



Voorstel raad

Nummer

11d

Portefeuillehouder

T.J.M. Groot

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
20 juni 2017	28 februari 2017

Onderwerp
Bestemmingsplan Grasweg 31 Anna Paulowna

Voorgesteld besluit
1. het bestemmingsplan 'Grasweg 31 Anna Paulowna' ongewijzigd vast te stellen, officieel als volgt geformuleerd: <i>het bestemmingsplan 'Grasweg 31 Anna Paulowna', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.1911.BPBG2006hz0014-va01, met de bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan de GBKN Hollands Kroon;</i> 2. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen; 3. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag
Artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening Artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

Kern van de zaak
Het bestemmingsplan Grasweg 31 in Anna Paulowna voorziet in een vergroting van het agrarisch bouwblok. Het huidige bouwblok met een oppervlakte van 2,5 ha wordt vergroot naar een oppervlakte van 3,8 ha. Tegen het ontwerp zijn geen zienswijzen ingediend.

Openbaarheid documenten
☒ Openbaar ☐ Het voorstel bevat niet-openbare documenten

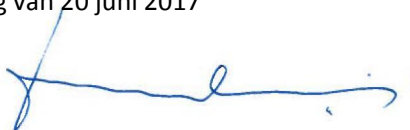
Voorstel raad

De raad besluit: conform besloten

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 20 juni 2017



Griffier



Voorzitter

Voorstel raad

Aanleiding voor en korte toelichting bij het advies

Bloembollenkwekerij W. van Lierop & Zn. B.V is van plan het bouwvlak aan de Grasweg 31 in Anna Paulowna uit te breiden met als doel in de toekomst bedrijfsgebouwen te realiseren. De oppervlakte van de uitbreiding van het bouwvlak is circa 12.800 m² waardoor een bouwperceel ontstaat van totaal circa 38.000 m². Het huidige bouwvlak is circa 25.200 m² groot. De voorgenomen activiteit, de uitbreiding buiten het huidige bouwvlak, past niet binnen het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2006, door de gemeenteraad van Anna Paulowna vastgesteld op 19 januari 2009.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Faciliteren van schaalvergroting in de agrarische sector.

Motivering per voorgesteld besluit

Ad 1.

Er zijn geen zienswijzen ingebracht

Wij hebben op 28 februari besloten het bestemmingsplan Grasweg 31 Anna Paulowna als ontwerp ter inzage te leggen en bij geen gebleken zienswijzen het plan ter vaststelling voor te leggen aan uw raad. Het bestemmingsplan heeft vanaf 6 april gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Omgevingsvisie

In de Omgevingsvisie Hollands Kroon zijn bouwblokken van 2 ha het uitgangspunt. Grotere bouwblokken zijn ook mogelijk, als het bedrijf meer ruimte nodig heeft, maar deze ontwikkelingen zijn altijd maatwerk. Met dit postzegelplan wordt dit maatwerk geleverd.

Provinciale Ruimtelijke Verordening

In de structuurvisie is het plangebied aangewezen voor grootschalige landbouw en als bollenconcentratiegebied. In dit gebied zijn agrarische bouwpercelen van 2 hectare mogelijk. Grotere bouwpercelen zijn in dit gebied alleen mogelijk indien nut en noodzaak van de uitbreiding zijn aangetoond. De toelichting van het postzegelplan voorziet in deze onderbouwing.

Ad 2.

Digitale beschikbaarstelling op de website 'Ruimtelijke Plannen'

In overeenstemming met artikel 3.8 lid 3 van de Wro dient het bestemmingsplan in digitale vorm beschikbaar te worden gesteld op de website van Ruimtelijke Plannen. Daarnaast moet ook een 'analoge' versie worden vastgesteld.

Gebruikte ondergrond moet herleidbaar zijn

Voorstel raad

De ondergrond van het bestemmingsplan is een uitsnede van bijvoorbeeld de Grootschalige Basis Kaart Nederland (GBKN) voor dat plan of besluit. De gebruikte ondergrond wordt apart als zodanig bij het plan opgeslagen. Digitaal is dit een los bestand naast het plan, dat wel samen met de rest van de plangegevens gearchiveerd wordt. De Wet op de ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening verplichten om kenbaar te maken welke ondergrond is gebruikt.

Ad 3.

Met initiatiefnemer(s) is een anterieure overeenkomst afgesloten

Er hoeft geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening te worden vastgesteld, omdat het kostenverhaal met het sluiten van een anterieure overeenkomst is verzekerd.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

N.v.t.

Alternatieven (incl. argumenten)

N.v.t.

Gevolgen algemene middelen en begroting

Kosten: € 0,00

Dekking:	☐ Algemene middelen	☐ Inkomsten
	☐ Bijdragen derden	☐ Reserve

Toelichting:

Bijlagen

- Bestemmingsplan met bijlagen
- Ontwerp digitaal beschikbaar via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1911.BPBG2006hz0014-on01>
- Het vast te stellen bestemmingsplan is digitaal beschikbaar via de mapviewer van Hollands Kroon.