

Voorstel raad

Nummer

13

Portefeuillehouder

T.J.M. Groot

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
23 april 2020	24 maart 2020

Onderwerp
Bestemmingsplan Zuiderweg 2 Anna Paulowna

Voorgesteld besluit
1. in te stemmen met de Nota Zienswijzen; 2. het bestemmingsplan Zuiderweg 2 Anna Paulowna, conform de Nota zienswijzen, gewijzigd vast te stellen; 3. te bepalen dat dit bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1911. BPBG2006hz26-va01 en dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootchalige Topografie; 4. geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag
In artikel 3.8 lid 1 sub e Wro is vastgelegd dat de gemeenteraad beslist over de vaststelling van een bestemmingsplan.

Voorstel raad

Kern van de zaak

Het bestemmingsplan maakt het omzetten van de bedrijfsbestemming van Zuiderweg 2 in Anna Paulowna naar een woonbestemming mogelijk. De bedrijfswoning wordt een burgerwoning en daarnaast worden er twee woningen mogelijk gemaakt in de stolpboerderij. Verder wordt er 550 m2 aan bedrijfsbebouwing gesloopt. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen; er is één zienswijze ontvangen. Naar aanleiding van deze zienswijze is een bestemming 'tuin' toegevoegd aan de achterzijde van het perceel.

Openbaarheid documenten

☒ Openbaar ☐ Het voorstel bevat niet-openbare documenten

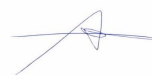
De raad besluit:

Conform.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 23 april 2020



Griffier



Voorzitter

Aanleiding

Op het perceel aan de Zuiderweg 2 in Anna Paulowna is een autobedrijf gevestigd dat is gespecialiseerd in de reparaties van auto's en de handel in automaterialen en -onderdelen. De eigenaren van het perceel willen het huidige bedrijf beëindigen en de bedrijfsbestemming omzetten in een woonbestemming. De bestaande bedrijfswoning wordt dan een burgerwoning. Er wordt 500m² aan bedrijfsbebouwing gesloopt. In de stolpboerderij worden twee woningen gerealiseerd. Om dit mogelijk te maken is een bestemmingsplan opgesteld.

Voorstel raad

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect
- Voorkomen van leegstand van bedrijven en bedrijventerreinen - Behoud van een stolp

Motivering per voorgesteld besluit
1. Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is één zienswijze ingediend. De zienswijze heeft betrekking op de belemmering van de bedrijfsvoering op het perceel aan de achterzijde van het plangebied. De zienswijzen leiden tot een aanpassing van het bestemmingsplan. De bestemming 'tuin' wordt in het bestemmingsplan opgenomen. Door het toevoegen van deze bestemming op de achterzijde van het perceel wordt de bedrijfsvoering van de indiener van de zienswijze beter beschermd. Het bestemmingsplan kan gewijzigd worden vastgesteld. 2. Voor de afwenteling van de (eventuele) kosten is er een anterieure overeenkomst afgesloten met initiatiefnemer. Er hoeft geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening te worden vastgesteld, omdat het kostenverhaal met het sluiten van een anterieure overeenkomst is verzekerd.

Kanttelingen en risico's (incl. argumenten)
N.v.t.

Alternatieven (incl. argumenten)
N.v.t.

Financiële gevolgen	
Kosten/opbrengsten	€ 0,00
Dekking binnen begroting*	Programma: Cluster:
Geen dekking binnen begroting*	Dekkingsvoorstel:
Toelichting: er is een anterieure overeenkomst gesloten met de aanvrager.	

Voorstel raad

Communicatie
De initiatiefnemers en de indiener van de zienswijze ontvangen schriftelijk bericht van de beantwoording van de zienswijze. Het vastgestelde bestemmingsplan wordt bekendgemaakt in de Staatscourant en in digitale vorm geplaatst op ruimtelijke plannen.

Bijlagen
1. Nota zienswijzen 2. Bestemmingsplan toelichting 3. Bestemmingsplan regels 4. Bestemmingsplan verbeelding