

Korte procedure in Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier

Algemene informatie

Aanvraag gestart	12-06-2023 14:04
Aanvraag ingediend	12-06-2023 14:13
Aanvraagnummer	00013967
Bevoegd gezag	Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier
E-mailadres	██████████@bugelhajema.nl
Naam aanvraag	Korte procedure

Op basis van onderstaande locatie



Aanvraagformulier

Vragen en antwoorden uit de aanvraag

Wat is de naam van het plan waarvoor u een advies aanvraagt?	Bestemmingsplan Sportlaan 36 Anna Paulowna
Gaat u de aanvraag voor u zelf of namens een ander doen?	namens een ander
Wat is de naam van de aanvrager?	[REDACTED]
Wat is het telefoonnummer van de aanvrager?	[REDACTED]
Wat is het e-mailadres van de aanvrager?	[REDACTED]@bugelhajema.nl
Wat is bedrijfsnaam van het bedrijf namens wie u de aanvraag doet?	Woningstichting Anna Paulowna / Fooq
Wie is de contactpersoon van het bedrijf namens wie u de aanvraag doet?	[REDACTED]
Wat is het telefoonnummer van de contactpersoon namens wie het u de aanvraag doet?	[REDACTED]
Wat is het e-mailadres van de contactpersoon namens wie het u de aanvraag doet?	[REDACTED]
Omschrijving van het plan	Woningstichting Anna Paulowna is voornemens om 11 woningen te realiseren aan de Sportlaan 36 te Anna Paulowna. Op het perceel is in de huidige situatie nog bebouwing van het Multifunctioneel centrum (MFC) Triplo aanwezig. Deze bebouwing wordt gesloopt en 11 grondgebonden woningen, bestaande uit 2 bouwlagen, worden teruggebouwd. Binnen de regels van het geldend bestemmingsplan 'Anna Paulowna' is deze ontwikkeling niet mogelijk. Het nieuwe bestemmingsplan voorziet in een nieuw juridisch-planologisch kader om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken.
Wij verzoeken u zoveel mogelijk informatie over het plan toe te voegen (bijvoorbeeld een situatietekening). Wilt u een bestand uploaden?	Ja
Upload hier extra gegevens van uw plan, bijvoorbeeld een tekening of uitgebreide planbeschrijving	bestandsnaam: 230525 Triplo_SO IP.pdf
Wilt u nog een document toevoegen?	Nee
Adres plangebied	huisnummer: 36, huisletter: , huisnummertoevoeging: , postcode: 1761ZB, straatnaam: Sportlaan, woonplaats: Anna Paulowna

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. korte procedure

Wat moet ik doen?

Uw plan heeft een beperkte invloed op het watersysteem en/of afvalwaterketen welke ondervangen kan worden met standaard maatregelen. Deze maatregelen vindt u in de gegeven deeladviezen die u in de ruimtelijke onderbouwing van het plan kunt verwerken. U hoeft dan verder geen contact met ons op te nemen met betrekking tot de watertoets. Mochten er desondanks vragen zijn dan kunt u op onze watertoetspagina een link vinden naar de gebiedsindeling van onze regioadviseurs en rechtstreeks contact opnemen met één van hen. (<https://www.hhnk.nl/watertoets/>) U kunt ook met ons algemene nummer bellen (072-582 8282) en vragen naar de regioadviseur voor de gemeente waarin uw plan zich bevindt.

Gebruik alstublieft de knop ""**DIRECT AANVRAGEN**"" om uw aanvraag voor een digitale watertoets daadwerkelijk naar het hoogheemraadschap te versturen. Hiervoor is een eenmalige registratie benodigd.

2. Advies verharding en compenserende maatregelen 0-800

Wat moet ik doen?

Omdat dit een dermate klein gevolg heeft voor de waterhuishoudkundige situatie hoeven er geen compenserende maatregelen getroffen te worden

3. Waterkwaliteit en riolering (onbekend)

Wat moet ik doen?

Samen met de gemeenten heeft het hoogheemraadschap de basisdoelstelling het hemelwater zoveel mogelijk te scheiden van het afvalwater. Wij willen u daarom adviseren de mogelijkheden te onderzoeken het hemelwater op eigen terrein te verwerken in de bodem of rechtstreeks te lozen op het aanwezige oppervlaktewater. Voorwaarde hierbij is wel dat het hemelwater als schoon kan worden beschouwd. Bij voorkeur wordt afstromend hemelwater van verharde oppervlakken eerst voorgezuiverd door een berm, wadi of bodempassage.

4. Geen verontreiniging

Wat moet ik doen?

U heeft aangegeven dat er binnen het plan geen sprake is van activiteiten die als gevolg kunnen hebben dat vervuild hemelwater naar het oppervlaktewater afstroomt. Het hemelwater kan dus als schoon worden beschouwd. Het is daarom niet doelmatig om het af te voeren naar de rioolwaterzuiveringsinrichting (RWZI). Dit betekent dat we voor de nieuwe ontwikkeling adviseren om een gescheiden stelsel aan te leggen.