



Varkensgrasweg 9

WESTERLAND

Lennard Luijt
+31623529647
Lennard.Luijt@icloud.com

INLEIDING	3
BESTAANDE SITUATIE	4
NIEUWE SITUATIE	5
BUREN AKKOORD	7

Geachte burenen,

Sinds mei 2022 ben ik, Lennard Luijt, eigenaar geworden van het perceel Vakensgrasweg 9 te Westerland. De unieke locatie van dit perceel gaf mij de doorslag om dit te kopen. Mijn eerste prioriteit was de verwilderde tuin. Ik denk zelf dat alles er nu stukken netter uitziet dan in het begin en de overlast gezien de overhangende bomen, takken en bramen is opgelost en alles in originele staat teruggebracht. Binnenkort zal ik nog wat extra bomen en planten gaan plaatsen.

Ondertussen ben ik verder gaan nadenken: wat wil/kan ik nu met de woning. Er is geen gas, dus geen CV ketel, geen badkamer etc. Dus om de woning te gaan verbouwen is nogal een uitdaging. Vandaar dat ik op het idee ben gekomen om de woning te gaan slopen en er een nieuwe woning op te gaan laten bouwen, zodat de woning in één keer aan alle energie eisen voldoet. Half juni heb ik een principe verzoek ingediend bij Gemeente Hollands Kroon. Als bijlage heb ik een schets gedaan van mijn plannen. Omdat het een wat langere/smalle kavel is, is mijn idee om er ook een wat langer/smaller woning op te gaan bouwen. Eind juni heb ik een negatief advies gekregen van de Gemeente. Eén van de punten van hun negatieve advies is de spuitzonering. Omdat mijn woning grenst aan 3 agrarische percelen, is de spuitzonering van belang.

Vorige week zijn de wethouder en enkele raadsleden op het perceel geweest om de situatie te bekijken. Zij hebben mij het advies gegeven om met u, burenen, in gesprek te gaan inzake de spuitzonering. Ik heb aangegeven dat twee percelen nu gebruikt worden als grasland en het achterste perceel als aardappelland. De gemeente wil nu weten of u als aangrenzende burenen bezwaar zou hebben op het bouwen van een woning en ook dat ik geen bezwaar zou maken aan jullie als burenen omtrent het gebruik van jullie percelen.

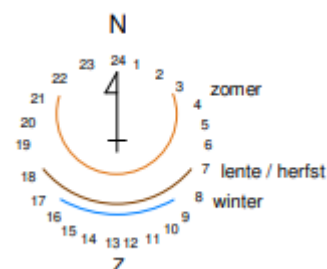
Mijn aanvraag zal nog bij de gemeente ter inzage komen te liggen, maar voordat zij mijn aanvraag verder willen behandelen, willen zij eerst weten hoe de burenen over mijn plannen denken. Ook willen zij weten of jullie akkoord zijn met mijn plannen en dat jullie geen problemen zien aangaande de geldende spuitzoneringen voor jullie agrarische gronden.

Vandaar dus deze brief. Ik zou jullie medewerking willen vragen tot het tekenen voor akkoord en zodat ik dit kan bijvoegen bij mijn principe verzoek.

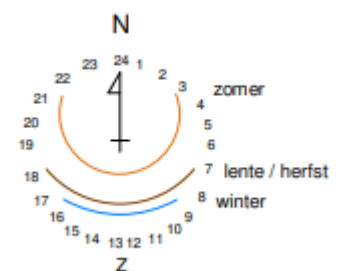
Met vriendelijke groet,

Lennard Luijt

- Bouwjaar 1913
- Woonoppervlak 66 m².
- 1360 m². perceel
- Energielabel G
- Geen gas aansluiting



Orthogonale projectie nieuwe situatie.



Inspiratie - Varkensgrasweg 9

De nieuwe situatie is gebaseerd op een Wieringer Wierschuur. Rond 1900 stonden er ca. een dozijn van deze schuren op het voormalige eiland en werden gebruikt om wier te verwerken/opslaan.

De laatste authentieke wierschuur op Wieringen stond vlak bij de Varkensgrasweg, op De Haukes, en is in de jaren '90 afgebroken en opgebouwd in het Zuiderzee museum en dit heeft ons op onderstaand idee gebracht.



De nieuwbouw biedt tevens de mogelijkheid om de woning te voorzien van de meest energiezuinige en duurzame eigenschappen en zo een nieuwe standaard in de gemeente zetten met betrekking tot duurzaamheid.

Daarnaast zullen de karakteristieke eigenschappen van de wierschuur terugkomen, evenals het tuin design om het geheel in de omgeving te laten opgaan.

rechts-voor



links-voor



links-achter



rechts-achter

Middels de ondertekening van dit document, zien wij als burens van de Varkensgrasweg 9 geen problemen met het reeds ingediende principe verzoek van de heer Luijt.

Deze ontwikkeling zal voor ons geen belemmering zijn, aangezien het een reeds bestaand huis betreft en wij dus al rekening houden met elkaar als er werkzaamheden worden uitgevoerd.

Aangaande de spuitzonering zien wij ook geen issues gezien er geen sprake is van een belemmering en/of een risico ten opzichte van elkaar. Het reeds bestaande gebruik van de verschillende kavels en de geldende regelgeving aangaande agrarische grond hebben nooit tot enige problemen en/of overlast geleid.

Kortom, wij supporten het principe verzoek.

Met vriendelijke groet,

Lennard Luijt

Westerland

5-11-2022



Getekend voor gezien en akkoord op het principe verzoek aangaande Varkensgrasweg 9

1. Eigenaar: _____ Datum: _____ Akkoord: _____

2. Eigenaar: _____ Datum: _____ Akkoord: _____

3. Eigenaar: _____ Datum: _____ Akkoord: _____



Lennard Luijt

+31623529647

Lennard.Luijt@icloud.com

Buren akkoord principe verzoek VARKENSGRASWEG 9

Middels de ondertekening van dit document, zien wij als buren van de Varkensgrasweg 9 geen problemen met het reeds ingediende principe verzoek van de heer Luijt.

Deze ontwikkeling zal voor ons geen belemmering zijn, aangezien het een reeds bestaand huis betreft en wij dus al rekening houden met elkaar als er werkzaamheden worden uitgevoerd.

Aangaande de spuitzonering zien wij ook geen issues gezien er geen sprake is van een belemmering en/of een risico ten opzichte van elkaar. Het reeds bestaande gebruik van de verschillende kavels en de geldende regelgeving aangaande agrarische grond hebben nooit tot enige problemen en/of overlast geleid.

Kortom, wij supporten het principe verzoek.

Met vriendelijke groet,

 Leonard Luijt
 Westerland
 5-11-2022



Getekend voor gezien en akkoord op het principe verzoek aangaande Varkensgrasweg 9

1. Eigenaar: _____	Datum: _____	Akkoord: _____
2. Eigenaar: _____	Datum: _____	Akkoord: _____
3. Eigenaar: <u>Cees Beek</u>	Datum: <u>21-12-22</u>	Akkoord: 

7

Buren akkoord principe verzoek VARKENSGRASWEG 9

Middels de ondertekening van dit document, zien wij als buren van de Varkensgrasweg 9 geen problemen met het reeds ingediende principe verzoek van de heer Luijt.

Deze ontwikkeling zal voor ons geen belemmering zijn, aangezien het een reeds bestaand huis betreft en wij dus al rekening houden met elkaar als er werkzaamheden worden uitgevoerd.

Aangaande de spuitzonering zien wij ook geen issues gezien er geen sprake is van een belemmering en/of een risico ten opzichte van elkaar. Het reeds bestaande gebruik van de verschillende kavels en de geldende regelgeving aangaande agrarische grond hebben nooit tot enige problemen en/of overlast geleid.

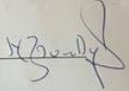
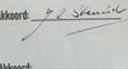
Kortom, wij supporten het principe verzoek.

Met vriendelijke groet,

 Leonard Luijt
 Westerland
 5-11-2022



Getekend voor gezien en akkoord op het principe verzoek aangaande Varkensgrasweg 9

1. Eigenaar: <u>H.J. van Dyk</u>	Datum: <u>5-11-2022</u>	Akkoord: 
2. Eigenaar: <u>J.G. Spaanish</u>	Datum: <u>18-12-22</u>	Akkoord: 
3. Eigenaar: _____	Datum: _____	Akkoord: _____

7