

Onderwerp: Breezand, Wijdenes Spaansweg 78
Advies concept wijzigingsplan

Aan: Gemeente Hollands Kroon
t.a.v. Lisette van den Heuvel

Datum advies: 26 mei 2014

VERZONDEN 28 MEI 2014

Kenmerk RUD NHN: 140007343

Kenmerk gemeente:

Contactpersoon: Marianne de Hoop

Doorkiesnummer: 06 - 19671116

E-mail: mdehoop@rudnhn.nl

Bijlagen:

Paraaf afdelingsmanager:



Conclusie	
Onderstaande milieu paragrafen hebben ons aanleiding gegeven te reageren:	
Bedrijven en milieuzonering	De bedrijfsbestemming is inpasbaar in de omgeving.

1. Inleiding

De onderneming Steenvoorden Machines B.V. heeft het perceel Wijdenes Spaansweg 78 te Breezand aangekocht. Het perceel is bestemd voor een agrarisch bedrijf met een daarbij behorende bedrijfswoning. Het agrarische bedrijf is niet meer in bedrijf.

Steevoorden Machines B.V. heeft het perceel aangekocht om hier opslag van machines te realiseren. Dit gebruik past niet binnen de huidige agrarische bestemming. Het bestemmingsplan voorziet in een wijzigingsbevoegdheid om de bestemming te wijzigen in Bedrijfsdoeleinden. Dit wijzigingsplan voorziet in het planologische kader om het gebruik ter plaatse te wijzigen.

Meer concreet zal de bebouwing gebruikt worden voor de opslag van machines voor een elders gevestigde groothandel. Deze machines worden in de bestaande opstallen opgeslagen. Aan de machines zullen indien noodzakelijk reparaties worden uitgevoerd. Er is echter geen sprake van groot- of detailhandel of het uitvoeren van reparaties aan andere machines dan de machines die op het perceel in opslag gehouden worden. De bebouwing zal dan ook niet wijzigen, alleen het gebruik van de opstallen zal wijzigen. De aanwezige bedrijfswoning zal in eerste instantie in gebruik blijven bij de huidige bewoner, dit vruchtgebruik is bij verkoop bedongen. Deze situatie is van tijdelijke aard, aangezien het vruchtgebruik voor maximaal 10 jaar na verkoop in stand mag blijven.

Eén van de voorwaarden bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid is, dat er geen sprake mag zijn van een onevenredige aantasting van de milieusituatie.

In het concept wijzigingsplan Wijdenes Spaansweg 78 Breezand, d.d. 11 april 2014, AnteaGroup, projectnummer 257946 wordt ingegaan op de milieu aspecten.

De gemeente heeft de RUD NHN gevraagd de milieuparagrafen in het plan te beoordelen.

Omgeving

Het plangebied is gelegen buiten de bebouwde kom van Breezand en wordt omgeven door agrarische percelen. In de omgeving zijn dan ook vooral agrarische bedrijven gevestigd, met een enkele burgerwoning. De omgeving is te typeren als rustig buitengebied.

2. Melding Activiteitenbesluit

Het bedrijf valt onder de werkingssfeer van het Activiteitenbesluit en is een type B-bedrijf. Voor type B-bedrijven geldt een meldingsplicht op grond van het Activiteitenbesluit.

3. Milieu aspecten

De volgende milieuparagrafen uit het bestemmingsplan hebben ons aanleiding gegeven te reageren.

Bedrijven en milieuzonering, paragraaf 4.2.

Een goede ruimtelijke ordening voorziet in het voorkomen van voorzienbare hinder en gevaar door milieubelastende activiteiten. Hiervoor biedt de brochure "Bedrijven en milieuzonering" een handreiking voor een verantwoorde inpassing van milieubelastende activiteiten, zoals bedrijven, in de fysieke omgeving of van gevoelige functies, zoals woningen, nabij bedrijven. Voor een breed scala van milieubelastende activiteiten gelden voor de vier ruimtelijke relevante milieuaspecten (geur, stof, geluid en gevaar) richtafstanden. Deze zijn in een richtafstandenlijst opgenomen.

De bestemming opslag is in de brochure als activiteit SBI code 6321 opslaggebouwen terug te vinden. Een afstand van 30 meter wordt geadviseerd. Het aspect geluid is hiervoor maatgevend. Voor het aspect gevaar wordt 10 meter aangegeven.

In de Staat van Bedrijven behorende bij het Bestemmingsplan buitengebied Anna Paulowna 2006 is de activiteit opslaggebouwen niet opgenomen. In de Staat van Bedrijven is de activiteit onder Groothandel in machines en apparaten onder te brengen. Ook voor deze activiteit is een richtafstand van 30 meter aangegeven (maatgevend aspect: geluid).

Tegenover het perceel Wijdenes Spaansweg 78 is een woning van derden gelegen; Wijdenes Spaansweg 63. De voorgevel van de woning nr 63 ligt circa 50 meter van de bedrijfsgebouwen op Wijdenes Spaansweg 78.

In het bestemmingsplan buitengebied Anna Paulowna 2006 zijn de bouwblokgrenzen van nr 78 en 63 circa 30 meter van elkaar gelegen. Aan de bovengenoemde richtafstand van 30 meter kan worden voldaan.

De woning op perceel Wijdenes Spaansweg 78 bevindt zich binnen een afstand van 30 meter van de bedrijfsgebouwen. Deze woning blijft een bedrijfswoning.

De overige milieuparagrafen hebben ons geen aanleiding gegeven te adviseren.

Vanaf 1 januari 2014 zijn de milieudiensten Kop van Noord-Holland, Regio Alkmaar en Westfriesland opgegaan in de Regionale Uitvoeringsdienst Noord-Holland Noord (RUD NHN). Daarnaast hebben een zestal gemeenten en de provincie Noord-Holland hun milieutaken ondergebracht bij de RUD NHN. Deze brief ontvangt u daarom op ons briefpapier. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar www.rudnhn.nl.

