



Voorstel raad

Nummer
14f
Portefeuillehouder
T.J.M. Groot

Contact en vragen via
Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
24 september 2015	25 augustus 2015

Onderwerp
Bestemmingsplan 'Kneesweg-Kerkweg-Veerweg te Anna Paulowna'

Voorgesteld besluit
1. het bestemmingsplan 'Kneesweg-Kerkweg-Veerweg te Anna Paulowna' ongewijzigd vast te stellen, officieel geformuleerd als volgt: <i>het bestemmingsplan 'Kneesweg-Kerkweg-Veerweg te Anna Paulowna', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.1911.BPBG20060016-on01, met de bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond d.d. december 2013 met bestandsnaam 'GBKN Hollands Kroon 2013-12.dxf'</i> 2. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen; 3. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag
Artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

Kern van de zaak
Het ontwerpbestemmingsplan 'Kneesweg-Kerkweg-Veerweg te Anna Paulowna' is opgesteld om een bedrijfsuitbreiding mogelijk te maken. Het plan heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het plan is gereed om ongewijzigd te worden vastgesteld.

Openbaarheid documenten

Voorstel raad

☒ Openbaar ☐ Het voorstel bevat niet-openbare documenten

De raad besluit:

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 24 september 2015



Griffier



Voorzitter

Voorstel raad

Aanleiding voor en korte toelichting bij het advies

Op 9 september 2014 hebben wij besloten medewerking te verlenen aan het principeverzoek van de familie Keppel om verplaatsing en uitbreiding van het bedrijf aan de Kerkweg 1a in Anna Paulowna mogelijk te maken.

Het bedrijf verbouwt verschillende soorten groenten, waaronder aardappelen. Oorspronkelijk was de maatschap gedeeltelijk naast de bestaande bedrijfslocatie aan de Kerkweg ook gevestigd aan de Molenvaart. Echter door de ontwikkeling van Hollands Bloementuin is het teeltareaal verplaatst naar de omgeving Kerkweg/Kneeskade.

Om de teelt van aardappelen zo optimaal mogelijk in te richten wil de maatschap de bedrijfsactiviteiten die nog plaatsvinden aan de Molenvaart verplaatsen naar de omgeving Kerkweg/Kneeskade. Zij hebben daartoe mogelijkheden gevonden aan de Kneesweg te Anna Paulowna. Dit perceel is reeds in het bezit van de familie. Het verzoek is om het bouwvlak uit te breiden naar 1 hectare en de bouw van een bedrijfswoning mogelijk te maken. De huidige bestemming staat de bouw van een bedrijfswoning op deze locatie niet toe.

Door middel van een bestemmingsplanprocedure wordt mogelijk dat het bedrijf wordt verplaatst, en wordt de bedrijfswoning mogelijk gemaakt. Hiertoe wordt een bestaande woning aan de Veerweg wegbestemd (feitelijk wordt het woonrecht verplaatst).

Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen en is nu gereed om te worden vastgesteld. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Het principeverzoek en positief besluit daarop van het college omzetten in een nieuw planologisch regime.

Motivering per voorgesteld besluit

1. Het vaststellen van het bestemmingplan is noodzakelijk om dit plan te verwezenlijken.
2. In de Wet ruimtelijke ordening is bepaald dat de digitale versie van een bestemmingsplan de enige juiste is. Daarnaast moet ook een 'analoge' versie worden vastgesteld. U kunt het bestemmingsplan nu alleen nog in ontwerp raadplegen op ruimtelijkeplannen.nl. Vanwege de nieuwe digitale vaststelling wordt het bestemmingsplan pas aangepast naar 'vastgesteld' nadat het daadwerkelijke besluit tot vaststelling is genomen.
3. In principe is een exploitatieplan verplicht. Van die verplichting kan worden afgezien als er geen gronden in exploitatie worden genomen of als er een anterieure overeenkomst wordt gesloten met de

Voorstel raad

initiatiefnemers. Er is een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemers.
Kanttekening en en risico's (incl. argumenten)
geen
Alternatieven (incl. argumenten)
geen
Gevolgen algemene middelen en begroting
Kosten: geen
Toelichting: de ambtelijke kosten worden verhaald bij de initiatiefnemer
Communicatie
Publicatie van het besluit in de Staatscourant en in het gemeenteblad
Bijlagen
Het ontwerpbestemmingsplan is raadpleegbaar op de website van ruimtelijkeplannen.nl http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1911.BPBG20060016-on01