

Onderwerp:	Nieuweweg 81 te Anna Paulowna Advies bestemmingsplan t.b.v. toevoegen bouwvlak
Aan:	Gemeente Hollands Kroon Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling t.a.v. Anna Langedijk
Datum advies:	13 juni 2016
Kenmerk RUD NHN:	RUD16.191123
Kenmerk gemeente:	-
Contactpersoon:	Klaas Verduin
Doorkiesnummer:	06 - 44760886
E-mail	kverduin@rudnhn.nl
Bijlagen:	-
Paraaf afdelingsmanager:	

Samenvatting

Advies bestemmingsplan	
Geluid	
Duurzaamheid	Graag aandacht voor dit onderwerp.
Externe veiligheid	Voor de voorgenomen ontwikkeling aan Nieuweweg 81 te Anna Paulowna is het aspect externe veiligheid geen belemmering. Het plangebied bevindt zich niet binnen een relevante risicocontour of invloedsgebied van een inrichting met gevaarlijke stoffen, een transportroute voor het vervoer van gevaarlijke stoffen of een buisleiding. De veiligheidsregio Noord-Holland Noord hoeft in dit geval niet verzocht te worden om advies te verstrekken ten aanzien van zelfredzaamheid en rampbestrijding.

1. Inleiding

Op 25 mei 2016 is om een advies gevraagd met betrekking tot het voorgestelde toevoegen van een extra bouwvlak op een kavel bestemd als Wonen behorende bij de Nieuweweg 81 te Anna Paulowna in de gemeente Hollands Kroon. Het betreft de voorgenomen toevoeging van een woning tussen de Nieuweweg nummers 81 en 85 op termijn.

De aanvraag is op 25 mei 2016 per email ingediend. Gevraagd wordt om advies te geven over de milieuaspecten in de toelichting van het conceptbestemmingsplan.

Bij de totstandkoming van ons advies hebben wij de volgende stukken betrokken:

- Adviesaanvraag van A. Langedijk namens de gemeente Hollands Kroon d.d. 25 mei 2016;
- Conceptbestemmingsplan "Nieuweweg 81 te Anna Paulowna" van BügelHajema met projectnummer 803.59.00.01.00 d.d. 26 april 2016 met notitie "Akoestisch onderzoek woningbouw Nieuweweg te Anna Paulowna" (idem projectnummer) d.d. 25 januari 2016;

2. Milieuadvies ruimtelijke ordening

In onderstaande advies zijn de opmerkingen bij de relevante milieuaspecten beschreven.

2.1 Bedrijven en milieuzonering

Er wordt een nieuwe bouwvlak voorgesteld op een perceel met de bestaande bestemming wonen zonder functieaanduiding bouwvlak. Op ongeveer 95 meter afstand is een perceel met de bestemming Bedrijven aanwezig. Er zijn maatgevende woningen gesitueerd op minder dan 10 meter afstand van het bedrijf. Een nadere beoordeling is niet noodzakelijk. Geen opmerkingen.

2.2 Bodem

De tekst in paragraaf 4.4 van het concept bestemmingsplan Nieuweweg 81 te Anna Paulowna is akkoord.

2.3 Geluid

2.4 Externe veiligheid

Voor de beoordeling van het bestemmingsplan is slechts gekeken naar paragraaf 4.5 *Externe Veiligheid* en paragraaf 4.9.1 *Kabels en leidingen*. van het aangeleverde concept bestemmingsplan d.d. 26 april 2016. Beide paragrafen zijn compleet en akkoord bevonden.

Het verzoek voorziet niet in de komst van een risicovolle activiteit binnen het plangebied.

Het plangebied bevindt zich in de nabijheid van een inrichting met gevaarlijke stoffen. Het betreft een opslag voor consumentenvuurwerk aan de Kruiswijk 17 te Anna Paulowna. Gezien deze inrichtingen geen risicocontouren hebben, betekend de aanwezigheid van deze inrichting geen belemmering voor het plan.

Het plangebied bevindt zich in de nabijheid van een spoorweg. Het betreft hier de spoorweg tussen Den Helder en Schagen. Deze spoorweg is niet vrijgegeven voor het transport voor gevaarlijke stoffen. Er vindt dus geen vervoer van gevaarlijke stoffen plaats en daarmee is er geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

Het plangebied bevindt zich niet in de nabijheid van transportroutes van gevaarlijke stoffen over vaarwegen. Het plangebied bevindt zich niet in de nabijheid van een transportroute voor gevaarlijke stoffen door buisleidingen.

De gemeente Hollands Kroon heeft een beleidsvisie externe veiligheid vastgesteld. De ontwikkelingen zijn getoetst aan het vastgestelde beleid. De ontwikkelingen zijn daarmee niet in strijd.

Het plan is niet in strijd met het externe veiligheidsbeleid van de provincie Noord-Holland ten aanzien van het clusteren van risicovolle activiteiten.

Het plan behoeft geen formeel advies van de veiligheidsregio.

2.5 Duurzaamheid

Nieuwbouw biedt kansen voor energiebesparing en -opwekking. Alle inwoners uit Noord-Holland-Noord kunnen voor vragen en onafhankelijk advies over duurzaam (ver)bouwen, energiebesparing of energie opwekken, maar ook over het nieuwe energielabel voor woningen, terecht bij het Duurzaam Bouwloket. De gemeenten zijn hiervoor een samenwerking aangegaan; zie www.duurzaambouwloket.nl. Wij adviseren u de initiatiefnemer hierop te wijzen.

2.6 Natuur

Bij de totstandkoming van het advies is het concept bestemmingsplan "Nieuweweg 81 te Anna Paulowna" van BügelHajema met projectnummer 803.59.00.01.00 d.d. 26 april 2016 betrokken. Het onderdeel natuur staat verwoord in paragraaf 4.2 "Ecologie". Er is geen apart (onderzoeks)rapport bijgevoegd.

Beoordeling:

Gebiedsbescherming

De locatie ligt op voldoende afstand van Natura-2000 gebieden en het Natuur Netwerk Nederland (NNN, voorheen de Ecologische Hoofdstructuur). Door de omvang (1 nieuwe woning) en ligging worden negatieve gevolgen op beschermde natuurgebieden niet verwacht.

Soortenbescherming

Op 20 januari 2016 is de locatie bezocht door een ecooloog van BügelHajema Adviseurs bv.

Het plangebied heeft (vanwege het huidige gebruik als tuin, grasveldje) een zeer beperkte natuurwaarde. Het plangebied is voldoende onderzocht op het voorkomen van beschermde flora en fauna. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden buiten het broedseizoen zullen geen verbodsbepalingen uit de flora en- faunawet worden overtreden.

Advies:

De toetsing aan de Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet heeft voldoende plaatsgevonden.

2.7 Lucht

Het te ontwikkelen aantal woningen valt binnen een categorie van uitzonderingen welke in de Regeling NIBM zijn genoemd, in dit geval een woningbouwlocaties met een maximale omvang. Het project draagt daarom Niet in betekenende mate bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit. Om die reden is geen toetsing aan de grenswaarden luchtkwaliteit nodig.

Advies geluid

Aan:	Klaas Verduin RUD	
Van:	Rob Stoop (Specialisten en advies)	Zaaknummer: 1911139
Doorkiesnummer:	06 45628797	Paraaf afdelingshoofd:
E-mail:	rstoop@rudnhn.nl	
Onderwerp:	Beoordeling Akoestisch onderzoek woningbouw Nieuweweg te Anna Paulowna	
Datum advies:	26-5-2016	

Inleiding

Door adviesbureau Bugel Hajema is voor het woningbouwplan voor 1 woning het volgende rapport opgesteld:

Titel : Akoestisch onderzoek woningbouw Nieuweweg te Anna Paulowna
Datum : 25-01-2016
Rapportnr : 803.59.00.01.00
Versie : --

Aan de RUD NHN is gevraagd dit rapport te beoordelen.

Beoordeling

Het rapport geeft aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen:

Verslaglegging akoestisch onderzoek (art. 1.2)

De resultaten van een akoestisch onderzoek worden vastgelegd volgens hoofdstuk 1 van Bijlage I. Voor de verschillende soorten lawaai (wegverkeer (§ 4), spoorweg (§ 5) en industrie (§ 6)) gelden enkele specifieke eisen. Aan de hierin opgenomen eisen wordt niet voldaan. Verzocht wordt om het akoestisch onderzoek hierop aan te passen.

Locatie

In de notitie is niet aangegeven om welk perceel het gaat. Een omschrijving (bv kadastraal perceel of perceel tussen nr. x en nr. y) is niet opgenomen. Graag aanpassen.

Wegverkeerslawaai

Ten onrechte wordt aangegeven dat bij een 30 km-weg geen akoestisch onderzoek noodzakelijk is. In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan het wel degelijk relevant zijn om de geluidbelasting van 30 km-wegen te bepalen en te beoordelen. In dit geval is de verkeersintensiteit zodanig laag (< 600 mvt/etmaal) dat ook zonder akoestisch onderzoek kan worden aangetoond dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB niet wordt overschreden.

Spoorweglawaai

In het rapport wordt uitgegaan van een binnennorm van 35 dB. Dit moet zijn 33 dB. Verder is de rapportage dermate beknopt dat de resultaten niet kunnen worden gecontroleerd.

Advies

Het akoestisch onderzoek voldoet niet aan de eisen en dient te worden aangepas aan de in deze memo vermelde opmerkingen. Geadviseerd wordt de aanvrager overeenkomstig te berichten.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Rob Stoop, 06 – 45 62 87 97 of e-mail rstoop@rudnhn.nl.

Wij verzoeken u hierbij het bovenstaande zaaknummer te vermelden.