



Voorstel raad

Numero
14d
Portefeuillehouder
T.J.M. Groot

Contact en vragen via
Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
24 september 2015	25 augustus 2015

Onderwerp
Bestemmingsplan Molenvaart 493 te Breezand

Voorgesteld besluit
1. De ingediende zienswijze van de Provincie Noord-Holland ontvankelijk te verklaren en ten aanzien van de ingediende zienswijze in te stemmen met de verwerking in het ontwerpbestemmingsplan, dat is opgenomen als bijlage bij dit raadsvoorstel; 2. het bestemmingsplan 'Molenvaart 493 te Breezand' gewijzigd vast te stellen, officieel als volgt geformuleerd: <i>het bestemmingsplan 'Molenvaart 493 te Breezand', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.1911.BPBG2006hz0015-on01, met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond met bestandsnaam GBKN Hollands Kroon 2013-12.dxf;</i> 3. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen; 4. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag
Artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

Voorstel raad

Kern van de zaak

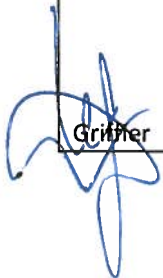
Het ontwerpbestemmingsplan 'Molenvaart 493 te Breezand' is opgesteld om het vergroten van een agrarisch bouwvlak mogelijk te maken. Het plan heeft voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Er is door de provincie Noord-Holland een zienswijze ingediend. De zienswijze is aanleiding om het plan gewijzigd vast te stellen.

Openbaarheid documenten

☒ Openbaar ☐ Het voorstel bevat niet-openbare documenten

De raad besluit:

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 24 september 2015,



Griffier



Voorzitter

Voorstel raad

Aanleiding voor en korte toelichting bij het advies

Op 12-06-2014 hebben wij besloten medewerking te verlenen aan een verzoek van de Firma van den Berg Hytuna, bloembollenkwekerij aan de Molenvaart 493 in Breezand. Het verzoek richtte zich op de uitbreiding van het bouwvlak en het wijzigen van de bestemming van een naastgelegen perceel ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering.

Volgend op ons positieve besluit heeft Firma van den Berg Hytuna het bestemmingsplan laten opstellen om de wijziging mogelijk te maken. Dit ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Er is een zienswijze ingediend door de Provincie Noord-Holland. De zienswijze heeft betrekking op drie onderdelen:

- afmeting van het bouwperceel;
- huisvesting van tijdelijke werknemers;
- ruimtelijke kwaliteit.

De volledige zienswijze is onderdeel van en raadpleegbaar in bijlage 2. De zienswijze heeft geleid tot aanpassingen van het bestemmingsplan. Het aangepaste bestemmingsplan is als bijlage bij dit raadsvoorstel gevoegd. Het oorspronkelijke ontwerpbestemmingsplan is raadpleegbaar op ruimtelijkeplannen.nl. De wijzigingen worden na vaststelling doorgevoerd in de digitale versie van het plan.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Het vaststellen van het bestemmingsplan om de bedrijfsuitbreiding mogelijk te maken.

Motivering per voorgesteld besluit

1. De zienswijze geeft aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan wordt gewijzigd om te kunnen voldoen aan de Provinciale Ruimtelijke Verordening.
2. Het vaststellen van het bestemmingsplan is noodzakelijk om dit plan te verwezenlijken.
3. In de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat de digitale versie van een bestemmingsplan de enige juiste is. Daarnaast moet ook een 'analoge' versie worden vastgesteld. U kunt het bestemmingsplan nu alleen nog in ontwerp raadplegen op ruimtelijkeplannen.nl. Vanwege de nieuwe digitale vaststelling wordt het bestemmingsplan pas aangepast naar 'vastgesteld' nadat het daadwerkelijke besluit tot vaststelling is genomen.
4. In principe is een exploitatieplan verplicht. Van die verplichting kan worden afgezien als er geen gronden in exploitatie worden genomen of als er een anterieure overeenkomst wordt gesloten met de initiatiefnemers. Er is een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemers.

Voorstel raad

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)
geen

Alternatieven (incl. argumenten)
geen

Gevolgen algemene middelen en begroting
Kosten: geen
Toelichting: de ambtelijke kosten worden verhaald bij de initiatiefnemer

Communicatie
Publicatie van het besluit in de Staatscourant en het gemeentebblad

Bijlagen
Het ontwerpbestemmingsplan is raadpleegbaar op de website van ruimtelijkeplannen.nl http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1911.BPBG2006hz0015-on01 Bijlage Ontwerpbestemmingsplan aangepast.pdf