

TOELICHTING LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Wieringerwaardweg 2 te Wieringerwaard



HDD Advies
Voorstraat 8
4033 AD Lienden

T. 085 – 023 90 59
www.hddadvies.nl
info@hddadvies.nl

Gemeente: Hollands Kroon

Locatie: Wieringerwaardweg 2 te Wieringerwaard

Opdrachtgever: Maatschap Kater

Datum: 21 april 2020

INHOUDSOPGAVE

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Planlocatie	3
1.3	Leeswijzer	4
2	Plangebied	5
2.1	Ontstaansgeschiedenis	5
2.2	Ruimtelijke en functionele structuur	6
2.3	Beschrijving planlocatie	7
3	Landschapsbeleid.....	10
3.1	Welstandsnota Hollands Kroon.....	10
4	Landschappelijke inpassing	12
5	Bepantingsplan	13

Bijlage:

1. Tekening landschappelijk inpassingsplan

1.3 Leeswijzer

In de voorliggende toelichting wordt de landschappelijke inpassing van de planlocatie toegelicht. Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 ingegaan op het plangebied. In hoofdstuk 3 wordt het ruimtelijk beleid van gemeente uiteengezet. Ten slotte wordt in hoofdstuk 4 en 5 de landschappelijke inpassing toegelicht.

2 PLANGEBIED

2.1 Ontstaansgeschiedenis

De gemeente Anna Paulowna (nu: gemeente Hollands Kroon) ligt centraal in de kop van Noord-Holland. Net als de gehele Noordkop, heeft de omgeving van Anna Paulowna lange tijd onder invloed gestaan van de zee. Belangrijk bij de ontwikkeling van het gebied zijn de zogenaamde transgessies, periodes waarin de zeespiegel rees (transgessie) en stabiliseerde (regressie). Tijdens de laatste transgessie is een uitgebreid geulensysteem tot ontwikkeling gekomen. De hoofdgeul van dat systeem was het Oude Veer. Belangrijke zijtakken waren het Kleimeer, het Kruiswin, Razend zwin en Boermanszwin. Buiten het 'Oude Veersysteem' waren er nog twee belangrijke geulen: de Kreek (de huidige Middenvliet volgt grotendeels de loop van deze geul) en het Lotmeer. Het kreek-, of zwinnensysteem heeft voor een groot deel het grillige patroon van de jongere zavel- en kleiafzettingen van de Wieringerwaardpolder en het oostelijk deel van de Anna Paulownapolder veroorzaakt. Het typerende bodemreliëf van de Oostpolder berust op de aanwezigheid van de voormalige kreek.

Korte tijd na de grootste uitbreiding van de getijdengeulen, zijn de zavelige- en kleiige afzettingen in het westen en noorden bedekt met een pakket marieme zanden. Deze zandafzettingen heeft de zandbodem van het westelijke deel van de Anna Paulownapolder veroorzaakt. De jongste afzettingen in gemeente liggen westelijk van de Schorweg (buiten het plangebied). De kleiige afzettingen in en rondom het Koegrasgebied zijn ontstaan rond 1610.

Vermoedelijk vestigden zich in de Romeinse tijd (1^e en 3^e eeuw na Chr.) en de vroege Middeleeuwen (7^e - 9^e eeuw na Chr.) de eerste bewoners. Het gaat daarbij om oppervlakteneerzettingen, hetgeen er op duidt dat de invloed van de zee zo gering was dat men zonder speciale voorzieningen kon wonen (regressiefase).

Na deze periode ging de zeespiegel weer rijzen. De bewoners konden zich slechts handhaven door het ophogen van bewoningsplaatsen op de hoogst gelegen gronden. Deze kleine middeleeuwse terpjes dateren van voor de inpoldering van het gebied en zijn voornamelijk vanaf de 10^e tot de 13^e eeuw aangelegd. Deze terpjes bieden in het algemeen slechts plaats aan 1 boerderij en worden om die reden huisterpjes genoemd. In de Wieringerwaardpolder zijn veel van deze terpjes nog als zodanig te herkennen. Ook zijn in de ondergrond van het schiereiland aan het Oude Veer restanten aangetroffen die wijzen op een veenterp.

Aan de ontwikkeling van terpen kwam een einde nadat een begin werd gemaakt met de aanleg van zeewerende dijken. De mogelijkheid om dijken aan te leggen luidde een lange periode in waarin in de kop van Noord-Holland steeds meer gebieden werden bedijkt en drooggelegd. De Wieringerwaardpolder is in 1611 drooggelegd en feitelijk het oudste gebied binnen de gemeentegrenzen. De Waardpolder is in 1834 drooggemaakt, de Anna Paulownapolder in 1846.

De grotere betrouwbaarheid van de dijken had tot gevolg dat een ander bewoningsspatroon ontstond dan in het verleden, minder afhankelijk van de natuurlijke gegevenheden. In verband met overstromingsgevaar werd daarvoor de bebouwing geconcentreerd bij de hoger gelegen delen. In de polders werd de situering van de bebouwing, bestaande uit boerderijen, bepaald door de wijze van verkavelen. Dit had als gevolg dat verspreide bebouwing ontstond.

De Waardpolder vormt visueel-landschappelijk een eenheid met de Wieringerwaard. De Waard- en de Wieringerwaardpolder hebben vanwege de zavel- en kleiafzettingen een vruchtbare bodem. De Wieringerwaardpolder is vanaf de drooglegging in 1611 in agrarisch gebruik. Van origine is de landbouw hier gemengd van karakter.

2.2 Ruimtelijke en functionele structuur

Het plangebied is gelegen in de voormalige gemeente Anna Paulowna, in de polder van Wieringerwaard. In Anna Paulowna zijn bedrijven te vinden uit drie sectoren: bloembollenteelt, akkerbouw en veehouderij. De gemeente is verdeeld in drie deelgebieden: Anna Paulownapolder, Oostpolder en Wieringerwaard. In de Anna Paulownapolder domineert de bollenteelt, de Oostpolder kent voornamelijk akkerbouw en in de Wieringerwaard is er een mengeling van veehouderij en akkerbouw bedrijven.

Uit de informatiekaart Landschap en Cultuurhistorie van de Provincie Noord-Holland blijkt dat het plangebied is gelegen in een Aandijkingenlandschap. Aandijkingen zijn aangeslibde zand- en slibplaten langs de oorspronkelijke kustlijn, die vanaf de aangrenzende hogere gronden zijn ingedijkt en zo zijn toegevoegd aan het land. Deze gebieden zijn als geheel ingericht, vaak grootschalig, geometrisch en open. De opeenvolgende aandijkingen zijn duidelijk herkenbaar in het landschap. Het plangebied is gelegen in de polder Wieringerwaard. Het aandijkingenlandschap bestaat voor bijna de helft uit zeer open gebied, dat wil zeggen uit 'leeg' landschap. Een zeer grote mate van openheid is een belangrijk kenmerk van het landschapstype. In figuur 2.1 zijn historische kaarten van de omgeving van het plangebied en omgeving weergegeven.



Figuur 2.1: Topografische situatie omstreeks 1900, 1950, 1990 en heden.

De Wieringerwaardpolder kent een ontsluitingspatroon met de karakteristiek van de renaissance (dat wil zeggen een oriëntatie op het systeem van volslagen vierkanten). In het midden zijn de blokken binnen de wegen ongeveer 1800 bij 1800 meter. Opdeling van deze blokken heeft echter ook plaatsgevonden. De oorspronkelijke perceelsbreedte is 50 tot 80 m, de oorspronkelijke perceelsdiepte 300 tot 900 m. De hoofdtochten in het gebied (die door het dorp Wieringerwaard en de Barsingertocht in het oosten) hebben het karakteristieke profiel, waarbij aan beide zijden van de tocht een ontsluitingsweg loopt. De andere wegen hebben wegsloten aan beide zijden en een hoofdtocht op de halve afstand tussen de wegen. Wegsloten zijn plaatselijk gedempt nu een zeer intensief slotensysteem door een betere bemaling niet meer nodig is. Door het dempen van sloten varieert de kavelmaat van klein tot groot. Hierdoor vertonen de percelen steeds meer overeenkomsten met de aangrenzende polders.

Bebouwing en beplanting bevinden zich alleen langs de wegen, waarbij sprake is van een verspreide bebouwing. Bebouwing en beplanting zorgen samen voor een transparante geleding in het gebied. Het plangebied ligt in een landelijk, zeer open gebied. Het omliggende grondgebied bestaat hoofdzakelijk uit agrarisch gebied. De bebouwing is schaars en bestaat slechts uit enkele agrarische bedrijfspanden met bijbehorende woningen en enkele vrijstaande woningen.

2.3 Beschrijving planlocatie

Het plangebied bestaat uit een agrarisch bedrijf met bedrijfskavel met erfverharding, een ligboxenstal, een loods, een aardappelopslagloods, een bedrijfswoning en ruwvoeropslagen. Het plangebied is omsloten met graslanden met ertussen de Wieringerwaardweg. Landschappelijke beplanting op het erf van het agrarisch bedrijf aan de Wieringerwaardweg 2 bestaat uit bomen aan de oostzijde van het perceel.



Figuur 2.2: Directe omgeving planlocatie (bron: Google Maps).

Tegenover het agrarisch bedrijf is een woning gelegen. Deze is in het bestemmingsplan bestemd als een burgerwoning, echter wordt deze woning bewoond door twee van de drie bedrijfseigenaren.

Onderstaande figuren geven een impressie van het plangebied weer.



Figuur 2.3: Aanzicht plangebied vanaf oostzijde.



Figuur 2.4: Aanzicht plangebied vanaf westzijde.



Figuur 2.5: Aanzicht woning Wieringerwaardweg 1 te Wieringerwaard. In gebruik als bedrijfswoning van Maatschap Kater, betreft een bestemming als burgerwoning.

3 LANDSCHAPSBELEID

3.1 Welstandsnota Hollands Kroon

Het plan is omgevingsvergunningplichtig, vervolgens is van belang in welk welstandsgebied het initiatief. Het plangebied ligt in een welstandsluw gebied, zie ook onderstaand figuur.



Figuur 3.1: Kaart ten behoeve van welstandsgebied.

Aan een bouwplan wat is gelegen in het gebied 'welstandsluw' zijn regels verbonden. Het betreft deze regels:

- Voor het omgevingsvergunningplichtig bouw- of verbouwplan, is een licht preventief welstandstoezicht aan de orde. Met andere woorden: de omgevingsvergunning voor het bouw- of verbouwplan moet voldoen aan globale welstandsregels.
- De welstandsregels waar het bouw- of verbouwplan aan moet voldoen zijn:
 - geen grove ontkenning of vernietiging van architectonische bijzonderheden bij aanpassing van een initiatief;
 - ✓ In het initiatief is geen sprake van architectonische bijzonderheden.
 - geen grove inbreuk op wat in de omgeving gebruikelijk is;
 - ✓ Het nieuwe gebouw wordt omsloten met beplanting. Dit is in overeenstemming met zoals het erf in het verleden in gebruik was. Bebouwing is door de beplanting nauwelijks zichtbaar. Aan de achterzijde wordt beplanting uitgebreid om de extra sleufsilo uit het zicht te onttrekken.
 - geen materiaalgebruik wat in de omgeving ongebruikelijk is;

- ✔ Het materiaalgebruik is niet ongebruikelijk.
 - geen toepassing van felle of contrasterende kleuren;
 - ✔ In het initiatief is geen sprake van felle noch contrasterende kleuren.
 - geen toepassing van opdringerige reclames.
 - ✔ In het initiatief is geen sprake van reclame.
- Deze regels zijn beperkt en hebben als doel excessen te voorkomen.
- De initiatiefnemer is zelf grotendeels verantwoordelijk voor de uiterlijke verschijningsvorm van het bouw- of verbouwplan.
- Het bouw- of verbouwplan dient overigens wel te voldoen aan de planologische toetsing (bestemmingsplan, beheersverordening etcetera) en bouwtechnische toetsing (bouwbesluit, bouwverordening).
- De overige informatie in dit document is waarschijnlijk niet relevant. Maar als er geconcludeerd wordt dat het bouwplan zo eigen is, dat het niet voldoet aan de genoemde regels, ga dan verder naar vraag 7.
 - ✔ Het plan is niet dermate 'eigen' dat een verdere toetsing niet noodzakelijk wordt geacht.

4 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Het ontwerp van de landschappelijke inpassing voor het perceel aan de Wieringerwaardweg 2 te Wieringerwaard dient het huidige landschap en de landschapsstructuur te versterken. Hierbij worden bestaande landschapswaarden behouden en versterkt.

- ✓ De nieuwe sleufsilo wordt gerealiseerd aan de achterzijde van het bestaande erf. De watergangen en kavelsloten worden gerespecteerd.
- ✓ Het nieuwe gebouw voor de landwinkel/kapperszaak wordt voorzien op het voorerf. Het gebouw betreft een representatief gebouw. Door de situering is deze niet achter beplanting in te passen.
- ✓ De sleufsilo wordt landschappelijk ingepast middels singelbeplanting. Onderstaande tekening laat zien hoe de landschappelijke inpassing van het plangebied er uit komt te zien. Onder de tekening wordt het inpassingsplan toegelicht.



Figuur 4.1: Voorgenomen landschappelijke inpassing.

Alle bestaande erfbeplanting blijft gehandhaafd in de nieuwe situatie. Op de achterzijde van het erf wordt erfbeplanting toegevoegd in de vorm van een bosschage. Dit zorgt ervoor dat het nieuwe bouwwerk uit het zicht vanaf de weg wordt onttrokken, net als de rest van de gebouwen en bouwwerken in deze zichtlijn.

5 BEPLANTINGSPLAN

In onderstaande tabellen is de plantsamenstelling weergegeven van de bomen en het bosplantsoen. Tevens zijn voorbeelden van de beplanting weergegeven.

Tabel 5.1 Plantsamenstelling

Beplantingsplan

1. Bomen:	Aantal st.:	
Fraxinus excelsior	5	

2. Bosschage ca. 272 m2 verschovenverband	aantal/m2	totaal:
Corylus avellana	1	68
Prunus spinosa	1	68
Salix cinerea	1	68
Cornus sanguinea	1	68



Fraxinus excelsior
Gewone es



Corylus avellana
Gewone hazelaar



Prunus spinosa
Sleedoorn



Salix cinerea
Grauwe wilg



Cornus sanguinea
Rode kornoelje

Figuur 5.1 Voorbeelden beplanting

Bijlage 1. Tekening landschappelijke inpassing



Bestaande bomen



Nieuwe bomen (1)



Bestaande bosschage



Nieuwe bosschage (2)



Verharding



Bebouwing



Bestaande voersilo's



Nieuwe voersilo

Beplantingsplan

1. Bomen:	Aantal st.:	
Fraxinus excelsior	5	

2. Bosschage ca. 272 m2 verschovenverband	aantal/m2	totaal:
Corylus avellana	1	68
Prunus spinosa	1	68
Salix cinerea	1	68
Cornus sanguinea	1	68

Project: Landschapsplan

Opdrachtgever: Maatschap Kater

Locatie: Wieringerwaardweg 2, Wieringerwaard

Getekend door: Mike Verheij

Schaal: 1:1000

Datum: april - 2020

Papierformaat: A3

 **Verheij tuinen**
Ontwerp en advies