

Voorstel raad

Nummer

9

Portefeuillehouder

T.J.M. Groot

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
15 april 2021	19 januari 2021

Onderwerp
Bestemmingsplan Molenvaart 243 Anna Paulowna

Kern van het voorstel
Op het perceel aan de Molenvaart 243 in Anna Paulowna is een voormalig schilders- en glaszetbedrijf gevestigd, waarvan de bedrijfsvoering is gestaakt. Het plan bestaat om geen nieuw bedrijf meer te starten, maar het perceel uitsluitend voor de functie wonen te gebruiken. Hiervoor moet het bestemmingsplan aangepast worden.

Voorgesteld besluit
1. het bestemmingsplan Molenvaart 243 Anna Paulowna ongewijzigd vast te stellen; 2. te bepalen dat dit bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1911.BPBG2006hz036-va01 en dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie; 3. geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag
In artikel 3.8 lid 1 sub e Wro is vastgelegd dat de gemeenteraad beslist over de vaststelling van een bestemmingsplan.

De gemeenteraad besluit: conform

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 15 april 2021.

Griffier



Voorzitter



A. van Dam
22-04-2021

Aanleiding

Ever Bunt
20-04-2021

Op het perceel aan de Molenvaart 243 in Anna Paulowna is een voormalig schilders- en glaszetbedrijf gevestigd, waarvan de bedrijfsvoering is gestaakt. Het plan bestaat om geen nieuw bedrijf meer te starten, maar het perceel uitsluitend voor de functie wonen te gebruiken. Hiervoor moet het bestemmingsplan aangepast worden.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

- Voorkomen van leegstand van bedrijven en bedrijventerreinen
- Ons woningaanbod sluit aan bij wensen van inwoners

Motivering per voorgesteld besluit

Ad 1.1 Ontwikkeling is passend binnen kaders Omgevingsvisie Hollands Kroon

In onze omgevingsvisie is het kader opgenomen dat we functie wijzigingen naar wonen voor leegstaande bebouwing, indien mogelijk willen faciliteren. Het initiatief sluit aan bij dit kader.

Ad 1.2 Ontwikkeling is in strijd met geldende bestemmingsplan

Het initiatief kan niet worden gerealiseerd op grond van het ter plaatse geldende bestemmingsplan Anna Paulowna, omdat het perceel uitsluitend ten behoeve van een bedrijf mag worden gebruikt (inclusief het wonen bij het bedrijf). Om uitsluitend de functie wonen planologisch-juridisch mogelijk te maken, is het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk.

Ad 1.3 Ontwikkeling past binnen een goede ruimtelijke ordening

Door de initiatiefnemer is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. De functie wijziging is planologisch goed inpasbaar. Stedenbouwkundig gezien wijzigt er niets omdat de bestaande bebouwing blijft staan. Daarnaast blijkt uit het ontwerpbestemmingsplan dat er geen milieu-hygiënische beperkingen bestaan.

Ad 3.1 Er is geen exploitatieplan nodig

Voor de afwenteling van de (eventuele) kosten is er een planschadeverhaalsovereenkomst afgesloten met initiatiefnemer. Er hoeft geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening te worden vastgesteld, omdat het kostenverhaal met het sluiten van een anterieure overeenkomst is verzekerd.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

N.v.t.

Alternatieven (incl. argumenten)

N.v.t.

Financiële gevolgen

Kosten/opbrengsten	Geen kosten en geen opbrengsten.
Dekking binnen begroting	Programma: Cluster:
Geen dekking binnen begroting	Dekkingsvoorstel:
Fiscale gevolgen	
Toelichting: Er is een anterieure overeenkomst gesloten met de aanvrager. Hiermee is het op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening geborgd.	

Communicatie

Het besluit van uw raad wordt bekend gemaakt in het digitale gemeenteblad, Staatscourant en het bestemmingsplan wordt gepubliceerd op ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast wordt de initiatiefnemer geïnformeerd over uw besluit.

Het plan is besproken met de omgeving en er zijn geen bezwaren naar voren gekomen.

Bijlagen

1. Toelichting ontwerpbestemmingsplan
2. Regels ontwerpbestemmingsplan
3. Verbeelding ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan is ook digitaal te raadplegen via de volgende link:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.1911.BPBG2006hz036-on01>

