



Voorstel raad

Nummer

141

Portefeuillehouder

T.J.M. Groot

Contact en vragen via

Technischevragen@hollandskroon.nl

Datum raadsvergadering	Datum B&W-besluit
26 november 2015	3 november 2015

Onderwerp
Bestemmingsplan Stroeërdijk 1, Hippolytushoef

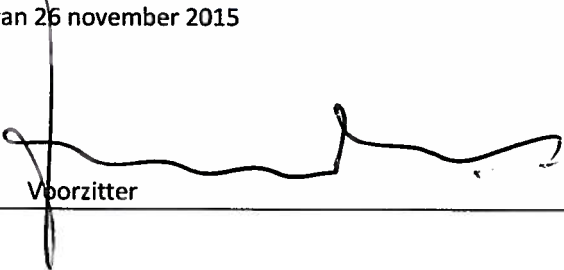
Voorgesteld besluit
1. het bestemmingsplan 'Stroeërdijk 1, Hippolytushoef' ongewijzigd vast te stellen, officieel als volgt aangeduid: <i>het bestemmingsplan 'Stroeërdijk 1, Hippolytushoef', bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand: NL.IMRO.1911.BHVhzwi001-on01, met de bijbehorende bestanden ongewijzigd vast te stellen, waarbij voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond d.d. december 2013 met bestandsnaam 'GBKN Hollands Kroon 2013-12.dxf'</i> 2. gelijktijdig een volledige verbeelding op papier vast te stellen; 3. geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Wettelijke grondslag
artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening

Kern van de zaak
Er is een principeverzoek ingediend voor herontwikkeling/behoud van de voormalige Wierschuur op het perceel Stroeërdijk 1 in Hippolytushoef. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen. Binnen de gestelde termijn is één reactie van de Veiligheidsregio binnengekomen. De reactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan. Het plan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Voorstel raad

Openbaarheid documenten
☒ Openbaar ☐ Het voorstel bevat niet-openbare documenten

De raad besluit:
Conform besloten Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 26 november 2015  Griffier <i>plw</i>  Voorzitter

Voorstel raad

Aanleiding voor en korte toelichting bij het advies

In 2013 heeft de provincie in overleg met de gemeente Hollands Kroon een prijsvraag uitgeschreven voor de herontwikkeling van de Wierschuur. De Wierschuur is de laatste wierschuur op Wieringen. Een onderdeel van het winnen van de prijsvraag is een provinciale subsidie van € 500.000,- voor restauratie/behoud van de Wierschuur. De provincie wil de Wierschuur na herbestemming en renovatie dan ook benoemen tot provinciaal monument. Op het perceel staan op dit moment een wierschuur, woonhuis, een grupstal, een mestilo en drie vervallen schuurtjes.

Aan de Gesterweg in Den Oever staat een voormalige Zuiderzeekeet (gemeentelijk monument). De aanvrager wil deze keet restaureren en verplaatsen naar Stroeërdijk 1 in Hippolytushoef. De provincie stelt hier een subsidie voor beschikbaar, onder voorwaarde dat de Zuiderzeekeet een openbaar karakter krijgt en bijdraagt aan de recreatieve waarde van de Wierdijk.

Op 12 mei 2015 hebben wij besloten om in principe medewerking te verlenen aan de herontwikkeling van de Wierschuur naar groepsaccommodatie en vergaderlocatie.

De voorgestelde ontwikkeling behelst het volgende:

- *Wierschuur*: groepsaccommodatie annex groepshotel met 10 slaapkamers en hoogwaardige vergaderlocatie;
- *voormalige Zuiderzeekeet*: kleinschalige uitspanning (kleinschalige horeca) en kleinschalige vergaderruimte;
- *grupstal*: eerst werkplaats, optie open houden voor logies en/of vergaderruimte;
- *woonhuis*: sloop van de huidige woning en terugbouw elders op het perceel, mogelijk in de toekomst afsplitsbaar;
- *paardenbak*.

Het bestemmingsplan maakt deze ontwikkeling mogelijk.

Beoogd bestuurlijk/maatschappelijk doel/effect

n.v.t.

Motivering per voorgesteld besluit

1. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 22 augustus 2015 tot en met 2 oktober 2015 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is er één reactie/ advies binnengekomen van de Veiligheidsregio Noord-

Voorstel raad

Holland Noord. De punten die de Veiligheidsregio aanhaalt in haar reactie - bluswatervoorzieningen, opkomsttijden en sprinklerinstallaties - zijn niet relevant voor de vaststelling van dit bestemmingsplan. In het kader van de vergunningverlening wordt uiteraard aandacht aan deze punten geschonken en vindt afstemming plaats met de Veiligheidsregio. Het advies van de Veiligheidsregio leidt niet tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan. Het plan kan dan ook ongewijzigd worden vastgesteld. 4. Er hoeft geen exploitatieplan ex artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening te worden vastgesteld, omdat het kostenverhaal op een andere manier is verzekerd. Hiervoor is een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer.
Kanttelingen en risico's (incl. argumenten) Geen.
Alternatieven (incl. argumenten) Het bestemmingsplan Stroeërdijk 1, Hippolytushoef niet vaststellen. Voorgenoemde ontwikkeling kan dan niet doorgaan. De Wierschuur gaat dan verloren.
Gevolgen algemene middelen en begroting Kosten: geen Toelichting: De kosten die voortvloeien uit deze ontwikkeling zijn geheel voor rekening van de initiatiefnemer. Hiervoor is een overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer.
Communicatie De vaststelling van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in GVOP en de Staatscourant.
Bijlagen 1. Ontwerpbestemmingsplan Stroeërdijk 1, Hippolytushoef, digitaal te raadplegen via de volgende link: http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/roo/bestemmingsplannen?planid=NL.IMRO.1911.BHVhzwi001-on01 2. Brief Veiligheidsregio Noord-Holland Noord