

B i j l a g e 2 :
A d v i s e r i n g R e g i o n a l e
U i t v o e r i n g s d i e n s t
N o o r d - H o l l a n d N o o r d

Onderwerp: Breezand, Stoomweg 35a
Advies voorontwerp bestemmingsplan
functieverandering

Aan: Gemeente Hollands Kroon
t.a.v. Lennart Schuijt

Datum advies: 3 juli 2014

Kenmerk RUD NHN: RUD.14.84613

Kenmerk gemeente:

Contactpersoon: Marianne de Hoop

Doorkiesnummer: 06 - 19671116

E-mail: mdehoop@rudnhn.nl

Bijlagen: -

Paraaf afdelingsmanager: 

Conclusie

De milieu paragrafen hebben ons geen aanleiding gegeven te reageren.

1. Inleiding

Men is voornemens om op de locatie Stoomweg 35A de bestaande agrarische bedrijfswoning middels een bestemmingsplanwijziging te herbestemmen naar woning. E.e.a. omdat het feitelijk gebruik (wonen) in strijd is met het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 2006.

De gemeente Hollands Kroon heeft aan de RUD gevraagd het voorontwerp "Bestemmingsplan Functieverandering perceel Stoomweg 35A te Breezand" met projectnummer 803.31.04.03.00 d.d. 7 mei 2014 te beoordelen.

Omgeving

Het plangebied is gelegen buiten de bebouwde kom. In de naaste omgeving zijn agrarische bedrijven, bedrijfswoningen en burgerwoningen gelegen. Terecht wordt aansluiting gezocht bij de gebiedstypering gemengd gebied.

2. Milieu aspecten

De milieuparagrafen Bodem, Ecologie, Externe Veiligheid, Luchtkwaliteit, Geluidhinder, Bedrijven en Hinder en Kabels en leidingen geven ons geen aanleiding te adviseren.

Advies

Onderwerp:	Advies geluid Stoomweg 35A	
Aan:	Marianne de Hoop, RUD NHN Lennart Schuijt, gemeente Hollands Kroon	
Van:	Frank Visser	
Doorkiesnummer:	06-45 64 49 05	Documentnummer: Registratienummer:
E-mail:	fvisser@rudnhn.nl	Bijlagen: --
Datum advies:	02 juli 2014	Paraaf: 

Inleiding:

Men is voornemens om op de locatie Stoomweg 35A de bestaande agrarische bedrijfswoning middels een bestemmingsplanwijziging te herbestemmen naar woning. E.e.a. omdat het feitelijk gebruik (wonen) in strijd is met het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 2006.

De gemeente Hollands Kroon heeft aan de RUD gevraagd het voorontwerp "Bestemmingsplan Functieverandering perceel Stoomweg 35A te Breezand" met projectnummer 803.31.04.03.00 d.d. 7 mei 2014 te beoordelen.

Tekstueel

Geen opmerkingen.

Inhoudelijk

Wegverkeerslawaaï

De wijziging wordt via het bestemmingsplan gerealiseerd. Op basis van art. 76 lid 3 Wgh hoeft de geluidsbelasting van een aanwezige weg (waar geen wijzigingen optreden) op bestaande woningen niet getoetst te worden aan de grenswaarden. Hieronder valt het omzetten van een agrarische bedrijfswoning naar een (burger)woning.

Bedrijven & Milieuzonering

Op basis van de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering gelden voor bedrijven richtafstanden voor het milieuaspect geluid. Terecht wordt aansluiting gezocht bij de gebiedstypering gemengd gebied. Er is namelijk sprake van wonen en agrarische bedrijvigheid. Verder is het zo dat ook een agrarische bedrijfswoning een geluidgevoelig object is en tevens een woning van derden dus omliggende bedrijven worden niet gehinderd door de functieverandering.

Conclusie

De functieverandering wordt niet belemmerd door wetgeving. Verder vormt de functieverandering ook geen belemmering voor de omliggende bedrijven.