



Voorstel raad

Nummer

12a

Portefeuillehouder

T.J.M. Groot

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
28 september 2017	12 juni 2017

Onderwerp
Bestemmingsplan Balgweg 81 Breezand

Voorgesteld besluit
1. het bestemmingsplan 'Balgweg 81 Breezand', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.1911.BPBG2006hz019-va01, met de bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan de GBKN Hollands Kroon; 2. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen; 3. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag
Artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

Kern van de zaak
Het perceel Balgweg 81 in Breezand heeft volgens het Bestemmingsplan Buitengebied 2006 de bestemming 'Bedrijven'. De bedrijvigheden op dit perceel zijn al een poosje gestaakt en het is de wens van de eigenaren om de bedrijfsbestemming om te zetten naar een woonbestemming.

Openbaarheid documenten
☒ Openbaar ☐ Het voorstel bevat niet-openbare documenten

Voorstel raad

De raad besluit: conform besloten

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 28 september 2017



Griffier a.i.



Voorzitter

Voorstel raad

Aanleiding

Aan de Balgweg 81 in Breezand was jarenlang een (zee)hengelsportwinkel met botenstalling en bedrijfswoning aanwezig. Circa 7 jaar geleden is de (zee)hengelsportwinkel gesloten met leegstand tot gevolg. Ook de bedrijfswoning en aanwezige schuren staan sinds 2,5 jaar leeg. Het bedrijfsmatige gebruik van het perceel is inmiddels definitief beëindigd. Initiatiefnemers zijn eigenaar van het betreffende perceel en willen de bedrijfswoning met bedrijfsgebouwen en omliggende gronden gaan gebruiken voor een reguliere woonfunctie.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Tegemoet komen aan het verzoek het perceel Balgweg 81 Breezand in gebruik te nemen voor een reguliere woonfunctie.

Motivering per voorgesteld besluit

Ad 1

Geen zienswijzen ingebracht

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 22 juni 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Ontwikkeling is in strijd met geldende bestemmingsplan

Het initiatief kan niet worden gerealiseerd op grond van het ter plaatse geldende bestemmingsplan, omdat het gebruik voor een reguliere woonfunctie niet passend is binnen de huidige bestemming 'Bedrijfsdoeleinden'. Om het gebruik van de bedrijfswoning met bedrijfsgebouwen en omliggende gronden voor een reguliere woonfunctie planologisch-juridisch mogelijk te maken, is een procedure tot vaststelling van een nieuw bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) noodzakelijk.

Ontwikkeling is passend binnen kaders Omgevingsvisie Hollands Kroon

Uitgangspunt is dat de gemeente faciliterend optreedt bij een functiewijziging naar wonen met behoud van de bestaande bebouwing.

Gebruikte ondergrond moet herleidbaar zijn

De ondergrond van het bestemmingsplan is een uitsnede van bijvoorbeeld de Grootchalige Basis Kaart Nederland (GBKN) voor dat plan of besluit. De gebruikte ondergrond wordt apart als zodanig bij het plan opgeslagen. Digitaal is dit een los bestand naast het plan, dat wel samen met de rest van de plangegevens gearchiveerd wordt. De Wet op de ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening verplichten om kenbaar te maken welke ondergrond is gebruikt.

Voorstel raad

Ad 2

Digitale beschikbaarstelling op de website 'Ruimtelijke Plannen'

In overeenstemming met artikel 3.8 lid 3 van de Wro dient het bestemmingsplan in digitale vorm beschikbaar te worden gesteld op de website van Ruimtelijke Plannen. Daarnaast moet ook een 'analoge' versie worden vastgesteld.

Ad 3

Met initiatiefnemer(s) is een anterieure overeenkomst afgesloten

Er hoeft geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening te worden vastgesteld, omdat het kostenverhaal met het sluiten van een anterieure overeenkomst is verzekerd.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

N.v.t.

Alternatieven (incl. argumenten)

N.v.t.

Financiële gevolgen

Kosten/opbrengsten	€ 0,00
Dekking binnen begroting*	
Geen dekking binnen begroting*	Dekkingsvoorstel:
Toelichting: het plan is voor rekening en risico van de initiatiefnemer.	

Communicatie

Bekendmaking van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan vindt plaats via publicatie in de Staatscourant, ruimtelijke plannen.nl en Gemeenteblad.

Bijlagen

1. Vast te stellen bestemmingsplan (in pdf): regels, toelichting en kaart
2. Link naar ontwerpbestemmingsplan op ruimtelijke plannen: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen_p?planidn=NL.IMRO.1911.BPBG2006hz019-on01