

POSTBUS 3007 2001 DA HAARLEM

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hollands Kroon
Postbus 8
1760 AA ANNA PAULOWNA

Gemeente Hollands Kroon	
NR.	
17 JUN 2015	
Afd.	
Team	
Kopie	

Gedeputeerde Staten

Uw contactpersoon

L. Sipman

SVT/IBT

Doorkiesnummer (023) 514 3462

sipmanl@noord-holland.nl

1 | 3

Betreft: Zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan Molenvaart 493 te Breezand

Geacht college,

Op 6 mei 2015 ontvingen wij uw kennisgeving dat het ontwerpbestemmingsplan 'Molenvaart 493 te Breezand' vanaf 7 mei 2015 voor zes weken ter inzage is gelegd, met de mededeling dat binnen deze termijn zienswijzen kenbaar gemaakt kunnen worden.

Gelet op de provinciale belangen zoals die zijn vastgelegd in de Structuurvisie Noord-Holland 2040 en verankerd in de Provinciale Ruimtelijke Verordening (hierna: de verordening) dienen wij de in deze brief opgenomen zienswijze tegen dit plan in.

Planinhoud

Het bestemmingsplan voorziet in de uitbreiding van een agrarisch bouwperceel ten behoeve van een bloembollenkwekerij aan de Molenvaart 493 te Breezand. Met de uitbreiding worden de onderstaande ontwikkelingen mogelijk gemaakt:

- De bouw van een nieuwe schuur voor opslag en machines.
- De realisatie van een permanente broeikas.
- Het creëren van ruimte voor de plaatsing van een aantal mobile homes ten behoeve van seizoensarbeiders die jaarlijks een aantal maanden bij het bedrijf verblijven.
- Het aanleggen van een nieuwe oprit.

Vooroverleg

Wij hebben het plan niet in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening toegezonden gekregen. Dit betreuren wij omdat op deze manier het plan niet in vroegtijdig stadium hebben kunnen beoordelen.

Verzenddatum

16 JUNI 2015

Kenmerk

613654 /633201

Uw kenmerk

Postbus 3007

2001 DA Haarlem

Telefoon (023) 514 3143

Fax (023) 514 3030

Houtplein 33

Haarlem [2012 DE]

www.noord-holland.nl

Zienswijze

De artikelen 26 (afmeting bouwperceel en huisvesting tijdelijke werknemers) en 15 (Ruimtelijke kwaliteit) van de PRV zijn van toepassing op het ontwerpbestemmingsplan. In het onderstaande volgt een beoordeling per genoemd artikel uit de PRV.

Afmeting bouwperceel (artikel 26)

Het betreffende bouwperceel is in de Provinciaal Ruimtelijke Verordening (hierna PRV) gelegen in een gebied voor grootschalige landbouw nader aangeduid als bollenconcentratiegebied (artikel 26b). Op grond van artikel 26 mag aan een bouwperceel in dit gebied een maximale omvang van 2 hectare worden toegekend. In de toelichting is niet omschreven hoe groot het beoogde bouwperceel is na de uitbreiding. Uit navraag bij uw organisatie is gebleken dat beoogde omvang 1,4 ha betreft. De beoogde omvang is daarmee in overeenstemming met de PRV. Wij verzoeken u echter wel de onderbouwing in de toelichting uit te breiden met een toets aan artikel 26.

Huisvesting tijdelijke werknemers (artikel 26)

Het bestemmingsplan maakt de seizoenshuisvesting van maximaal 20fte mogelijk. Op grond van de PRV (Artikel 26 lid 1 onder g) is het onder voorwaarden mogelijk in de huisvesting van tijdelijke werknemers te voorzien. Uit zowel de toelichting als regels blijkt onvoldoende dat de huisvesting plaats vindt ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering en ondergeschikt is ten opzichte van een volwaardig agrarisch bedrijf. Wij verzoeken u de onderbouwing in de toelichting uit te breiden met een toets aan artikel 26.

Ruimtelijke kwaliteit (artikel 15)

Uit artikel 26 blijkt tevens dat artikel 15 (ruimtelijke kwaliteit) van toepassing is. Dit houdt in dat de beoogde ontwikkeling moet voldoen aan de uitgangspunten zoals vermeld in de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie. Hoewel deze leidraad wel benoemd is in de toelichting van het bestemmingsplan, is niet onderbouwd in welke mate wordt voldaan aan de uitgangspunten van de leidraad en is niet duidelijk hoe het plan zich verhoudt in de ruimtelijke context. Op dit moment is niet inzichtelijk dat voldaan wordt aan artikel 15 van de verordening en wij verzoeken u dit alsnog te onderbouwen.

Conclusie

Gelet op het voorgaande brengen wij zienswijzen naar voren omtrent het ontwerp van het bestemmingsplan 'Molenvaart 493 te Breezand',

omdat het plan in strijd is met artikel 26 lid 1 c , 1 g en 2 en artikel 15 van de verordening.

Indien het vastgestelde bestemmingsplan niet in overeenstemming is met de verordening, dan zullen wij een reactieve aanwijzing conform artikel 3.8 lid 6, gelezen in verbinding met artikel 4.2, van de Wro overwegen.

Om dit tijdig te kunnen beoordelen ontvangen wij graag de door burgemeester en wethouders vastgestelde Nota van Antwoord. Dat geldt ook voor het voorstel omtrent vaststelling van dit plan aan de gemeenteraad.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
namens dezen,

Sectormanager Interbestuurlijk Toezicht
mw. mr. H.W. Verschuren

Deze brief is digitaal vastgesteld en daarom niet ondertekend.