

Voorstel raad

Nummer

10

Portefeuillehouder

T.J.M. Groot

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
15 april 2021	19 januari 2021

Onderwerp
Bestemmingsplan Zuiderweg 6 Anna Paulowna

Kern van het voorstel
De eigenaar van het perceel Zuiderweg 6 in Anna Paulowna wil twee vaste kampeermiddelen op zijn terrein realiseren. Hiervoor moet het bestemmingsplan gedeeltelijk worden herzien. Daarvoor moet aan de huidige woonbestemming een functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie – vast kampeermiddel' worden toegevoegd.

Voorgesteld besluit
Het college van burgemeester en wethouders stelt de gemeenteraad voor: 1. het bestemmingsplan 'Zuiderwegweg 6 Anna Paulowna' ongewijzigd vast te stellen; 2. te bepalen dat dit bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1911.BPBG2006hz033-va01 en dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie; 3. geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag
In artikel 3.8 lid 1 sub e Wro is vastgelegd dat de gemeenteraad beslist over de vaststelling van een bestemmingsplan.

De gemeenteraad besluit: conform

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 15 april 2021.

Griffier



Voorzitter



Aanleiding: Gert Bunt

20-04-2021

A. van Dam

22-04-2021

Op het perceel aan de Zuiderweg 6 in Anna Paulowna is een woning aanwezig met een aantal kleine bijgebouwen, waaronder twee blokhutten. De planlocatie wordt omsloten door de naastgelegen camping. De eigenaar wil twee blokhutten slopen en op deze locatie twee vaste kampeermiddelen plaatsen die jaarrond worden gebruikt. Hiervoor moet het bestemmingsplan gedeeltelijk worden herzien. Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen, er zijn geen zienswijzen binnengekomen. Daarnaast heeft de initiatiefnemer overleg gehad met de eigenaren van de naastgelegen camping en de dichtstbijzijnde woning. Zij hebben aangegeven akkoord te zijn met de plaatsing van twee vaste kampeermiddelen.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

De kleinschalige recreatievoorziening sluit aan bij de behoefte voor recreatie met de leefstijl 'rustig groen'.

Motivering per voorgesteld besluit

1.1 Ontwikkeling is passend binnen kaders Omgevingsvisie Hollands Kroon

De vrijetijdsbusiness is voor de gemeente Hollands Kroon belangrijk en voor de regio van groot belang. Kernwoorden zijn hierbij 'groot door kleinschalig denken en te doen'. Het plaatsen van twee vaste kampeermiddelen op de planlocatie is hier een goed voorbeeld van. Hierdoor vindt een verbreding van het aanbod plaats bij een reeds bestaande camping. Dit zorgt voor een grotere aantrekkingskracht met een economisch toekomstperspectief. De gemeente heeft geen beleid voor dit soort initiatieven, maar plannen worden samen met initiatiefnemers ontwikkeld. Het initiatief levert een bijdrage aan de identiteit en kwaliteit van de specifieke locatie.

1.2 Ontwikkeling is in strijd met geldende bestemmingsplan

Het initiatief kan niet worden gerealiseerd op grond van het bestemmingsplan 'Buitengebied Anna Paulowna'. Het perceel heeft de bestemming 'Woondoeleinden', binnen deze bestemming is het niet mogelijk om twee vaste kampeermiddelen voor een jaarrondexploitatie te realiseren.

1.3 Ontwikkeling past binnen een goede ruimtelijke ordening

Door de initiatiefnemer is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Het toevoegen van twee vaste kampeermiddelen is planologisch en landschappelijk goed inpasbaar. Daarnaast blijkt uit het ontwerpbestemmingsplan dat er geen milieu-hygiënische beperkingen bestaan. De belangen van de direct omwonenden voor een goed woon- en leefklimaat worden niet geschaad. Ook draagt het initiatief bij aan de aantrekkelijkheid van Hollands Kroon op het gebied van verblijfsrecreatie.

2. Er is een planschadeoverkomst getekend

Een bestemmingsplan regelt de gebruiks- en bouw mogelijkheden voor alle onroerende zaken binnen een plangebied. De planvoorschriften hebben ook effect op de verkoopwaarde van een onroerende zaak. Door een 'nieuwe' planologische maatregel kunnen de gebruiks- en bouw mogelijkheden van een onroerende zaak in negatieve zin worden beïnvloed. Ook planologische ontwikkelingen in de nabijheid van een onroerende zaak kunnen de waarde daarvan beïnvloeden. In die gevallen kan sprake zijn van planschade. Het kostenverhaal is met het sluiten van een planschadeovereenkomst verzekerd. Er is een planschadeovereenkomst getekend door de initiatiefnemer.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

N.v.t.

Alternatieven (incl. argumenten)

N.v.t.

Financiële gevolgen

Kosten/opbrengsten	Geen kosten en geen opbrengsten.
Dekking binnen begroting	Programma: Cluster:
Geen dekking binnen begroting	Dekkingsvoorstel: Niet van toepassing.
Fiscale gevolgen	Niet van toepassing.
Toelichting: Er is een planschadeovereenkomst gesloten met de aanvrager. Hiermee is het op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening geborgd.	

Communicatie

Het besluit van uw raad wordt bekend gemaakt in het digitale gemeenteblad, Staatscourant en het bestemmingsplan wordt gepubliceerd op ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast worden de initiatiefnemers geïnformeerd over uw besluit.

Het plan is besproken met de omgeving en er zijn geen bezwaren naar voren gekomen.

Bijlagen

1. Toelichting bestemmingsplan Zuiderweg 6 Anna Paulowna
2. Regels bestemmingsplan Zuiderweg 6 Anna Paulowna
3. Verbeelding bestemmingsplan Zuiderweg 6 Anna Paulowna

Het ontwerpbestemmingsplan 'Zuiderweg 6 Anna Paulowna' is digitaal te raadplegen via de volgende link:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planidn=NL.IMRO.1911.BPBG2006hz033-va01-on01>