



Voorstel raad

Nummer

14j

Portefeuillehouder

T.J.M. Groot

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
26 november 2015	13 oktober 2015

Onderwerp
Bestemmingsplan bloembollenveredelingsbedrijf Grasweg Anna Paulowna

Voorgesteld besluit
1. het bestemmingsplan 'Bloembollenveredelingsbedrijf Grasweg te Anna Paulowna' ongewijzigd vast te stellen, officieel als volgt geformuleerd: <i>het bestemmingsplan 'Bloembollenveredelingsbedrijf Grasweg te Anna Paulowna', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.1911.bpbg2006hz0013-va01, met de bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond ontleend aan de GBKN Hollands Kroon;</i> 2. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen; 3. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;

Wettelijke grondslag
Artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

Kern van de zaak
Het bestemmingsplan 'Bloembollenveredelingsbedrijf Grasweg te Anna Paulowna' voorziet in de mogelijkheid om het bedrijfsonderdeel bloembollenveredeling binnen het bloembollenbedrijf van W. van Lierop & Zn. B.V., gevestigd aan de Grasweg 31 in Anna Paulowna, op één centrale locatie, gescheiden van de hoofdfunctie van bloembollenkwekerij, op te richten.

Voorstel raad

Openbaarheid documenten

☒ Openbaar ☐ Het voorstel bevat niet-openbare documenten

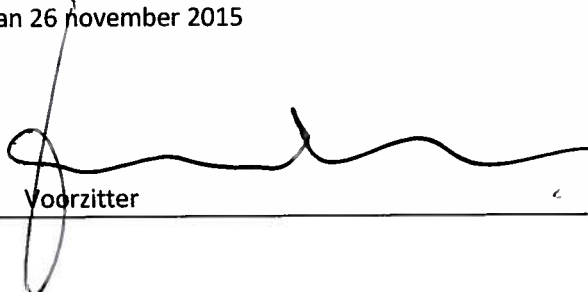
De raad besluit:

Conform besloten

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 26 november 2015



Griffier



Voorzitter

Voorstel raad

Aanleiding voor en korte toelichting bij het advies

Het bestemmingsplan 'Bloembollenveredelingsbedrijf Grasweg te Anna Paulowna' voorziet in de mogelijkheid om de tak van bloembollenveredeling binnen het bloembollenbedrijf van W. van Lierop & Zn. B.V., gevestigd aan de Grasweg 31 in Anna Paulowna, op één centrale locatie, gescheiden van de hoofdfunctie van bloembollenkwekerij, op te richten.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Ondersteuning bieden aan de innovatie in de bloembollensector.

Motivering per voorgesteld besluit

Ad 1.

Er zijn geen zienswijzen ingebracht

Het bestemmingsplan en het verzoek tot het vaststellen van een hogere grenswaarden in het kader van de Wet geluidshinder hebben zes weken ter inzage gelegen. Tegen beide ontwerpbesluiten zijn geen zienswijzen ingediend.

College heeft hogere grenswaarde vastgesteld

Uit onderzoek is gebleken dat een te hoge geluidsbelasting op genoemde percelen aanwezig is. Om de ontwikkeling mogelijk te maken hebben wij op 13 oktober 2015 een hogere grenswaarde vastgesteld.

Het plan is niet in strijd met provinciale of gemeentelijke beleidskaders

De provincie heeft in haar vooroverlegreactie te kennen gegeven in te kunnen stemmen met deze ontwikkeling mits de inpassing voldoet aan een aantal voorwaarden. In het bestemmingsplan wordt hierop ingegaan.

Het bestemmingsplan voorziet niet in nieuwbouw van woningen. De op de locatie te realiseren bedrijfswoning betreft de huidige woning van de heer van Lierop aan de Grasweg 26a. Voor het bestemmingsplan is er een koppeling gelegd met de sanering van de woning aan de Grasweg 26a die, vanwege de ligging onder de bovengrondse hoogspanningsleidingen, wordt gesaneerd.

Ad 2.

Digitale beschikbaarstelling op de website 'Ruimtelijke Plannen'

In overeenstemming met artikel 3.8 lid 3 van de Wro dient het bestemmingsplan in digitale vorm beschikbaar te worden gesteld op de website van Ruimtelijke Plannen. Daarnaast moet ook een 'analoge' versie worden vastgesteld.

Gebruikte ondergrond moet herleidbaar zijn

De ondergrond van het bestemmingsplan is een uitsnede van bijvoorbeeld de Grootschalige Basis Kaart

Voorstel raad

Nederland (GBKN) voor dat plan of besluit. De gebruikte ondergrond wordt apart als zodanig bij het plan opgeslagen. Digitaal is dit een los bestand naast het plan, dat wel samen met de rest van de plangegevens gearriveerd wordt. De Wet op de ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening verplichten om kenbaar te maken welke ondergrond is gebruikt.

Ad 3.

Met initiatiefnemer(s) is een anterieure overeenkomst afgesloten

Er hoeft geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening te worden vastgesteld, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

N.v.t.

Alternatieven (incl. argumenten)

N.v.t.

Gevolgen algemene middelen en begroting

Kosten: geen

Toelichting:

Met initiatiefnemer is een anterieure- en planschadeovereenkomst afgesloten. Het kostenverhaal is hiermee verzekerd.

Communicatie

Publicatie van het besluit in gemeenteblad en Staatscourant gelijktijdig met het collegebesluit tot het vaststellen van de hogere grenswaarde

Bijlagen

1. Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal beschikbaar via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1911.bpbg2006hz0013-on01>
2. Het vast te stellen bestemmingsplan is digitaal beschikbaar via de mapviewer van Hollands Kroon.