

Voorstel raad

Nummer

19

Portefeuillehouder

T.J.M. Groot

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
28 januari 2021	6 oktober 2020

Onderwerp
Bestemmingsplan Molenvaart 353a, Anna Paulowna

Kern van het voorstel
Tussen het perceel Molenvaart 353 en 353b in Anna Paulowna wordt een bouwvlak toegevoegd. In dit bouwvlak wordt een woning gerealiseerd.

Voorgesteld besluit
1. het bestemmingsplan 'Molenvaart 353a, Anna Paulowna' ongewijzigd vast te stellen; 2. te bepalen dat dit bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1911.BPBG2006hz030-va01 en te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie; 3. geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag
In artikel 3.8 lid 1 sub e Wro is vastgelegd dat de gemeenteraad beslist over de vaststelling van een bestemmingsplan.

raad besluit:	
conform	
Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 28 januari 2021.	
 Griffier M. Claassen Bos 03-02-2021	 Voorzitter A. van Dam 03-02-2021

Aanleiding
De locatie ligt binnen een woonbestemming. De woningen aan de doodlopende weg langs de percelen Molenvaart 351 en 353 zijn vanaf eind jaren '90 gerealiseerd. Het perceel Molenvaart 353a met een oppervlakte van 950 m ² is onbebouwd gebleven.
Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect
• Het toevoegen van een woning draagt bij aan de ruimtelijke kwaliteit. • Het toevoegen van een woning draagt bij aan het op peil houden van de woningvoorraad in de gemeente.

Motivering per voorgesteld besluit
1 Ontwikkeling is passend binnen kaders Omgevingsvisie Hollands Kroon Een woning op deze locatie draagt bij aan de ruimtelijke kwaliteit en aan het op peil houden van de woningvoorraad in de gemeente. Hiermee wordt voldaan aan het onderdeel wonen uit de Omgevingsvisie Hollands Kroon. 1.2 Ontwikkeling is in strijd met geldende bestemmingsplan Het perceel heeft op grond van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2006' de bestemming 'Wonen'. Het realiseren van een woning is in strijd met dit bestemmingsplan omdat binnen het bestemmingsvlak maximaal 25 wooneenheden zijn toegestaan. Dit aantal woningen is al aanwezig. 1.3 Ontwikkeling past binnen een goede ruimtelijke ordening Door de initiatiefnemer is een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Het toevoegen van de woning binnen het bestaand stedelijk gebied is planologisch goed inpasbaar. De woning wordt net als de naastgelegen

woningen centraal op de kavel gepositioneerd. Op die manier ontstaat zowel vanaf de zijtak van de Molenvaart als de Middenweg een helder bebouwingsbeeld. Daarnaast blijkt uit de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan dat er geen milieu-hygiënische beperkingen bestaan en worden de belangen van derden niet aangetast.

3. Economische uitvoerbaarheid

De ambtelijke kosten worden gedekt door het opleggen van leges.

De planologische ontwikkelingen in de nabijheid van een onroerende zaak kunnen de waarde daarvan beïnvloeden. In die gevallen kan sprake zijn van planschade. Het kostenverhaal is met het sluiten van een planschadeverhaalsovereenkomst verzekerd.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

Niet van toepassing

Alternatieven (incl. argumenten)

Niet van toepassing

Financiële gevolgen

Kosten/opbrengsten	€ 0,-
Dekking binnen begroting	Programma: Leefbaarheid Cluster: Omgevingskwaliteit
Geen dekking binnen begroting	Dekkingsvoorstel: Niet van toepassing
Fiscale gevolgen	Niet van toepassing.
Toelichting: Niet van toepassing	

Communicatie

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 16 oktober 2020 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in de Staatscourant, het digitale gemeenteblad, en geplaatst op ruimtelijke plannen.nl.

Bijlagen

Het ontwerpbestemmingsplan Molenvaart 353a, Anna Paulowna is digitaal te raadplegen via de volgende link:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1911.BPBG2006hz030-on01>

1. Toelichting en planregels
2. Verbeelding