

Voorstel college

Portefeuillehouder
T.J.M. Groot

Fatale datum

Van
D. Treffers

Afdeling
RO

Datum B&W-vergadering	7 november 2017	Communicatie	☒ Ja	☐ Nee
Volgnummer	17	B&W-agenda	☒ Openbaar	☐ Vertrouwelijk

Onderwerp

Wijzigingsplan Meerweg 36a Breezand

Kern van de zaak

Voor het perceel Meerweg 36a in Breezand is een verzoek binnengekomen om het agrarisch bouwblok te vergroten. In het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2006 is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen zodat het bouwblok kan worden vergroot tot bijna 1 hectare. Het wijzigingsplan wat dit mogelijk maakt is klaar en kan ter inzage worden gelegd.

Adviesbesluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

1. Het ontwerpwijzigingsplan Meerweg 36a Breezand langs elektronische weg ter inzage te leggen in het GML-bestand NL.IMRO.1911.BPBG2006hz022-on01 en te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie.
2. Het besluit tot in te stemmen met het ontwerpwijzigingsplan tevens aan te merken als een besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan indien er binnen de termijn van ter inzage legging geen zienswijzen worden ingediend en geen ambtshalve wijzigingen gewenst zijn.

Voorstel college

Genomen besluit

Het college van burgemeester en wethouders besluit:

Conform besloten

Aanleiding

Bloembollenkwekerij en -handel Teeuwen en Zn. BV aan de Meerweg 36a in Breezand wil haar bedrijf graag uitbreiden. De beoogde nieuwe loodsen passen niet binnen het bouwvlak, zoals opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2006' van de voormalige gemeente Anna Paulowna. Het huidige bouwvlak is 0,65 hectare en voor de realisatie van de plannen is een bouwblok van bijna 1 hectare nodig. Het bestemmingsplan bevat een wijzigingsbevoegdheid om het bouwvlak te vergroten tot maximaal 2 hectare.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Optimaal vestigingsklimaat voor ondernemers afgestemd op klantpotentieel en locatieprofiel met oog voor het buitengebied / Goede locaties voor bedrijven om zich te vestigen

Motivering per voorgesteld besluit

1. In de Omgevingsvisie is opgenomen dat in het algemeen bouwblokken tot 2 hectare mogelijk zijn. In deze situatie heeft de ondernemer behoefte aan een bouwblok van 1 hectare. In het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2006' (voormalige gemeente Anna Paulowna) is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om onder voorwaarden het agrarisch bouwblok te verruimen tot 2 hectare. Aan deze voorwaarden verbonden aan de wijzigingsbevoegdheid is voldaan. Met de vergroting van het bouwblok is er namelijk geen sprake van een onevenredige aantasting van:
 - a) de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - b) het landschaps- en bebouwingsbeeld;
 - c) de milieusituatie;
 - d) het uitzicht van woningen;
 - e) de verkeersveiligheid.

Op grond van de Omgevingsvisie worden geen nadere eisen gesteld aan landschappelijke inpassing. De ontwikkeling past binnen een goede ruimtelijke ordening.

Voorstel college

De initiatiefnemers hebben ook een planschadeovereenkomst ondertekend. Eventuele planschade komt hiermee voor rekening van de aanvrager. Hiermee is het plan voor de gemeente ook economisch uitvoerbaar.

2. Nadat het wijzigingsplan in ontwerp ter inzage heeft gelegen moet het nog worden vastgesteld. Indien er geen zienswijzen tegen het ontwerpplan worden ingediend en geen ambtshalve wijzigingen gewenst zijn, wordt exact hetzelfde plan aan uw college voorgelegd als nu. Om de klant sneller te kunnen bedienen en bestuurlijke lasten te verminderen kan het besluit tot vrijgeven van het ontwerpplan tevens worden beschouwd als het besluit tot het vaststellen van het wijzigingsplan. Als er wel zienswijzen worden ingediend of ambtshalve wijzigingen gewenst zijn wordt het besluit tot vaststelling aan u voorgelegd.

Kantttekeningen en risico's (incl. argumenten)

N.v.t.

Alternatieven (incl. argumenten)

N.v.t.

Financiële gevolgen

Kosten/opbrengsten	n.v.t.
--------------------	--------

Dekking binnen begroting*	
---------------------------	--

Geen dekking binnen begroting*	
--------------------------------	--

Toelichting: Als het plan in ontwerp ter inzage gaat is met de ontwikkelaar een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten.

Communicatie

Bijlagen

Voorstel college

1. Wijzigingsplan Meerweg 36a Breezand
--