

Voorstel raad

Nummer

10c

Portefeuillehouder

T.J.M. Groot

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
28 maart 2017	28 februari 2017

Onderwerp
Bestemmingsplan Nieuweweg 81 in Anna Paulowna

Voorgesteld besluit
1. het bestemmingsplan 'Nieuweweg 81 in Anna Paulowna' ongewijzigd vast te stellen; 2. het hogere waardenbesluit 'Nieuweweg 81 in Anna Paulowna' ongewijzigd vast te stellen; 3. te bepalen dat voorgenoemd bestemmingsplan lang elektronische weg is vastgelegd in het GML-bestand NL.IMRO.1911.BPAPhz001-va01 ; 4. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie; 5. gelijktijdig het volledige bestemmingsplan op papier vast te stellen; 6. geen exploitatieplan ex. artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag
Artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

Kern van de zaak
Er wordt met een postzegelbestemmingsplan een nieuw bouwvlak gerealiseerd waarop één vrijstaande woning gebouwd mag worden tussen Nieuweweg 81 en Nieuweweg 85 te Anna Paulowna. Tevens is er een hogere waardenbesluit nodig omdat er sprake is van een hogere toelaatbare geluidsbelasting in de woning door spoorweglawaai. Het ontwerp bestemmingsplan en het ontwerp hogere waardenbesluit hebben zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

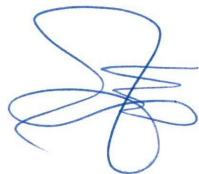
Voorstel raad

Openbaarheid documenten

☒ Openbaar ☐ Het voorstel bevat niet-openbare documenten

De raad besluit: Conform besloten

Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 28 maart 2017



Griffier



Voorzitter

Voorstel raad

Aanleiding voor en korte toelichting bij het advies

Er wordt door middel van een postzegelbestemmingsplan een nieuw bouwvlak gerealiseerd waarop één vrijstaande woning gebouwd mag worden tussen Nieuweweg 81 en Nieuweweg 85. De woning past binnen de kaders van de provincie en de regionale afspraken van het Kwalitatief Woningbouwprogramma van de Kop (KWK). Stedenbouwkundig is de locatie een kwalitatieve inbreidingsplaats. Naast het besluit om het bestemmingsplan ter inzage te leggen is ook een hogere waarden besluit in het kader van de Wet geluidhinder nodig, omdat de toelaatbare geluidsbelasting van 55 dB(A) met maximaal 5dB(A) wordt overschreden door spoorweglawaai. Het ontwerp bestemmingsplan heeft evenals het hogere waardenbesluit zes weken ter inzage gelegen (29 december 2016 tot en met 8 februari 2017). Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

Het doel van het besluit is het scheppen van een planologisch-juridisch kader voor de gevraagde woning.

Motivering per voorgesteld besluit

Ad 1.

Er zijn geen wijzigingen op het ontwerp

In overeenstemming met artikel 3.8 Wro en afdeling 3.4 van de Awb heeft het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

Het plan is niet in strijd met provinciale of gemeentelijke beleidskaders

Met het in procedure brengen van dit plan wordt een planologisch kader gecreëerd waarbinnen één woning wordt toegevoegd aan het lint aan de Nieuweweg in Anna Paulowna. Het betreft een ruimtelijke ontwikkeling binnen de bebouwde kom. De ontwikkeling voorziet in inbreiding en verdichting van de bebouwing binnen de bebouwde kom. Dit sluit aan op de in de Provinciale Ruimtelijke Verordening vastgestelde beleidskaders. Het plan voorziet in het toevoegen van één extra woning. Deze ontwikkeling past binnen de beleidskaders van het KWK.

Ad 2. Er zijn geen wijzigingen op het ontwerp hogere waardenbesluit

In overeenstemming met artikel 110a Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Awb heeft het ontwerp hogere waardenbesluit zes weken ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

Ad 3. Digitale beschikbaarstelling op de website 'Ruimtelijke Plannen'

In overeenstemming met artikel 3.8 lid 3 van de Wro wordt het bestemmingsplan in digitale vorm beschikbaar gesteld op de website van Ruimtelijke Plannen. Daarnaast moet ook een 'analoge' versie

Voorstel raad

worden vastgesteld volgens Artikel 1.2.3. lid 1 Bro.

Ad 4. Gebruikte ondergrond moet herleidbaar zijn

De ondergrond van het bestemmingsplan is een uitsnede van bijvoorbeeld de Basisregistratie Grootchalige Topografie (BGT) voor dat plan of besluit. De gebruikte ondergrond wordt apart als zodanig bij het plan opgeslagen. Digitaal is dit een los bestand naast het plan, dat wel samen met de rest van de plangegevens gearchiveerd wordt. De Wet op de ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening verplichten om kenbaar te maken welke ondergrond is gebruikt.

Ad 5. Analoge versie

Uit artikel 1.2.3, eerste lid, van het Bro volgt dat bestemmingsplannen via elektronische weg worden vastgelegd en in die vorm worden vastgesteld. Daarnaast bepaalt het eerste lid dat gelijktijdig het bestemmingsplan op papier wordt vastgesteld.

Ad 6. Met initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten

Er hoeft geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening te worden vastgesteld, omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Kanttekeningen en risico's (incl. argumenten)

N.v.t.

Alternatieven (incl. argumenten)

N.v.t.

Gevolgen algemene middelen en begroting

Kosten: € 0,00

Dekking:	☐ Algemene middelen	☐ Inkomsten
	☐ Bijdragen derden	☐ Reserve

Toelichting:

Er is een anterieure overeenkomst over planschade getekend waarbij de risico's voor deze ontwikkeling bij de initiatiefnemer liggen. Hiermee wordt de financiële haalbaarheid geborgd.

Communicatie

Het vastgestelde bestemmingsplan wordt gepubliceerd in het gemeenteblad en de Staatscourant op <http://www.officielebekendmakingen.nl>

Voorstel raad

Bijlagen

Bestemmingsplan Nieuweweg 81 te Anna Paulowna (bestaande uit verbeelding, toelichting en regels).

Digitaal is het plan beschikbaar via: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.1911.BPAPhz001-on01>

1. PDF van de analoge versie bestemmingsplan Nieuweweg 81 te Anna Paulowna;
2. Hogere waardenbesluit;
3. Akoestisch onderzoek.