

Voorstel raad

Nummer

14

Portefeuillehouder

T.J.M. Groot

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
28 mei 2020	10 maart 2020

Onderwerp
Bestemmingsplan Zuiderweg 8 Anna Paulowna

Voorgesteld besluit
1. het bestemmingsplan Zuiderweg 8 ongewijzigd vast te stellen; 2. te bepalen dat dit bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1911. BPBG2006hz027-va01; en dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie; 3. geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag
Artikel 3.1.1 Wro

Kern van het voorstel
Het plan betreft het voornemen om op het perceel Zuiderweg 8 in Anna Paulowna, naast het huidige gebruik als camping, een kleinschalige woon-zorgvoorziening en dagopvang voor maximaal 8 personen met een verstandelijke beperking te realiseren. Om de woon-zorgvoorziening en dagopvang mogelijk te maken, moet het bestemmingsplan worden aangepast. De recreatieve bestemming blijft ongewijzigd.

raad besluit:	
Conform.	
Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 28 mei 2020.	
 Griffier	 Voorzitter

Aanleiding
Op het perceel Zuiderweg 8 in Anna Paulowna is camping 'De Iepenhoeve' gevestigd. De camping valt binnen het plangebied dat behoort bij het Bestemmingsplan 'Buitengebied 2006 'gemeente Anna Paulowna. Het terrein van de camping heeft als bestemming 'recreatieve doeleinden'. Ook is een bedrijfswoning aanwezig (en bestemd). Op het recreatieve deel van camping de Iepenhoeve mogen 29 campingplaatsen, maar geen stacaravans, aanwezig zijn. De dagbesteding voor 8 personen met een verstandelijke beperking is een maatschappelijke nevenactiviteit die in strijd is met het bestemmingsplan wordt uitgevoerd.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect
• Vormgeven aan doelgroepenbeleid • Zorgdragen voor openbare orde en veiligheid

Motivering per voorgesteld besluit
Ontwikkeling past binnen de kaders Omgevingsvisie Hollands Kroon In onze omgevingsvisie opgenomen dat wij rekening houden met de landschappelijke inpassing zoals typische kenmerken van de streek, ontwikkelingsgeschiedenis, schaal, maat, functionaliteit, ruimtelijke opbouw, samenhang en verschijningsvorm van de directe omgeving en met de inpassing in de ruimere omgeving. Ontwikkeling past binnen een goede ruimtelijke ordening Het plan voorziet in de bestemming van zowel de camping als de woon-zorgvoorziening met dagopvang voor 8 personen met 1 een verstandelijke beperking, inclusief een woon-zorgvoorziening voor maximaal 5 permanente bewoners met een (matige) verstandelijke beperking. In de toelichting van het plan wordt ingegaan op extra begeleiding van deze personen. Verder wordt aangegeven dat er een nieuwe vluchtroute komt in westelijke richting. Daarmee zullen voldoende vluchtroutes in alle richtingen aanwezig zijn. De ontwikkeling van de woon-zorgvoorziening en dagbesteding is in strijd met de huidige bestemming van het perceel. Landschappelijk zijn er mogelijkheden om deze ontwikkeling in te passen. In dit geval is de ruimtelijke inpasbaarheid van de functie voor het grootste deel afhankelijk van de beoordeling van de zogenaamde 'externe veiligheid' omdat in de nabijheid van de locatie 'risicobronnen aanwezig zijn. Door de

aanwezigheid van deze risicobronnen en de beoordeling van de externe veiligheid is de OD NHN om advies gevraagd. Het gaat om de aanwezigheid van twee aardgastransportleidingen die het perceel doorkruisen, de ligging van twee hogedruk aardgastransportleidingen direct nabij het perceel en de ligging van de N9 in de nabijheid van de planlocatie die bij de beoordeling van de externe veiligheid meegewogen moeten worden. Op verzoek van de OD NHN is door de aanvrager een kwantitatieve risicoanalyse (QRA) opgesteld. Op basis van het 'Besluit externe veiligheid transportroutes' en het Besluit externe veiligheid buisleidingen' is de Veiligheidsregio Noord-Holland Noord ook in de gelegenheid gesteld advies uit te brengen. Op basis van deze QRA heeft de OD NHN in samenwerking met de veiligheidsregio een advies opgesteld. Het advies luidt: dat de toelichting voldoende is onderbouwd dat de aanwezige personen met een (matige) verstandelijke beperking met de aanwezige begeleiding en oefening voldoende zelfredzaam zijn. Verder wordt positief beoordeeld dat een nieuwe vluchtroute in de westelijke richting wordt gerealiseerd zodat in verschillende richtingen een vluchtroute aanwezig is. De veiligheid van de gebruikers van de woon-zorgvoorziening wordt hiermee voldoende gewaarborgd.

Het plan voldoet ook aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening omdat met de realisatie van 12 parkeerplaatsen op het perceel aan de normen van het parkeerbeleid wordt voldaan.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

Wanneer geen medewerking wordt verleend aan deze ontwikkeling moet de huidige dagbesteding op het terrein, en zoals eerder gesteld in strijd met het bestemmingplan wordt uitgevoerd, worden beëindigd. De camping kan in zijn huidige vorm blijven voortbestaan.

Alternatieven (incl. argumenten)

N.v.t.

Financiële gevolgen

Kosten/opbrengsten	€ 0,-
Dekking binnen begroting	Programma: Leefbaarheid Cluster: Overig
Geen dekking binnen begroting	Dekkingsvoorstel: Niet van toepassing
Fiscale gevolgen	Niet van toepassing.
Toelichting:	

Communicatie

De initiatiefnemer heeft overleg gehad met de direct omwonenden. Zij hebben aangegeven geen bezwaar te

hebben tegen de plannen. Ook de overige bewoners van de Zuiderweg zijn inmiddels op de hoogte van de plannen rond de Iepenhoeve en hebben positief gereageerd.

Publicatie van het besluit vindt plaats in het Gemeenteblad en Staatscourant. Ook wordt het bestemmingplan bekendgemaakt door het plaatsen van de verbeelding op de www.ruimtelijkeplannen.nl.

Bijlagen

1. Planregels BP Zuiderweg 8 Anna Paulowna
2. Toelichting BP Zuiderweg 8 Anna Paulowna
3. Verbeelding BP Zuiderweg 8 Anna Paulowna