worden ter beoordeling.

3. Omgevingsvergunning Milieu of melding Activiteitenbesluit

Bedrijfsmatige activiteiten, of activiteiten in een omvang alsof deze bedrijfsmatig zijn, kunnen onder de werkingssfeer van de Wet milieubeheer vallen.

Voor de wijziging van het type B-bedrijf zal een melding Activiteitenbesluit moeten worden ingediend.