

Voorstel raad

Nummer

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Portefeuillehouder

T.J.M. Groot

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
17 april 2018	30 januari 2018

Onderwerp
Bestemmingsplan Middenweg 15a te Anna Paulowna

Voorgesteld besluit
1. het bestemmingsplan Middenweg 15a te Anna Paulowna vast te stellen; 2. te bepalen dat voornoemd bestemmingsplan langs elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1911.BPBG2006HZ020-va01; 3. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Grootschalige Basis Kaart Nederland; 4. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen; 5. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag
Artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

Kern van de zaak
Dit bestemmingsplan wijzigt de bestemming op de locatie Middenweg 15a te Anna Paulowna. De bestemming wordt gewijzigd van 'Maatschappelijke doeleinden' naar wonen. Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend, en er zijn geen ambtelijke wijzigingen nodig.

Openbaarheid documenten
☒ Openbaar ☐ Het voorstel bevat niet-openbare documenten

Voorstel raad

De raad besluit:

Conform besloten.

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 17 april 2018



Plv. griffier



Voorzitter

Voorstel raad

Aanleiding	
Op het perceel aan de Middenweg 15a te Anna Paulowna staat een woning. De woning behoorde toe aan de naastgelegen begraafplaats, beide in gemeentelijk bezit. De woning is aan het begin van deze eeuw verkocht aan een particulier. Notarieel is vastgelegd dat in de woning ook particulieren, dus zonder binding met het bedrijf, kunnen wonen. De bestemming zou gewijzigd worden door de gemeente, zodat dit conform de notariële afspraak is. Dat laatste is nooit gebeurd. Met dit bestemmingsplan wordt de bestemming alsnog conform het feitelijke gebruik gewijzigd naar wonen.	
Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect	
Het wijzigen van de bestemming, zoals notarieel bij de verkoop was vastgelegd.	
Motivering per voorgesteld besluit	
1. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld; 2. Dit is de naam waaronder het bestemmingsplan bekend is op ruimtelijkeplannen.nl; 3. Dit is de gebruikte ondergrond voor het bestemmingsplan; 4. Artikel 1.2.3, eerste lid, van het Bro verplicht het vaststellen van een papieren versie van de verbeelding; 5. Voor dit bestemmingsplan wordt geen exploitatieovereenkomst afgesloten. Het betreft slechts het veranderen van de bestemming; er vindt geen ontwikkeling plaats. Een exploitatieplan is niet nodig.	
Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)	
Er is geen planschadeverhaalsovereenkomst afgesloten met de initiatiefnemer. Dit is niet gedaan, omdat er sprake is van het herstellen van een omissie van de gemeente uit het verleden.	
Alternatieven (incl. argumenten)	
n.v.t.	
Financiële gevolgen	
Kosten/opbrengsten	€ n.v.t.
Dekking binnen begroting*	Programma: Cluster:
Geen dekking binnen begroting*	Dekkingsvoorstel:

Voorstel raad

Toelichting:

Communicatie

Publicatie op www.officiëlebekendmakingen.nl in het Gemeentebblad en in de Staatscourant
--

Bijlagen

Ontwerpbestemmingsplan
