

**4185 - Aanvullend watertoetsadvies Molenvaart 250 Breezand**

U hebt dit bericht doorgestuurd op 17-6-2021 07:49.



Geachte mevrouw Tjepkema, beste Karina,

Op 3 juni 2021 heb je via de digitale watertoets een watertoets ingediend voor de ontwikkeling aan de Molenvaart 250 in Breezand. Deze digitale watertoets is bij ons geregistreerd onder kenmerk 21.0801731 en als bijlage bij deze mail gevoegd.

Het plan betreft het vergroten van het agrarische bouwblok met 0,5 hectare naar totaal 1,5 hectare ten behoeve van de realisatie van nieuwe bedrijfsbebouwing.

In de digitale watertoets is aangegeven dat een zogenaamde normale procedure moet worden gevolgd, vanwege de grote toename aan verhard oppervlak. Hierbij mijn reactie als aanvulling op de genoemde digitale watertoets wat gezamenlijk het totale wateradvies van het hoogheemraadschap is.

Verhardingstoename

Uit de ingediende gegevens bij de genoemde digitale watertoets blijkt dat de realisatie van het plan een substantiële toename van verharding en bebouwing tot gevolg heeft. Uitgaande van de daarin aangeleverde gegevens vindt binnen het plangebied een verhardingstoename plaats van circa 5000 m² waarvan 3350 m² van toepassing is voor de nieuwe bedrijfsruimte. Door deze toename aan verharding zal de neerslag versneld worden afgevoerd van het terrein. Zonder compenserende maatregelen zal de waterhuishoudkundige situatie hierdoor verslechteren.

De initiatiefnemer van het ruimtelijk plan is verantwoordelijk voor de regeling, de financiering en de realisatie van compenserende maatregelen. Om de effecten van de verhardingstoename te compenseren dient het wateroppervlak in het peilgebied 2838-03 uitgebreid te worden met **9%** van de verhardingstoename. Deze verharding betreft dus zowel bebouwing als toename aan bestrating.

Het hoogheemraadschap gaat graag met u verder in overleg over de locatie en/of methode van watercompensatie.

Waterkwaliteit

De reactie van de digitale watertoets beslaat ook de waterkwaliteit. Dit plan zorgt voor een verdubbeling van de opslag- en droogcapaciteit. Tevens is er meer ruimte voor verwerking en opslag van fust. Daarbij wordt in de nieuwe bedrijfsruimte een aparte ruimte ingericht voor het verantwoord koken en/of ontsmetten van bollen. Dit duidt er op dat de agrarische bedrijfsactiviteiten op deze locatie worden geïntensiveerd. Wellicht ten overvloede wijzen wij erop dat deze bedrijfsactiviteiten gebonden zijn aan de bepalingen van het Activiteitenbesluit. Onze ervaring is dat door een goede inrichting van het erf veel waterkwaliteitsproblemen kunnen worden voorkomen. Het hoogheemraadschap heeft als bevoegd gezag ook een toezicht en handhavende taak voor agrarische activiteiten op het erf. Om het belang van een schoon erf te ondersteunen treden wij graag met de initiatiefnemer in overleg over de inrichting van het erf. Een toetsing van de inrichting kan desinvesteringen, problemen met de waterkwaliteit en daaruit volgende boetes voor de toekomst wellicht voorkomen.

Vergunningen en ontheffingen

Voor werkzaamheden in, onder, langs, op, bij of aan oppervlaktewater, waterkeringen en wegen in het beheer van het hoogheemraadschap en het aanleggen van ≥ 800 m² verharding is een watervergunning of ontheffing van het hoogheemraadschap nodig. Afhankelijk van de complexiteit van aanvraag en/of werken is het belangrijk om hierover in een vroeg stadium overleg te starten, zodat onderzoeken tijdig kunnen worden gestart en wordt voorkomen dat onnodige onderzoeken worden gedaan. Het is handig rekening te houden met de noodzakelijke proceduretijd die hiermee is gemoeid.

Meer informatie over vergunningen en ontheffingen en het aanvragen daarvan is te vinden op <https://www.hhnk.nl>. Voor een voorspoedige afhandeling van de aanvraag adviseren wij om de aanvraag zo volledig mogelijk in te vullen. Denkt u in het bijzonder aan de goedkeuring van eventuele belanghebbenden die gehoord moeten worden voor het verlenen van de vergunning/ontheffing. Voor extra vragen betreffende het indienen van een ontheffings- en/of vergunningsaanvraag kan contact worden opgenomen met het cluster Vergunningen. Wij adviseren om ruim voordat de initiatiefnemer van plan is met de werkzaamheden te beginnen contact met hen op te nemen.

Tot slot

Bij wijzigingen van het plan verzoek ik je vriendelijk mij een geactualiseerde versie toe te sturen. Ik ga er vanuit je hiermee voldoende te hebben ingelicht. Mocht je nog vragen hebben dan hoor ik dat uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,

Mara Dubbeld
regioadviseur Noordkop

Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
Bezoekadres: Stationsplein 136, 1703 WC Heerhugowaard
Postadres: Postbus 250, 1700 AG Heerhugowaard

t 072 - 582 8417 | m 06 - 10 62 37 38
w hhnk.nl

Werkdagen: maandag t/m vrijdag

